



Вестник Северного управления

№ 3 (50)
Апрель 2015 г.

ЭТО ВАШ
ЖИЛИЩНЫЙ ЭКСПЕРТ

12+

Лучший двор — в Ново-Ленино

жители ул. Севастопольской победили в конкурсе «Жить как хозяин»

стр. 2



Уважаемые ветераны и участники войны, труженики тыла!

Дорогие земляки!

Сердечно поздравляю вас с великим праздником — юбилеем великой Победы!

Война коснулась каждой семьи. Мы помним подвиг героев, чтим память соотечественников, не вернувшихся с поля боя.

Низкий поклон всем тем, кто в ожесточенных боях защитил свободу и независимость Родины, трудился в тылу, восстанавливал страну после войны! Спасибо вам за наше мирное небо, за будущее, которое есть у нас благодаря вам!

Примите пожелания добра и счастья в доме, здоровья на долгие годы. Пусть вас всегда окружают любовь, уважение и забота близких.

Спасибо за Мир! Спасибо за Победу! Спасибо за Жизнь!

Генеральный директор ОАО «Северное управление ЖКС» Д.В. Шишкин

Дождались
«расщепленки»?

стр. 3

Квартиры
не резиновые

стр. 3

Много интересных
новостей

стр. 6

Школа для
управдомов

стр. 7

КОНКУРС

Где хорошие работники?

В Иркутске стартовал конкурс профессионального мастерства среди сотрудников управляющих компаний

Выбирать лучших профессионалов среди сотрудников управляющих компаний в Иркутске будут впервые. Идея конкурса принадлежит экспертам СРО «Содружество ЖКХ». Как отметил руководитель саморегулируемой организации Михаил Дамешек, конкурс даст возможность получить независимую оценку профессионального уровня сотрудников подрядных организаций, а также позволит участникам обменяться профессиональным опытом.

Он также сообщил, что выбирать победителей планируется по нескольким номинациям: «Лучший подрядчик», «Лучший технический специалист», «Лучший сантехник», «Лучший электрик». Кстати, в состав конкурсной комиссии войдут не только специалисты в сфере ЖКХ, но и жители домов, которые в нынешнем году стали победителями конкурса «Жить как хозяин».

Конкурс стартует 24 апреля, а подведение итогов состоится уже 23 ноября и в конце ноября запланировано награждение победителей. Организаторы конкурса пояснили, что он будет проходить в несколько этапов. На первом претендентам на победу предстоит сдать устный экзамен, который поможет экспертам определить уровень теоретических знаний участ-

ников. Затем члены комиссии проведут выездные проверки качества обслуживания жилых домов. Заключительный этап будет состоять из письменного тестирования, в ходе которого конкурсанты продемонстрируют свое умение применять теоретические знания на практике.

Победителя по каждой номинации определят по сумме баллов, полученных на каждом этапе конкурса. Промежуточные итоги профессионального соревнования будут подводиться два раза в месяц. Победителей и призеров награждают дипломами и ценными призами.

Соб. инф.

НАРОДНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Предлагаем нашим читателям принять участие в выборе лучших профессионалов. Заполняйте купон и отправляйте его по адресу: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111 с пометкой «Народное голосование».

1. Ф.И.О. претендента _____
2. Должность _____
3. Почему, на ваш взгляд, этот специалист достоин победы _____
4. Ваш адрес и контактный телефон _____

Победителем народного голосования станет сотрудник управляющей компании, получивший наибольшее количество купонов от жителей.

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ

Есть лицензия!

ОАО «Северное управление ЖКС» подтвердило свое право обслуживать жилые дома

Лицензию генеральному директору ОАО «Северное управление ЖКС» Дмитрию Шишкину вручила руководитель Службы государственного жилищного надзора Иркутской области Елена Федорова. Кстати, «северяне» получили этот документ в числе первых девяти компаний. В настоящее время Северное управление обслуживает 359 многоквартирных жилых домов в Иркутске. С полным перечнем этих объектов можно ознакомиться на сайте компании www.nordm.ru



Эта лицензия подтверждает право ОАО «Северное управление ЖКС» обслуживать жилые дома. Она действует бессрочно.

Напомним, согласно требованиям федерального законодательства получить лицензию на право

обслуживать жилые дома все действующие управляющие компании должны до 1 мая 2015 года. В про-

тивном случае их деятельность будет признана незаконной.

Соб. инф.

А ВЫ ТАК МОЖЕТЕ?

Выбрали лучших

В Иркутске наградили победителей областного конкурса «Жить как хозяин»

Наши постоянные читатели уже знакомы с участниками областного конкурса «Жить как хозяин». Напомним, этот конкурс был организован СРО «Содружество ЖКХ» пять лет назад и с тех пор проводится ежегодно. В нынешнем году итоги подводили по трем номинациям – «Лучший подъезд», «Лучший Совет дома» и «Лучший двор». Из семидесяти участников экспертный совет выбрал победителей, которых наградили 2 апреля в Иркутске.

В номинации «Лучший подъезд» конкурсная комиссия отдала первое место жителям дома №74 по ул. Красных Мадьяр. Приз вручили старшей по дому Гулюк Нине Константиновне. Второе и третье места в данной номинации не присуждались.

В номинации «Лучший Совет дома» победителями стали жители дома №17 в микрорайоне Университетском. Главные активистки этого Совета – Соболева Марина Гусмановна и Федоренко Валентина Дмитриевна. На втором месте два финалиста: Совет дома №227 по ул. Розы Люксембург (председатель Совета Ветрова Ирина Сергеевна) и дома №71а по ул. Красноярской (председатель Совета Пугачев Иван Александрович). Третье место в этой номинации не присуждалось.

В номинации «Лучший двор» на первом месте жители дома №239а по ул. Севастопольской. Всего за два месяца жительница этого дома Галина Юрьевна Воробьева и ее супруг Владимир Ильич создали в своем дворе сказочный городок – лебеди, смешарики, матрешка, солнышко, пушка и машинка: «Начинали мы благоустройство двора вдвоем, но потом к нам присоединились соседи и даже некоторые жители из других домов. Теперь у нас очень много помощников. И мы уверены,

что сделать свой двор красивым по силам любому. Было бы желание».

На втором месте жители дома №79 в микрорайоне Первомайском. На третьем месте несколько участников: жители дома №96 по ул. Советской, №341 по ул. Розы Люксембург и №90 в микрорайоне Первомайском.

Каждому победителю были вручены дипломы и сертификаты на покупку строительных материалов и товаров для дома: за первое место на сумму 10 тыс. рублей, за второе – на сумму 7 тыс. рублей, за третье – на сумму 5 тыс. рублей.

Руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек поздравил победителей и отметил, что «количество и качество заявок, поданных на конкурс «Жить как хозяин», растет с каждым годом. Это значит, что люди, которые заботятся о своем имуществе, проявляют инициативу по благоустройству и успешно реализуют ее, становится все больше».

Елена Степанова
Фото из архива редакции



Эту красоту во дворе у дома №239а по ул. Севастопольской активные жители сумели создать за несколько месяцев. В нынешнем году они планируют заняться цветочным оформлением придомовой территории и продолжат ее благоустройство.

ВЛАСТЬ

Дождались «расщепленки»?

В Госдуме рассматривают законопроект о прямых платежах населения поставщикам коммунальных ресурсов

О возможном переходе на прямые расчеты населения с поставщиками коммунальных услуг говорят уже давно. Похоже, что законодатели решили все-таки попробовать перейти от теории к практике. Законопроект о прямых расчетах собственников с ресурсоснабжающими организациями сейчас находится в Государственной Думе РФ. В ближайшее время депутаты собираются обсудить его во втором чтении. Подробности очередного нововведения рассказал эксперт по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Максим Тельтевский:

– Данным законопроектом предусмотрено изменение порядка расчетов населения за коммунальные услуги. В частности, предполагается, что ресурсоснабжающие организации (РСО) будут заключать с собственниками договоры на поставку коммунальных ресурсов надлежащего качества и в необходимом объеме. Критерии качества и необходимый объем поставки коммунального ресурса устанавливаются для каждого многоквартирного дома с учетом производственных и инвестиционных программ в муниципальном образовании. РСО в силу такого договора осуществляет расчет стоимости коммунального ресурса, информирование собственников о на-

численных средствах, сбор платежей самостоятельно или с привлечением третьих лиц. При такой схеме расчетов контролировать своевременную оплату и бороться с должниками будут поставщики ресурсов.

В рамках договора собственник обязуется оплачивать и соблюдать режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации инженерных коммуникаций и оборудования, использовать исправные приборы и оборудование, связанные с потреблением коммунального ресурса. Потребитель также вправе передать своей управляющей компании полномочия по контролю за качеством и объемами коммунальных ресурсов, поставляемых

до границы многоквартирного дома. Кроме того, управляющая компания фиксирует факты нарушения качества услуги или перерывов ее предоставления, превышающих установленную законом продолжительность. Также организация, обслуживающая жилые дома, проводит снятие показаний и обслуживание приборов учета и выполняет деятельность по ограничению предоставления коммунальных услуг должникам.

После утверждения законопроекта депутатами Госдумы будут разработаны региональные законы, в которых будет подробно расписан механизм реализации нового нормативного акта.

Елена Степанова

Хорошо или плохо?

Высказать мнение о новом законопроекте мы попросили иркутских экспертов.

Руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек считает эту перемену позитивной:



Депутаты Государственной Думы считают, что для населения платить за коммунальные услуги напрямую поставщикам будет удобнее.

– Думаю, что это хорошая законодательная инициатива. Дело в том, что проблема с неплательщиками за услуги ЖКХ стоит очень остро. К примеру, в настоящее время долги иркутских собственников превышают полтора миллиарда рублей. Если учесть, что плата за коммунальные услуги составляет примерно семьдесят процентов из общей суммы начислений ЖКХ, ясно, что большая часть неоплаченных денег – долги населения перед поставщиками коммунальных ресурсов. Поэтому очень хорошо, если к борьбе с должниками, помимо управляющих компаний, подключатся и ресурсоснабжающие организации. Другое дело, что в рамках действующих законов дале-

ко не все меры борьбы оказываются эффективными. Но будем надеяться, что наши законодатели предложат и другие методы воздействия на неплательщиков.

Генеральный директор ОАО «Северное управление ЖКС» Дмитрий Шишкин считает, что после введения системы прямых расчетов борьба с должниками за услуги ЖКХ может оказаться более эффективной:

– Это хорошая законодательная инициатива. Сейчас ответственность за борьбу с должниками практически полностью лежит на управляющих компаниях. Если к этой работе подключатся еще и поставщики ресурсов, отдача, на мой взгляд, будет большей. И это очень позитивная перспектива.

ТЕРРИТОРИЯ ЖКХ

Квартиры не резиновые

Сведения о нелегальных жильцах будут передаваться в налоговую и миграционную службы

На такие меры управляющим компаниям пришлось пойти из-за многочисленных жалоб собственников. Суть претензий сводится к тому, что некоторые владельцы квартир сдают жилье в аренду, но при этом индивидуальные приборы учета в помещениях отсутствуют, а количество квартирантов зачастую превышает число прописанных. В итоге возникает перерасход воды, а оплачивать комфорт нелегальных жильцов приходится всем соседям. О том, какие меры борьбы с владельцами «резиновых» квартир предусмотрены законом, рассказывает эксперт по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Ирина Кустова:

– В случае если жители знают о наличии нелегальных квартирантов или предполагают, что перерасход коммунальных ресурсов произошел по вине неучтенных жильцов, советуем обращаться в свою управляющую компанию с заявлением о необходимости проведения сверки прописанных и фактически проживающих людей. Право на проведение таких проверок регламентируется пунктом 56.1 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». По заявлению собственников будет сформирована комиссия из представителей управляющей компании и жильцов, которые составят акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении. В этом документе указываются дата и время его составления, фамилия, имя и отчество собственника жилого помещения,

адрес, место его жительства, сведения о количестве временно проживающих потребителей. Указанный акт в течение трех дней со дня его составления направляется в органы внутренних дел и в органы, уполномоченные на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции. Если квартира сдается в аренду, сведения об этом передаются в налоговую службу для проверки законности найма, а также для проверки уплаты налогов собственником, который получает доход от сдачи жилья в аренду. Кроме того, при выявлении нелегальных жильцов и при отсутствии в квартире индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов управляющей компанией производится перерасчет начислений, и обязательства по оплате перерасхода возлагаются на собственника помещения, которое находится в аренде.

Ирина Кустова также сообщила, что с начала нынешнего года по заявлению жителей управляю-



Эксперт по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Ирина Кустова рекомендует собственникам проявлять активность в борьбе с нелегальными жильцами: «Как правило, соседи знают, какие квартиры сдаются в аренду. Если при этом возникает перерасход коммунальных ресурсов, стоит проверить количество официально зарегистрированных и фактически проживающих людей в таких квартирах».

щие компании провели 1223 проверки. В том числе на территории обслуживания ОАО «Северное управление ЖКС» было проведено 299 проверок, на территории ОАО «Западное управление ЖКС» – 584 проверки, на территории ОАО «Южное управление ЖКС» – 340 проверок. Все составленные акты переданы в соответствующие надзорные органы.

Сотрудники управляющих компаний обращаются к жителям с просьбой оказывать содействие в выявлении нелегальных жильцов.

Елена Степанова
Фото автора

ЮРИДИЧЕСКИЙ ЛИКБЕЗ

Соседи курят в подъезде?

Иркутские юристы дают советы, как правильно бороться с этой проблемой

Два года назад в России вступил в силу Федеральный закон № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», который устанавливает запрет на курение в помещениях и местах общего пользования. В частности, в зоны, свободные от табачного дыма, попали подъезды жилых домов, лестничные клетки, лифты. Тем не менее, жители некоторых иркутских домов до сих пор сталкиваются с проблемой, когда их соседи дымят с нарушением требований этого закона. «Как бороться с такими курильщиками?» – спрашивают наши читатели. Ответить на этот вопрос мы попросили эксперта по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Ирину Кустову:

– Согласно статье 9 закона о запрете курения граждане имеют право на благоприятную среду жизнедеятельности без окружающего табачного дыма и охрану здоровья от воздействия окружающего табачного дыма, а также на возмещение вреда, причиненного их жизни, здоровью или имуществу вследствие нарушения другими гражданами требований этого закона. Кроме того, курение на лестничной площадке является нарушением санитарно-эпидемиологических требований к жилым зданиям и помещениям и еще ряда нормативно-правовых актов, действующих на территории России. В соответствии с Административным кодексом такие нарушения наказываются штрафом на граждан в размере от 500 рублей до 1,5 тысячи рублей.

При этом инициативу по борьбе с курильщиками должны и могут взять на себя только собственники помещений в многоквартирном доме или Совет многоквартирного дома. Как бороться с собственниками помещений в многоквартирном доме, которые курят? Первое, что нужно сделать, – начать активную гражданскую кампанию по пропаганде федерального закона о запрете курения в общественных местах. Мы рекомендуем

подготовить объявления о том, что такой закон существует, и повесить их в подъездах, в местах сбора курильщиков для ознакомления. Моментальной реакции от правонарушителей ожидать, конечно, не следует, но это хотя бы вызовет опасение быть оштрафованным. Если такая мера не поможет, то при обнаружении факта нарушения закона необходимо вызвать полицию или участкового уполномоченного. Но полиция или участковый станут принимать меры только в том случае, если обращение жильцов конкретно: то есть в отношении определенных лиц и определенных фактов. Доказательством наличия вины курильщика будут являться показания соседей, фото- или видеосъемка.

В случае отказа сотрудника полиции принять меры должного реагирования собственники вправе обратиться с жалобой в органы прокуратуры. Если у вас уже были обращения в полицию по данному вопросу, но по каким-либо причинам сотрудники правоохранительных органов не приезжали на вызов, то в дальнейшем лучше делать вызов с мобильного на номер 112, так как такие звонки находятся на контроле у руководства полиции.

Елена Степанова

НЕРАВНОДУШНЫЕ СОСЕДИ

Место проживания: Свердловский район.

Год назад в семье иркутянки Ирха Оксаны случилась беда. Одной из ее сестер-близнецов Ирине Ирха поставили страшный диагноз: нейробластома забрюшинного пространства (рак).

После семи месяцев безрезультатного лечения в России надежду на спасение подарили врачи Университетской клиники г. Грайфсвальд (Германия), но жизнь ребенка оценили в 169 000 евро.

Если у Вас есть возможность помочь, мы Вас просим, помогите этой семье спасти Ирочку!

Реквизиты для сбора средств:

Карта Сбербанка: 4276 8800 6066 1737

Получатель: Ирха Оксана

Пополнить баланс благотворительного номера МегаФон: 8 922 507 1221

СМС на номер 4647 с текстом ДОБРОТА. Стоимость: 50 рублей

СМС на номер 7715 с текстом ЕНИСЕЙ СУММА.

Например: ЕНИСЕЙ 300

ПОМОЖЕМ ИРОЧКЕ ВМЕСТЕ



Ирина Ирха, 1 год 9 мес
НЕЙРОБЛАСТОМА (РАК)

Сумма к сбору: 169 000 €

* Вся информация, документы
в официальной группе помощи:
http://vk.com/irkha_irina

4276 8800 6066 1737
Получатель: Ирха Оксана Андреевна
СБЕРБАНК РОССИИ
! Если у Вас подключена услуга «мобильный банк», то можно направить СМС на номер 900 в формате ПЕРЕВОД 89247098230 СУММА

пополнить баланс благотворительного номера
МЕГАФОН **8 922 507 12 21**

СМС на 4647 с текстом
ДОБРОТА. Стоимость 50 руб

СМС на 7715 с текстом
ЕНИСЕЙ СУММА

* например: ЕНИСЕЙ 300

МЕЧТАЕТЕ БЫТЬ РОДИТЕЛЯМИ?

4 шага к счастью быть родителями

1. Школа приемных родителей (г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 42, телефон 700-940, г. Иркутск, ул. Ленинградская, д. 91, телефон 32-00-98).

2. Документы (поверьте, их немного!) – irkoreka.ru, телефон 70-34-50/70-34-11, управление по опеке и попечительству – г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36, каб. 345.

3. Подбор ребенка irkoreka.ru, телефон 70-34-50/70-34-11, управление по опеке и попечительству г. Иркутска – г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36, каб. 345.

4. Мы вместе! Опека (приемная семья)/усыновление.



Данил, 3 года

Формы устройства

Усыновление (удочерение) является приоритетной формой устройства ребенка на воспитание в семью, при которой юридически устанавливаются родственные связи между ребенком и человеком или супружеской парой, не являющимися его родными отцом и матерью. Все права и обязанности усыновленного ребенка приравниваются к правам и обязанностям родных детей.

Опека (приемная семья) – форма устройства малолетних граждан (не достигших возраста четырнадцати лет несовершеннолетних граждан), при которой назначенные органом опеки и попечительства граждане (опекуны) являются законными представителями подопечных и совершают от их имени и в их интересах все юридически значимые действия.

Попечительство (приемная семья) – форма устройства несовершеннолетних граждан в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет,



Диана, 3 года



Дима, 2 года

при которой назначенные органом опеки и попечительства граждане (попечители) обязаны оказывать несовершеннолетним подопечным со-



Даня, 3 года

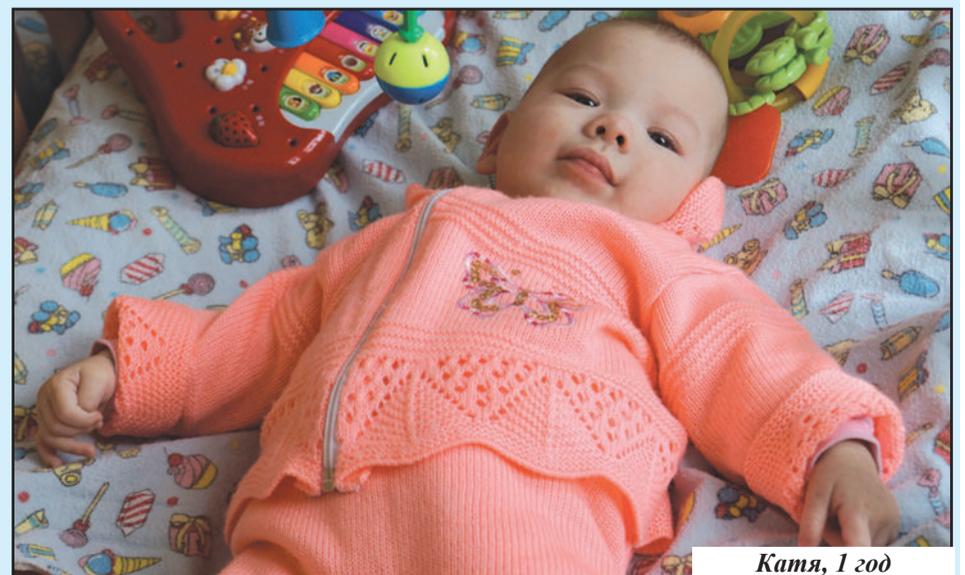
действие в осуществлении их прав и исполнении обязанностей, охранять несовершеннолетних подопечных от злоупотреблений со стороны третьих лиц, а также давать согласие совершеннолетним подопечным на совершение ими действий в соответствии со статьей 30 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Могу ли я быть замещающим родителем?

Если я не состою в браке? – ДА!

Если у меня в собственности нет жилья? – ДА!

Если я старше 50 лет? – ДА!



Катя, 1 год

Информация предоставлена ООО «ОНИКС ТРЕЙД» при поддержке Министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области

Как вылечить артрит и артроз? АЛМАГ знает ответ на вопрос!

Нет неизлечимых заболеваний,
есть недостаток знаний.
В. И. Вернадский



Ходим, бегаем, стоим, танцуем — все это благодаря тому, что у нас есть суставы. Почти 200 суставов позволяют нам двигаться. Но со временем изнашиваются любые механизмы, в том числе и биологические. Появляются артриты, артрозы и другие болезни суставов, которые значительно снижают качество жизни человека. Постоянная болезненность, ограниченность движений мешают выполнять элементарные функции — обслуживать себя в быту, передвигаться...

Но суставные болезни — не приговор! Для успешного избавления от артритов, артрозов, остеохондроза, бурсита, подагры рекомендуют применять магнитотерапевтический аппарат АЛМАГ-01. Он обладает свойствами, которые нужны для лечения суставных болезней. Например:

- обезболивающее;
- противовоспалительное;
- противоотечное;
- усиливающее обмен веществ и восстановление тканей.

Аппарату АЛМАГ-01 отводится большая роль в комплексе мероприятий по профилактике рецидивов и поддержанию длительной ремиссии. Он дает возможность не только остановить развитие болезни, но и восстановить функцию сустава.

АЛМАГ-01 — одобрено медициной!

Чтобы «второе сердце» мужчины было здоровым

Новый взгляд на лечение простатита

Нелегкая это доля — быть мужчиной в XXI веке! Ведь для того, чтобы соответствовать ожиданиям женщин, мы должны быть богатыми, как Абрамович, мужественными и неотразимыми, как Антонио Бандерас, и такими же неутомимыми любовниками, как Казанова. И все это, как говорится, в одном флаконе! Но по нашей жизни с ее стрессами, плохой экологией и, что уж греха таить, с нашими большими и маленькими слабостями не то что совершать подвиги на любовном фронте, но и сберечь мужское здоровье становится уже непросто. Диагноз «простатит» становится все более распространенным, и ког-

да это случается, земля буквально уходит из-под ног... Ведь каким бы сильным и мужественным не был мужчина, любая проблема в урологической сфере надолго выбивает из колеи. А дальше начинается хождение по мукам! Серьезные финансовые расходы, лечебные процедуры (порой весьма неприятные, один пальцевый массаж чего стоит!), нередко проблемы в отношениях и разрушенные семьи.

Для решения мужских проблем на Елатомском приборном заводе был создан МАВИТ (УЛП-01 «ЕЛАТ») — физиотерапевтическое устройство для лечения простатита, в том



числе и на фоне аденомы простаты, разработанное при участии ведущих ученых и проверенное в клинической и домашней практике. МАВИТ выпускается более десяти лет, и за это время свыше ста тысяч мужчин смогли оценить его по достоинству. Согласитесь, что прибор-однодневка, не приносящий результата, так долго существовать на современном рынке просто не сможет! МАВИТ — это единственное портативное физиотерапевтическое устройство, наносящее тройной удар по болезни! Он воздействует на простату не одним, а тремя лечебными факторами: теплом, магнитным полем и вибрацией! Тепло улучшает кровообращение и усиливает местный иммунитет, магнитное поле обладает противовоспалительным и болеутоляющим свойством. Микровибрация зонда дает возможность ликвидировать застойные явления и ускорить обмен веществ в предстательной железе и окружающих ее тканях. Т.к. при лечении задействованы природные факторы, МАВИТ действует на организм мягко и бережно. Это позволяет применять его даже тогда, когда другие способы лечения противопоказаны. Применение МАВИТА выгодно, т.к. он обладает замечательным свойством усиливать действие медикаментов, принимаемых на его фоне. Это дает возможность снижать дозу лекарств, иногда даже отказаться от их приема и, соответственно, сократить расходы на лечение. Ну и наконец, МАВИТОМ можно лечиться дома в любое удобное время, без посторонних, что тоже немаловажно!

В сети аптек «Авиценна»
тел. службы доставки
302-302

АЛМАГ-01

Старая цена —
9320 руб.
Новая цена —
8190 руб.

Ежедневные продажи также:

- ◆ в сети магазинов «Основа движения», тел. единой справочной (3952)500-223;
- ◆ в сети аптек «36 и 6», тел. единой справочной (3952)206-739;
- ◆ в сети аптек «Селеста», тел. 56-06-65;
- ◆ в магазине «Профимед», тел. 62-33-68;
- ◆ в сети аптек «Фармэкспресс», тел. 30-75-35;
- ◆ в сети аптек «Аптека №103», тел. 24-81-83;
- ◆ в сети аптек «Эскулап», тел. 74-41-32.

Также приборы можно заказать наложенным платежом по адресу: 391351, Рязанская обл., п. Елатьма, ул. Янина, д. 25

Телефон горячей линии
8-800-200-01-13
(звонок бесплатный)
www.elamed.com
ОГРН 1026 200861620

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

реклама

Дорогие ветераны, участники войны, труженики тыла!

Мы рады, что вы у нас есть, и мы всё ещё можем поздравить вас с юбилеем Великой Победы!

Ваш подвиг не оценим, потому что именно вы подарили нам уникальную возможность жить, строить будущее, делать выбор. Избавив нас от непосильных тягот фашизма, вы лишили себя многого, чего мы по сей день не всегда можем вам возместить. Низкий вам поклон и вечная память героям, которые расстались с жизнью, обеспечивая спокойную мирную жизнь своим потомкам.

Примите наши пожелания здоровья, добра и благополучия.

Спасибо вам за Победу!

С уважением, сотрудники
ИП Штутман А. Я

Дорогие наши ветераны! Сегодня самый важный для всей страны праздник — День Победы! Вам и только вам сегодняшнее поколение обязано за мир, который вы отстояли в кровопролитных боях. Совсем юными вы ушли на фронт, прошли через боль, испытали потери. Вы выстрадали свою и нашу общую победу! Мы никогда не забудем сами и расскажем нашим детям про ваше мужество и самопожертвование. Здоровья вам, мира и спокойствия!

Коллектив ООО «Аварийная служба»



ОБЪЯВЛЕНИЕ

График работы ИПК на апрель 2015 г.

ВНИМАНИЕ! С 01.04.2015 ИСЦ по адресам:

- ул. Розы Люксембург, 184
- ул. Лыткина, 31
- ул. 2-ая Железнодорожная, 72
- ул. Алмазная, 8
- мкр. Юбилейный, 37-Б
- б. Рябикова, 21-а/9
- ул. Севастопольская, 243а



РАБОТАЮТ БЕЗ ПЕРЕРЫВА НА ОБЕД

СЧИТАЕМ ДЕНЬГИ

Сначала насосы, потом подъезды

Так решили на общем собрании собственники дома № 225/5 на ул. Баумана, когда утверждали индивидуальный тариф

Предложенный управляющей компанией индивидуальный тариф на текущий ремонт жильцы дома №225/5 по ул. Баумана согласовали за одну неделю. Такая скорость объясняется просто: в доме сломалась насосная станция, поднимающая воду до верхних этажей. Средств на ее замену не было потому, что собственники этого дома никогда прежде не собирали деньги на текущий ремонт. Все восемь лет, что стоит дом, они платили деньги только за содержание.

В доме десять этажей, без помощи насосной станции вода по трубам поднимается максимум до середины дома. Проблемы с водой начались еще в августе прошлого года, но пока хоть что-то работало, жители не торопились принимать решения. Потом один из насосов сломался, а через полгода вышел из строя и второй. И при этом денег на текущий ремонт не было ни копейки. Именно тогда Совет дома провел собрание, на которое вышло рекордное количество собственников – представители 27 квартир из 40. Свои вопросы о стоимости ремонтных работ и принципах формирования индивидуального тарифа они смогли задать сотрудникам ОАО



В доме № 225/5 на улице Баумана индивидуальный тариф приняли, можно сказать, в рекордные сроки, буквально за неделю. Люди оказались в ситуации, когда в доме сломалась насосная станция. Чтобы управляющая компания как можно быстрее приступила к устранению аварии, эти работы нужно было согласовать со всеми собственниками дома и принять тариф на текущий ремонт. Сейчас новые насосы уже работают, рассчитываться за их покупку и установку жители дома будут в течение года.

«Северное управление ЖКС». Собрание проходило первого февраля, а уже девятого председатель Совета МКД отнесла документы с согласованным тарифом в управляющую компанию.

Менять насосную станцию специалисты приняли сразу же. Сначала заменили один насос, потом другой. На сегодняшний день все работы завершены, и у жителей больше нет проблем с водоснабжением.

«Тариф на содержание вместе с услугами по управлению ОАО «Северное управление ЖКС» в нашем доме составляет 16,38 руб. с одного квадратного метра, а за текущий ремонт будем платить 5,94 руб. с одного квадратного метра. В управляющей компании посчитали, что именно при таком размере платежа мы за год рассчитаемся за приобретение и установку новой насосной станции», – рассказывает Галина Кочеткова, председатель Совета дома №225/5 на улице Баумана.

Как правило, действовать быстро и четко нас всегда вынуждают обстоятельства, и то после того, как прозвонит тревожный звонок. Вполне возможно, что если бы наносная станция не вышла из строя, собственники дома и дальше бы не задумывались о том, что нужно создать

себе подушку безопасности. Хотя жители и говорят, что уже пришло время сделать и косметический ремонт подъездов. Однако они надеялись провести ремонт за счет средств от экономии тепла. Успешный пример тому есть, на экономии 2013 года в доме установили наружное и подъездное видеонаблюдение. Но, тем не менее, они решили теперь рассчитывать только на себя.

«Эта ситуация с поломкой насосов была для нас хорошим уроком. Мы поняли, что без накопленной жизни нельзя, случись какое-то ЧП – и что делать, когда нет финансовых средств для его устранения? Всегда в запасе нужно иметь деньги», – говорит Зинаида Стратюк, жительница дома.

Если сложить вместе тарифы на содержание, услуги управляющей компании и текущий ремонт, общая сумма получается 22,34 рубля с 1 м². На первый взгляд, дорого. Но не надо забывать, что в этом доме десять этажей и лифт, так что само по себе строение в обслуживании недешевое. Люди привыкли проходить по чистому и красивому подъезду, пользоваться лифтом, жить в теплых квартирах с горячей и холодной водой. Мало того, они сами принимают активное участие в благоустройстве придомовой территории, каждое лето сажают цветы, перед домом и за домом растут кустарники. Поэтому к такой сумме собственники отнеслись спокойно. «Мы прекрасно понимаем: сколько денег – столько и песен», – говорит Галина Кочеткова. – Мы все рассчитали и от тарифа на текущий ремонт уже никогда не откажемся, потому что это нам необходима уверенность в завтрашнем дне».

Марина Труфанова. Фото автора

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Много интересных новостей

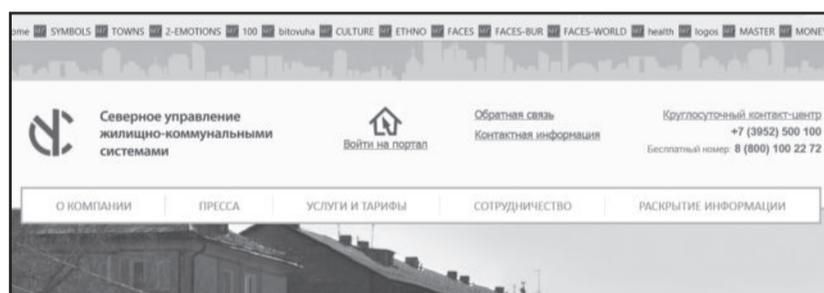
можно найти на сайтах, посвященных реформированию ЖКХ

Узнать о начислениях за жилищные и коммунальные услуги, получить подробную информацию о состоянии своего дома, прочитать самые свежие новости из сферы ЖКХ – все это легко можно сделать через сайты, доступные каждому пользователю Интернета.

Адрес сайта ОАО «Северное управление ЖКС» www.nordm.ru. На главной странице размещены последние новости в сфере ЖКХ не только Иркутска и области, но и за их пределами.

В разделе «О компании» размещен перечень домов, которые находятся на обслуживании компании. Помимо этого в этой же части сайта содержится список подрядных организаций, режим работы компании и часы приема специалистов, а также список полезных телефонов. Кроме того, у собственников есть возможность через сайт обратиться с вопросом к любому специалисту управляющей компании. Для этого нужно заполнить стандартную форму заявки, размещенную в этом же разделе.

Также в разделах, которые содержатся в верхней части главной страницы, посетители сайта могут найти адреса и режим работы информационно-сервисных центров, узнать информацию о стоимости услуг по текущему ремонту и содержанию, о проведенных общих собраниях и ре-



На сайте ОАО «Северное управление ЖКС» содержится перечень домов, которые обслуживает компания. Кстати, газету, которую вы сейчас держите в руках, можно читать и в электронном виде – она также размещена на сайте управляющей компании.

шениях, которые были приняты собственниками. Помимо этого через сайт Северного управления можно подать сведения о показаниях индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения, а в разделе «Личный кабинет» узнать сумму начислений за услуги ЖКХ. Для того чтобы получить доступ в этот раздел, необходимо получить индивидуальный пароль, который выдают при предъявлении паспорта в любом информационно-сервисном центре.

Еще один сайт, который будет интересен собственникам, – www.reformagkh.ru. Здесь можно получить сведения о любом многоквартирном жилом доме, расположенном на территории России. В частности, посетители узнают, какая компания его обслуживает, техническое состояние

дома, общую площадь помещений, кадастровый номер участка, год ввода в эксплуатацию, общую площадь, серию, количество жителей, конструктивные особенности здания и степень их износа.

«Мы рекомендуем собственникам ознакомиться с информацией, которая содержится на данных сайтах. Во многих случаях это экономит ваше время и деньги. Кстати, с помощью этого сайта также можно вычислить компании-рейдеры. Вся информация, которая публикуется здесь, является достоверной, поэтому фирмы-однодневки не имеют возможности размещать на портале сведения о себе», – отметила заместитель генерального директора ОАО «Северное управление ЖКС» Екатерина Филатова.

Елена Степанова

Интересно. Удобно. Просто

Вы можете на сайте nordm.ru

↓
– узнать новости управляющей компании



переход на «Портал ЖКХ» (<http://portalgkh.ru/>)

- ↓
- посмотреть ваши начисления и оплаты
 - подать показания приборов учёта
 - подать заявку и контролировать её исполнение
 - оплатить коммунальные услуги
 - отследить историю и структуру платежей
 - посмотреть годовые отчёты по дому
 - скачать мобильное приложение «Личный кабинет ЖКХ»



ОАО «СЕВЕРНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМИ СИСТЕМАМИ»

БУДЬТЕ АКТИВНЫМИ

Школа для управдомов

Серия обучающих семинаров по вопросам ЖКХ для жителей многоквартирных домов стартовала в Иркутске

2 апреля в Иркутске стартовал обучающий проект для жителей многоквартирных домов «Школа управдома». Его организаторами выступили: СРО «Содружество ЖКХ» и Байкальский государственный университет экономики и права (БГУЭП).

Как сообщил руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек, программа обучающих семинаров составлена с учетом последних изменений в законодательстве и вопросов, которые чаще всего поступают в управляющие компании от собственников: «Любям достаточно сложно разобраться в новых законодательных требованиях. Только за последний год вступило в силу более четырехсот нормативно-правовых актов, которые касаются сферы жилищно-коммунального хозяйства. Между тем именно из-за незнания новых требований законов чаще всего возникают конфликтные ситуации между представителями управляющих компаний и собственниками. Наши эксперты разработали программу семинаров, в ходе которых будут информировать обо всех изменениях, происходящих в сфере ЖКХ, в доступной для жителей форме».

Предполагается, что обучающие семинары в рамках проекта «Школа управдома» будут проводиться один раз в месяц на протяжении всего календарного года. Первый семинар был посвящен юридическим и экономическим вопросам. В частности, специалисты рассказали слушателям о лицензировании управляющих компаний, изменениях в договорах управления общим имуществом, а также о тарифообразовании в сфере ЖКХ.

«Мы планируем, что последующие семинары будут проводиться в заочной форме в режиме онлайн через интернет-ресурсы. Запись выступлений будет сохраняться на сайте СРО «Содружество ЖКХ», – сказал Михаил Дамешек.

Ближайший онлайн-семинар состоится 14 мая в 16:00 часов. Интернет-пользователи смогут увидеть прямую трансляцию на tv.irkgkh.ru.

Елена Степанова
Фото автора



Первый семинар для собственников состоялся в одной из аудиторий Байкальского университета экономики и права (БГУЭП). Участие в нем приняли жители Иркутска. Планируется, что уже с мая жители крупных населенных пунктов Иркутской области смогут увидеть прямые трансляции выступлений экспертов через интернет-ресурсы.

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Диалог с властью

Представители администрации Ленинского округа отвечают на вопросы жителей

В начале марта состоялся отчет администрации Ленинского округа перед населением о проделанной в 2014 году работе. На некоторые вопросы, поступившие от слушателей, председатель комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска Виктор Коноваленко ответил сразу же после отчета. Сегодня мы публикуем ответы на остальные вопросы, которые поступили от жителей во время отчета.

– **Планируется ли установка ограждения между детской и футбольной площадками, расположенными по адресу: г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, 213?**

– Работы по установке ограждения между детской и спортивной площадками, расположенными во дворе дома № 213 по ул. Розы Люксембург, планируется выполнить в III квартале 2015 года.

– **Планируется ли вернуть отделение Сбербанка на территорию ст. Батарейная?**

– В магазине «Семерка» по адресу: ст. Батарейная, ул. Центральная, 17а от ООО «Сбербанк России» действует банкомат. В настоящее время банкомат работает на выдачу и прием денежных средств, реализована функция безналичных и наличных переводов денежных средств, а также безналичная и наличная оплата коммунальных и прочих платежей. С 19 февраля 2015 года ежедневно со вторника по субботу с 11:00 до 18:00 часов возле устройства самообслуживания работает консультант Сбербанка, оказывающий помощь населению в проведении коммунальных платежей и прочих операций.

– **Планируется ли благоустройство придомовой территории по ул. Баумана возле домов №№ 211, 213, 215, 217?**

– Вопрос благоустройства придомовой территории по адресам: ул. Баумана, дома №№ 211, 213, 215, 217 с обустройством тротуаров и парковочных карманов будет рассмотрен при формировании перечня адресов по внутриквартальному благоустройству на 2016–2017 годы.

– **На заочном голосовании выбрана новая управляющая компания, что делать, если не-**

которые собственники не согласны с таким решением?

– В соответствии с ч. 6 ст. 46 Жилищного кодекса РФ собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суде решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении. Суд с учетом всех обстоятельств дела вправе оставить в силе обжалуемое решение, если голосование указанного собственника не могло повлиять на результаты голосования, допущенные нарушения не являются существенными и принятое решение не повлекло за собой причинение убытков указанному собственнику.

– **Планируется ли строительство детского сада в поселке Горького?**

– Для решения проблемы нехватки дошкольных образовательных учреждений в поселках Жилкино, Кирова, Горького в настоящее время в администрации города Иркутска рассматривается вопрос о строительстве детского сада в поселке Жилкино и реконструкции помещений МБОУ г. Иркутска СОШ №42 под группы для детей дошкольного возраста.

Соб. инф.

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ

Слово за жителями

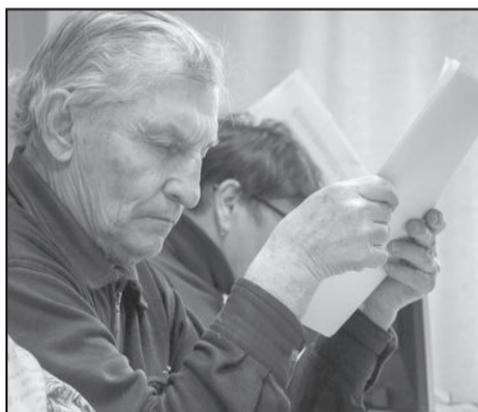
В Ленинском округе идет активное обсуждение нового варианта договора собственников с управляющей компанией

Внести коррективы в существующие договоры управления жилыми домами – требование федерального законодательства. Юристы управляющих компаний подготовили новый вариант договора, согласовать который должны собственники. В апреле этот документ обсуждали жители Ново-Ленино, дома которых входят в состав ТОС «Спутник». Подробности в материале нашего корреспондента Марины Труфановой.

Договор управления – это тот документ, который отвечает на самые простые, но очень важные вопросы собственников: каким образом управляющая компания будет обслуживать дом, чтобы люди жили в комфорте и безопасности. Для того чтобы вся работа управленцев была прозрачной и понятной для собственников, в договоре указывается состав общего имущества МКД, перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, порядок его изменения и перечень коммунальных услуг, предоставляемых компанией. Помимо этого в документе прописан размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги и порядок ее внесения. Также в договоре указано,

каким образом осуществляется контроль управляющей организацией взятых на себя обязательств по договору управления.

Перед тем как собраться на обсуждение нового договора, представители от каждого дома, входящего в состав ТОС «Спутник», внимательно его изучили. Затем организовали встречу с генеральным директором Северного управления жилищно-коммунальными услугами Дмитрием Шишкиным и экспертом по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Максимом Тельтевским, на которой смогли задать все возникшие вопросы. «Это очень важный документ, наше «сердце» на ближайшие пять лет. Поэтому мы, как собственники, хотим, что-



Активисты территориального общественного самоуправления «Спутник» внимательно изучили положения нового договора, предложенного им Северным управлением ЖКС. Как и управляющая компания, они заинтересованы в том, чтобы дома, в которых они живут, находились в исправном техническом состоянии, в квартирах были вода и тепло, в подъездах и во дворах – чисто.

бы наши интересы были надежно защищены. Например, мы считаем, что будет лучше, если акты выполненных работ и другие подобные документы смогут подписывать только председатели Советов домов или кто-то из членов Совета, которые понимают, о чем идет разговор, и знают критерии оценки качества работы. Нас волнует и еще ряд моментов – форма отчета управляющей ком-

пании перед жителями, сроки выполнения работ и услуг, возможность прямого участия собственников во всех вопросах, касающихся материальной и финансовой стороны жизни дома», – говорит Елена Тюменцева, председатель территориального общественного самоуправления «Спутник».

Важная задача для обеих сторон – согласовать эти пожелания с требованием действующего законодательства. В частности, Жилищный кодекс РФ говорит, что «управляющая организация обязуется оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность».

До недавнего времени все эти заботы были делом исключительно управляющей организации. Однако в последние годы домо-

вое самоуправление развивается активно, практически в каждом МКД созданы Советы жителей, и собственники принимают самое непосредственное участие в жизни своих домов.

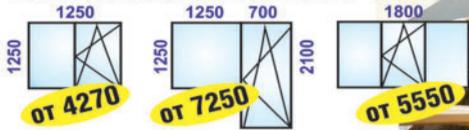
После обсуждения пунктов договора свое мнение высказали эксперты. «Я считаю, что разговор получился плодотворным. Часть вопросов мы решили на месте, другие собственники подготовят в письменном виде и передадут нам. Мы учтем все пожелания жителей, не противоречащие жилищному законодательству. В частности, собственники предлагают, чтобы в договоре гарантом их прав в случае банкротства управляющей компании выступила саморегулируемая организация «Содружество ЖКХ». Это, в принципе, возможно, так как Северное управление ЖКС является членом некоммерческого партнерства», – комментирует итоги встречи с жителями Максим Тельтевский.

«Конечно, мы, как жители, изнутри знаем все проблемы, которые есть в наших домах, и готовы взаимодействовать с управляющей компанией по всем вопросам, касающимся улучшения состояния нашего жилья», – отметила Елена Тюменцева.

Марина Труфанова
Фото автора

ООО «МОНБЛАН Иркутск»

- **ОКНА ИЗ ПВХ**
- **ЛОДЖИИ, БАЛКОНЫ**
- **НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ**

**рассрочка
6 месяцев 0%**
**изготовим
за 24 часа**

! Цены производителя без посредников
Адреса офисов:

 ул. Дзержинского, 36Б оф. 8 (ост. ТЦ «Рублев»), тел. 72-72-91
 ул. Тимирязева, 51 оф. 12 (ост. «Музей Декабристов»), тел. 72-72-63

Св-во о регистрации серия 38: №003453738 от 28.11.12 год. ОГРН 112385004702

Сантехнические работы

- Все виды сантехнических работ любой сложности
- Отключение воды бесплатно
- Проводим работы в любое удобное для Вас время
- Работа с любым материалом



ИП Гудёв А. В. ОГРН 3112385033500313 ИНН 381010205047

8-950-110-69-10

Строительная компания «АудитТехСтрой» предоставляет следующие виды услуг:

- Сварочные, сантехнические работы любой сложности.
- Капитальный и косметический ремонт жилых помещений.
- Установка, замена водосчетчиков.
- Ремонт, гарантийное обслуживание насосов, насосных станций.


Пенсионерам скидка 20%
Заявки принимаются по тел. 431-804

ООО «АудитТехСтрой» св-во о регистрации от 03 сентября 2014 год серия 38 № 003554628; ИНН 3849037870

Погасите свои долги

П/№	улица	дом	кв.	сумма долга
1	Баумана	264	63	311319,74
2	Баумана	264	32	67525,31
3	Баумана	262	55	109517,81
4	Баумана	256	38	197373,91
5	Баумана	256	77	128085,91
6	Баумана	256	41	77068,10
7	Баумана	258	9	308938,56
8	Баумана	258	86	280142,40

9	Баумана	258	47	148269,66
10	Баумана	258	76	147839,67
11	Баумана	258	25	141789,87
12	Баумана	258	77	137663,51
13	Баумана	258	53	131465,07
14	Баумана	258	43	93618,82
15	Баумана	258	1	89482,90
16	Баумана	258	85	83836,08
17	Баумана	258	36	62138,72
18	Баумана	260	45	89424,75
19	Баумана	260	5	64396,53

Информация предоставлена ООО «ЖКС-5» по состоянию на 08.04.15 г.

реклама

Уважаемые собственники!

ООО «Ленинское ЖКХ»

- установит водосчетчики в ваших квартирах со скидкой **10%**
- выполняем плотницкие, кровельные, сварочные и сантехнические работы;
- возьмем предприятие на техническое обслуживание;
- составляем сметы.


610-244

ООО «Ленинское ЖКХ», св-во о регистрации от 28.09.2005 года серия 38 №0000721392; ОГРН 1053810042252

8-800-10-02-261

Бесплатная «горячая линия» поддержки населения Иркутской области по вопросам энергосбережения и энергоэффективности

Ежедневно с 9:00 до 21:00
 без выходных и праздничных дней

www.88001002261.ru

 Куратор проекта:
 Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области
 www.gkh.irkobl.ru


реклама

Работа для рекламных агентов

Издательская группа «Медиа-пресс» приглашает на работу рекламных агентов. Возраст и пол значения не имеют. Главное – ваше желание активно работать и иметь высокий доход.


Запись на собеседование
по тел.: 8-908-640-96-99;
8-902-170-91-18

реклама


 № 3,
2015 г.

 Учредитель: ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами».
 Генеральный директор: **Дмитрий Владимирович Шишкин**.
 Адрес: 664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207. Адрес сайта компании: www.nordm.ru.
 Издатель: ООО «Медиа-пресс».
 Генеральный директор **Владислав Владимирович Федоров**.
 Главный редактор: **Ольга Николаевна Мирошниченко**.
 Отдел рекламы: тел. 8-964-3-578-115.
 Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: pressa_uk@mail.ru.

 Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Иркутской области и Усть-Ордынскому автономному округу. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ФС38-0200Р от 29 января 2008 года.
 Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Северного управления» обязательна.
 За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.
 Газета распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска.

 Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.
 Тираж 10 000 экз. Заказ №
 Дата выхода: 21.04.2015 г.
 Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00