



Вестник Северного управления

№ 4 (51)
Май 2015 г.

ЭТО ВАШ
ЖИЛИЩНЫЙ ЭКСПЕРТ

12+

ПРАЗДНИК С РАЗМАХОМ

юбилей Победы в Ново-Ленино отмечали с песнями, плясками и застольями

стр. 4, 7



Как платить
за капремонт?

стр. 2

Кто подметет
двор?

стр. 3

Красиво жить
не запретишь

стр. 4

К лету
готовы!

стр. 7

ПРОБЛЕМНЫЙ ВОПРОС

Не травить, а ухаживать

Иркутские власти решили по-новому бороться с горностаевой молью

Горностаевая моль атакует деревья на улицах Иркутска уже несколько лет подряд. И хотя все это время городские власти пытаются бороться с вредителем, избавиться от насекомых полностью пока не удается. Более того, химический препарат, которым в прошлом году обрабатывали зеленые насаждения, из-за своей токсичности оказался в списке запрещенных веществ. Придется менять методы борьбы.

В иркутской мэрии считают, что упор нужно сделать на мероприятия по уходу за деревьями. По мнению специалистов, выполнить их может и непрофессионал, поэтому проводить профилактические работы по спасению деревьев чиновники призывают горожан. «Наша цель – максимально вовлечь в борьбу с горностаевой молью горожан, чтобы эту проблему решить. Принято решение сконцентрироваться на мероприятиях по уходу за насаждениями. Это позволит деревьям лучше сохраниться при воздействии вредителя», – объяснил Булат Дугаров, председатель комитета по городскому обустройству.

В мэрии даже подготовили план по уходу за растениями. С третьей декады мая по июнь собираются обмывать кроны водой. В зависимости от размера дерева на такую обработку потребуется от 38 до 50 литров воды. В воду разрешается добавлять небольшое количество моющих средств, не содержащих отбеливатели. Также к агротехническим мероприятиям относятся внекорневая

подкормка деревьев и кустарников (во время вегетации, до и после цветения), рыхление и корневая подкормка удобрениями (третья декада мая – июнь).

Все эти рекомендации можно найти на сайте администрации города Иркутска. В них же, кстати, сказано, что для борьбы с горностаевой молью, согласно Государственному каталогу пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации, в городской черте рекомендуется применять биологический препарат – лепидоцид СК-М и химический препарат – димелин СП. Опрыскивание ядохимикатами городских зеленых насаждений следует проводить либо до 7:00 часов утра, либо после 22:00 часов вечера и только в определенных погодных условиях: при малой инсоляции, в безветренную погоду и при отсутствии осадков.

Ответственность за обработку должны взять на себя собственники участка, на котором находятся растения. То есть если яблони растут

на территории детского сада или школы, учреждения должны будут за свой счет организовать необходимые мероприятия. Что касается многоквартирных жилых домов: если дерево растет на земле, после межсезония отошедшей дому, то и заботиться о нем должны будут жители. Загвоздка только в том, что межсезоние до сих пор провели не везде, а там, где оно было, собственники ограничились отмосткой и входной группой. По факту, большинство внутриквартальных территорий, на которых растут яблони, относятся к городской собственности. Городские власти отметили, что они не бросят деревья, которые растут во дворах, но при этом рассчитывают на активную помощь управляющих компаний и населения.

В свою очередь представители управляющих компаний, которые тоже присутствовали на совещании, пояснили, что уход за зелеными насаждениями не включен в тариф на содержание. Опрыскивать деревья разрешенными препаратами от горностаевой моли или проводить другие виды обработки возможно только за дополнительную плату при наличии заявки от собственников, которая составляется на основании решения общего собрания.

Марина Труфанова
Фото автора



Горностаевая моль, которая уничтожает листву на деревьях, становится активной при температуре окружающей среды выше десяти градусов. В нынешнем году городские власти решили не пользоваться ядохимикатами для обработки деревьев. Вместо этого они предлагают лучше ухаживать за деревьями. Кстати, если придомовая территория после межсезония отошла в собственность жильцов, именно они должны будут выполнять эти работы.

«Обращений поступает много»

Будут ли бороться с горностаевой молью управляющие компании? На этот вопрос мы попросили ответить Екатерину Филатову, заместителя генерального директора по общим вопросам ОАО «Северное управление ЖКС»:

– В управляющую компанию поступает много обращений от собственников по данному вопросу. Опрыскать деревья специальными препаратами от вредителей во дворах и скверах мы можем при наличии заявления от собственников. Оплачиваются данные работы за счет статьи на непредвиденные расходы.

ПО НОВЫМ ПРАВИЛАМ

КАК ПЛАТИТЬ ЗА КАПРЕМОНТ?

Правила перечисления ежемесячных взносов объяснили иркутские эксперты

Полгода назад у большинства собственников появилось обязательство ежемесячно перечислять взносы на капитальный ремонт своих домов. Напомним, копить деньги на эти работы можно на счете областного Фонда или на специальном банковском счете.

При первом варианте затруднений с перечислением денег, как правило, не возникает. Если принято решение копить деньги на счете Фонда, то взносы нужно перечислять на единый «котловой» счет № 40604810608030000005.

А вот при втором варианте могут быть проблемы, о которых жильцы сообщают специалистам Фонда. «Многие люди оплачивают различные услуги, в том числе и перечисляют взносы на капремонт через отделения Байкальского банка Сбербанка России. Однако, по нашей информации, нередко бывает затруднен поиск специальных счетов по конкретным домам, и по этой причине работники банка отказывают плательщикам в приеме взноса на капитальный ремонт. В этой связи мы доводим до сведения плательщиков необходимость указывать полные банковские реквизиты», – говорит первый заместитель руководителя Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Иркутской области Ирина Гладышева.

Итак, при осуществлении платежей на индивидуальные специальные счета конкретных домов, открытых в Байкальском банке ОАО «Сбербанк России» на имя Фонда, плательщику необходимо, чтобы в информацион-



ной системе банка была выбрана услуга под номером два – «оплата взноса на капитальный ремонт в Фонд на специальные счета». Дальше плательщику следует указать полные банковские реквизиты, необходимые для совершения платежа, а именно:

– указать ИНН/КПП Фонда как владельца специальных счетов: 3808233587/380801001
– указать, что получателем взноса является Фонд

– указать номер специального счета дома, на который должен быть зачислен платеж (БИК банка, наименование банка).

Соб. инф.

Лицензия С № 050727 от 10.02.2011 г.

КОЛЬМСКАЯ

СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ

НАДЕЖНАЯ СТРАХОВАЯ ЗАЩИТА ОТ КЛЕЦА, ПАРАЗИТА!



Страховая защита
до 100 000 рублей!

Семейные
и коллективные скидки,
детям – специальный
тариф – 115 рублей*

Покупка полиса онлайн
www.kolm.ru

*Подробности
в офисах компании:

г. Иркутск:
ул. Карла Либкнехта, д. 245,
ул. Звездинская, д. 22.
Тел.: (3952) 24-69-91, 39-50-93

Полис добровольного медицинского страхования
«ДИАГНОСТИКА И ЭКСТРЕННАЯ ПОМОЩЬ ПРИ УКУСЕ КЛЕЦА»

КОНКУРС

«Мой двор в будущем»

Подведены итоги конкурса детских рисунков, который проводили иркутские управляющие компании

Спортивные площадки для игры в баскетбол и волейбол, дорожки, по которым можно кататься на роликах и велосипедах, песочницы, деревья и кусты, фонтаны, качели, лавочки и песочницы. Вот такими красивыми и уютными видят свои дворы иркутские школьники.

Возможность показать свои мечты предоставили детям сотрудники крупнейших управляющих компаний – ОАО «Южное управление ЖКС», ОАО «Северное управление ЖКС», ОАО «Западное управление ЖКС», которые выступили организаторами конкурса детских рисунков «Мой двор в будущем».

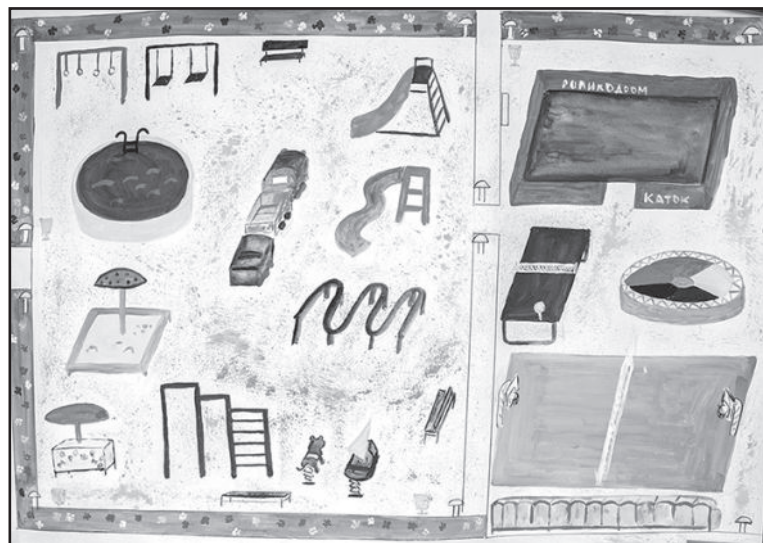
«На конкурсе были присланы рисунки, аппликации, объемные макеты дворов. Многие авторы при создании композиций проявили творческую фантазию, использовали различные материалы для воссоздания дворов с максимальной точностью. Как показывает общественная практика, создать двор своей мечты вполне выполнимая задача. Жители некоторых домов и сегодня создают в своих дворах настоящую сказку: заботятся о детских площадках, ухаживают за деревьями и кустарниками, создают красивые цветники. Они уверены, что жить в красивом дворе не только приятно, но и полезно: это помогает воспитывать подрастающее поколение, прививать

детям ответственность и заботу о месте своего проживания», – говорят организаторы конкурса.

Конечно, для того чтобы эти мечты стали реальностью, трудятся не только активные собственники, но и люди самых разных

профессий. Они проектируют, изготавливают, устанавливают детские площадки, выращивают зеленые насаждения, убирают подъезды и дворы. «К труду этих людей необходимо относиться с уважением, ведь они делают окружающее нас пространство не только чище, но и красивее, а значит – радостнее для нас», – отметили авторы идеи конкурса.

Марина Труфанова
Фото автора



Работы участников конкурса «Мой двор в будущем» можно посмотреть в филиале №32 Централизованной библиотечной системы г. Иркутска, расположенном по адресу: ул. Станиславского, 17. Кроме того, виртуальная выставка картин представлена на сайте ОАО «Северное управление ЖКС» nordm.ru

Кто в победителях?

Итоги конкурса детских рисунков «Мой двор в будущем» уже известны. Вот имена победителей:

1 место – учащиеся 2 «Б» класса школы №37 Рудых Анастасия, Конищева Яна, Саёлкина Дарья, Зайцев Максим, которые представили на конкурс четыре работы

2 место – кружок «Творческая мастерская» МБОУ СОШ №36

3 место – класс 2 «А» МБОУ СОШ №37

Все победители получили от управляющей компании грамоты и сладкие призы.



ЮРИДИЧЕСКИЙ ЛИКБЕЗ

Затопили соседи?

Иркутские юристы рассказывают, как законно возместить свой ущерб

От неприятностей, связанных с затоплением квартиры по вине соседей, не застрахован никто. Но не все собственники знают, как без скандалов законно возместить ущерб, нанесенный их личному имуществу. Об алгоритме действий при возникновении данной проблемы рассказала юрист Ирина Карамова:

– Если в квартире произошло затопление, для начала нужно определить его причину и установить виновных. Для этого необходимо привлечь специалистов управляющей компании, сделав заявку по телефону единой диспетчерской службы 500-100. Сотрудники, которые приедут на устранение аварии, должны составить акт осмотра, где в обязательном порядке должны быть указаны: дата происшествия, причина затопления и опись поврежденного имущества. Акт подписывают представители управляющей компании, которые проводили осмотр, а также собственники затопленной квартиры и соседи (собственники или их представители), по чьей вине произошло затопление.

В случае если виновные отказываются ставить свою подпись, это обстоятельство также должно быть указано в акте осмотра, и тогда необходимо привлечь двух свидетелей (это могут быть, к примеру, соседи), которым нужно показать испорченное имущество и попросить их расписаться в документе.

Дальнейшие действия будут зависеть от того, готовы ли соседи, которые вас затопили, решить проблему. Конечно же наилучший вариант для всех – договориться о материальном возмещении ущерба: и с соседями сохранятся нормальные отношения, и нести дополнительные расходы на судебные тяжбы не придется.

Но, к сожалению, так бывает не всегда. И если договориться не удалось, пострадавшему необходимо составить письменную претензию к виновным в затоплении. В ней нужно указать сумму для возмещения ущерба, а также сроки выплаты – обычно это один месяц. Такой документ вместе с копией акта осмотра лучше направлять заказным письмом с уведомлением.

Если в обозначенные в претензии сроки возмещения ущерба не произошло, можно подать иск в суд о возмещении стоимости ремонтно-восстановительных работ, а также включить в иск судебные расходы. Для этого необходимо приложить к документам для суда все чеки и квитанции.

Ответ эксперта записала Елена Степанова

Кто подметет двор?

Иркутские юристы рассказали о границах ответственности управляющих компаний на придомовой территории

Самый популярный весенний вопрос, который поступает в управляющие компании от жителей, связан с уборкой придомовых территорий. Это и понятно: снег растаял, и далеко не везде идеальная чистота. Кто несет ответственность за уборку во дворе? Ответ на этот вопрос мы получили у эксперта по юридическим вопросам СПО «Содружество ЖКХ» Максима Тельтевского:

– Собственники помещений в многоквартирном доме сами определяют границы ответственности управляющей компании либо путем формирования земельного участка, либо прописывая в договоре управления границы участка, который подлежит содержанию силами управляющей компании.

Если проведено межевание земельного участка, то есть он сформирован, поставлен на кадастровый учет и включен в состав общедомового имущества, то управляющая организация обязана осуществлять полный комплекс услуг по его содержанию, в том числе производить уборку территории этого участка и выполнять уход

за элементами озеленения, расположенными на нем. Но только в пределах обозначенных границ. За этими границами весь объем по содержанию несет собственник, которому принадлежит земельный участок.

Если межевание не проведено и земельный участок при многоквартирном доме не сформирован, управляющая компания несет ответственность в границах, указанных в рамках заключенного собственниками договора управления. Соответственно, в договоре управления должна быть прописана кратность уборки во дворе и стоимость работ по содержанию.

Елена Степанова

А ВЫ ТАК МОЖЕТЕ?

ДОСТОЙНО ВСТРЕТИЛИ ПОБЕДУ

в территориальном общественном самоуправлении «Соседи» поздравили ветеранов Великой Отечественной войны

Праздничный концерт в честь 70-летия великой Победы состоялся шестого мая во дворе дома №216 по ул. Севастопольской. Перед зрителями выступили хореографический коллектив «Оранжевый кот» и ансамбль «Колибри» из школы №34. Ученица школы №38 Кристина Туруло исполнила песню «Весна Победы», Вероника Дорофеева спела «Я бы хотела нарисовать мечту», Тамара Чумбадзе – «Спасибо, деды». Закончился концерт выступлением хора школы №30 города Иркутска.



Концерт на ул. Севастопольской в честь юбилея Победы состоялся, благодаря танцевальным и хоровым коллективам школ Ново-Ленино.

После представления всех гостей пригласили попробовать блюдо полевой кухни – гречневую кашу с тушенкой, от которой шел просто потрясающе аппетитный запах. Большой кастрюли хватило, чтобы накормить всех присутствующих. А на десерт подавали сладкие домашние пироги и морс.

Несмотря на пасмурную погоду, все остались довольны и по домам разошлись в приподнятом настроении. «День Победы – самый нужный праздник, он по-настоящему сплачивает людей», – говорит Александр Штутман, подрядчик, обслуживающий дома, входящие в ТОС «Соседи».

По словам председателя ТОС «Соседи» Галины Шамановой, в домах, входящих в состав этого территориального общественного самоуправления, в настоящий момент проживает шестеро ветеранов Великой Отечественной войны и 44 человека, которые имеют статус дети войны: «Седьмого мая мы с учениками школы №30 пойдем их поздравлять. Подарим небольшие презенты, ребяташки прочитают стихи. Это уже стало ежегодной традицией. Они очень ждут нашего прихода».

ТОС «Соседи» благодарит за помощь в проведении праздника школы города Иркутска №30, 34 и 38, хореографический ансамбль «Оранжевый кот», МКУ Город, ОАО «Северное управление ЖКС», ИП Штутман, депутата Думы города Иркутска Евгения Савченко.

Марина Труфанова. Фото автора



После выступления юных артистов гостей праздника угощали гречневой кашей и сладкими пирогами.

Благодарность от подрядчика

25 апреля состоялся субботник в сквере на улице Розы Люксембург, 227. Активное участие в работе принимали Ветина В.А., Сигал И.Б., Тюменцева Е.В., Ветрова И.С., а также дети и внуки жителей. «Всего в уборке приняли участие около 25 человек. За последние два года это мероприятие стало традиционным. Приятно, что субботники проводятся по инициативе жителей. Спасибо всем, кто пришел на уборку, – это один из главных этапов подготовки к празднованию Дня Победы», – сказал Александр Яковлевич Штутман – руководитель организации ОАО «Северное управление ЖКС».

ДОСУГ

Красиво жить не запретишь

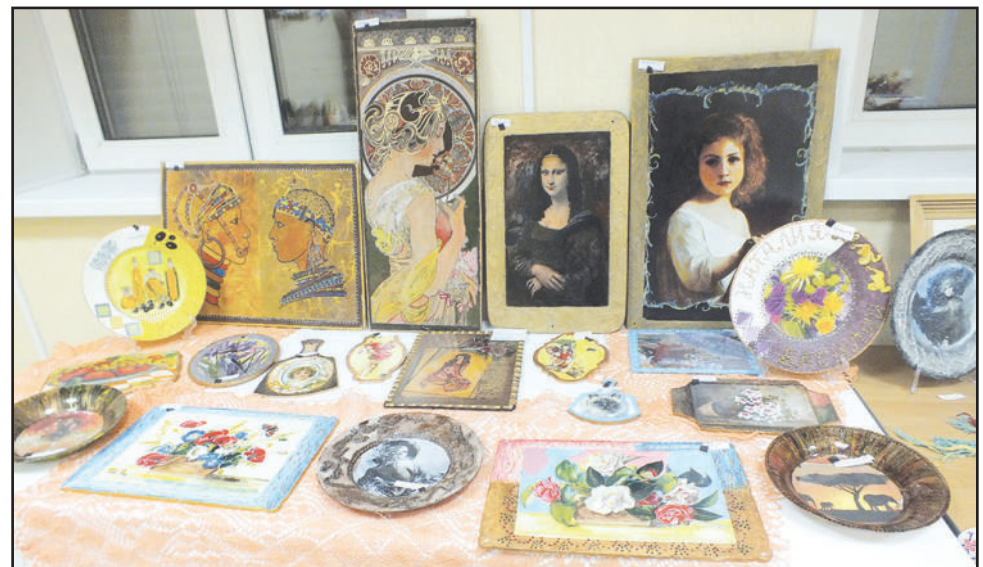
Жителей Ленинского округа приглашает в свой дружный коллектив клуб «Хозяюшка»

Мы постоянно рассказываем нашим читателям про инициативных жителей Ленинского округа, которые создают вокруг себя красоту и уют. Сегодня мы хотим познакомить вас с рукодельницами из клуба «Хозяюшки». О его работе рассказывает руководитель клуба Ольга Фёдоровна Розова.

В клубе «Хозяюшка», созданном при Совете пенсионеров Ленинского округа, женщины занимаются прикладным творчеством, учатся мастерить своими руками различные поделки. Великолепная рукодельница и та-

лантливая преподавательница Нина Павловна Краснова обучает желающих вязанию на спицах и крючком, основам выполнения работ в технике оригами и квиллинга, изготовлению приятных и полезных для украшения интерьера вещей из бросового материала: старых газет, бумаги, одноразовой посуды. Людмила Михайловна Макотрина делится секретами рукоделия в техниках декупаж, бисероплетение, изготовления украшений из лент и ткани.

Открытием для «Хозяюшек» стал мастер-класс Валентины Петровны Воробьевой по изготовлению мягкой игрушки. Первая работа, выполненная в этой технике, – коза, символ 2015 года, у каждой мастерицы получилась настолько индивидуальной, со своим характером и настроением, что хозяйки решили устроить выставку. В организации выставки помог-



Клуб «Хозяюшки» был создан три года назад по инициативе Совета отделения Союза пенсионеров России Ленинского округа г. Иркутска (председатель Н.Д. Михайлова). Основная цель клуба – общение энергичных женщин, которые, оставив работу и вырастив внуков, ощутили себя одинокими. «Учиться никогда не поздно!» – девиз «Хозяюшек». – Приходите – научим всему, что умеем делать сами! Занятия в клубе начнутся с 1 октября 2015 года по адресу: улица Баумана, №№233/4 и 232».

ли работники библиотеки № 8 (заведующая Вязьмина Г.Н.).

Окрыленные успехом, к празднику Святой Пасхи члены клуба подготовили новые экспонаты: панно в стиле пэчворк, вышивку крестом, изделия из соленого теста (мастер Л.П. Колосова), а также поделки из бисера и связанные крючком. Получилась настоящая радуга цвета и вкуса! Выставка прошла на Пасхальной неделе также в библиотеке № 8 и получила немало восторженных отзывов.

В преддверии одного из самых важных праздников всех поколений российского народа – 70-летия Великой Победы в приемной депутата городской Думы Евгения Савченко мастерицы устроили своеобразный творческий отчет за последние полгода работы клуба и провели итоговую выставку декоративно-прикладного творчества «Радость творчества».

Соб. инф.



В этом году рукодельницы уже успели организовать две выставки своих поделок – сначала представили символ наступившего года Козу, а затем, к Пасхе, панно в стиле пэчворк, вышивку крестом, изделия из соленого теста, поделки из бисера.

Как вылечить артрит и артроз? АЛМАГ знает ответ на вопрос!

Нет неизлечимых заболеваний,
есть недостаток знаний.
В. И. Вернадский



Ходим, бегаем, стоим, танцуем – все это благодаря тому, что у нас есть суставы. Почти 200 суставов позволяют нам двигаться. Но со временем изнашиваются любые механизмы, в том числе и биологические. Появляются артриты, артрозы и другие болезни суставов, которые значительно снижают качество жизни человека. Постоянная болезненность, ограниченность движений мешают выполнять элементарные функции – обслуживать себя в быту, передвигаться...

Но суставные болезни – не приговор! Для успешного избавления от артритов, артрозов, остеохондроза, бурсита, подагры рекомендуют применять магнитотерапевтический аппарат АЛМАГ-01. Он обладает свойствами, которые нужны для лечения суставных болезней. Например:

- обезболивающее;
- противовоспалительное;
- противоотечное;
- усиливающее обмен веществ и восстановление тканей.

Аппарату АЛМАГ-01 отводится большая роль в комплексе мероприятий по профилактике рецидивов и поддержанию длительной ремиссии. Он дает возможность не только остановить развитие болезни, но и восстановить функции сустава.

АЛМАГ-01 – одобрено медициной!

Чтобы «второе сердце» мужчины было здоровым

Новый взгляд на лечение простатита

Нелегкая это доля – быть мужчиной в XXI веке! Ведь для того, чтобы соответствовать ожиданиям женщин, мы должны быть богатыми, как Абрамович, мужественными и неотразимыми, как Антонио Бандерас, и такими же неутомимыми любовниками, как Казанова. И все это, как говорится, в одном флаконе! Но по нашей жизни с ее стрессами, плохой экологией и, что уж греха таить, с нашими большими и маленькими слабостями не то что совершать подвиги на любовном фронте, но и сберечь мужское здоровье становится уже непросто. Диагноз «простатит» становится все более распространенным, и ког-

да это случается, земля буквально уходит из-под ног... Ведь каким бы сильным и мужественным не был мужчина, любая проблема в урологической сфере надолго выбивает из колеи. А дальше начинается хождение по мукам! Серьезные финансовые расходы, лечебные процедуры (порой весьма неприятные, один пальцевый массаж чего стоит!), нередко проблемы в отношениях и разрушенные семьи.

Для решения мужских проблем на Елатомском приборном заводе был создан МАВИТ (УЛП-01 «ЕЛАТ») – физиотерапевтическое устройство для лечения простатита, в том



В сети аптек «Авиценна»
тел. службы доставки
302-302

Старая цена – 9320 руб.
Новая цена – 8190 руб.

Ежедневные продажи также:

- ◆ в сети магазинов «Основа движения», тел. единой справочной (3952)500-223;
- ◆ в сети аптек «36 и 6», тел. единой справочной (3952)206-739;
- ◆ в сети аптек «Селеста», тел. 56-06-65;
- ◆ в магазине «Профимед», тел. 62-33-68;
- ◆ в сети аптек «Фармэкспресс», тел. 30-75-35;
- ◆ в сети аптек «Аптека №103», тел. 24-81-83;
- ◆ в сети аптек «Эскулап», тел. 74-41-32.

Также приборы можно заказать наложенным платежом по адресу: 391351, Рязанская обл., п. Елатьма, ул. Янина, д. 25

Телефон горячей линии
8-800-200-01-13
(звонок бесплатный)
www.elamed.com
ОГРН 1026 200861620

числе и на фоне аденомы простаты, разработанное при участии ведущих ученых и проверенное в клинической и домашней практике. МАВИТ выпускается более десяти лет, и за это время свыше ста тысяч мужчин смогли оценить его по достоинству. Согласитесь, что прибор-однодневка, не приносящий результата, так долго существовать на современном рынке просто не сможет! МАВИТ – это единственное портативное физиотерапевтическое устройство, наносящее тройной удар по болезни! Он воздействует на простату не одним, а тремя лечебными факторами: теплом, магнитным полем и вибрацией! Тепло улучшает кровообращение и усиливает местный иммунитет, магнитное поле обладает противовоспалительным и болеутоляющим свойством. Микровибрация зонда дает возможность ликвидировать застойные явления и ускорять обмен веществ в предстательной железе и окружающих ее тканях. Т.к. при лечении задействованы природные факторы, МАВИТ действует на организм мягко и бережно. Это позволяет применять его даже тогда, когда другие способы лечения противопоказаны. Применение МАВИТА выгодно, т.к. он обладает замечательным свойством усиливать действие медикаментов, принимаемых на его фоне. Это дает возможность снижать дозу лекарств, иногда даже отказаться от их приема и, соответственно, сократить расходы на лечение. Ну и наконец, МАВИТОМ можно лечиться дома в любое удобное время, без посторонних, что тоже немаловажно!

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

Уважаемые читатели!

Мы рады предложить Вам альтернативу всем известного напыления металлических зубных протезов, или, как говорят в простонародии, «желтым зубам». Это напыление цирконием.

Напыление зубных протезов цирконием – сбывшаяся мечта пациентов с эстетическими требованиями, аллергиков и пациентов с чувствительными зубами. Гипоаллергенные свойства этого материала широко известны в медицине, так как на протяжении многих лет он используется в эндопротезировании (изготовление сферических головок искусственных суставов – что также характеризует исключительную прочность циркония!).

Однако в стоматологическом направлении основным преимуществом циркония перед титаном (это всем известное желтое напыление) следует выделить эстетический параметр – для пациентов и ряд технических – для зубных техников и стоматологов-ортопедов.

Вы спросите, почему этого предложения не было раньше, если у него есть ряд преимуществ? Ответ прост: это результат исторического развития нашей страны. Во времена 80-х, а особенно нелегких 90-х прошлого столетия наше социальное развитие пыталось ликвидировать грань между «богатыми и бедными». Это же было свойственно и стоматологическому направлению, где данная грань ликвидировалась в зависимости от финансового критерия пациентов. Так называемые «богатые» при протезировании выбирали золото, а другая ниша пациентов – подобие на

золото – напыление, и именно «желтое напыление». Так в большинстве регионов нашей страны распространение получило лишь одно направление напыления.

Однако если мы возьмем за основу не сложившуюся традицию, а ГОСТ Р 51058-9

«Протезы зубные металлические с защитным покрытием», то увидим, что данный документ предусматривает несколько материалов для нанесения многослойного композиционного покрытия (напыления), в том числе и цирконий, и предъявляет одинаковые требования к покрытиям.

А вот уже варианты нанесения покрытия определяются технологическими возможностями изготовителя. Оборудование, на котором осуществляется процесс напыления, – это техника последнего поколения.

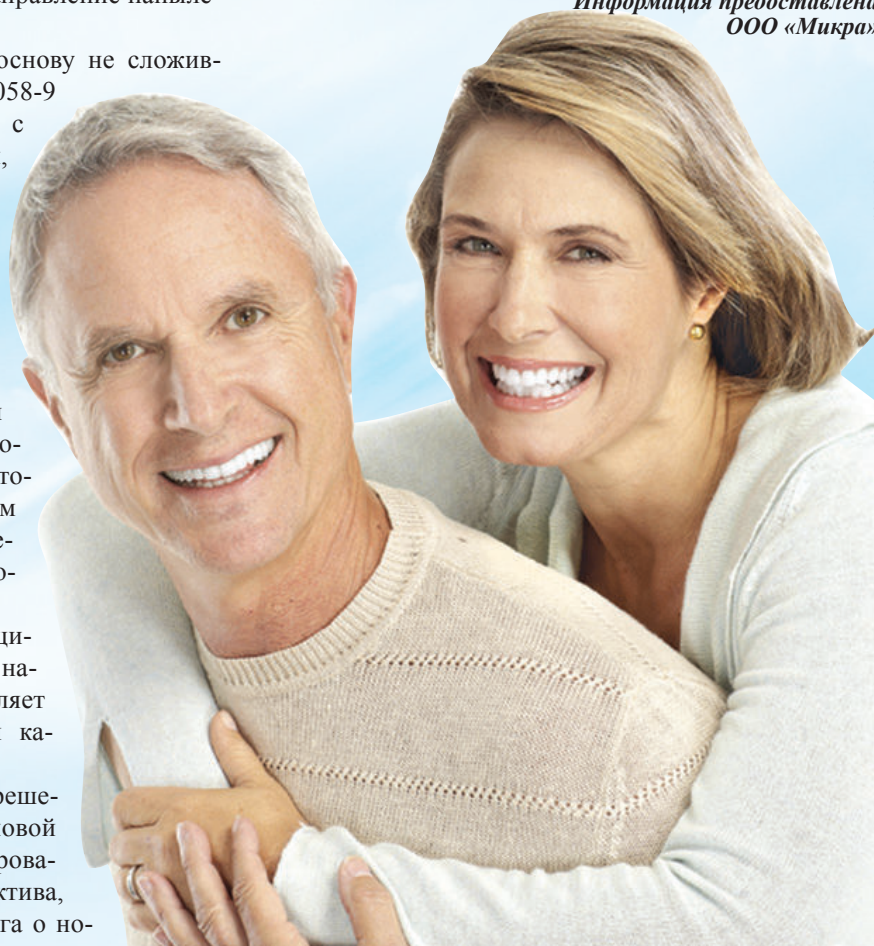
Наши сотрудники – это специалисты с опытом работы в данном направлении более 25 лет, что позволяет не усомниться в гарантированном качестве их работы.

Поэтому, если Вы приняли решение встретить лето 2015 года с новой красивой улыбкой, или протезирование для Вас – ближайшая перспектива, спрашивайте у Вашего стоматолога о но-

винках в области напыления. Уже сегодня эта услуга будет Вам предложена в муниципальных и частных клиниках нашего города.

Красивых и здоровых Вам улыбок!!!

Информация предоставлена
ООО «Микра»



ТЕРРИТОРИЯ ЖКХ

Платить или не платить?

На вопросы иркутян, связанные с ежемесячными взносами на капитальный ремонт домов, отвечают наши эксперты

С октября прошлого года собственники начали перечислять деньги на капитальный ремонт своих домов. Это требование федерального закона, и значит подлежит обязательному исполнению. Тем не менее, многие люди до сих пор сомневаются: надо ли платить ежемесячный взнос или можно отказаться от дополнительной финансовой нагрузки?

Сегодня мы публикуем вопросы иркутян, которые поступили в редакцию нашей газеты. На них ответила первый заместитель генерального директора Фонда капремонта многоквартирных домов Иркутской области Ирина Гладышева.

– Обязательно или не обязательно платить за капитальный ремонт?

– Обязательно. Это требование прописано в Жилищном кодексе. Там указано, что в структуру платы собственников включен взнос на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов. Если гражданин не хочет его платить, он может расприватизировать свою квартиру, и в этом случае обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт перейдет к муниципальным органам власти.

Учитывая, что капитальный ремонт необходимо провести в 14 тысячах домов нашего региона, был выбран способ заключения договора с помощью публичной оферты, то есть с неопределенным кругом лиц. Текст договора был опубликован в газете «Областная» 17 сентября. После этого законом отводится один месяц на опротестование такого договора в суде. Однако никто из собственников этого не сделал, поэтому договор вступил в законную силу. В настоящее время текст договора можно увидеть на сайте регионального Фонда – fkr38.ru в разделе «Собственникам».

– Может ли управляющая компания выполнять функции регионального оператора – принимать платежи, контролировать ход работ по капремонту?



Заместитель генерального директора Фонда капремонта многоквартирных домов Иркутской области Ирина Гладышева ответила на вопросы наших читателей про ежемесячные взносы на капитальный ремонт.

– Почему мы обязаны платить эти взносы, если не утверждена государственная программа?

– Программа капитального ремонта многоквартирных жилых домов в Иркутской области №138 ПП утверждена 20 марта 2014 года. Она была опубликована в газете «Областная» 31 марта 2014 года. И с 1 сентября наступила обязанность собственников по оплате ежемесячных взносов. С содержанием программы можно ознакомиться на сайте регионального Фонда – fkr38.ru

– Если жители не подписывали никакого договора по оплате взносов на капремонт, их можно не платить?

– Нет, отказаться от этого платежа нельзя, так как он утвержден законом. Что касается договоров, то, действительно, в статье 181 Жилищного кодекса обозначено, что собственники заключают договоры с региональным оператором, если не выбран способ накопления на спецсчете в банке. Однако в Гражданском кодексе прописано несколько способов заключения договоров.

– Управляющая компания могла выполнять функции посредника в случае, если собственники приняли решение об открытии банковского спецсчета и заключили с управляющей компанией дополнительный договор (как правило, он платный) на выставление платежных документов, ведение учета поступающих средств, о работе с неплательщиками, а в дальнейшем – о реализации функций заказчика при выполнении работ по капитальному ремонту. Однако в Иркутской области только два процента собственников приняли решение об открытии спецсчетов. Накопления на капитальный ремонт остальных домов будут проводиться на счете регионального оператора. В настоящее время Фонд заключил договор на принятие платежей с Иркутской процессинговой компанией, то есть в расчетно-кассовых центрах, где собственники производят оплату за жилищные и коммунальные услуги, принимают и ежемесячные взносы на капремонт. Кроме того, есть и другие платежные системы, через которые можно вносить оплату. Их список опубликован на сайте регионального Фонда – fkr38.ru в разделе «Собственникам».

– Если не платить взносы на капремонт, что будет?

– 10 декабря состоялся Попечительский совет Фонда под председательством первого заместителя председателя правительства Иркутской области Н.В. Слободчикова, принято решение отложить начисление пени за просрочку платежей до 20 марта 2015 года, а с апреля 2015 года будут подаваться иски в суд о взыскании задолженности. Кроме того, необходимо помнить, что в случае смены собственника долги не списываются, а переходят к новому владельцу квартиры. Поэтому мы рекомендуем при покупке квартиры проверять наличие задолженности, в том числе и по капитальному ремонту.

– Почему должны платить за капремонт собственники тех домов, где недавно проводился капитальный ремонт?

– Потому что это обязательство прописано в законе, и дома, где был проведен капремонт по 185 ФЗ, не являются исключением из правил. Через определенное время дому снова потребуется капремонт, но государственная поддержка этих работ уже не проводится, поэтому жильцы копят деньги на следующий ремонт.

– Как уйти из «общего котла» и копить деньги на отдельном счете?

– В соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса способ накопления средств на капремонт может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников. Однако есть определенные сроки реализации решений о смене способа формирования накоплений. При переходе от регионального оператора на банковский спецсчет – через два года после принятия решения общего собрания. При переходе от банковского спецсчета к региональному оператору – через один месяц после принятия соответствующего решения. Если принято решение о переходе на спецсчет, необходимо предоставить протокол общего собрания и сопроводительное письмо к нему в Фонд капитального ремонта. Если протокол будет признан соответствующим требованиям Жилищного кодекса, через два года собственники получают право открыть спецсчет, и все накопления будут перечислены на него. Примерная форма протокола размещена на сайте fkr38.ru в разделе «Собственникам».

– Если мы всем домом проведем общее собрание и примем решение отказаться от взносов на капремонт – это будет законно?

– Нет, такое решение общего собрания не будет признано законным. Жилищный кодекс не дает собственникам права отказываться от оплаты взносов на капремонт.

– Существуют ли льготы при оплате взносов?

– Да, и полный перечень льготников размещен на сайте регионального Фонда – fkr38.ru в разделе «Собственникам».

Фондом на основании соглашения с министерством социального развития, опеки и попечительства Иркутской области ежемесячно передаются сведения о поступивших платежах. Дополнительно обращаться в органы соцзащиты не надо. Министерство производит расчет размера льготы и ее денежное возмещение после факта оплаты взноса на капитальный ремонт.

Елена Степанова. Фото автора

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Сделают лестницы

В Ленинском округе Иркутска в этом году планируется отремонтировать шесть лестниц. Они расположены по следующим адресам: возле домов № 380, 254, 258, 288 на улице Ярославского, возле дома №17 на улице Кутузова, возле жилого дома №251 на улице Розы Люксембург.

На эти цели из городского бюджета планируется направить 1 миллион 162 тысячи рублей. Ожидается, что к ремонтным работам приступят в конце мая – начале июня и завершат их до июля 2015 года. К слову, в прошлом году в Ленинском округе было отремонтировано семь лестниц.

ИА «Телеинформ»


ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ
Интересно. Удобно. Просто

Вы можете на сайте nordm.ru



– узнать новости управляющей компании



СОСТОЯНИЕ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА
ПОРТАЛ ЖКХ

переход на «Портал ЖКХ» (<http://portalgkh.ru/>)



- посмотреть ваши начисления и оплаты
- подать показания приборов учёта
- подать заявку и контролировать её исполнение
- оплатить коммунальные услуги
- отследить историю и структуру платежей
- посмотреть годовые отчёты по дому
- скачать мобильное приложение «Личный кабинет ЖКХ»



ОАО «СЕВЕРНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМИ СИСТЕМАМИ»

К ЮБИЛЕЮ ПОБЕДЫ

Никто не забыт

Ежегодно ко Дню Победы ОАО «Северное управление ЖКС» оказывает бесплатные услуги для ветеранов

Внимание и забота тем, кто пережил все тяготы Великой Отечественной войны и помог нашей стране достичь победы. «Мы помним и гордимся подвигом нашего народа на фронте и в тылу. Мы родились и выросли в мирное время благодаря самоотверженности героев, и хотим показать, что для нас эти люди значимы. Сотрудники нашей управляющей компании и подрядных организаций постарались помочь тем, кто больше всего нуждается во внимании и заботе. Где-то делали косметические ремонты в квартире, где-то устанавливали новые батареи, приборы учета, входные двери. Все работы «Северное управление ЖКС» провело за счет собственных средств», – рассказывает Екатерина Филатова, заместитель генерального директора по общим вопросам ОАО «Северное управление ЖКС».

Например, ветерану тыла Татьяне Наумовне Ленденевой в квартире установили водосчетчики на горячую и холодную воду. Теперь она сможет экономить на оплате коммунальных услуг.

Большую часть своей жизни Татьяна Наумовна отработала фельдшером в железнодорожной больнице. «Когда шла война, я училась в школе, в городе Троицке Челябинской области. На лето уезжала на родину, в Казахстан. Жили мы бедно. Я работала в колхозе, занималась прополкой, к осени убрали хлеб, свозили колосья с зернами в скирду. За эту тяжелую работу денег нам не платили – ставили трудовни.

На огороде мы выращивали овощи, имелось хозяйство: куры, корова. Яйца мама сдавала, цельное молоко мы не видели, сепарировали его, делали масло и тоже сдавали – все на фронт. Бывало, сядем обедать, а на столе одна картошка. Хлеба всю войну не видели. Из-за стола встаем, а есть все равно хочется. Это мы еще, ладно, в глубоком тылу жили,



Слесари-сантехники подрядной организации ИП Штутман Игорь Шишкин и Владимир Павлов установили счетчики в квартире ветерана тыла буквально за полчаса. «Я удивилась, даже не подумала, что это ко мне идет. Приятный подарок, неожиданный», – радуется Татьяна Наумовна Ленденева. Как и большинство пенсионеров, она вовремя платит за услуги ЖКХ, и экономия при оплате за воду станет существенным подспорьем для ее бюджета.

а те, кто на западе был? Бедные... Страшно тяжелая жизнь», – рассказывает она.

Неизбалованная судьбой, Татьяна Наумовна с благодарностью отзывается о любой заботе: «В этом году наградили юбилейной медалью. Хорошо на душе было, приятно. Сейчас вот счетчики в квартире поставили. Дорожает все, за коммунальные услуги поднимется плата для тех, у кого нет приборов учета. Поэтому я подала заявку в 500-100, даже не надеялась, что придут и сделают бесплатно. Для меня это большое подспорье. Спасибо Северной!».

Марина Труфанова. Фото автора

Поздравили ветеранов

День Победы отметили в первичной организации Совета ветеранов 5-го микрорайона Ленинского округа

Праздничное мероприятие прошло во дворе дома №343 на улице Розы Люксембург. Больше часа длился концерт, в котором выступили хор «Сибирячка», хор школы №30 города Иркутска и ансамбль «Ручеек». Артисты исполнили танцы и песни военных лет. Настроение у зрителей было радостное и приподнятое, люди подпевали и пританцовывали в такт музыке. Мероприятие прошло при поддержке ОАО «Северное управление ЖКС».

Главными гостями праздника стали ветераны. Именно для них в первую очередь звучали слова поздравлений с юбилеем Победы. «Пятого мая в преддверии Дня Победы мы устроили праздничный обед, на котором поздравляли участников войны и тыловиков. Каждому вручили небольшие подарки. Сегодня на празднике большинство присутствующих – ветераны тыла и дети войны, которые наравне со всеми пережили и голод, и холод, и все тяготы военного времени. От всей души, с радостью и слезами на глазах, мы поздравляем всех с Днем Победы!» – отметила Лира Гаврилова, председатель Совета ветеранов 5-го микрорайона.



После концерта всех присутствующих угощали горячей гречневой кашей с тушенкой и сладким чаем. Эти блюда полевой кухни приготовили служащие воинской базы, которая располагается на станции Батарейная.

ОАО «Северное управление ЖКС» поздравляет всех участников и ветеранов Великой Отечественной войны с юбилеем Победы! «Вы совершили неоценимый подвиг. Проявленные нашим народом героизм и отвага навсегда останутся в нашей памяти. Здоровья вам, дорогие ветераны, и долгих лет жизни!» – сказал генеральный директор ОАО «Северное управление ЖКС» Дмитрий Шишкин.

Марина Труфанова. Фото автора

БУДЬТЕ АКТИВНЫМИ

К лету готовы!

Генеральную уборку в Ленинском районе провели сотрудники ОАО «Северное управление ЖКС» и местные жители

Весь апрель дворники подрядных организаций и активные жители наводили порядок во дворах и на бесхозных территориях – сгребали прошлогоднюю листву, собирали мусор, белили деревья.

У дома №128 на улице Розы Люксембург мастер подрядной организации ИП Петрова Лариса Сединкина и дворник Людмила Савина белят бордюры вдоль дома: «Мы обслуживаем десять многоквартирных домов, сами видите – у нас чисто, наши дворники уже прибрали территорию. Сегодня на субботник мы вышли всем коллективом. Каждый год наводим порядок. После такой уборки приятно заходить во двор», – улыбается Лариса Сединкина.

Александра Оченева, жительница дома №201 на улице Розы Люксембург, возле дома прибегает уже второй день. Накануне они с соседкой и дворником собрали прошлогоднюю листву, а сегодня она

вышла побелить и покрасить свои клумбы. «Мне 78 лет, но когда я занимаюсь этой работой, возраста не чувствую. Камни для оформления клумб я сама натаскала, везде их собирала, сегодня побелила. Прошлой осенью березки, рябинки, елочку посадила. На субботник я выхожу каждый год, хочу, чтобы вокруг было красиво и чисто! Считаю, что субботник нашему городу обязательно нужен», – говорит женщина.

В ТОСе «Соседи» составили свой график уборки, удобный для всех жителей. «Мы убирались в течение недели, потому что в выходные все уезжают на дачи. Листву прибрали заранее, еще осенью, сейчас красим ограждения, клумбы,

лавочки, турники. Благоустроиваем наш двор, чтобы он был самым красивым!» – рассказывает Галина Шаманова, председатель территориального общественного самоуправления «Соседи».

Сотрудники подрядной организации «АудитТехстройПлюс» вышли на уборку в полном составе. «Директор, инженер, слесари, дворники – все принимают участие в субботнике, – улыбается Марина Сергеева, мастер подрядной организации «АудитТехстройПлюс». – Мы обслуживаем 33 многоквартирных дома, дворники уже вычистили территорию, прибрались и на «бесхозах»: детских площадках, косогорах, за домами. Осталось добелить деревья и бордюры, с девяти утра работаем, надеюсь, к трем часам дня закончим. Субботник однозначно нужен!»

Марина Труфанова
Фото автора



Апрель в Ленинском районе, как и во всем Иркутске, прошел под знаком чистоты. Весь месяц дворники и жители убирали территорию, собирали прошлогоднюю листву и мусор, вытаявший из-под снега, белили деревья. «Приятно заходить во дворы, когда там чисто и красиво!» – говорят и жители, и сотрудники управляющей компании.

ООО «МОНБЛАН Иркутск»

• ОКНА ИЗ ПВХ
• ЛОДЖИИ, БАЛКОНЫ
• НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ

рассрочка
6 месяцев 0%

изготовим
за 24 часа

Св-во о регистрации серия 38, №013453738
от 28.11.12 год; ОГРН 112385044702

1250 1250 700 1800 2100 1250

от 4270 от 7250 от 5550

! Цены производителя без посредников

Адреса офисов:
ул.Дзержинского, 36Б оф. 8 (ост. ТЦ «Рублев»), тел. 72-72-91
ул.Тимирязева, 51 оф. 12 (ост. «Музей Декабристов»), тел. 72-72-63

реклама

Сантехнические работы

- Все виды сантехнических работ любой сложности
- Отключение воды бесплатно
- Проводим работы в любое удобное для Вас время
- Работа с любым материалом

ИП Гилев А. В. ОГРН 312385033500313 ИНН 381010205047

8-950-110-69-10

реклама

реклама

8-800-10-02-261

Бесплатная «горячая линия»
поддержки населения Иркутской области
по вопросам энергосбережения
и энергоэффективности

Ежедневно с 9:00 до 21:00
без выходных и праздничных дней

www.88001002261.ru

Куратор проекта:
Министерство жилищной политики
и энергетики Иркутской области
www.gkh.irkobl.ru

№ 4,
2015 г.

Учредитель: ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами».
Генеральный директор: **Дмитрий Владимирович Шишкин**.
Адрес: 664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207. Адрес сайта компании: www.nordm.ru.
Издатель: ООО «Медиа-пресс».
Генеральный директор **Владислав Владимирович Федоров**.
Главный редактор: **Ольга Николаевна Мирошниченко**.
Отдел рекламы: тел. 8-964-3-578-115.
Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: pressa_uk@mail.ru.

РЕМОНТ!

Нас рекомендуют друзьям!

Опытные отделочники под руководством ответственного мастера произведут отделку помещений любой сложности.

Договор, гарантия.
Помощь в дизайне интерьера.
Творческий подход к делу.

8-924-824-82-38

реклама

ИП Черемисинов Ф. С., Свидетельство о государственной регистрации серия 38 № 01976488 от 18.12.2009 г., ОГРН 112385035200150

Уважаемые собственники!

ООО «Ленинское ЖКХ»

- установит водосчетчики в ваших квартирах со скидкой **10%**
- выполняем плотницкие, кровельные, сварочные и сантехнические работы;
- возьмем предприятие на техническое обслуживание;
- составляем сметы.

610-244

ООО «Ленинское ЖКХ», св-во о регистрации от 28.09.2005 года серия 38, №000721392; ОГРН 1053810042252

реклама

Строительная компания «АудитТехСтрой»
предоставляет следующие виды услуг:

- Сварочные, сантехнические работы любой сложности.
- Капитальный и косметический ремонт жилых помещений.
- Установка, замена водосчетчиков.
- Ремонт, гарантийное обслуживание насосов, насосных станций.

Пенсионерам скидка 20%

Заявки принимаются по тел. **431-804**

ООО «АудитТехСтрой» св-во о регистрации от 03 сентября 2014 года серия 38 № 003554628; ИНН 3849037870

реклама

По вопросам размещения рекламы
обращаться: ООО «Медиа-пресс»,
тел. 8-964-357-8-115,
e-mail: pressa_uk@mail.ru.

реклама

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Иркутской области и Усть-Ордынскому автономному округу. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ФС38-0200Р от 29 января 2008 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Северного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Областинформ»
ООО «Бланикдат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ №
Дата выхода: 25.05.2015 г.
Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00