



# Вестник Северного управления

№ 8 (55)  
Сентябрь 2015 г.

ЭТО ВАШ  
ЖИЛИЩНЫЙ ЭКСПЕРТ

12+

## КАК ПОДГОТОВИЛИСЬ К ЗИМЕ?

Перед запуском тепла все жилые дома в Иркутске проверили эксперты

стр. 2



### По новому графику

Информационно-сервисные центры перешли на шестидневную рабочую неделю

Расписание работы информационно-сервисных центров изменилось с первого сентября. Если раньше специалисты работали со вторника по субботу, а воскресенье и понедельник были выходными днями, то теперь начал действовать удобный график работы с организацией приёма граждан без перерыва на обед и по шестидневной рабочей неделе.

Как пояснил генеральный директор ООО «Иркутская процессинговая компания» Виталий Пыленок, такое нововведение сделано для удобства жителей: «Наши информационно-сервисные

центры оказывают большой спектр услуг для населения: перерасчеты и начисления по квартплате, прием платежей за жилищные и коммунальные услуги, паспортный стол, прием показаний приборов учета и другие. Для того чтобы сделать эти услуги доступнее, избежать очередей, мы решили добавить еще один рабочий день. Очень многим людям удобно обращаться к нашим специалистам по понедельникам».

Напомним, что с июля нынешнего года в кассах ООО «Иркутская процессинговая компания» в полном объеме принимаются платежи за электроэнергию. При оплате наличными комиссия не взимается. При оплате по карте комиссия банка составляет три процента. Помимо этого, в кассах ИПК можно внести оплату за капитальный ремонт по реестрам регионального оператора.

Расписание работы сервисных центров на стр. 7

Продвинутых  
стало больше

стр. 2

Решаем сами, куда  
платить

стр. 3

Минута славы  
Юрия Нагорного

стр. 4

Успехов новому  
ТОСу

стр. 6

## ПОГОДА В ДОМЕ

## КАК ПОДГОТОВИЛИСЬ К ЗИМЕ?

Перед запуском тепла все жилые дома в Иркутске проверили эксперты

Пятнадцатого сентября в Иркутске стартовал очередной отопительный сезон. Для того чтобы сейчас в квартирах горожан было тепло, подрядчики управляющих компаний работали все лето: проводили испытания внутридомовых сетей, ремонтировали тепловые узлы, получали паспорта готовности у энергетиков. Наш корреспондент узнала у экспертов, как они оценивают качество проведенных работ.

Обычная панельная пятиэтажка в спальном микрорайоне Иркутска. Вместе с представителями управляющей компании и сантехниками спускаемся в подвал. В помещении сухо

и чисто, трубы обернуты изоляционным материалом, приборы, которые показывают температуру и давление в системе, в идеальном состоянии. «Работы по подготовке домов к зиме

мы начали еще в мае, сразу по завершении отопительного сезона. Если бы вы побывали в подвалах жилых домов лет десять-пятнадцать назад, увидели бы огромную разницу. В то время многие подвалы были захлаплены и затоплены, сети изношены. Сейчас во всех подвалах порядок, установлено новое надежное оборудование, которое будет работать безотказно много лет. По стоимости такое оборудование чуть дороже, но зато есть экономический эффект – стоит потратить значительную сумму один раз – и в дальнейшем расходы снижаются, а это значит, что деньги можно направить на другие цели, например провести дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества», – объясняют специалисты.

За примером ходить далеко не надо. В соседнем доме как раз идет ремонт подъезда – подрядчики белят потолки, красят стены. Жители довольны – работники все делают аккуратно, никаких проблем не возникает, качество покраски и побелки устраивает. «Однако для того чтобы приступить к ремонту, мы должны получить от жителей согласованный перечень работ. Только после этого подрядчик может зайти на объект», – поясняют представители управляющей компании.

По словам генерального директора Межрегиональной ассоциации управляющих многоквартирными



Подготовка домов к зиме это не только ремонт внутридомовых сетей и элеваторного узла, но и работы по энергосбережению. Это и утепление межпанельных швов, и установка пластиковых окон и тамбурных дверей в подъездах. Такие меры помогают сохранить тепло в доме и сэкономить деньги жителей.

домами Иркутской области и Республики Бурятия «Содружество ЖКХ» Михаила Дамешека, всего на подготовку к зиме жилых домов, расположенных на территории трех крупнейших управляющих компаний областного центра, было израсходовано около двенадцати миллионов рублей: «Проблем при сдаче тепловых узлов не возникло. Все замечания, поступившие от ресурсо-

снабжающих организаций, устранены в рабочем порядке. Кстати, стоит отметить, что количество крупных аварий на теплосетях во время отопительного сезона за последние шесть лет снизилось до минимума. Это свидетельствует о качественной подготовке внутридомовых сетей к теплоснабжению домов».

Елена СТЕПАНОВА  
Фото автора



Жители, которые проявили активность и согласовали с управляющей компанией перечень работ по текущему ремонту, уже получили нужный результат: свежескрашенные стены и побеленные потолки в подъездах.

Рамиль Ахтемзянов, заместитель генерального директора по техническим вопросам ООО «Северное управление ЖКС»:

– Отопительный сезон начался у нас замечательно. Подача тепла в жилые дома осуществляется с 17 сентября. На сегодняшний день все дома, обслуживаемые ООО «Северное управление ЖКС», подключены. Проблем и аварийных ситуаций не возникло.

## ТАК РЕШИЛА ВЛАСТЬ

## Кто переплатил за капремонт?

В Иркутской области изменится минимальный размер взноса на капремонт многоквартирных домов (МКД), имеющих разную этажность. Жителям подъездов, где нет лифта, где количество этажей меньше, размер взноса будет снижен. Об этом сообщил исполняющий обязанности министра жилищной политики, энергетики и транспорта Иван Носков во время проверки хода капитального ремонта МКД в Иркутске.

– В Иркутской области есть многоквартирные дома разной этажности, но имеющие один адрес. В таких подъездах разные инженерно-технические характеристики, инженерные системы. Это влияет на размер взносов для проведения капитального ремонта. Служба государственного жилищного надзора Иркутской области вынесла предписание в адрес областного фонда капремонта, который обязан выполнить собственникам помещений данных многоквартирных домов перерасчет денежных средств за период с сентября 2014 года по настоящее время и производить дальнейшие начисления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, – пояснил Иван Носков.

Первый план реализации программы капремонта в Иркутской области (2014–2015 гг.) предусматривал проведение капремонта 95 МКД общей площадью 304 тыс. кв. м на сумму 338 млн рублей. Сегодня в 35 домах работы завершены. По актам выполненных работ

выплачено 77 млн рублей. В 60 домах работы продолжаются, их готовность выше 95%.

В Иркутске из 25 домов, включенных в первый краткосрочный план, работы завершены в 18 зданиях, по актам выполненных работ выплачено 31,2 млн рублей. На семи зданиях работы завершаются.

Как сообщил исполняющий обязанности генерального директора фонда капитального ремонта МКД в Иркутской области Андрей Микуляк, план 2015–2016 годов с завершением работ к 1 сентября 2016 года предусматривает ремонт 145 домов общей площадью 670 тыс. кв. м. На это будет выделено почти 940 млн рублей. Работы начнутся с 1 октября 2015 года.

– В 2016 году мы планируем отремонтировать уже 250 многоквартирных домов на сумму 1 млрд 600 млн рублей. В 2017–2018 годах ставим задачу выйти на объем капитального ремонта 500 домов ежегодно, – подчеркнул Андрей Микуляк.

По сообщению ИА «Телеинформ»

## ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

## Продвинутых стало больше

Увеличилось число пользователей личного кабинета на «Портал ЖКХ»

Согласно отчету ООО «Иркутская процессинговая компания» за I полугодие 2015 г. число зарегистрированных в личном кабинете на «Портал ЖКХ» увеличилось на 4 410 пользователей, общее же количество составляет 13 003 зарегистрированных пользователей.

«Это самый удобный способ взаимодействия с управляющей компанией для занятых людей. Ведь нет необходимости дозваниваться в контакт-центр, тратить время на дорогу в расчетно-сервисный центр, – комментирует генеральный директор «Иркутской процессинговой компании» Виталий Андреевич Пыленок. – Так, с начала года было подано 100 375 показаний приборов

учета, произведена 6 741 оплата, подано 1 629 заявок».

В личном кабинете можно посмотреть начисления и оплаты, подать показания приборов учета, подать заявку и контролировать её исполнение, оплатить жилищно-коммунальные услуги, отследить историю и структуру платежей, посмотреть годовые отчеты по дому. Также можно скачать мобильное приложение «Личный кабинет ЖКХ».

Кстати, согласно отчету основными пользователями на «Портал ЖКХ» являются женщины (60 процентов) и жители в возрасте 25–34 лет (43 процента), а вот возрастные категории моложе 25 лет, 35–44-х и старше 45 лет распределились от 16 процентов до 19 процентов.

Напоминаем, что для регистрации на «Портал ЖКХ» требуется указать адрес, номер лицевого счета и ФИО собственника помещения или прописанного там жильца, телефон и e-mail.

Для получения доступа ко всей финансовой информации и подтверждения принадлежности к лицевому счету пользователю в течение шестидесяти дней после регистрации необходимо предоставить копию правоустанавливающего документа на помещение (для собственника) или паспорта (для прописанного) в любой информационно-сервисный центр ИПК.

Соб. инф.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

## Уважаемые собственники помещений в многоквартирных домах!

Администрация города Иркутска напоминает о необходимости своевременно оплачивать взносы на капитальный ремонт своих домов в соответствии со счетами, выставляемыми некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области».

От объема оплаченных средств напрямую зависит количество отремонтированных многоквартирных домов. Жителям необходимо помнить, что оплата взносов – это обязанность каждого собственника, определенная федеральным законодательством.

**СЛОВО СОБСТВЕННИКАМ**

# Решаем сами, куда платить

Так рассуждают жители Ново-Ленино, которые решили копить деньги на капитальный ремонт на специальных банковских счетах

**Год назад большинство собственников начали вносить плату за капитальный ремонт своих домов. Копить деньги на эти цели можно на счетах регионального оператора или на специальных банковских счетах. Решением общего собрания вариант накопления средств можно поменять. К примеру, жители нескольких новостроек в Ново-Ленино решили перейти из общего котла (региональный оператор) на индивидуальный счет, который можно открыть в банке. Почему было принято такое решение, они рассказали корреспонденту нашей газеты.**

Соседи из девятиэтажки на улице Баумана, 172/2 уже год копят деньги на капитальный ремонт дома на своем личном счете в банке. И нисколько не жалеют о принятом решении, более того, очень довольны. Кроме того, примеру дома №172/2 на улице Баумана последовали и еще две новостройки, обслуживающиеся в ООО «Северное управление ЖКС». Это дома №№237/4 и 237/5 на улице Баумана. И, как мы писали в прошлом номере газеты, специальным счетом для взносов на капитальный ремонт хочет обзавестись дом №170 на улице Баумана.

— Спецсчет удобен тем, что мы будем независимы от графика, составленного для иркутских домов по капитальному ремонту. В любое время мы сможем снять деньги со счета на проведение ремонта. Так как дом новый, мы можем себе позволить серьезный временной промежуток длиной в несколько лет, для того чтобы накопить требуемую сумму, — говорит Наталья Комарова, председатель Совета дома №237/4 на улице Баумана.

В перечень работ по капитальному ремонту общего имущества жители этого дома включили: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, систем противопожарной автоматики дымоудаления; ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт

лифтовых шахт; ремонт крыши, водоотвода; подвальных помещений, в том числе ремонт отмостки; утепление и ремонт фасада, в т. ч. балконов, окон в подъездах, входных наружных дверей, утепление цоколя; установку общедомовых приборов учета ресурсов; ремонт или замену мусоропровода; ремонт фундамента МКД; благоустройство и озеленение земельного участка, относящегося к дому; разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества МКД; оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД. Только на эти работы собственники дома могут потратить собираемые на капитальный ремонт деньги.

В программу по капремонта новостройка № 237/4 на улице Баумана попала всего полгода назад. Какое-то время понадобилось на то, чтобы провести голосование, оформить все документы. И с нынешнего года им, как и жителям соседних домов, будет приходиться платить на капитальный ремонт. Для домов с лифтом и мусоропроводом правительство Иркутской области установило тариф в размере 7,32 рубля за один квадратный метр жилой площади. Жители решили копить деньги на спецсчете. Кроме того, они заключили договор оказания

услуг с бухгалтерией ООО «Северное управление ЖКС» на ведение этого спецсчета. «Договор, конечно, можно было заключить с любой другой компанией, просто услуги Северной оказались самыми разумными по цене», — поясняет Наталья Комарова.

«Ежемесячно я плачу на капитальный ремонт 282,5 рубля, — рассказывает Татьяна Игнатьева, председатель Совета дома №172/2 на улице Баумана. — Если умножить тариф на жилую площадь дома, получится сумма примерно в 31 тысячу рублей за один месяц. С вычетом должников за 11 месяцев мы собра-

ли около 230 тысяч рублей». Итого миллион рублей они смогут собрать примерно за четыре-пять лет. Для сравнения: средняя цена по городу для замены крыши МКД — три миллиона рублей.

Как мы уже говорили, собственники домов, сразу же открывшие спецсчет на капремонт, могут более свободно в отношении времени распоряжаться деньгами. Потратить их они могут хоть завтра, были бы для этого основания. Но оснований, к счастью, нет. Строительные недостатки они устранили за счет гарантии от застройщика и текущего ремонта. Поэтому на фоне вторичного жилья их можно назвать счастливицами.

А вот для тех домов, которые с самого начала обслуживались у регионального оператора, а потом решили перейти на спецсчет, есть некоторые нюансы. Один из них: только через два года после того,

как сдадут протокол общего собрания дома с решением собственников в фонд капитального ремонта, они смогут перейти на спецсчет. Два года — ровно столько времени дается региональному оператору, чтобы перевести уже накопленные собственниками деньги из общего котла на спецсчет.

«Спецсчет — это удобно, это гарантия безопасности. Капитальный ремонт в новостройках запланирован в лучшем случае через 25 лет. А мы уверены, что каким-то частям дома он может понадобиться раньше, например лет через 10-15. И мы уже можем не беспокоиться о том, откуда нам брать деньги, потому что к этому времени у нас будут накопления», — единодушны в своем мнении женщины.

*Марина ТРУФАНОВА  
Фото автора*



*Жительницы Ново-Ленино Наталья Комарова (на фото слева) и Татьяна Игнатьева уверены, что создать спецсчет на капитальный ремонт новостройкам удобнее, чем платить в общий котел. Так как жилье новое, можно позволить себе не спеша собирать многомиллионную сумму, которая требуется на капитальный ремонт любого многоквартирного дома.*

**ГОТОВЬТЕСЬ ПРАЗДНОВАТЬ**

## БУДЕМ ПОЗДРАВЛЯТЬ СПАСАТЕЛЕЙ

27 декабря 2015 года будет отмечаться 25-летний юбилей МЧС России



**Ежедневно в России набирается достаточно материала для того, чтобы сделать сразу несколько обзоров чрезвычайных происшествий. Каждый день в огромной стране может случиться нечто ужасное и трагическое. Впрочем, в столь большом государстве и не может быть по-другому: очень трудно обеспечить безопасность миллионам граждан, но действия в данном направлении постоянно предпринимаются.**

Именно Министерство чрезвычайных ситуаций пользуется большим доверием среди простых людей, ведь работники данного подразделения ежедневно рискуют своей жизнью, спасая чужие. Работать в МЧС очень почетно: спасатели по своему престижу близки к космонавтам.

В нашей стране ежедневно происходит большое количество пожаров. В целях предупреждения возникновения пожаров проводится профилактическая работа.

Пожарная профилактика — это комплекс мероприятий, направленных на предупреждение пожаров и создание усло-

вий для их успешного тушения. Одна из главных задач пожарной профилактики — создание безопасных условий для человека на производстве и в быту.

Непосредственной организацией пожарной профилактики в России занимаются органы Государственного пожарного надзора, которые существуют во всех районах, городах, областях, краях и республиках.

**ЕЩЕ РАЗ НАПОМИНАЕМ ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ СПАСЕНИЯ: «01»**

**С МОБИЛЬНОГО ТЕЛЕФОНА: «112» ИЛИ «01\*»**

### Нужно помогать

По инициативе руководства Главного управления МЧС России по Иркутской области 25 сентября 2015 года проводилась единая профилактическая акция «День помощи», направленная на повышение пожарной безопасности частного жилого сектора, населенных пунктов.

К данной работе были привлечены все заинтересованные ведомства, организации, учреждения (ОФПС, ГИМС, ОМС, МВД и др.). В рамках данного мероприятия была оказана сильная помощь нуждающимся в ней инвалидам, пенсионерам, участникам ВОВ, предоставляемая силами сотрудников ГУ МЧС России по Иркутской области.

# МИНУТА СЛАВЫ ЮРИЯ НАГОРНОГО

Оценку работы этого участника конкурса «Лучший по профессии» ставят жители станции Батарейная

**Инженера Юрия Алексеевича Нагорного знают многие жители Батарейной. В этом убедились наш корреспондент, когда приехала на станцию Батарейная познакомиться со специалистом – участником конкурса «Лучший по профессии».**

«Юрий Алексеевич – наш инженер, конечно, мы его знаем! Он и живет на Батарейной. У него замечательная семья, жена, две дочери. Жена педагог по образованию, работает вместе с ним в домоуправлении. Она – молодец, умеет с людьми разговаривать, порядок у нее в домах, цветочки перед конторой выращивает. Юрий Алексеевич – большой мастер, систему отопления с закрытыми глазами может показать! Вон в том доме они сегодня работали. А вот прямо их контора, здесь все рядом», – рассказывает Дина Яковлевна Васина, председатель Совета дома №1 на улице Ангарской.

Слева от крыльца перед зданием и впрямь разбита клумба, на двери висит список обслуживаемых домов – всего тринадцать зданий.

– Здравствуйте, я – корреспондент, – представляюсь я, заходя в комнату.

– Хорошо, проходите, что вас интересует? – встречает меня Юрий Алексеевич.

– Сколько лет вы здесь работаете? – задаю традиционный вопрос.

– Больше двадцати лет. Пришел сюда сварщиком. Очень люблю этот район, здесь тихо, чистый воздух, рядом Ангара, куда в выходные хожу на рыбалку. У меня жена, двое детей.

– Знаю, уже рассказали.

– А, – несколько не удивляет его он. – Старшая дочка учится на последнем курсе в университете, окончила школу с золотой медалью. Младшая учится в 11 классе, спортсменка, играет в женской волейбольной команде.

– Когда человек счастлив дома, у него и на работе дела спорятся. В каком состоянии у вас находится жилищный фонд?

– На двух многоквартирных домах нужно менять кровлю, вся информация передана в управляющую компанию. В остальных – все в рабочем порядке. Элеваторные узлы мы к отопительному периоду подготовили, сдали их без проблем. На улице Центральной, 17 будем менять канализацию, на Центральной, 19 – менять запорно-регулирующую арматуру на системе отопления. Как инженер, я составляю

дефектные ведомости по домам, определяю материалы, которые нужны для ремонта, потом наш директор закупает, и мы уже делаем.

– Насколько сложно обслуживать 13 домов? Это большой объем работы?

– У нас два слесаря, один из них постоянно на месте, потому что живет здесь, как и я. Телефон бывает и днем, и ночью «красный» – звонят жители, приходят заявки из 500-100. То воды нет, то тепла, то приехали ремонт делать – надо воду отключать и так далее. Очень часто обращаются к нам жильцы после того, как сделают ремонт в своих квартирах. Нанимают фирму, те меняют батареи или трубы, а они у них потом то не греют, то бегут. Они к нам – и мы ремонтируем, доделываем. Лучше бы сразу обращались в домоуправление. Наши слесари работают не один год, тем более, обслуживают эти дома и хорошо их знают.

– Как сотрудничаете с местными активистами?

– У нас есть Совет общности при опорном пункте, начальником которого я являюсь. В Совет входят в основном председатели Советов многоквартирных домов. Работаем вместе с участковым, следим за порядком.

В кабинет заглядывает слесарь. Через 500-100 пришла заявка от жителя дома №5 на улице Центральной о засоре канализации. Так как второй слесарь в отпуске, помочь ему идет сам инженер: «Я эту работу знаю тоже. Поэтому могу подменить слесаря, если надо срочно идти на заявку».

О своем участии в конкурсе «Лучший по профессии» Юрий Нагорный говорит так: «Я не стремлюсь быть лучше всех – как будет, так и будет. У меня были и благодарности ЖЭО, и управляющей компании, и жители постоянно говорят спасибо. А это уже признание хорошей работы».

Марина ТРУФАНОВА  
Фото автора



На этом фото инженер Юрий Нагорный и председатель Совета дома №3 на улице Ангарской Людмила Сидоренко. С активными жителями инженер работает очень тесно и по вопросам обслуживания многоквартирных домов, и по вопросам общественной жизни на станции Батарейная.

## Кому достанется победа?

Предварительные результаты конкурса «Лучший по профессии» на сегодняшний день выглядят так:

### В номинации «Лучший подрядчик»

на первом месте ИП Петрова Т.А. – 110 баллов;

на втором месте ООО «ЖилКомСервис-5» – 70 баллов;

на третьем месте ООО «Жилэлектросервис» – 10 баллов.

### В номинации «Лучший сантехник»

лидирует Дмитрий Николаевич Обухов с результатом в 400 баллов;

у Юрия Семеновича Самарина и Андрея Андреевича Кочнева по 380 баллов;

у Николая Иннокентьевича Старикова 350 баллов.

### В номинации «Лучший электрик»

первое место у Николая Анатольевича Васильева – 390 баллов.

### В номинации «Лучший инженер»

больше всех баллов набрал Андрей Олегович Петров – 435;

у Владимира Михайловича Исахаева 335 баллов;

у Тамары Хибатуловны Гилевой 385 баллов.

Организаторы конкурса отметили, что в настоящее время завершился первый этап. До конца сентября подведут итоги второго этапа. Окончательные итоги и имена победителей станут известны в конце ноября.

Соб. инф.

## Человеческий фактор

чаще всего становится причиной возникновения пожаров

Отдел надзорной деятельности г. Иркутска информирует:

На основании Постановления правительства Иркутской области от 12 августа 2015 года №394-пп на территории Иркутской области продлен особый противопожарный режим. В связи с чем ужесточены санкции за совершение административных нарушений в сфере пожарной безопасности.

Лесные пожары уничтожают деревья и кустарники, заготовленную в лесу древесину. В результате пожаров снижаются защитные, водоохранные и другие полезные свойства леса, уничтожаются фауна, сооружения, а в отдельных случаях и населенные пункты. Кроме того, лесной пожар представляет серьезную опасность для людей и сельскохозяйственных животных. Человеческий фактор является одной из распространенных причин возникновения природных пожаров. Чтобы избежать случайного возгорания леса и развития стихийного пожара в лесу, следует соблюдать простые меры безопасности:

- Не бросать на землю горящие спички или непотушенные окурки

- Не сжигать мусор в лесу, не оставлять тлеющие тряпки, легковоспламеняющиеся и самовозгорающиеся материалы, пропитанные бензином или иными горючими веществами, стеклянные бутылки или осколки стекла

- Не разводить костры, не выжигать сухую траву, не сжигать хворост на территориях поселений и городских округов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, на территориях предприятий, на полосах отвода линий электропередачи, железных и автомобильных дорог, в лесах.

- Проявляйте осторожность в обращении с огнем. Если пожар случился, необходимо сообщить по единому телефону СЛУЖБЫ СПАСЕНИЯ «112».

**ПОМНИТЕ!  
ПОЖАР ЛЕГЧЕ  
ПРЕДОТВРАТИТЬ,  
ЧЕМ ПОТУШИТЬ.**

Соб. инф.

## Чудес не бывает

Собственники хотят, чтобы в подъездах было чисто, но отказываются налить ведро воды для уборщиц

**Как театр начинается с вешалки, так и уют в доме начинается с чистоты в подъездах. От жильцов часто можно услышать претензии, что в подъездах плохо моют. Вот только далеко не всегда в этом виноваты уборщицы. Бывает, что, требуя качественной уборки, жильцы сами противостоят этому. Звучит абсурдно. Но это реалии нашей жизни.**

Одна из злободневных проблем нашего города – содержание и уборка подъездов в жилых домах. Подъезд и лестничная клетка дома – логичное продолжение вашей квартиры. Или, наоборот, ее большая «прихожая». Естественно желание видеть ее чистой, прибранной, аккуратной. Но для того, чтобы убираться в подъезде, нужна вода, и брать её, кроме как у вас, жителей дома, нигде. Для качественного мытья, чтобы не было разводов, необходимо достаточное количество воды. Однако для уборщиц проблематично найти даже одно ведро. Работа уборщицы очень сложная как физически, так и морально. Причем в подъезде нужно не просто подмести и помыть, но еще и взять подпись у жильцов о проведенной уборке. Некоторые жильцы принципиально не дают воду,

ссылаясь на то, что счетчики учитывают каждую каплю воды, которую вы наливаете для уборки подъезда из своего крана. Говорят: мы платим по счетчикам и оплачиваем воду на общедомовые нужды, дополнительные расходы нам не нужны. Но стоимость ведра теплой воды не такая большая, как говорят люди: всего 42 копейки. Вряд ли человек, который нальет это ведро воды, понесет убытки. Да и хорошее настроение, когда видишь чистоту в своем подъезде, стоит намного дороже.

Есть и еще один вариант решения проблемы, для реализации которого нужна только активность жильцов. **От имени старшего по дому или председателя домового Совета можно подать письменное заявление в свою управляющую компанию,**



реклама

**которая, если это технически возможно, сделает отдельный отвод в подъезде для того, чтобы уборщицы могли брать там воду.** В некоторых подъездах жильцы домов уже сделали это для удобства уборщиц и своего спокойствия. Теперь к ним больше не обращаются с просьбами поделить водой.

Мы благодарны тем из вас, кто с пониманием относится к этому вопросу и оказывает посильную помощь,

и призываем всех иркутян: **«Давайте совместными усилиями сделаем ваш подъезд, ваш дом и наш город чище, красивее и уютнее!».**

Сотрудники подрядной организации стараются, чтобы в ваших домах был комфорт и уют. Мы просим вас по возможности оказывать содействие сотрудникам в поддержании порядка в вашем доме.

*Индивидуальный предприниматель  
Кольчурина Ю. В.*

### НАШИ ТОСЫ

## Первый раз в первый класс

Начало нового учебного года отметили в ТОС «Соседи»

**В территориальном общественном самоуправлении «Соседи» существует много интересных традиций. Одна из них – провожать всем двором первоклассников в школу. И провожать не просто так, а с праздником и подарками.**

Будущие первоклашки пришли принимать поздравления нарядными. Они подготовились, выучили стихотворения, которые с выражением прочитали перед собравшимися детьми и взрос-



**В ТОС «Соседи» шестой год подряд провожают в школу первоклассников. В этом году в школу идут шестеро ребятшек.**



**Активисты из ТОС «Соседи» стараются прививать любовь к чистоте местным ребятшкам. Объяснить, что чисто там, где не мусорят, можно с помощью любимых сказочных героев.**

лыми. София Ромме с нетерпением ждала первое сентября: «Моя учительница будет самая лучшая, а самое интересное в школе, я думаю, это английский язык и переменки». Ее ровесник Андрей Двигун собирается в школу, чтобы «учиться и стать умным». Пойдут ребята в школу №53.

«Ребята, будьте послушными, слушайте учителей, уважайте старших, бережно относитесь к книгам и школьному имуществу», – дает наставления

ребятшкам председатель ТОС «Соседи» Галина Шаманова.

«Хорошо!» – хором отвечают дети.

Воспитанницы студии «Оранжевый кот» поздравили с наступающим учебным годом собравшихся яркими танцами. Организовать праздник помогли ООО «Северное управление ЖКС», администрация Ленинского района, депутат Думы города Иркутска Евгений Савченко и МКУ «Город».

*Собкорр. Фото автора*

### ОБЪЯВЛЕНИЕ

Продаю 2-комнатную приватизированную квартиру в «сталинке» 1955 г., в историческом центре Иркутска.

Без посредников.

Комнаты отдельные. С/узел отдельный. Окно в ванной. Потолки 2,97 м. Кухня 6,5 кв. м. Ванная – 3,4, туалет – 1,3. Жилая площадь – 32,3, подсобные помещения – 20,9, жилая комната – 20,4, вторая жилая – 11,9, коридор – 8,8, шкаф – 0,9. Общая площадь 53,2 м. кв.

Электрплита. Новая сантехника. Новый кафель в сан. зоне. Линолеум. Окна на ул. Российской и Марата. Угловая. Во дворе парковка. Домофон. Кабельное, цифровое ТВ. Интернет.

Приличный дом и соседи. Рядом вузы, школы, дет. сады. Все транспортные развязки. Магазины и пр.

**Цена – 3950000 рублей. Торг. Тел: 8-914-876-80-08.**

**КОНКУРС**

## ВСЕ ИДЕТ ПО ПЛАНУ

Представляем участника конкурса «Лучший многоквартирный дом – 2015», проводимого ООО «Северное управление ЖКС»

**В доме №293 на улице Розы Люксембург девять этажей, двенадцать подъездов, 388 квартир. Здесь молодой, активный и неравнодушный Совет дома, который работает уже три года. В современных реалиях это не тот срок, за который из дома можно сделать конфетку. Жилищный фонд у нас зачастую изношен, и комплексный ремонт дома выливается в миллионы рублей, которые за год не под силу собрать собственникам. Поэтому жители и управляющая компания уже давно живут по схеме: есть план, выбираем приоритеты, реализуем поставленные задачи.**

В доме, о котором мы расскажем сегодня, в первую очередь заменили всю систему электроснабжения: проводку, автоматы, счетчики. В этом году в мае во всех двенадцати подъездах установили пластиковые окна, полностью отремонтировали систему отопления. В следующем году будут делать розлив горячего водоснабжения. Ремонт и замена инженерных систем стоят в приоритете.

Помимо собственных средств, которые жители дома вкладывают в его ремонт, они активно привлекают к благоустройству двора администрацию Ленинского округа. Делают заявки на озеленение, землю, песок. В прошлом году при содействии депутата и Северного управ-

ления ЖКС во дворе появилась волейбольная площадка, отсыпанная песком, с сеткой. Ее полюбили не только дети. Взрослые тоже по вечерам с удовольствием выходят поиграть в волейбол. В другом конце двора скоро появятся несколько турников для занятия воркаутом – это тоже по одной из программ развития массового спорта городской администрации. «Если сравнить фотографию двора год назад и сейчас – результат нашей работы будет налицо, – отмечает Ульяна Макарова, председатель домового Совета. – В наших планах числится еще установка новой детской площадки в следующем году, потому что нашей почти десять лет, и многие элементы уже поломались».

Жительницы дома выращивают цветы. Старшая показывает угол дома с внешней стороны. Говорит, что два года назад на это место люди ставили машины прямо под окна квартир. Чтобы этого не было, она обратилась к хозяину местного рынка с просьбой привезти земли. Землю привезли, ограждение поставили, и женщины разбили клумбу.

Ульяна Макарова уверена, что стоит людям увидеть реальные результаты, как они подключаются к работе. Например, когда стояли старые окна в подъездах, на них никто не обращал внимания, перед холодами старшая сама обходила подъезды и смотрела, где и что нужно отремонтировать. А как только поставили пластиковые окна, но не сделали откосы, люди сразу стали интересоваться тем, а где же они, эти самые откосы? Откосы будут, уверяет активистка, но позже, вместе с косметическим ремонтом подъездов. В этом примере главное то, что когда произошло позитивное изменение в доме, люди сразу стали проявлять интерес к нему.

«Северное управление прекрасно знает, сколько проблем у



*Председатель Совета дома №293 на улице Розы Люксембург Ульяна Макарова с удовольствием рассказывает о своем доме. За три года, что у них работает Совет, работы было сделано немало, а предстоит еще больше. Однако самое главное то, что собственники начали принимать активное участие в его жизни.*

нас было и сколько всего сделано. И они понимают, почему все начало двигаться, – потому что не только управляющая компания работает, но и собственники подключились к этому процессу, начали принимать участие в утверждении планов по текущему ремонту, тарифов», – рассуждает Ульяна Макарова.

Каждому собственнику важно, в каком состоянии находится его квартира. В таком же разрезе нужно подходить и к дому. То, что находится за порогом вашей квартиры, – тоже ваше. «Нет разницы, вызвать сантехника на дом, чтобы он устра-

нил течь в бачке, или сделать заявку в администрацию, чтобы они отремонтировали качели, – говорит Ульяна Макарова. – И, конечно, один в поле не воин, я, как старшая, стараюсь подавать пример, и Совет нашего дома хорошо работает с жильцами. В Совете у нас молодежь, у них больше энергии, возможностей, современное образование. Я уверена, что наш Совет хорошо справляется со своими обязанностями!».

*Марина ТРУФАНОВА  
Фото автора*

**БУДЬТЕ АКТИВНЫМИ**

## Успехов новому ТОСу!

Жители Ново-Ленино на собственном примере убедились, что объединение активистов полезно – общие проблемы решаются намного быстрее

**Как корабль назовешь – так он и поплывет. В Ленинском районе появилось новое территориальное общественное самоуправление под названием «Успех». В ТОС входят три дома по улице Розы Люксембург – №№225, 227 и 235.**

ТОС «Успех» молодой, ему еще нет и года. «Зачем создавать ТОС? Мы задавали такой же вопрос, когда наш депутат Думы города Иркутска Евгений Владимирович Савченко предложил нам объединить дома

в общественное самоуправление, – говорит Ирина Ветрова, председатель ТОС «Успех». – Однако вскоре мы убедились, что когда группа граждан задает какой-то вопрос, он решается быстрее. С ТОСами охотнее работает и администрация города, и депутат».

Все три дома расположены так, что внутри создается большая площадка, здесь растет много деревьев, ближе к дому №235 находится детская площадка. Добивались ее установки Ирина Ветрова и старшая дома №235 Тамара Загурская вместе, тогда и познакомились, и сдружились, и потом вместе создавали ТОС, пригласив соседний дом и его старшего Александра Кречетова.

Какие результаты работы ТОСа на сегодняшний день? Первого сентября проводили в школу первоклашек, сейчас готовятся поздравлять старшее поко-



*Председатель нового ТОСа «Успех» Ирина Ветрова говорит, что к ответственности прислушиваются лучше и администрация, и депутат, нежели к одному человеку, и охотнее идут на контакт. В этом они убедились на собственном примере.*

ление с Днем пожилого человека. Небольшие презенты сделают жителям старше семидесяти лет, спонсорами выступают депутат и ООО «Северное управление ЖКС».

Помимо праздников, пристальное внимание уделяют благоустройству дворовой территории. В этом году сделали большую автопарковку напротив дома №225 на улице Розы Люксембург, на следующий год планируют, что такая же появится и у дома №227. Двор сам по себе небольшой, и поэтому автолюбители ставят машины под деревья, съезжая на бордюры и вытаптывая траву. Специально опять же депутата попросили помочь с клумбами, чтобы исполь-

зовать их в качестве ограждения. Правда, в этом году в них ничего не посадили, так как их привезли совсем недавно.

А вообще, возле дома №227 разбит отличный цветник – георгины, бархатцы, петунии цветут до сих пор. Общественная активность располагает и к активности персональной. Ирина Ветрова рассказывает, что индивидуальный тариф на текущий ремонт они приняли еще в начале лета: «Какие-то деньги на счете нашего дома были, но их не хватало на проведение той работы, которую мы, как собственники, хотели, чтобы управляющая компания сделала: косметический ремонт подъездов, замену окон на пластиковые и установку новых почтовых ящиков. Поэтому нужно было принимать новый тариф на текущий ремонт. Ходили и объясняли жителям – что и зачем. И, надо сказать, жители дома нормально отнеслись к увеличению стоимости квартплаты. Потому что все понимают – они платят за ремонт своего дома».

Запланированные работы уже провели. Старшая обращает внимание на то, что многие конструктивные элементы дома также требуют ремонта, например крыша, отмостки. Правда, это все дорогостоящие работы, которые относятся к капитальному ремонту. А в очереди на капитальный ремонт дом №227 на улице Розы Люксембург стоит на пятилетку между 2019–2024 годами. Далеко загадывать старшая не стала, этот вопрос будем решать через год, отметила женщина. «Пользуясь случаем, я хочу поблагодарить нашего депутата Евгения Савченко и генерального директора ООО «Северное управление ЖКС» Дмитрия Владимировича Шишкина за помощь нашему дому и оперативное решение всех вопросов!» – говорит Ирина Ветрова.

*Марина ТРУФАНОВА. Фото автора*



*Несмотря на то, что новый ТОС жители Ново-Ленино создали совсем недавно, активисты уже добились хороших результатов: во дворе появились просторная парковка и ограждение для защиты газонов от автомобилей.*

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ

# Давайте жить дружно

Сегодня в «Экспертном совете» обсуждаем тему: как перевоспитать равнодушных соседей, и нужна ли зарплата старшим по домам

**Провести общее собрание собственников. Согласовать с соседями и управляющей компанией планы по текущему ремонту. Следить за порядком в доме. Это лишь небольшая часть работы, которую сегодня на общественных началах выполняют старшие по домам и председатели Советов домов. Как живет при такой нагрузке современным управдомам? На эту тему иркутские эксперты побеседовали с активными собственниками.**

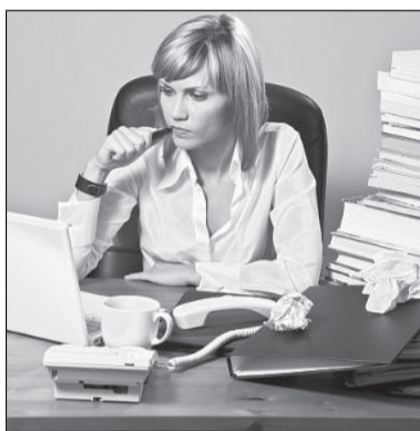
«В нашей стране так сложилось исторически. В каждом доме есть человек-посредник между жителями и организациями, которые обслуживают дом. Раньше такие люди назывались управдомами. Потом появились старшие по подъездам и по домам. Сейчас – председатели Советов домов. Еще несколько лет назад таких активных людей было немного. Сейчас, к счастью, пассивного отношения к своему имуществу становится все меньше. И это правильно. Без сотрудничества с активистами работа управляющих компаний, по сути, невозможна. Именно они помогают согласовать тарифы и планы по текущему ремонту и другие виды работ в домах», – отметил генеральный директор Межрегиональной ассоциации управляющих многоквартирными домами Иркутской области и Республики Бурятия «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек.

Его слова подтвердили и сами председатели домовых Советов. Например, жительница Свердловского округа поделилась своими наблюдениями: «Несколько лет назад в нашем доме возникла проблема – требовался ремонт подъездов, а нам его не делали. Тогда мы создали инициативную группу и пошли в управляющую компанию, где узнали, что для проведения работ нужно согласовать индивидуальный тариф. Прошли по соседям, объяснили каждому, что это нужно сделать, и наконец согласовали план работ. Когда жители увидели, что ремонт в подъездах сделан, отношение к общедомовому имуществу у них изменилось. Теперь принимают общие решения нам намного проще».

Подобная история и в доме №227 по ул. Баумана: «Сначала люди не понимали, зачем нужен Совет дома. С трудом, но убедили их в необходимости создания такого объединения. В итоге за полгода сделали ремонт в подъездах, поменяли окна на пластиковые. После этого с согласованием индивидуального тарифа проблем вообще не возникло – сто процентов жителей его утвердили. У нас и двор был в ужасном состоянии. Мы начали действовать: направили в администрацию просьбу провести ремонт. Отремонтировали. Обратились к депутату с просьбой сделать детскую площадку. Нам ее поставили. Все возможно. Главное – не сидеть, сложа руки, а действовать».

При этом участники встречи отметили, что позитивные перемены происходят не только из-за активности жителей, но и благодаря хорошей работе управляющих компаний: «Отношение людей меняется, когда они видят качественную работу управляющей компании. Если в подъездах сделан красивый ремонт, конечно, люди будут довольны. Чем больше результатов такой работы, тем выше активность соседей».

А вот представители управляющих компаний считают, что после массово-



го создания домовых Советов работать стало, может быть, и не проще, но интересней. «Я бы не стал говорить, что управляющим компаниям стало легче работать. Не легче, а интересней. Люди стали более грамотными, мы общаемся на одном языке. Но позиция потребления окончательно пока не искоренена. До сих пор есть люди, которые считают, что им все должны, хотя это уже давно не соответствует действительности», – говорит генеральный директор ООО «Южное управление ЖКС» Андрей Ивашин.

Еще одна проблема, озвученная собственниками, к сожалению, является реальностью нашего времени – даже соседи по площадке далеко не всегда знают друг друга. И вот что получается в итоге: «В нашем доме 32 квартиры. Пять из них сдают внаем. Арендаторам все равно, что происходит. Где искать хозяев, мы не знаем. А между тем из шести должников четверо – как раз владельцы этих квартир. Как быть в этом случае? Кто поможет?». Председатели Советов, которые уже сталкивались с подобной ситуацией, считают, что и в этом случае нужно просто проявлять инициативу: «Мы действуем не мытьем, так катаньем. Пытаемся разыскать хозяев самостоятельно, ищем контакты через арендаторов. Не всегда получается, тем не менее результат есть. Но, конечно, обязать их участвовать в жизни дома не можем, если они сами того не хотят». Причем такая пассивность хоть и не нравится неравнодушным жителям, не является нарушением закона. «По закону, один раз в год собственники обязаны провести общее собрание. Если кто-то из жителей не хочет на нем присутствовать, то обязать это сделать невозможно. Воздействовать можно только методом убеждения. Но потом, если собрание было организовано правильно, отсутствовавшие на нем не могут предъявлять претензии – они будут обязаны подчиниться решению общего собрания, которое прошло без их участия», – подчеркнул эксперт по юридическим вопросам Максим Тельтевский.

Чтобы избежать подобных недоразумений, активисты считают необходимым общаться с соседями не только на общих собраниях. Жительница Ново-Ленино поделилась своим опытом: «Когда меня выбрали председателем Совета дома, я первое, что сделала, – взяла обычную школьную тетрадку и пошла знакомиться с соседями. Записала всех по именам, отчествам, попросила поделиться контактными телефонами. Теперь я знаю, чем живет каждый собственник, в любой момент могу позвонить и узнать то, что мне нужно. И люди уже привыкли, что я главный человек в доме. Возникла проблема – сначала идут ко мне, а не в управляющую компанию. Иногда к специалистам и обращаться не приходится, все решаем сами. Я призываю всех встречаться и общаться не только на общих собраниях. С соседями мы проводим большую часть жизни. Надо жить дружно».

Понятно, что работы у активных собственников хоть отбавляй. И хотя некоторые люди считают, что за свой труд они получают зарплату, это не соответствует действительности. Пока утвердить вознаграждение может общее собрание. Но далеко не каждый житель готов тратить на это свои деньги. Кстати, сами председатели тоже пока не готовы выносить этот вопрос на обсуждение с соседями. Председатель Совета дома №66 на ул. Трудовой рассказал: «Почему-то некоторые люди считают, раз я так много всего делаю на общее благо, то получаю за это большие деньги. На самом деле не получаю ничего. Просто люди и не готовы к тому, чтобы платить за эту работу. И я думаю, что лучше пока этот вопрос не обсуждать». С ним согласна председатель Совета дома №216 на ул. Севастопольской Галина Шаманова: «Работа старшей очень тяжелая. И с управляющей компанией надо сотрудничать, и с жителями. Отключат свет или воду в доме – в любое время суток соседи мне звонят, говорят: «Ты же старшая, реши проблему». Но то, насколько это тяжело, никто не понимает. Если еще и деньги за это попросить – будем главными врагами. Так что лучше этого не делать». На эту же тему высказался Михаил Дамешек: «На сегодняшний день законодатели не утвердили механизм, который позволит обеспечить старшим и председателям Советов вознаграждение. Поэтому обсуждение этого вопроса пока преждевременно. Дождемся дальнейших действий депутатов, а потом будем разговаривать более предметно».

Он также пригласил всех желающих принять участие в Днях самоуправления: «Это прекрасная возможность на практике разобраться в тонкостях управления домами. Когда люди поработают руководителями управляющих компаний, проведут общее собрание, личный прием посетителей, их мировоззрение меняется. Они начинают осознавать, что процесс управления достаточно сложный и многие претензии в адрес обслуживающей организации не имеют под собой оснований».

Елена СТЕПАНОВА

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

## Адреса и график работы информационно-сервисных отделов

Адрес ИСО	Часы работы	
ул. Лыткина, 31 ул. Р. Люксембург, 184 мкр. Юбилейный, 37-Б б-р Рябикова, 21А9 ул. Алмазная, 8	Понедельник	с 08:00 до 17:00 с 12:00 до 13:00 тех. перерыв
	Вторник	с 08:00 до 20:00
	Среда	с 08:00 до 17:00
	Четверг	с 08:00 до 20:00
	Пятница	с 08:00 до 17:00
	Суббота	с 08:00 до 14:00
	Воскресенье	Выходной
Адрес ИСО	Часы работы	
ул. Жукова, 3 ул. Красноярская, 70 ул. К. Либкнехта, 245 мкр. Университетский, 46	Понедельник	с 08:00 до 17:00 с 12:00 до 13:00 тех. перерыв
	Вторник	с 08:00 до 18:00 с 12:00 до 14:00 тех. перерыв
	Среда	с 08:00 до 17:00 с 12:00 до 13:00 тех. перерыв
	Четверг	с 08:00 до 18:00 с 12:00 до 14:00 тех. перерыв
	Пятница	с 08:00 до 17:00 с 12:00 до 13:00 тех. перерыв
	Суббота	Выходной
	Воскресенье	Выходной
Адрес ИСО	Часы работы	
ул. 2-я Железнодорожная, 72	Понедельник	с 08:00 до 17:00
	Вторник	с 08:00 до 20:00
	Среда	с 08:00 до 17:00
	Четверг	с 8:00 до 20:00
	Пятница	с 08:00 до 17:00
	Суббота	с 08:00 до 14:00
	Воскресенье	Выходной
Адрес ИСО	Часы работы	
ул. Байкальская, 274	Понедельник	с 08:00 до 18:00 с 12:00 до 13:00 тех. перерыв
	Вторник	с 08:00 до 18:00 с 12:00 до 13:00 тех. перерыв
	Среда	с 08:00 до 18:00 с 12:00 до 13:00 тех. перерыв
	Четверг	с 08:00 до 18:00 с 12:00 до 13:00 тех. перерыв
	Пятница	с 08:00 до 18:00 с 12:00 до 13:00 тех. перерыв
	Суббота	с 08:00 до 14:00
	Воскресенье	Выходной
Адрес ИСО	Часы работы	
ул. Севастопольская, 243а	Понедельник	с 08:00 до 17:00
	Вторник	с 08:00 до 18:00
	Среда	с 08:00 до 17:00
	Четверг	с 08:00 до 18:00
	Пятница	с 08:00 до 17:00
	Суббота	с 08:00 до 14:00
	Воскресенье	Выходной

## РЕМОНТ!

Нас рекомендуют друзьям!

Опытные отделочники под руководством ответственного мастера произведут отделку помещений любой сложности.

**Договор, гарантия.  
Помощь в дизайне интерьера.  
Творческий подход к делу.**

☎ **8-924-824-82-38**



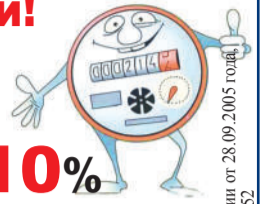
реклама  
ИП Черемисинов Ф. С., Свидетельство о государственной регистрации серия 38 № ИД 1976488 от 18.12.2009 г., ОГРНИП 309385035200150

## Уважаемые собственники!

ООО «Ленинское ЖКХ»

- установит водосчетчики в ваших квартирах со скидкой **10%**
- выполняем плотницкие, кровельные сварочные и сантехнические работы
- возьмем предприятие на техническое обслуживание
- составляем сметы.

☎ **610-244**



реклама  
ООО «Ленинское ЖКХ», св-во о регистрации от 28.09.2005 года, серия 38 №000721392; ОГРН 1053810042252

## Сантехнические работы

- Все виды сантехнических работ любой сложности
- Отключение воды бесплатно
- Проводим работы в любое удобное для Вас время
- Работа с любым материалом

☎ **8-950-110-69-10**



реклама  
ИП Гурьев А. В. ОГРН 312385033500313 ИНН 381010205047

### ИНТЕРЕСНО. УДОБНО. ПРОСТО

Вы можете на сайте [nordm.ru](http://nordm.ru)

— узнать новости управляющей компании

- посмотреть ваши начисления и оплаты
- подать показания приборов учёта
- подать заявку и контролировать её исполнение
- оплатить коммунальные услуги
- отследить историю и структуру платежей
- посмотреть годовые отчёты по дому
- скачать мобильное приложение «Личный кабинет ЖКХ»

СОСТОЯНИЕ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА



ПЕРЕХОД НА «ПОРТАЛ ЖКХ»  
(<http://portalgkh.ru/>)



ООО «СЕВЕРНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМИ СИСТЕМАМИ»

реклама

## Уважаемые жители!

ИП Штутман А. Я. оказывает платные услуги по следующим видам работ:

- ◆ Установка и замена индивидуальных приборов учета ГВС и ХВС.
- ◆ Любые сантехнические и сварочные работы.
- ◆ Плотницкие и вентиляционные работы.

Работы производятся в удобное для вас время по предварительному согласованию.

### Адрес:

ул. Розы Люксембург, 227-24.

Режим работы:

с 8-00 до 17-00 часов, кроме субботы и воскресенья.

Контактные телефоны:

**721-857, 725-201**



**Пенсионерам,  
ветеранам  
СКИДКИ!**



реклама

## Единый контакт-центр «Круглосуточный дозор»

**500-100**



реклама



№ 8,  
2015 г.

Учредитель: ООО «Северное управление жилищно-коммунальными системами».  
Генеральный директор: **Дмитрий Владимирович Шишкин**.  
Адрес: 664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207. Адрес сайта компании: [www.nordm.ru](http://www.nordm.ru).  
Издатель: ООО «Медиа-пресс».  
Генеральный директор **Владислав Владимирович Федоров**.  
Главный редактор: **Ольга Николаевна Мирошниченко**.  
Отдел рекламы: 8-983-441-56-71  
Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. E-mail: [pressa\\_uk@mail.ru](mailto:pressa_uk@mail.ru).

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Иркутской области и Усть-Ордынскому автономному округу. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00836 от 18 августа 2015 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Северного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ» ООО «Бланикздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ №  
Дата выхода: 29.09.2015 г.  
Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00