



## КАК ЗАРАБОТАТЬ НА ДОМЕ?

Жители ул. Жукова обновляют дворы и подъезды за счет денег от рекламы на фасаде

стр. 3



### В Иркутске организуют временные пункты приёма ртутьсодержащих отходов

В Иркутске организуются временные пункты по приёму от населения энергосберегающих ламп, батареек и других ртутьсодержащих отходов

В июле, августе и сентябре в разных административных округах города пройдут акции по приёму таких отходов. После собранное отправят для утилизации на специализированное предприятие.

Приём ртутьсодержащих отходов будет организован по следующим адресам:

- 24 августа с 17:00 до 20:00 на остановке «Узловая», площадка перед торговым центром
- 6 сентября с 15:00 до 18:00 на площади 50 лет Октября, остановка «Кинотеатр «Баргузин»;
- 21 сентября с 17:00 до 20:00 на ул. Урицкого, 8 – площадь перед «Домом быта».

Отметим, что попадание ртутьсодержащих отходов в общий мусорный бак, а потом на свалку ведёт к загрязнению окружающей среды. Пары и органические соединения ртути, содержащиеся в воздухе, воде и почве, пагубно воздействуют на здоровье человека и могут привести к тяжёлым заболеваниям нервной системы. Особенно опасно ртутное загрязнение для здоровья детей. Поэтому необходимо отправлять опасные ртутьсодержащие отходы на утилизацию и принимать меры для того, чтобы они не попадали на свалки и полигоны бытовых отходов.

ИА «Телеинформ»

Отлично по всем  
показателям

стр. 2

Платить за свет  
стало проще

стр. 4

Некому помочь?

стр. 7

Красота растёт

стр. 8

## НАШИ ПРОФЕССИОНАЛЫ

# Вот как надо работать

Представляем читателям участников конкурса «Лучший по профессии»

**Напомним, конкурс профессионального мастерства среди подрядчиков управляющих компаний проводится в Иркутске впервые. Победителей определяют в нескольких номинациях: «Лучший подрядчик», «Лучший технический специалист», «Лучший сантехник», «Лучший электрик».**

Сегодня мы знакомим вас с участниками этого конкурса. Николай Васильев и Алексей Кузаков работают электриками, Игорь Шишкин – слесарем, а Владимир Павлов – сварщиком.

### «Отлично работает!»

Николай Васильев работает электриком в жилищно-коммунальном хозяйстве больше десяти лет. Он вспоминает, что когда пришел работать в домоуправление (десять лет назад управляющих компаний еще не существовало. – Авт.), ситуация была сложной: «Если хоть одна лампочка в подъезде горела – уже хорошо, счастье для жителей. Теперь же если хоть одна не горит, сразу через диспетчерскую службу 500-100 поступает несколько заявок. Работы во время переходного периода было много – меняли кабели, ремонтировали проводку, перебирали щитовые. И это дало свой результат – заявок стало значительно меньше».

Он достает из небольшого чемоданчика ключ, отпирает подвальную дверь, мы спускаемся вниз – здесь находится электрическое сердце дома – вводное распределительное устройство (ВРУ). Освещают подвал светодиодные светильники. Они потребляют мало электроэнергии и намного долговечнее лампочек накаливания. ВРУ закрыто в отдельной комнате на ключ, по размерам чуть больше кабины лифта. «Четыре подъезда – четыре автомата, – объясняет специалист. – Вот это резервная группа, ее в случае необходимости, чтобы люди не сидели без света, включают аварийщики, а я потом днем прихожу и спокойно все привожу в порядок. Это рубильник, который отключает весь дом целиком. В первую очередь смотрим нулевые контакты, это самое важное, вот – видите, синенькой изолянт обмотанные. Если он отгорает, начинается перекос: не 220 вольт идет, а 380, и, как следствие, начинает перегорать бытовая техника. Изолянт выступает в роли индикатора: если контакт нагревается, она начинает издавать характерный запах, если она подплавлена – значит, опять же провод нагревается, потому что контакт слабый – нужно его протянуть. Все контакты протягиваем во время планового осмотра. Такой периодичности хватает, чтобы следить за оборудованием и держать систему под контролем», – говорит Николай Васильев.

После таких плановых осмотров электрики составляют спи-

ски оборудования, которое нужно отремонтировать, и передают их в управляющую компанию. «Давайте заглянем в подъезд», – предлагаю я. Мы заходим внутрь, не успеваем оглядеться, как на первом этаже открывается дверь одной из квартир. «Здравствуйте! Я вам нужна?» – спрашивает женщина. Это председатель Совета дома Мария Амосова. Николай отрицательно качает головой. Однако такой шанс упустить нельзя, и я интересуюсь ее мнением насчет работы специалиста. «Отлично работает! По всем показателям! В прошлом году сделали ремонт – быстро, качественно и недорого. И до этого у нас было не много заявок, потому что человек вовремя делает профилактические работы, я-то знаю, потому что подписываю акты, и аварий по электричеству у нас тоже не было. Исключительно положительный отзыв, к этому работнику у нас нет претензий», – улыбается женщина.

### «Главное – взаимопонимание с жителями»

Электрик Алексей Кузаков обслуживает сорок домов в поселке Жилкино и в Иркутске-II. Перед нашей встречей он уже успел выполнить заявку: в подъезде не было света, поменял лампочки, и далее у него по плану осмотр домов. Несмотря на то, что он проводится раз в полгода, это не значит, что во всех домах нужно обязательно провести ревизию за один день. Составляется график, по которому и работают специалисты.

Алексей рассказывает, что на этом участке он работает два с половиной года и не помнит, чтобы здесь случались серьезные аварии. «Силовая часть кабеля от ВРУ и до квартиры выдерживает нагрузку, у нее предусмотрен запас прочности, к тому же во многих домах мы уже поменяли общедомовую проводку. А вот электрика в квартире намного слабее, из-за чего и бывают перегрузки. Поэтому если жители делают ремонт в квартире, особенно капитальный, мы советуем, во возможности конечно, сразу заменить электрику. Бывают случаи, когда люди сделали евроремонт, поклеили дорогие обои на стены или плиткой выложили, и раз – пропал свет. А чтобы добраться до провода, нужно стены долбить», – рассказывает он, осматривая электрооборудование в доме №1 по улице Генерала Доватора.

Здесь мы также спускаемся в подвал. Алексей достает отвертку, подкручивает шурупы в местах контактов. «Металл при нагревании расширяется, поэтому и происходит ослабление», – рассказывает он. – Ежемесячно до 25 числа мы снимаем показания с общедомового электросчетчика и передаем их в управляющую компанию. Помимо этого, если приезжаешь на заявку, заодно осматриваешь и все осталь-

ное, так что на деле намного чаще, чем раз в полгода, мы осматриваем ВРУ и электрощитовые». «А много бывает заявок?», – интересуюсь я. «В день три-четыре, это минимум, которого удалось добиться за эти годы! Когда есть взаимодействие с жителями, понимание, тогда и работать приятно!» – отмечает он.

### Работают на совесть

Слесаря-сантехника Игоря Шишкина и сварщика Владимира Павлова я застала в подвале дома №255 на улице Севастопольской. С помощью гидравлического пресса они проверяли на прочность элеваторный узел. «Все задвижки закрыты, элеватор получается замкнутым. С помощью пресса мы нагнетаем внутрь воду и смотрим, не пропускает ли где-то воду запорная арматура», – объясняют профессионалы.

Вместе они работают уже несколько лет, обслуживают десять домов в районе улиц Баумана и Севастопольской. Игорь работает в ЖКХ восемнадцать лет, Владимир – около тридцати. Их рабочий кабинет – слесарка – находится в подвале соседнего дома. Место обжитое, чисто прибранное, сразу видно, что мужчины любят порядок. Здесь все нужные инструменты для работы – верстак, ключи, пассатижи. Самый большой газовый ключ №4 весит примерно шесть килограмм. Только с его помощью можно открутить самые большие гайки. Рядом с ним на стене висит не меньших размеров клупп для нарезки резьбы. Во время экскурсии звонит телефон – это пришла заявка от жителей. Специалисты берут нужные инструменты и идут в дом через дорогу.

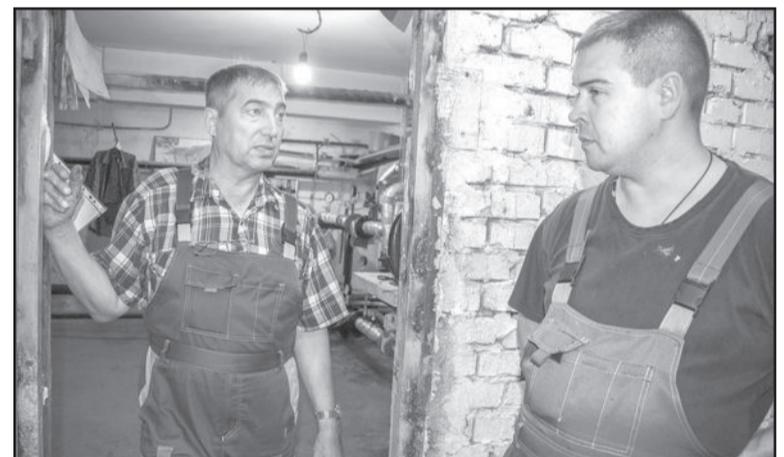
Пожилая женщина выпускает нас внутрь. Она жалуется на сырость и запах в квартире. Слесарь снимает люк за сливным бачком в санузле, светит фонариком, ищет причину сырости. Вывод не слишком утешительный: там, выше, лопнул раструб канализационного стояка – от этого и неприятный запах. Нужно менять кусок трубы между этой квартирой и той, которая расположена выше этажом. Однако сделать это будет не так просто: стена выложена плиткой, да и в квартире наверху такая же картина. «Надо эту плитку аккуратно убрать», – объясняют они женщине. – Сейчас мы напишем, какие материалы необходимо купить, отдадим список инженеру. Как только все будет приобретено, нужно будет договориться с жителями обеих квартир, чтобы дома были. Мы придем и поменяем трубу». Женщина согласно кивает головой и рассказывает еще об одной проблеме – холодный полотенцесушитель. Чтобы выяснить, в чем дело, слесари спускаются в подвал. Причина обнаруживается через несколько минут – в систему попал воздух. Слесарь легко поворачивает кран, и воздух со свистом и каплями воды выходит наружу. Вопрос решен.



*Николай Васильев работает электриком десять лет. Он обслуживает 55 многоквартирных домов в Ново-Ленино.*



*Алексей Кузаков – молодой специалист. В ЖКХ он работает 2,5 года. Обслуживает дома в поселке Жилкино и Иркутске-II.*



*Слесарь Игорь Шишкин и сварщик Владимир Павлов следят за исправностью внутридомового оборудования в домах, расположенных на улицах Баумана и Севастопольской.*

Мы выходим на улицу, и специалисты отвечают на мой последний вопрос: «Какое наше отношение к работе? Самое главное, чтобы жители были с водой! И когда в квартире делаем ремонт, стараемся аккуратно все выполнить, потому что у людей и ковры, и обои, и ремонт. Мы ведь здесь работаем не один год, и для нас важны хорошие отношения с людьми!».

*Марина Труфанова  
Фото автора*

### Кто в лидерах?

Как сообщили организаторы конкурса профмастерства, на сегодняшний день среди подрядных организаций лидирует ООО «Жил-электросервис».

Среди слесарей-сантехников максимальное количество баллов пока что набрали **Н. В. Огородников, Д. Н. Обухов, А. А. Кочнев, Н. Стариков.**

Среди инженеров лидирует **А. О. Петров.**

Среди электриков – **А. И. Кузаков, Н. А. Васильев.**

Следующий этап конкурса пройдет с **20 июля по 10 августа.** Он будет заключаться в осмотре МКД конкурсной комиссией с приглашением победителей конкурса «Жить как хозяин – 2014» и представителей управляющей компании, также будут приглашены представители ГЖИ и комитета городского обустройства администрации города Иркутска.

СЧИТАЕМ ДЕНЬГИ

# Дом зарабатывает сам

Жители ул. Жукова обновляют дворы и подъезды за счет денег от рекламы на фасаде

**Все собственники конечно же знают: для того, чтобы в доме сделали ремонт, нужны деньги. Собрать нужную сумму получается не всегда. Но, оказывается, в некоторых случаях можно воспользоваться другими источниками финансирования. Например, ремонт в доме №1 на улице Жукова делают за счет доходов от рекламных баннеров, размещенных на фасаде здания. И, как говорят жители, этих денег хватает с лихвой.**



*Договоры с рекламодателями, получение разрешений на размещение рекламных конструкций на доме, уплата налогов – все это забота управляющей компании. Жителям же, если на их доме имеются доходы от рекламы, остается только побеспокоиться о том, на что потратить эти деньги. В доме №1 на улице Жукова все дополнительные средства собственники вкладывают в текущий ремонт дома и благоустройство придомовой территории.*

На торце дома размещен огромный баннер одной из ювелирных сетей – это основной источник дохода от рекламы. Рядом находятся небольшие баннеры банка – несмотря на то, что сумма от них в несколько раз меньше, тем не менее, и эти деньги на дороге не валяются. Благодаря этим дополнительным доходам во дворе уже сделали новые ограждения, заменили и утеплили чердачные люки, установили новые почтовые ящики в подъездах, поставили счетчик на воду в подвале.

– На что потратить деньги, решает Совет нашего дома, – рассказывает Галина Хороших, председатель Совета дома №1 на улице Жукова. – В этом году, сложив вместе доход от рекламы и сумму, собранную по статье «текущий ремонт», мы решили сделать капитальный ремонт в подъездах: побелить и покрасить потолок и стены, заделать выбоины в полу. На фасаде здания в некоторых местах отвалилась штукатурка – будем восстанавливать эти участки. И еще у нас есть одна большая мечта, но, наверно, в этом году не удастся ее осуществить – и вовсе не из-за отсутствия средств. После отключения отопления змеевика в ваннах становятся холодными, чтобы они грели круглый год, нужно сделать в подвале обратный трубопровод, а в квартирах на пятых этажах перепарить змеевика с трубы отопления на трубу, по которой идет горячая вода. К сожалению, не все хозяева своих квартир готовы пустить к себе слесарей и сварщиков. Потому что кто-то сделал евроремонт, все закрыл плиткой – им жалко свои стены, никак не можем их уговорить, – с сожалением говорит старшая по дому.

Кстати сказать, несколько лет назад в этом доме был сделан капитальный ремонт за счет федеральной программы: отремонтировали крышу, фасад со стороны двора, укрепили фундамент, заменили инженерные коммуникации. Так что сегодня жители дома вполне довольны жизнью. Деньги от рекламы – большое подспорье для жителей дома не только в том отношении, что на них можно провести дополнительные ремонтные работы. Благодаря рекламе на доме им уже несколько лет удается удерживать тариф на текущий ремонт на прежнем уровне. «Конечно, если бы у нас не размещали рекламу, мы были бы вынуждены уже давным-давно поднять плату на текущий ремонт. Потому что подъезд надо ремонтировать? Надо. Фасад с обратной стороны надо делать? Надо. Элеваторы к зиме готовить надо, вот сейчас заменили одну задвижку в элеваторном узле – несколько тысяч рублей за нее заплатили. А если мы не будем о своем доме заботиться, то он разрушится», – рассуждает Галина Хороших.

Иногда жители задаются вопросом, а не вредит ли стене дома крепление, на котором держится рекламная конструкция. В управляющей компании заверили, что беспокоиться на этот счет не следует. Анкеры, к которым прикреплен баннер, входят вглубь стены всего на четыре сантиметра, тогда как ее толщина полметра. К тому же перед ее установкой

вся проектная документация прошла самую строгую проверку в городской администрации. Потому что деньги – это, конечно, хорошо, но целостность дома важнее. «Отношениями с рекламодателями занимается Северная управляющая компания. Мы им доверяем, если на нашем доме появляется что-то новое, вот например как эти два щита, я звоню в Северную, узнаю, есть ли договор или нет. И обо всех изменениях на стенах дома, которые видим, мы информируем управляющую компанию», – отмечает старшая.

Правда, тиражировать такой опыт вряд ли удастся. «Житель и рекламодатель не могут взаимодействовать напрямую друг с другом, потому что договор аренды места под рекламу не может быть заключен между физическим и юридическим лицом. Поэтому 99 процентов собственников многоквартирных домов, обслуживаемых ОАО «Северное управление ЖКС», протоколом общего собрания предоставили управляющей компании право заключать договоры с третьими лицами в интересах всех собственников помещений. Управляющая компания не только заключает договоры, но и на основании ФЗ «О рекламе» получает разрешения в администрации города на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на доме, платит налоги, отчитывается перед собственниками о том, сколько денег они заработали на рекламе. С точки зрения месторасположения дома, да еще в свете кризиса последних лет, рекламодатели выделяют рентабельные и нерентабельные места по отношению к своей целевой аудитории. Роль играют даже мелочи, например, если бы в доме №1 на улице Жукова ювелирная сеть не имела своего магазина, а банк – офиса, вероятность того, что эти компании разместили бы рекламу на доме очень низкая», – рассказывает Ирина Москалева, руководитель отдела рекламы ОАО «Северное управление ЖКС».

*Марина Труфанова. Фото автора*

## Спасибо жителям и управленцам

**Галина Хороших, председатель Совета дома №1 на улице Жукова:**

*«Пользуясь случаем, хочу через газету поблагодарить жителей нашего дома. Они активные, дружные, создали Совет дома, болеют за наш дом, занимаются благоустройством. Также благодарим ОАО «Северное управление ЖКС» – их работу видно, мы довольны!».*

КОНКУРС

## Приходите за призами

Прием заявок на конкурс «Лучший многоквартирный дом – 2015» продлен до 31 августа

В прошлом номере «Вестника Северного управления» мы рассказали читателям о конкурсе «Лучший многоквартирный дом – 2015». В связи с тем, что лето многие люди проводят за городом, сегодня мы решили продублировать условия участия в конкурсе, а также сообщить, что прием заявок продлен до 31 августа.

## Положение

о проведении конкурса на звание «Лучший многоквартирный дом – 2015»

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок организации и проведения конкурса на звание «Лучший многоквартирный дом – 2015» (далее – конкурс).

1.2. Организатором конкурса является ОАО «Северное управление жилищно-коммунального хозяйства» (далее СУ ЖКС).

1.3. Цель конкурса – активизация деятельности жителей многоквартирных домов, обслуживаемых СУ ЖКС и сроком эксплуатации более 5 лет, по обеспечению сохранности и ремонту жилого фонда, благоустройству дворовой территории, повышению ответственности за образцовое содержание жилых домов и придомовых территорий.

1.4. Участие в конкурсе носит заявительный характер. Конкурс является открытым и проводится в соответствии с настоящим Положением:

- подача заявок с 01 июля по 31 августа 2015 года;
- проведение конкурса с 01 сентября по 20 ноября 2015 года;
- подведение итогов с 20 ноября по 30 ноября 2015 года.

1.5. Победителями конкурса признаются участники конкурса, набравшие наибольшее количество баллов в соответствии с критериями конкурса (Приложение № 2). Присуждаются I, II, III места.

### 2. Конкурсная комиссия

2.1. Состав конкурсной комиссии утверждается генеральным директором ОАО «СУ ЖКС» (Приложение №1).

2.2. Проводит осмотр и оценку объектов, выставленных участниками конкурса, по критериям, утвержденным настоящим Положением.

2.3. Определяет победителей конкурса путем подсчета общего количества баллов. В случае равенства количества баллов у нескольких участников конкурса победитель определяется путем проведения открытого голосования членов конкурсной комиссии.

2.4. Итоги конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами конкурсной комиссии.

2.5. Организация работы конкурсной комиссии возлагается на заместителя генерального директора по общим вопросам.

### 3. Порядок проведения конкурса, критерии оценки объектов

3.1. Заявки для участия в конкурсе подаются до 31.08.2015 г. в отдел маркетинга СУ ЖКС (ул. Пржевальского, 207) председателем Совета многоквартирного дома, инициативной группой граждан, проживающих в многоквартирном доме.

3.2. С 01.09.2015 г. по 20.11.2015 г. конкурсная комиссия проводит осмотр объектов, выставленных на конкурс, осуществляет оценку объектов.

3.3. С 20.11.2015 г. по 30.11.2015 г. конкурсная комиссия подводит итоги конкурса, определяет победителей конкурса.

3.4. Звание «Лучший многоквартирный дом – 2015» определяется в соответствии с критериями, указанными в Приложении №2 к настоящему Положению.

3.5. Оценка критериев производится по 5-балльной системе.

3.6. По итогам конкурса определяется 1 победитель и 2 призера конкурса.

3.7. Результаты конкурса размещаются на официальном сайте СУ ЖКС [podm.ru](http://podm.ru) и в печатном издании СУ ЖКС «Вестник Северного управления».

### 4. Награждение победителей и участников конкурса

4.1. Награждение победителей и участников конкурса осуществляется генеральным директором ОАО «СУ ЖКС».

4.2. По решению конкурсной комиссии участники конкурса награждаются дипломами за участие в конкурсе.

4.3. Победители конкурса награждаются дипломами и призами.

4.4. Размер призового фонда составляет:

- I место – 5 000 руб.
- II место – 3 000 руб.
- III место – 2 000 руб.

АКТУАЛЬНО

## Уважаемые собственники помещений в многоквартирных домах!

Администрация города Иркутск напоминает о необходимости своевременно оплачивать взносы на капитальный ремонт своих домов в соответствии со счетами, выставляемыми некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области».

От объема оплаченных средств напрямую зависит количество отремонтированных многоквартирных домов. Жителям необходимо помнить, что оплата взносов – это обязанность каждого собственника, определенная федеральным законодательством.

## ОБЪЯВЛЕНИЯ

### Уважаемые жители!

Ваш дом расположен в границах Опорного пункта по работе с населением № 5.

Вы можете обратиться в Опорный пункт по следующим вопросам:

- взаимодействие жителей и администрации г. Иркутска в решении значимых вопросов развития дома, двора, района;
- благоустройство придомовой территории;
- информирование о проведении общегородских мероприятий, конкурсов, проектов;
- охрана общественного порядка, профилактика правонарушений и антиобщественных действий;
- содействие в осуществлении деятельности общественных организаций и инициативных групп граждан.

**Режим работы: пн. – пт., 12:00 – 20:00.**

**Адрес ОП по работе с населением: ул. Ширямова, 7.**

**Тел.: 54-34-01.**

*Начальник ОП: Дубровина Людмила Александровна*

### В кассах ИПК теперь можно заплатить за свет без комиссии

**С 8 июля 2015 года в кассах ООО «Иркутская процессинговая компания» в полном объеме принимаются платежи за электроэнергию. При оплате наличными комиссия не взимается. При оплате по карте комиссия составляет 3 процента.**

«Иркутская процессинговая компания» давно стремилась к сотрудничеству с ООО «Энергосбыт», чтобы получить возможность предоставить жителям Иркутска данный сервис и сделать оплату за все жилищно-коммунальные услуги максимально простой и удобной для иркутян, – отметила начальник ИСО ООО «Иркутская процессинговая компания» Алла Мартемьянова.

Найти ближайшую к вам кассу вы можете на сайтах управляющих компаний в разделе Новости, перейдя в «Адреса и графики работы касс».

*Соб. инф.*

## Платить за ЖКУ надо вовремя

| №  | Улица             | Дом  | Кв. | Сумма долга  |
|----|-------------------|------|-----|--------------|
| 1  | Авиастроителей    | 1    | 1   | 35 748,02 р. |
| 2  | Авиастроителей    | 1    | 2   | 10 427,24 р. |
| 3  | Авиастроителей    | 1    | 14  | 15 505,43 р. |
| 4  | Волгоградская     | 4    | 33  | 38 561,86 р. |
| 5  | Волгоградская     | 4    | 36  | 16 870,59 р. |
| 6  | Волгоградская     | 4    | 42  | 19 661,99 р. |
| 7  | Волгоградская     | 6    | 64  | 10 700,69 р. |
| 8  | Волгоградская     | 6    | 71  | 14 071,34 р. |
| 9  | Волгоградская     | 6    | 72  | 23 533,13 р. |
| 10 | Волгоградская     | 110  | 21  | 25 056,07 р. |
| 11 | Волгоградская     | 110  | 22  | 21 643,19 р. |
| 12 | Волгоградская     | 110  | 27  | 11 134,80 р. |
| 13 | Воровского        | 6    | 39  | 36 917,46 р. |
| 14 | Воровского        | 6    | 53  | 16 604,80 р. |
| 15 | Воровского        | 6    | 73  | 16 480,58 р. |
| 16 | Воровского        | 10   | 17  | 39 073,59 р. |
| 17 | Воровского        | 10   | 41  | 18 732,62 р. |
| 18 | Воровского        | 10   | 45  | 11 094,48 р. |
| 19 | Воровского        | 11   | 8   | 10 711,89 р. |
| 20 | Воровского        | 11   | 17  | 14 099,30 р. |
| 21 | Воровского        | 11   | 28  | 32 055,49 р. |
| 22 | Воровского        | 15   | 18  | 39 447,00 р. |
| 23 | Воровского        | 15   | 86  | 15 855,92 р. |
| 24 | Воровского        | 15   | 89  | 22 472,87 р. |
| 25 | Воровского        | 17-а | 17  | 29 036,86 р. |
| 26 | Воровского        | 17-а | 92  | 30 753,14 р. |
| 27 | Воровского        | 17-а | 116 | 35 742,30 р. |
| 28 | Воровского        | 19-а | 2   | 35 191,88 р. |
| 29 | Воровского        | 19-а | 42  | 14 104,53 р. |
| 30 | Воровского        | 19-а | 90  | 33 233,06 р. |
| 31 | Генерала Доватора | 1    | 59  | 11 838,00 р. |
| 32 | Генерала Доватора | 1    | 63  | 12 122,77 р. |
| 33 | Генерала Доватора | 1    | 70  | 34 144,36 р. |
| 34 | Генерала Доватора | 6    | 12  | 23 625,53 р. |
| 35 | Генерала Доватора | 6    | 19  | 34 121,79 р. |
| 36 | Генерала Доватора | 12   | 45  | 26 319,62 р. |
| 37 | Генерала Доватора | 12   | 50  | 33 812,92 р. |
| 38 | Генерала Доватора | 12   | 51  | 28 703,82 р. |
| 39 | Генерала Доватора | 12   | 61  | 14 957,23 р. |
| 40 | Генерала Доватора | 12   | 74  | 12 385,89 р. |
| 41 | Гражданская       | 7    | 42  | 13 522,21 р. |
| 42 | Гражданская       | 7    | 64  | 31 709,54 р. |
| 43 | Гражданская       | 7    | 69  | 13 206,51 р. |
| 44 | Гражданская       | 8-а  | 53  | 20 134,72 р. |
| 45 | Гражданская       | 8-а  | 79  | 24 677,93 р. |
| 46 | Гражданская       | 8-а  | 80  | 30 649,40 р. |
| 47 | Гражданская       | 66   | 26  | 28 832,73 р. |
| 48 | Гражданская       | 66   | 31  | 28 899,75 р. |
| 49 | Демьяна Бедного   | 36   | 10  | 22 434,98 р. |
| 50 | Демьяна Бедного   | 36   | 12  | 10 266,54 р. |
| 51 | Демьяна Бедного   | 36   | 15  | 21 871,79 р. |
| 52 | Жукова            | 3    | 38  | 23 648,48 р. |
| 53 | Жукова            | 3    | 52  | 16 131,58 р. |

|     |                  |      |        |              |
|-----|------------------|------|--------|--------------|
| 54  | Жукова           | 3    | 55     | 10 894,46 р. |
| 55  | Ленинградская    | 77   | 15     | 23 188,03 р. |
| 56  | Ленинградская    | 77   | 24     | 10 281,74 р. |
| 57  | Ленинградская    | 77   | 30     | 21 354,04 р. |
| 58  | Ленинградская    | 79   | 92     | 11 610,73 р. |
| 59  | Ленинградская    | 79   | 124    | 28 010,34 р. |
| 60  | Ленинградская    | 79   | 186    | 10 533,65 р. |
| 61  | Марии Ульяновой  | 9    | 50     | 32 000,05 р. |
| 62  | Марии Ульяновой  | 9    | 52     | 16 071,66 р. |
| 63  | Марии Ульяновой  | 9    | 55     | 12 390,33 р. |
| 64  | Маршала Говорова | 20   | 5      | 29 523,33 р. |
| 65  | Маршала Говорова | 20   | 48     | 14 855,20 р. |
| 66  | Маршала Говорова | 20   | 58     | 10 331,80 р. |
| 67  | Маршала Говорова | 20   | 60     | 14 170,63 р. |
| 68  | Мира             | 5    | 23     | 10 465,82 р. |
| 69  | Мира             | 5    | 30     | 10 046,13 р. |
| 70  | Мира             | 5    | 39     | 33 525,44 р. |
| 71  | Мира             | 5    | 41     | 35 593,84 р. |
| 72  | Мира             | 17-а | 13     | 18 669,65 р. |
| 73  | Мира             | 17-а | 17     | 17 199,32 р. |
| 74  | Мира             | 17-а | 18     | 10 183,79 р. |
| 75  | Мира             | 60   | 45     | 11 079,28 р. |
| 76  | Мира             | 60   | 50     | 28 106,03 р. |
| 77  | Мира             | 60   | 55     | 12 737,91 р. |
| 78  | Мира             | 62   | 53     | 37 277,16 р. |
| 79  | Мира             | 62   | 59     | 22 194,50 р. |
| 80  | Мира             | 62   | 70     | 16 125,20 р. |
| 81  | Мира             | 82   | 2      | 10 266,57 р. |
| 82  | Мира             | 82   | 59     | 19 150,76 р. |
| 83  | Мира             | 82   | 64     | 18 796,33 р. |
| 84  | Мира             | 82   | 71     | 10 382,01 р. |
| 85  | Муравьева        | 10-а | 5      | 16 835,17 р. |
| 86  | Муравьева        | 10-а | 14     | 23 136,13 р. |
| 87  | Муравьева        | 10-а | 30     | 21 013,91 р. |
| 88  | Панфилова        | 5    | 3      | 11 118,72 р. |
| 89  | Панфилова        | 7    | 32     | 13 234,24 р. |
| 90  | Панфилова        | 7    | 37     | 31 092,77 р. |
| 91  | Панфилова        | 7    | 41     | 10 411,53 р. |
| 92  | Полярная         | 80-а | 50     | 33 274,97 р. |
| 93  | Полярная         | 80-а | 53     | 37 759,79 р. |
| 94  | Полярная         | 80-а | 77     | 39 520,23 р. |
| 95  | Полярная         | 102  | 8      | 17 096,25 р. |
| 96  | Полярная         | 102  | 16     | 17 136,66 р. |
| 97  | Полярная         | 102  | 17-к.6 | 34 158,73 р. |
| 98  | Полярная         | 102  | 24     | 31 607,49 р. |
| 99  | Полярная         | 104  | 24     | 12 778,32 р. |
| 100 | Полярная         | 104  | 24-в   | 13 867,68 р. |
| 101 | Полярная         | 104  | 25     | 17 726,95 р. |
| 102 | Полярная         | 106  | 62     | 14 444,59 р. |
| 103 | Полярная         | 106  | 66     | 10 726,82 р. |
| 104 | Полярная         | 106  | 68     | 26 455,47 р. |
| 105 | Просвещения      | 34   | 6      | 19 550,30 р. |
| 106 | Просвещения      | 34   | 9      | 12 539,47 р. |
| 107 | Просвещения      | 34   | 14     | 16 640,98 р. |
| 108 | Просвещения      | 34   | 22     | 25 837,25 р. |

|     |                    |      |      |              |
|-----|--------------------|------|------|--------------|
| 109 | Просвещения        | 34   | 48   | 10 244,00 р. |
| 110 | Сарафановская      | 81   | 41-а | 10 720,23 р. |
| 111 | Сарафановская      | 81   | 47   | 22 532,31 р. |
| 112 | Сарафановская      | 81   | 50   | 11 027,65 р. |
| 113 | Сибирских Партизан | 3    | 41   | 12 057,98 р. |
| 114 | Сибирских Партизан | 3    | 43   | 16 831,60 р. |
| 115 | Сибирских Партизан | 3    | 48   | 19 967,45 р. |
| 116 | Сибирских Партизан | 5    | 37   | 31 437,79 р. |
| 117 | Сибирских Партизан | 5    | 40   | 33 464,86 р. |
| 118 | Сибирских Партизан | 5    | 57   | 11 726,05 р. |
| 119 | Сибирских Партизан | 5    | 71   | 12 408,54 р. |
| 120 | Сибирских Партизан | 7    | 49   | 10 542,18 р. |
| 121 | Сибирских Партизан | 7    | 52   | 11 045,68 р. |
| 122 | Сибирских Партизан | 7    | 77   | 25 546,61 р. |
| 123 | Сибирских Партизан | 9-а  | 4    | 10 241,06 р. |
| 124 | Сибирских Партизан | 9-а  | 31   | 14 600,62 р. |
| 125 | Сибирских Партизан | 9-а  | 59   | 14 678,26 р. |
| 126 | Сибирских Партизан | 9-а  | 64   | 22 235,27 р. |
| 127 | Сибирских Партизан | 9-а  | 71   | 15 894,74 р. |
| 128 | Топкинский         | 3    | 13   | 17 736,87 р. |
| 129 | Топкинский         | 3    | 25   | 22 018,33 р. |
| 130 | Топкинский         | 65   | 51   | 11 246,91 р. |
| 131 | Топкинский         | 65   | 55   | 22 876,46 р. |
| 132 | Топкинский         | 65   | 56   | 12 696,61 р. |
| 133 | Топкинский         | 66   | 40   | 16 272,28 р. |
| 134 | Топкинский         | 66   | 41   | 15 808,26 р. |
| 135 | Топкинский         | 66   | 42   | 19 574,79 р. |
| 136 | Топкинский         | 66   | 45   | 10 611,30 р. |
| 137 | Шахтерская         | 19-а | 30   | 14 353,50 р. |
| 138 | Шахтерская         | 19-а | 33   | 14 923,76 р. |
| 139 | Шахтерская         | 19-а | 54   | 22 380,39 р. |
| 140 | Шахтерская         | 21   | 74   | 24 220,46 р. |
| 141 | Шахтерская         | 21   | 80   | 12 883,34 р. |
| 142 | Шахтерская         | 21   | 81   | 17 803,26 р. |
| 143 | Шахтерская         | 21   | 87   | 12 562,66 р. |
| 144 | Шахтерская         | 22-а | 11   | 10 623,15 р. |
| 145 | Шахтерская         | 22-а | 36   | 31 549,87 р. |
| 146 | Шахтерская         | 22-а | 46   | 30 818,43 р. |
| 147 | Шахтерская         | 22-а | 51   | 14 503,97 р. |
| 148 | Шахтерская         | 22-а | 60   | 11 247,89 р. |
| 149 | Шахтерская         | 23   | 3    | 27 826,63 р. |
| 150 | Шахтерская         | 23-а | 12   | 18 027,22 р. |
| 151 | Шахтерская         | 23-а | 21   | 34 208,79 р. |
| 152 | Шахтерская         | 23-а | 23   | 19 960,43 р. |
| 153 | Шахтерская         | 23   | 26   | 15 805,38 р. |
| 154 | Шахтерская         | 23   | 31   | 12 776,67 р. |
| 155 | Шахтерская         | 23   | 35   | 14 495,72 р. |
| 156 | Шахтерская         | 23-а | 36   | 38 894,26 р. |
| 157 | Шахтерская         | 25   | 16   | 12 375,37 р. |
| 158 | Шахтерская         | 25   | 18   | 13 949,63 р. |
| 159 | Шахтерская         | 25   | 20/1 | 12 628,42 р. |
| 160 | Шахтерская         | 25-а | 30   | 26 551,86 р. |
| 161 | Шахтерская         | 25-а | 36   | 19 356,38 р. |
| 162 | Шахтерская         | 25-а | 49   | 15 177,72 р. |

Информация предоставлена  
ООО «ОНИКС ТРЕЙД»  
по состоянию на 02.07.15 г.

реклама

## Уважаемые жители!

ИП Штутман А. Я. оказывает платные услуги по следующим видам работ:



- ◆ Установка и замена индивидуальных приборов учета ГВС и ХВС.
- ◆ Любые сантехнические и сварочные работы.
- ◆ Плотницкие и вентиляционные работы.

**Работы производятся в удобное для вас время по предварительному согласованию.**

### Адрес:

ул. Розы Люксембург, 227-24.

Режим работы:

с 8-00 до 17-00 часов, кроме субботы и воскресенья.

Контактные телефоны:

**721-857, 725-201**

реклама



## Полиция Иркутской области



Убедительно просит родителей и законных представителей исключить бесконтрольное нахождение детей на водоемах!

С начала месяца в Приангарье утонули более 10 несовершеннолетних!

**Оградите детей от смертельной опасности!**

**Обратите внимание на безопасность ваших детей на дорогах!**

Напоминаем, что пренебрежительное отношение к несовершеннолетним на мототранспорте может привести к трагедии. С начала сезона в автоавариях с участием мотоциклов и мопедов погибли 2 ребенка, еще 30 детей получили различные травмы.



## ВНИМАНИЕ!!!

В связи с активизацией действий мошенников посредством сети интернет и мобильной связи полиция Иркутской области рекомендует гражданам: при получении СМС-сообщений с информацией о блокировке Вашей банковской карты или просьбой оказать какую-либо помощь НЕ отвечать и НЕ перезванивать по телефонам, указанным в СМС-сообщениях.



Исключите передачу любых данных вашей банковской карты другим лицам!

Телефон доверия Главного управления МВД России по Иркутской области 8(3952)21-68-88



## Как селедки в бочке

Жители столицы Приангарья нелегально зарегистрировали в своих квартирах свыше десяти иностранцев. Об этом сообщили ИА IrkutskMedia в пресс-службе ГУ МВД по Иркутской области.

Один из фактов полицейские установили на улице Левый Берег Каи. По версии правоохранителей, 40-летний иркутянин нелегально зарегистрировал в своей квартире одиннадцать иностранцев, которые фактически не проживали по данному адресу. За оказание услуги мужчина просил одну тысячу рублей.

Еще два подобных случая были выявлены на улицах Севастопольской и Красина, где местные жители незаконно поставили на учет двенадцать уроженцев ближнего зарубежья.

«По данным фактам сотрудники отдела дознания возбудили уголовные дела по признакам составов преступлений, предусмотренных статьями 322.2 УК РФ (фиктивная регистрация иностранного гражданина по месту пребывания в жилом помещении в РФ) и 322.3 УК РФ (фиктивная постановка на учет иностранного гражданина по месту пребывания в жилом помещении в РФ)», — рассказали в пресс-службе.

## Чудес не бывает

Собственники хотят, чтобы в подъездах было чисто, но отказываются налить ведро воды для уборщиц

**Как театр начинается с вешалки, так и уют в доме начинается с чистоты в подъездах. От жильцов часто можно услышать претензии, что в подъездах плохо моют. Вот только далеко не всегда в этом виноваты уборщицы. Бывает, что, требуя качественной уборки, жильцы сами противостоят этому. Звучит абсурдно. Но это реалии нашей жизни.**

Одна из злободневных проблем нашего города – содержание и уборка подъездов в жилых домах. Подъезд и лестничная клетка дома — логичное продолжение вашей квартиры. Или, наоборот, ее большая «прихожая». Естественно желание видеть ее чистой, прибранной, аккуратной. Но для того, чтобы убираться в подъезде, нужна вода, и брать её, кроме как у вас, жителей дома, негде. Для качественного мытья, чтобы не было разводов, необходимо достаточное количество воды. Однако для уборщиц проблематично найти даже одно ведро. Работа уборщицы очень сложная как физически, так и морально. Причем в подъезде нужно не просто подмести и помыть, но еще и взять подпись у жильцов о проведенной уборке. Некоторые жильцы принципиально не дают воду,

ссылаясь на то, что счетчики учитывают каждую каплю воды, которую вы наливаете для уборки подъезда из своего крана. Говорят: мы платим по счетчикам и оплачиваем воду на общедомовые нужды, дополнительные расходы нам не нужны. Но, стоимость ведра теплой воды не такая большая, как говорят люди: всего 42 копейки. Вряд ли человек, который нальет это ведро воды, понесет убытки. Да и хорошее настроение, когда видишь чистоту в своем подъезде, стоит намного дороже.

Есть и еще один вариант решения проблемы, для реализации которого нужна только активность жильцов. **От имени старшего по дому или председателя домового Совета можно подать письменное заявление в свою управляющую компанию,**



реклама

которая, если это технически возможно, сделает отдельный отвод в подъезде для того, чтобы уборщицы могли брать там воду. В некоторых подъездах жильцы домов уже сделали это для удобства уборщиц и своего спокойствия. Теперь к ним больше не обращаются с просьбами поделиться водой.

Мы благодарны тем из вас, кто с пониманием относится к этому вопросу и оказывает посильную помощь,

и призываем всех иркутян: **«Давайте совместными усилиями сделаем ваш подъезд, ваш дом и наш город чище, красивее и уютнее!».**

Сотрудники подрядной организации стараются, чтобы в ваших домах был комфорт и уют. Мы просим вас по возможности оказывать содействие сотрудникам в поддержании порядка в вашем доме.

*Индивидуальный предприниматель  
Кольчурина Ю. В.*

## ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

# Не бойтесь задавать вопросы

Иркутские эксперты дали ответы по всем темам, которые волную жителей Ново-Ленино

**Эти вопросы поступили в редакцию нашей газеты от жителей дома №257 по ул. Севастопольской. Сегодня мы публикуем ответы иркутских экспертов.**

– Почему берут плату за уборку газонов зимой? Кто их убирает?

– В уборку придомовой территории 2 категории в зимний период входит уборка мусора. Убирает придомовую территорию подрядчик. Согласно жилищному законодательству размер платы согласовывается на год и не должен меняться в течение года, поэтому величина расходов по данной статье считается за год и делится на 12 месяцев, то есть в размере платы указывается усредненная величина в месяц.

– Почему за вывоз мусора, оформление и доставку платежных поручений, содержание информационных систем, услуги паспортного стола расчет идет исходя из количества жильцов, а потом начисление производится по квадратным метрам?

– Согласно ЖК РФ и Постановлению Правительства №491 бремя расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества лежит на собственниках пропорционально доли их собственности в общей площади помещений. В то же время расчет расходов на содержание информационных систем, оформление и доставку платежных документов, вывоз ТБО производится исходя из количества лицевого счета, количества жильцов, так как цена обслуживания и норматив накопления определены не по квадратным метрам, а на данные количественные показатели. Далее общий объем расходов согласно жилищному законодательству делится на площадь помещений.

– Почему к договорам управления не прикладывается план земельного участка?

– План земельного участка не является приложением к договору управления. Но получить его можно в управляющей компании в любое время.

– Где гарантийные обязательства на работы и услуги от Управляющей компании и ее подрядчиков? Кто-то о них слышал? Кто-то может ответить, какая гарантия на замененный козырек, установленную дверь и так далее?

– Гарантийные обязательства по договору на работы составляются на два года.

– Почему у председателя Совета дома нет актов выполненных работ, хотя каждый акт

должен составляться в 2-х или 3-х экземплярах?

– Копии актов выполненных работ и договоров можно получить в управляющей компании по письменному заявлению.

– Почему берется плата за опломбировку счетчиков, когда при установке счетчика в первый раз, а также после проверки и ремонта счетчики опломбируются бесплатно (п. 81–81.9 Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.11)?

– ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» в соответствии с положениями статей 161 и 162 Жилищного кодекса Российской Федерации

подтверждающий принятие оплаты за оказанные услуги.

– Почему управляющая компания навязывает жильцам срок доставки платежного поручения до 10 числа, а срок уплаты до 15 числа? Пять дней на оплату – это нормально? А сами при этом должны доставлять по закону платежные поручения до 1-го числа.

– Согласно действующему законодательству показания общедомовых приборов учета УК обязана производить в период с 23 по 25 число каждого месяца. Затем эти данные обрабатываются для того, чтобы, во-первых, проанализировать ситуацию, во-вторых,

такого тарифа для населения вообще не существует?

– Отдельных начислений или доначислений за вывоз крупногабаритного ТБО не производится, существуют только дополнительные расходы по вывозу крупногабаритного ТБО, не входящие в норматив накопления ТБО для населения, установленный постановлением мэра г. Иркутска от 19.09.2008 г. №031-06-1968/8.

– Почему вывоз снега, завоз песка, вывоз крупногабаритного ТБО, благоустройство общедомового имущества относят к непредвиденным или неотложным работам? Тогда что считать за аварийные работы?

– ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» самовольно, то есть без разрешения собственников жилья, закрепленного решением общего собрания собственников, никогда не индексировала и не повышала размер платы по жилищным услугам, в том числе по содержанию.

– Почему управляющая компания отвечает на запросы жильцов в течение одного месяца, когда п. 40 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. устанавливает предоставление информации по запросу в течение пяти рабочих дней?

– В зависимости от сути вопроса сроки ответов на заявления составляют:

✓ 10 рабочих дней: заявления по вопросам раскрытия информации о деятельности управляющей компании (Постановление Правительства РФ №731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»);

✓ 3 рабочих дня: заявления о качестве предоставления коммунальных услуг и о помесечных объемах потребленных коммунальных ресурсов (пп. «к» п.31 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);

✓ 20 календарных дней: заявления общего характера, не подпадающие под действие Постановления Правительства РФ №731 и ПП РФ №354 (Договор управления МКД).

По пункту 40 ПП РФ №491: «40. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива вправе:

а) получать от ответственных лиц не позднее 5 рабочих дней с даты обращения информацию о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ. В договоре указан срок может быть уменьшен».

Пункт 40 распространяется только на информацию о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ. Данная информация подпадает под действие ПП №731 и раскрыта на официальном сайте управляющей компании, таким образом СУ ЖКС вправе вообще не раскрывать данную информацию, сославшись на сайт.

Ответы экспертов записала Елена Степанова



осуществляет обслуживание только общего имущества многоквартирного дома и только в рамках утвержденного собственниками размера платы по статьям «содержание» и «текущий ремонт» общего имущества. Индивидуальные приборы учета горячего и холодного водоснабжения относятся к личному имуществу собственника помещения. Опломбирование таких приборов учета в компетенцию ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» не входит. Более того, за счет дополнительных средств собственников подобные мероприятия также не проводятся. Подрядные организации, которые обслуживают общее имущество по договорам, оказывают собственникам платные услуги по проверке правильности монтажа прибора учета, проверке паспорта прибора, проверке пломбы и наличия поверки прибора учета. Цены на данные виды услуг устанавливаются подрядными организациями самостоятельно, а при оказании услуги собственнику, в помещении которого услуга оказана, должен быть выдан документ,

произвести все необходимые доначисления при неисправности прибора учета. Далее данные проходят визуальную проверку в НКЦ «Система» и только потом поступают в ИПК, как правило, это 28 число месяца. Все оплаты, поступившие в расчетном месяце, ИПК включает в расчет за исключением только тех платежей, которые были совершены 30–31 числа через банки. Здесь необходимо помнить, что от проведенных оплат зависит корректный расчет пени. Также согласно Постановлению Правительства №354 управляющая компания обязана принимать показания приборов учета и производить по ним расчеты в том месяце, в котором они были поданы, поэтому офисы ИСО производят прием показаний, а также их разноску в базу данных до конца месяца. Более того, в договоре управления МКД п.6.2. указан срок до 10 (десятого) числа путем доставки в почтовый ящик собственнику помещения.

– Почему начисляется отдельно плата за вывоз крупногабаритного ТБО (мусора), когда

– Такие работы как вывоз снега, крупногабаритного ТБО, завоз песка и т.д. являются незапланированными, и невозможно спрогнозировать их объем и количество при расчете размера платы по содержанию, поэтому их относят к непредвиденным и незапланированным расходам. К расходам по аварийно-диспетчерскому обслуживанию относятся оплаты услуг подрядных организаций по круглосуточному дежурству и устранению неисправностей в любом количестве и объеме на общедомовое имущество. В данном случае аварийную службу можно сравнить с пожарником, который получает свою зарплату не за количество потушенных пожаров, а за постоянную готовность устранить этот пожар.

– Почему управляющая компания стремится индексировать каждый год работы по содержанию жилья, когда это идет вразрез с Жилищным кодексом, в котором говорится, что утверждать плату могут только собственники?

**ПРОБЛЕМНЫЙ ВОПРОС**

**С этой проблемой знакомы многие жители Ленинского района. Речь идет о старых деревьях, которым срочно требуется санитарная обрезка. А пока ее не сделали, даже в безветренную погоду от тополей отваливаются сухие ветки. Старые клены и вязы где-то сильно наклонились к земле, а где-то их ветки так разрослись, что достают до окон в квартирах.**

С тополя во дворе дома №136 на улице Розы Люксембург слетели не только листья, но и большинство веток. «Этот сухой уже пережил два депутатских срока. Ни один из депутатов нам не помог, хотя каждому во время предвыборной кампании мы его показывали – и каждый обещал что-нибудь сделать. Вот и считайте: восемь лет прошло – а воз и ныне там», – рассказывает Людмила Самойлова, председатель Совета дома №136 на улице Розы Люксембург.

Не меньше жителей обеспокоены этой проблемой подрядчики, которые обслуживают дома в Ново-Ленино. «На собрании в каждом многоквартирном доме жители поднимают эту проблему, – говорит Елена Мухибулина, генеральный директор ООО «Ленинское ЖКХ». – С таких деревьев ветки падают ежедневно! На участке, который обслуживает моя подрядная организация, мы насчитали 130 деревьев, требующих ухода, а некоторые – спила. Деревья стоят некрасивые, формовочной обрезки не было много лет. Многие растения болеют. Эта проблема актуализировалась несколько лет назад, когда была сильная буря. Я помню, как от падающих деревьев и веток пострадали крыши домов, были разбиты окна в подъездах и квартирах. Я боюсь даже подумать о том, в какую сумму выльется сегодня устранение последствий, если случится подобная буря».

«Мы уже устали просить чиновников решить эту проблему, – возмущается жительница дома №32 по улице Пржевальского Валентина Фартушная. – Пять лет в администрации города один ответ: «Денег нет» – и в начале, и в конце года. Толку об этом говорить? Деревья как стояли, так и стоят. Над детской площадкой два наклоненных клена, а если они упадут на детей?»

«Обрезать ветки, подстричь крону – большего мы не просим, – говорит Юрий Рубцов, председатель Совета дома №50 на улице Пржевальского. – Тополя стали чрезмерно высокими, когда дует ветер, слышен треск. Мы уверены, что сильный порыв ветра – и дерево может сломаться. Пока не было инцидентов, но мы не хотим, чтобы до этого дошло. Сейчас я подготовил очередное письмо с просьбой обрезать деревья, приложил фотографии. Отнесу его в Северную управляющую компанию», – делится мужчина своими планами.

# Некому помочь?

В Ново-Ленино жители уже несколько лет ждут обрезки старых веток на деревьях



*Эта фотография сделана нынешней весной на улице Пржевальского. Вроде бы, по всем параметрам – тополь самое лучшее дерево для города. Он собирает пыль, обогащает воздух кислородом, выделяет фитонциды, поглощает шум. При этом дерево очень быстро растет. Однако тополя подвержены болезням не меньше, чем другие деревья. А уж от сухих деревьев нет никакой пользы и подавно, одни нервы. Ветки тополей падают ежедневно, даже в безветренную погоду, говорят жители Ленинского района. Стволы вязов и кленов наклоняются к земле почти под углом в 50 градусов.*

«Эта проблема возникла не сразу, с каждым годом она все нарастает и обостряется, – комментирует сложившуюся ситуацию Рамиль Ахтемзянов, заместитель генерального директора ОАО «Северное управление ЖКС». – Сейчас мы подготовили все обращения жителей, передали их в городскую администрацию, потому что работа с городскими насаждениями является сферой ответственности городских властей. Ответа пока не было. Я считаю неправильным то, что решение проблемы городская власть пытается переложить на плечи жителей».

В управляющей компании также пояснили: для того чтобы, например, спилить сухой тополь, нужно, во-первых, получить разрешение в городской администрации, во-вторых, обратиться к специализированной организации, нанять автовышку – дерево ведь не в лесу стоит, просто так его не уронишь, нужно распиливать на части и аккуратно опускать их вниз. Стоить все это мероприятие будет 18–20 тысяч рублей в среднем. Точно так же нужно получать разрешение на обрезку дерева и обращаться к специализированной организации. Где брать деньги на оплату данных услуг? Могут ли жители из своего кармана оплачивать эти работы?

«Нашему дому 50 лет – это значит только одно: все системы дома нуждаются в ремонте. На текущий ремонт за год мы собираем меньше 150 тысяч рублей, этих денег ни на что не хватает. Два года меняли трубы в подвале, теперь нужно розлив делать. А еще людям хочется, чтобы и в подъезде красиво было. Нет, за счет дома мы не можем себе позволить обрезку де-

ревьев или их спил, несмотря на то, что боимся, что когда-нибудь это дерево упадет. А жители первого подъезда вообще не видят света, потому что перед окнами разрослись вязы», – говорит Людмила Самойлова, председатель Совета дома №136 на улице Розы Люксембург.

*Марина Труфанова. Фото автора и из архива ООО «Ленинское ЖКХ»*

## Мало денег

**В комитете городского обустройства администрации города Иркутска ссылаются на муниципальную программу «Эко-Логичный город» на 2013–2017 годы. По ней предусмотрена валка сухих и аварийных деревьев, формовочная, омолаживающая и санитарная обрезка деревьев на территории города Иркутска на 2015 год – 6751 дерево. Интересно, попадут ли ново-ленинские деревья в это число? С этим вопросом мы обратились в администрацию Ленинского округа, и вот что там ответили:**

– По заявкам жителей в сентябре будет проведено обследование территории, по итогам которого выявленные аварийные деревья и деревья, требующие санитарной обрезки, будут поставлены на учет. После этого комитет по городскому обустройству проведет аукцион по выбору подрядчика, которому поручат данные работы. Такие работы проводятся ежегодно, но, к сожалению, на них из городского бюджета выделяются небольшие деньги. Деревьев, требующих внимания и ухода, очень много, но в первую очередь внимание уделяют тем насаждениям, которые растут вдоль магистральных улиц и рядом с детскими площадками. Если внутриворонная территория по плану межевания относится к многоквартирному дому, то уход за растущими на ней деревьями собственники МКД должны взять на себя, так как это их земля.

## Строительная компания «АудитТехСтрой» предоставляет следующие виды услуг:

- Сварочные, сантехнические работы любой сложности.
- Капитальный и косметический ремонт жилых помещений.
- Установка, замена водосчетчиков.
- Ремонт, гарантийное обслуживание насосов, насосных станций.



**Пенсионерам скидка 20%**

**Заявки принимаются по тел. 431-804**

ООО «АудитТехСтрой» св-во о регистрации от 03 сентября 2014 года серия 38 № 003554628; ИНН 3849037870

## РЕМОНТ!

**Нас рекомендуют друзьям!**

**Опытные отделочники под руководством ответственного мастера производят отделку помещений любой сложности.**

**Договор, гарантия.**

**Помощь в дизайне интерьера.**

**Творческий подход к делу.**

**8-924-824-82-38**



ИП Черемисинов Ф. С., Свидетельство о государственной регистрации серия 38 № 001975488 от 18.12.2009 г., ОГРНИП 309385035200150

## ИНТЕРЕСНО. УДОБНО. ПРОСТО

Вы можете на сайте [nordm.ru](http://nordm.ru)

— УЗНАТЬ НОВОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

СОСТОЯНИЕ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА

**ПОРТАЛ ЖКХ**

ПЕРЕХОД НА «ПОРТАЛ ЖКХ»  
(<http://portalgkh.ru/>)

- ПОСМОТРЕТЬ ВАШИ НАЧИСЛЕНИЯ И ОПЛАТЫ
- ПОДАТЬ ПОКАЗАНИЯ ПРИБОРОВ УЧЕТА
- ПОДАТЬ ЗАЯВКУ И КОНТРОЛИРОВАТЬ ЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ
- ОПЛАТИТЬ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
- ОТСЛЕДИТЬ ИСТОРИЮ И СТРУКТУРУ ПЛАТЕЖЕЙ
- ПОСМОТРЕТЬ ГОДОВЫЕ ОТЧЕТЫ ПО ДОМУ
- СКАЧАТЬ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ «Личный кабинет ЖКХ»



ОАО «СЕВЕРНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМИ СИСТЕМАМИ»

# АКЦИЯ

**Молоко СПАР**  
3,2% 1 л / п  
**36<sup>90</sup>**  
1л

**Фарш ЛЮБИТЕЛЬСКИЙ**  
1 кг  
**260<sup>00</sup>**  
1 кг

**Чай Индус**  
ДЖЕЙ, 100 пак  
**89<sup>90</sup>**  
162<sup>90</sup>

ЦЕНЫ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ с 1 по 31 августа 2015 г.  
ЦЕНЫ УКАЗАНЫ В РУБЛЯХ С НДС. СКИДКИ ПО ДИСКОНТНОЙ КАРТЕ НА АССОРТИМЕНТ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ.  
ИЗОБРАЖЕНИЯ МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РЕАЛЬНОГО ВНЕШНЕГО ВИДА ТОВАРА.  
ТОВАР СЕРТИФИЦИРОВАН. ПРЕДСТАВЛЕННЫЙ ТОВАР МОЖЕТ ПРИСУТСТВОВАТЬ НЕ ВО ВСЕХ МАГАЗИНАХ СЕТИ.

## А ВЫ ТАК МОЖЕТЕ?

## Стала еще красивей

Жители Ново-Ленино с удовольствием ухаживают за клумбой с цветочным логотипом ОАО «Северное управление ЖКС»

В прошлом номере нашей газеты мы рассказали читателям об инициативе жителей дома №309а по улице Розы Люксембург, которые создали цветочный логотип ОАО «Северное управление ЖКС». Таким образом люди выразили признательность управляющей компании за хорошую работу.

Теперь этой красотой любуются все вокруг. «Нам очень понравилось то, что получилось. Мы поливаем наши цветочки, пропалываем и делаем фотографии каждого распутившегося цветка. На следующий год хотим посадить еще больше цветов на нашей клумбе», – рассказывают местные жительницы Татьяна Постникова и Елена Анисимова.

*Алина Парфенова. Фото из архива ОАО «Северное управление ЖКС»*



*Вот так красиво выглядит клумба на ул. Розы Люксембург. Это творческая работа местных жительниц – Татьяны Постниковой и Елены Анисимовой. Женщины говорят, что следующим летом на этой клумбе будет еще больше цветов.*

## Сантехнические работы

- Все виды сантехнических работ любой сложности
- Отключение воды бесплатно
- Проводим работы в любое удобное для Вас время
- Работа с любым материалом



ИП Гилев А. В. ОГРН 312385035500313 ИНН 381010205047

**8-950-110-69-10**

## Единый контакт-центр «Круглосуточный дозор»

**500-100**



№ 6,  
2015 г.

Учредитель: ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами».  
Генеральный директор: **Дмитрий Владимирович Шишкин**.  
Адрес: 664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207. Адрес сайта компании: [www.nordm.ru](http://www.nordm.ru).  
Издатель: ООО «Медиа-пресс».  
Генеральный директор **Владислав Владимирович Федоров**.  
Главный редактор: **Ольга Николаевна Мирошниченко**.  
Отдел рекламы: тел. 8-964-3-578-115.  
Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. E-mail: [pressa\\_uk@mail.ru](mailto:pressa_uk@mail.ru).

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Иркутской области и Усть-Ордынскому автономному округу. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ФС38-0200Р от 29 января 2008 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Северного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ» ООО «Бланикздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ №  
Дата выхода: 08.07.2015 г.  
Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00