



Вестник Северного управления

№ 10(57)
Ноябрь 2015 г.

ЭТО ВАШ
ЖИЛИЩНЫЙ ЭКСПЕРТ

12+

СКОЛЬКО БУДЕМ ПЛАТИТЬ ЗА ЖКХ В 2016 ГОДУ?

преждевременную разморозку тарифов комментируют иркутские эксперты

стр. 3



Долги собственников перед ООО «Северное управление ЖКС» на 18 ноября 2015 г. составляют:



На эти деньги можно было бы сделать косметический ремонт в **4720** подъездах пятиэтажных домов.

Снять заглушки
не получится

стр. 2

Неформальные
каникулы

стр. 5

Платите или
выселяйтесь

стр. 7

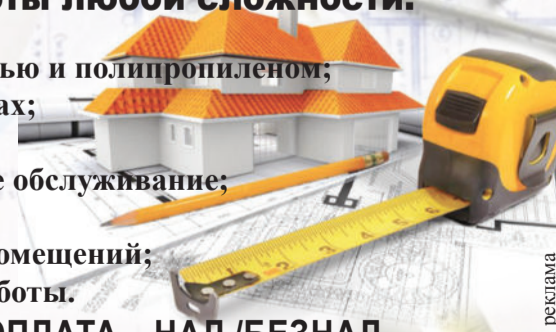
ООО «ИркутскСтройИнвест» св-во о гос. регистрации от 24.09.14 г., серия 38 №003554768; ОГРН 1143850039816

Уважаемые собственники! «ИркутскСтройИнвест» выполняет сантехнические, плотницкие, сварочные, кровельные и электромонтажные работы любой сложности:

- ☑ установим санфаянс, работаем с медью и полипропиленом;
- ☑ установим приборы учета в квартирах;
- ☑ установим пластиковые окна;
- ☑ возьмем предприятие на техническое обслуживание;
- ☑ составляем сметы;
- ☑ выполняем косметический ремонт помещений;
- ☑ транспортные услуги и высотные работы.

ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА. ОПЛАТА – НАЛ./БЕЗНАЛ.

Адрес: ул. Седова, 48, тел: 8(3952)56-10-06, is_invest@bk.ru



реклама

РЕШАЕМ ПРОБЛЕМУ

Ограничивать коммунальный комфорт должникам за услуги ЖКХ в Иркутске начали давно. Однако даже этот метод воздействовал не на всех неплательщиков. Среди них находились умельцы, которые самостоятельно вытаскивали заглушки из канализации. Но теперь сделать это им больше не удастся. В Иркутск привезли новый вид ограничителей, которые могут ставить и убирать только специалисты при помощи специальных приборов. О том, как это происходит, читайте в материале нашего корреспондента Марины Труфановой.

Управляющие компании с должниками борются различными методами – от самых обыкновенных убеждений до ограничения коммунальных ресурсов. К сожалению, в случае со злыми неплательщиками помогают не слова, а действия. Одно из самых эффективных средств – установка заглушки на канализационный отвод, идущий из квартиры должника.

В одном из домов по ул. Баумана должники проигнорировали устные и письменные предупреждения управляющей компании о необходимости оплатить задолженность за жилищные и коммунальные услуги. Сведения об этом поступили из управляющей компании в специализированную подрядную организацию, специалисты которой устанавливают антивандальные заглушки в канализационные обшечные системы. Для этого им не нужно проникать в квартиру или в подвал – заглушка опускается

Снять заглушки не получится

Теперь должникам за услуги ЖКХ перекрывают канализацию с помощью нового антивандального оборудования



Установка заглушек на канализационные отводы, идущие в квартиры к должникам, задолженность которых составляет более трех месяцев. На установку одной заглушки уходит в среднем полчаса. Сначала специалисты внимательно осматривают трубу изнутри при помощи видеокамеры, потом опускают туда сам ограничитель. По статистике, после установки заглушки на канализацию в девяти случаях из десяти должник идет оплачивать коммунальные долги.

сверху, через фановую трубу в канализационный стояк.

Мы поднимаемся на крышу дома. Первым делом в канализационный стояк опускается видеокамера и прикрепленный к ней собственноручно изобретенный ограничитель. Изображение с видеокамеры передается на монитор планшета. Осмотрев место канализационного отвода в квартиру должника, видеокамеру поднимают назад, отсоединяют от нее ограничитель и прикрепляют заглушку. Устройство снова опускается в трубу до «тройника», идущего в нужную квартиру, и заглушка фиксируется. Она прочно крепится к стенкам канализационной трубы и надежно перекрывает водоотведение из квартиры. Теперь люди не смогут ни посуду помыть, ни ванну принять, ни в туалет сходить. Уже после второго смыва бачка слив забивается. При этом заглушка блокирует только отвод, идущий в квартиру должника. Другие жители дома не испытывают никаких неудобств от ее наличия.

Евгений Ковецкий, сотрудник специализированной подрядной организации, рассказывает, что убрать заглушку можно, только проделав операцию в обратном порядке. Прецеденты, когда собственники пытались самостоятельно снять заглушку, уже были. Жители попробовали ее выбить изнутри квартиры, в итоге разбили свою трубу и затопили соседей. Кстати, после установки

заглушек и неудачных попыток избавиться от них неплательщики очень быстро нашли возможность погасить долги.

Правда, не обошлось без возмущения, мол, как так, какое право имеете лишать нас коммуналки? Но дело в том, что проведение таких мероприятий – мера абсолютно законная. С 1 сентября 2012 г., с принятием Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах», управляющие организации получили право полной блокировки канализации должникам, имеющим задолженность за жилищные и коммунальные услуги.

По правилам, специалист по задолженности управляющей компании уведомляет должника о необходимости погасить долг. Если в течение тридцати дней должник не предпринимает никаких действий, он получает уведомление о том, что через три дня управляющая компания ограничит ему какую-либо из услуг: горячую воду или водоотведение.

Практика установки заглушек распространена в Москве, Санкт-Петербурге, Перми, являющейся родиной изобретения, которое используют иркутяне. Пермские коллеги проводили обучение наших специалистов и делились с ними опытом. Услуга пользуется спросом, потому что является одним из самых действенных механизмов по исполнению людьми договорных обязательств перед управляющей компанией по оплате за ЖКУ.

Марина ТРУФАНОВА. Фото автора

КОНКУРС

Приглашаем учащихся 9–11 классов принять участие в конкурсе «Мой любимый район»

Цель проведения конкурса: привлечение внимания учащихся старших классов к бережному отношению к общему имуществу, окружающей среде, воспитание уважения к труду тех, кто делает комфортной нашу среду обитания, стимулирование проектных инициатив познавательного исследовательского характера.

Время проведения конкурса: 09–30 ноября 2015 г.

Требования к работам:

1. Участники конкурса выполняют работы самостоятельно
2. Объем презентации не должен превышать 10 слайдов
3. Работы должны быть выполнены в редакторе офисного пакета Microsoft Office или OpenOffice.org в форматах .ppt или .odp
4. От каждого участника принимается только один файл, в котором содержится одна работа
5. Размер файла не должен превышать 15 Мбайт.

На плане района необходимо указать места и виды улучшения района (улучшение дворов, площадки для выгула собак, парки, скверы и т.п.).

Работы направляются по электронной почте в конкурсную комиссию по адресу e.dorozhkina@irkgkh.ru или в офис управляющей компании, расположенный по адресу улица Пржевальского, 207, отдел маркетинга, с 8:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00.

Подведение итогов: 15 декабря 2015 г.

Итоги конкурса публикуются в газете и на сайте управляющей компании.

Призы: дипломы и ценные призы победителям, грамоты участникам. Грамоты преподавателям, курирующим работы.

Соб. инф.

ПАМЯТЬ

Коллектив ООО «Северное управление ЖКС» в связи с кончиной Зои (Зухры) Владимировны Краевой выражает соболезнование ее родным и близким

Зоя Владимировна Краева была старшей по дому №13 на улице Центральной станции Батарейная. С полной уверенностью можно сказать, что она жила как хозяйин, является одной из первых собственников, кто активно начал заниматься домовым самоуправлением.

Родилась Зоя Владимировна в 1950 году. В Иркутск приехала вместе с родителями из Норильска. Семья жила на станции Батарейная. С этим иркутским районом была связана вся ее дальнейшая жизнь. Здесь она вышла замуж, потом получила квартиру от воинской части, где работала на контрольно-пропускном пункте и организовывала культурно-массовые мероприятия в клубе.

Жизнь у нее была не из легких. Младшего сына похоронила совсем в юном возрасте, в восемь лет он утонул в Ангаре. Вскоре умер муж. Практически одна воспитывала старшего сына Алексея, поднимала его на ноги, помогала сестрам растить племянниц. Выйдя на пенсию, занялась общественной работой – стала старшей в своем доме, а это ни много ни мало – двести квартир, колоссальная нагрузка.

В январе нынешнего года отметила юбилей – 65-летие.

«Добрый, отзывчивый человек» – так о Зое Владимировне Краевой отзываются близкие люди. Хотя у нее было большое сердце, тем не менее, все родственники и друзья надеялись, что она проживет еще не один год. До последнего дня сво-

ей жизни Зоя Владимировна занималась общественными делами, научилась пользоваться компьютером, освоила Интернет, радовалась рождению правнучки.

«Зоя Владимировна была очень ответственной и от других требовала того же. Всегда добивалась поставленной цели. Старалась, чтобы в семье все были друг за дружку, дружными. Была гостеприимной. Если кому-то нужна была помощь, никогда не проходила мимо – человека ли, или животного», – говорит Ольга Краева, невестка.

«Бабушка для меня являлась примером мудрости. У нее был фантастический склад ума, она всегда все обдумывала, прежде чем делать. Всегда помогала нам советом, знала, куда обратиться, по какому телефону позвонить. Ее было легко обидеть, хотя она никогда не показывала этого, но сильно переживала внутри себя. Была справедливой, доброй, безотказной. Заботилась о людях. У соседки дом сгорел, и она вместе с ней ходила по судам, помогала ей получить жилье. Ушла из жизни, конечно, неожиданно. Трудно в это поверить. Мы ее очень любим, скорбим», – говорит Мария Краева, внучка.

А вот какой запомнили Зою Владимировну представители ООО «Северное управление ЖКС». Дмитрий Речкин, руководитель ООО «Северная территория»: «Зоя Владимировна была отзывчивым человеком, занимала активную жизненную позицию. Она была человеком старой гвардии, старой закалки – честной, работящей. С ней было легко работать, хотя



2012 год. Зоя Краева, участница конкурса «Жить как хозяйин», – первое место в номинации «Лучший старший по дому» в УК «Северная» и третья по городу.

не скажу, что просто, она умела отстаивать свою позицию, интересы жителей. Благодаря ее деятельности как старшей дом №13 на улице Центральной стал образцово-показательным. Будет сложно найти такого же неравнодушного, болеющего за дом человека».

Юрий Нагорный, инженер ООО «Северная территория»: «Зоя Владимировна была хорошей женщиной, доброй, инициативной, всегда принимала участие в жизни своего дома. Мы могли и поругаться, но всегда общение было конструктивным, она старалась всегда с нами посоветоваться. Нынче в доме было запланировано благоустройство придомовой территории: поставили скамейки, урны, заборчик. Она заботилась не только об интересах собственников, но была внимательна и к нам – сотрудникам обслуживающей организации».

Соб. инф.
Фото из архива редакции

СЧИТАЕМ ДЕНЬГИ

Не прошло и года

Почему коммунальные тарифы в Иркутской области повышают раньше, чем обещали?

Наверное, все наши читатели помнят, что в феврале нынешнего года областные власти распорядились заморозить коммунальные тарифы сроком на два года. В итоге в этом году подросла только цена электроэнергии с 84 до 92 копеек за кВт/час.

Но уже в ноябре, спустя всего девять месяцев, региональные власти озвучили новое решение – разморозить тарифы. На сегодняшний день известно, что стоимость коммуналки изменится с 1 декабря нынешнего года. Распоряжения об отмене «заморозки тарифов» и введении новых индексов подписал председатель правительства Иркутской области Александр Битаров. Почему обещание власти не было выполнено? На сколько больше придется платить? На эти вопросы ответили иркутские эксперты.

По словам руководителя областной службы по тарифам Александра Халиulina, совокупный индекс изменения размера платы за коммунальные услуги не превысит 8,4%. Для человека, одиноко проживающего в однокомнатной квартире площадью 33 м², где отсутствуют индивидуальные приборы учета, увеличение составит максимум 106 рублей. Семья из двух человек в квартире площадью 45 м² будет платить на 108 рублей больше, а семья из трех человек в трехкомнатной квартире площадью 65 м² – максимум на 254 рубля. Индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, установленный для Иркутской области федеральным центром с 1 июля 2016 года, составляет 3,9%.

В областном правительстве подчеркивают, что решение о размораживании коммунальных тарифов было единственно верным, других вариантов не существовало. «До «заморозки» в бюджете Иркутской области 2015 года на возмещение выпадающих доходов предприятий и организаций было запланировано 1,6 млрд рублей. По расчетам службы по тарифам Иркутской области, с июля по декабрь текущего года на эти цели необходимо было предусмотреть еще 626 млн рублей. Если тарифы не «разморозить», то в следующем году бюджетные затраты на возмещение выпадающих доходов могут составить около 4 млрд рублей», – пояснил исполняющий обязанности министра жилищной политики, энергетики и транспорта региона Андрей Капитонов.

Перед чиновниками встал вопрос – где взять эти деньги? И здесь вариантов немного: либо разморозить коммунальные тарифы и таким образом снять с бюджета бремя расходов на компенсацию выпадающих доходов для энергоснабжающих предприятий, либо сохранить тарифы в замороженном виде, но урезать социальные программы. В итоге пошли по наименее болезненному для населения региона пути. «Если не предпринимать никаких действий, то деньги на возмещение выпадающих доходов бюджета придется изымать из социально значимых статей расходов: строительства детских садов, школ, дорог. Сейчас мы имеем предельный уровень дефицита бюджета. Если его превысить, мы попадем в зону турбулентности. Такая ситуация сложилась потому, что обещание было дано, но денег его реализовать нет. Поэтому мы были вынуждены

принять решение о разморозке тарифов. Конечно, это решение не популярное, но надо учитывать, что субсидии для льготников сохраняются, то есть малоимущие граждане будут по-прежнему защищены», – отметил заместитель председателя правительства Иркутской области Руслан Болотов.

Между тем уже на протяжении нескольких лет крупнейшие управляющие компании Иркутска работают над тем, чтобы снизить расходы собственников при оплате за услуги ЖКХ. «Сейчас крупные управляющие компании проводят работы на домах с учетом энергосберегающих технологий – устанавливаются пластиковые окна и тамбурные двери, проводится утепление межпанельных швов и чердачных помещений. Это, конечно,

дороже, чем сделать косметический ремонт в подъездах, но в конечном итоге экономический эффект очевиден. Если три года назад экономия по теплоэнергии в Иркутске составляла около 100 миллионов рублей, то по итогам прошлого года уже 150 миллионов рублей. Это те деньги, которые собственники могут вернуть на свои лицевые счета либо потратить дополнительно на текущий ремонт общедомового имущества», – сказал руководитель Межрегиональной ассоциации управляющих многоквартирными жилыми домами Иркутской области и Республики Бурятия СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек.

Елена СТЕПАНОВА

По этой таблице вы можете проследить динамику повышения коммунальных тарифов в Иркутске. Последний рост был в 2014 году, а в нынешнем году все тарифы, кроме электроэнергии, оставались без изменений.

Тарифы на жилищно-коммунальные услуги в городе Иркутске

Наименование услуг	Тарифы (руб.)			
	с 25.02.2014 по 30.03.2014	с 01.04.2014 по 30.06.2014	с 01.07.2014 по 30.06.2015	с 01.07.2015 по 31.12.2015
Отопление, руб./Гкал	906,78	986,16	1041,24	1041,24
Горячая вода (при температуре 60 градусов Цельсия), руб./м ³	66,20	68,66 – с 12.05.2014 г.	72,08	72,08
Холодная вода, руб./м ³	9,83	9,83	10,57	10,57
Водоотведение, руб./м ³	9,85	9,85	11,32	11,32
Электрическая энергия, руб./кВт.ч	0,82	0,82	0,84	0,92
Газоснабжение (реализация сжиженного газа из групповых газовых резервуарных установок), руб./кг	40,04	40,04	43,00 (с 01.12.14 г.)	43,00

КОММЕНТАРИИ ЭКСПЕРТОВ

Как изменится квартплата?

На вопросы наших читателей отвечает эксперт по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Олег Устьянцев

Если коммунальные тарифы регулируются на государственном уровне, и собственникам остается только выполнять распоряжения властей, то менять жилищные тарифы могут они сами, опираясь на расчеты управляющих компаний. Подробнее об этом мы попросили рассказать эксперта по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Олега Устьянцева.

– Олег Николаевич, что будет с жилищными тарифами в 2016 году?

– Здесь все зависит от управляющих компаний и собственников, которые должны согласовать эти тарифы. Жилищные тарифы образуются тремя составляющими – содержание и текущий ремонт общедомового имущества, а также услуги по управлению. По строке содержание его вычитывают, суммируя стоимость обслуживания всего имущества, которое относится к дому, – придомовая территория, места общего пользования, внутридомовые ин-

женерные сети, лифты, общедомовые приборы учета энергоресурсов. Общую сумму делят на площадь дома, а затем начисляют собственникам в зависимости от количества квадратных метров их имущества. Это и есть тариф по содержанию. Он индивидуальный, потому что площадь у домов разная. Кроме того, жители сами определяют количество уборок в подъезде, и по этому показателю величина тарифа тоже отличается. Что касается индивидуальных тарифов на текущий ремонт, то здесь ситуация примерно та же – дома разного возраста и технического состояния. Чтобы определить, какие именно работы нужно выполнить в доме, специалисты проводят обследование, составляют перечень и передают на согласование собственникам, которые, исходя из финансовой ситуации, расставляют приоритеты и решают, в какой последовательности будут проводиться работы. Услуги по управлению, которые должны оказываться собственникам, прописаны в федеральном Постановлении №416 о стандартах управления многоквартирными домами. К примеру, в их числе – заключение договоров, формирование плана работ по



Эксперт по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Олег Устьянцев рассказал о том почему не стоит пользоваться услугами управляющих компаний, которые предлагают слишком дешевые жилищные тарифы.

текущему ремонту и содержанию, контроль качества услуг по обслуживанию жилых домов и другие. На сегодняшний день плата за услуги по управлению в ООО «Северное управление ЖКХ» 2,63 руб. с одного квадратного метра

– Вопрос от наших активных читателей связан с разницей в жилищных тарифах, которые предлагают управляющие компании. Люди говорят, что в Иркутске есть компании, которые предлагают дешевые расценки на свои услуги. Как бы вы прокомментировали это?

– У собственников есть право выбора управляющей компании. Но я, со своей стороны, хочу предостеречь жителей от соблазна заключить договор с компанией, которая предлагает слишком дешевые тарифы. Невозможно качественно обслуживать дома, не имея для этого достаточного количества денег. Возьмем одну из важнейших услуг – аварийно-диспетчерская служба. Крупнейшие управляющие компании Иркутска заключили договор со службой 500-100, где выполнение заявок строго контролируется специалистами. А в некоторых компаниях, которые предлагают слишком низкие тарифы, аварийно-диспетчерская служба – это слесарь и электрик, которые бегают по участку с мобильными телефонами. Разрядился мобильник – на заявку никто не придет. Поэтому стоит задуматься, если стоимость услуг заметно отличается в сторону уменьшения, и помнить, что бесплатный сыр бывает только в мышеловке.

Елена СТЕПАНОВА. Фото автора

А ВЫ ТАК МОЖЕТЕ?

Генеральная уборка состоялась 24 октября на улице Розы Люксембург на территории возле домов №№ 225, 227, 229, 233 и 235.

«Летом здесь прекрасное место для отдыха – много зелени, есть турники, лавочки, игровая площадка. Мы решили организовать субботник, чтобы привести в порядок эту зону отдыха после летнего сезона: собрать опавшую листву и сломанные ветки», – говорит Александр Штутман, руководитель ИП Штутман А.Я.

Принять участие в уборке территории приглашали жителей всех окрестных домов. Всем, кто вышел на уборку, выдали грабли и перчатки для работы. «Люди только ругаются: тут, там грязь. А выйти и прибрать кусочек им трудно, что ли? Сделать что-то, чтобы вокруг стало красивее, оказывается, могут не многие», – рассуждает Марина Ульянова, жительница дома №227 на улице Розы Люксембург, сгребая листву в кучу. «Уже три часа как работаем, успели даже мозоли посадить на руки, – смеется Ирина Ветрова, жительница дома №227 на улице Розы Люксембург и председатель ТОСа «Успех». – На субботник мы выходим каждый раз, потому что мы здесь живем и хотим, чтобы было чисто».

Собранный мусор мужчины загрузили на тент и относили в специально поставленный огромный бункер вместимостью двадцать тонн. «Мы хотим поблагодарить организацию «Петр и компания», с которой заключен договор на вывоз мусора. Они всегда откликаются, помогают нам. И в этот раз выручили – поставили бункер, причем

Успели до снега

Подрядчики ООО «Северное управление ЖКС» и жители Ново-Ленино провели субботник в сквере на улице Розы Люксембург



Этот сквер на улице Розы Люксембург является бесхозной территорией. Но уже на протяжении нескольких лет сотрудники подрядной организации ИП Штутман А. Я. и местные жители по собственной инициативе проводят в нем субботники дважды в год – осенью и весной.

не на два-три часа, а до вечера, чтобы мы могли спокойно собрать всю листву, утрамбовать ее, закрыть бункер тентом», – говорит Кирилл Верховин, мастер ИП Штутман А.Я.

Бункер – это не только удобно, но и, как оказывается, экономно. «Субботник на этой территории наша организация проводит два раза в год: осенью убираем листву, весной –

мусор, вытаявший из-под снега. Территория большая, каждый раз требуется около 700 мусорных мешков. Если раньше один мешок стоил 3,5 рубля за одну штуку, то теперь 5–6 рублей, – рассказывает Александр Штутман. – Жители не платят дворнику за уборку этой территории, по сути, сквер является бесхозным. Но так как здесь и бабушки любят посидеть на лавочке, и дети ходят на детскую площадку, наша организация добровольно взяла на себя обязательство следить за чистотой. Из своих собственных денег я плачу дворнику, чтобы он дважды в неделю собирал мусор, вытряхивал урны, потому что человек не будет работать бесплатно. И так уже на протяжении двух лет. Хочется надеяться, что город, наконец, возьмет на баланс эту территорию и закрепит за ней дворника. Я готов предложить свои услуги, заключить договор с администрацией на уборку территории. Если я, предприниматель, могу найти какие-то деньги, неужели бюджет города, формирующийся из налогов жителей, в том числе и окрестных домов, не сможет?»

«В этом сквере мы проводим праздники для жителей наших домов, мы уже написали несколько писем в администрацию Ленинского округа по поводу регулярной уборки сквера. Может быть, с нового года что-то изменится, мы надеемся», – говорит Елена Тюменцева, председатель ТОСа «Спутник».

Марина ТРУФАНОВА
 Фото автора

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

ИП Кольчурина Ю.В., св-во о гос. регистрации от 26.11.2008 г., серия 38, № 002572118; ОГРНИП 308381033100032



Дышите чистым воздухом

Душно в квартире. Запотевшие окна. Стены влажные или на них грибок и плесень. Хотите избавиться от этих проблем? Вам готовы помочь специалисты ИП Кольчурина Ю. В.

Чтобы влажность пришла в норму, потоки воздуха должны свободно циркулировать из комнат в ванную и на кухню, где имеются каналы вытяжной вентиляции. В большинстве квартир есть естественная вытяжка – это труба, выходящая на крышу, в которой

зачастую нет вентиляторов. Подразумевается, что воздух будет сам затягиваться в вытяжку за счет разницы давления на крыше и внизу здания. Закрывая окна, приток пресекаем, а значит вытяжке нечего «высасывать» из помещений.

В условиях повышенной влажности и дефицита свежего воздуха создается парниковый эффект, благоприятный для распространения вирусов и воздушно-капельных инфекций. В наше время жители многоквартирных домов проводят большую часть времени в плохо проветриваемых помещениях. Это может привести к серьезным проблемам со здоровьем. Особую опасность такая атмосфера представляет для детей, у которых могут развиваться аллергические болезни.

Защитите себя и свой дом!

Для этого всего лишь нужно установить в квартире приточный вентиляционный клапан. Он обеспечит приток и фильтрацию воздуха. Не требует расхода электричества. Прост в установке и обслуживании.

Монтаж за 40 минут без пыли и следов на стене!

Заказать установку приточного клапана, а также получить консультацию специалистов по эксплуатации этого оборудования вы можете по тел. 720-871.

ООО «Жилэлектросервис» св-во о гос. регистрации от 27.01.2009 г., серия 38 №002665366; ОГРН 109381000294

ЖИЛЭЛЕКТРОСЕРВИС



**ПРОИЗВОДИМ
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ
РАБОТЫ**

**ЗВОНИТЕ
ПО ТЕЛЕФОНУ
76-76-30**

Наименование работ	Цена в рублях	Ед. изм.
Обследование внутриквартирной электропроводки и электрооборудования с составлением дефектной ведомости, консультация	350	место
Р/к, ревизия, сборка на старом месте, скрытая проводка	500	шт
Р/к, ревизия, сборка на старом месте, открытая проводка	400	шт
Поиск, устранение неисправности скрытой электропроводки (от р/к до электроточки),	300	за 1 линию
Ремонт эл. точки (наращивание проводов до 15 см. без долбления)	200	шт
Установка/замена внутренней электроточки	300	шт
Установка/замена накладной электроточки	300	шт
Установка розетки электроплиты + подключение, печная пара	500	шт
Замена конфорки электроплиты	200	шт
Открытая прокладка провода	120	м
Прокладка кабеля в гофре	130	м
Прокладка кабеля в кабель-канале	35	м
Прокладка кабель-канала	100	м
Прокладка кабеля в штробе, за одну линию	20	м
Штроба по бетону/кирпичу	300	м
Демонтаж электроточки	50	шт
Демонтаж электропроводки	20	м
Демонтаж счетчика однофазного	200	шт
Демонтаж счетчика трехфазного	400	шт
Демонтаж квартирного электрощита однофазного	400	шт
Демонтаж квартирного электрощита трехфазного	700	шт
Фиксация электроточки раствором (без материала)	100	шт
Установка квартирного электрощита (щит, счетчик, автоматы, динрейка) 380В	2200	шт
Установка квартирного электрощита (щит, счетчик, автоматы, динрейка) 220В	1800	шт
Замена счетчика однофазного на прежнем месте	500	шт
Замена счетчика трехфазного на прежнем месте	800	шт
Подключение жил кабеля	50	1 жила
Установка люстры, бра, светильника	от 500	место
Сборка люстры, бра, светильника	350-1000	место
Установка крюк + изолятор	500	шт
Подключение патрона подвесного	150	шт
Установка звонка	300	
Установка кнопки звонка	150	шт
Сверление сквозного отверстия, бетон, d 8-32мм	100	место
Сверление сквозного отверстия, кирпич/дерево, d 8-32мм	100	место
Установка дин-рейки	50	шт
Демонтаж автоматического выключателя	50	шт
Установка автоматического выключателя	200	шт
Подключение квартиры к электроснабжению 220В/380В	1200	место
Подключение/отключение электроснабжения по предварительному согласованию с собственниками	560	место
Обследование схемы подключения смонтированной 3-ем лицом	1000	место
Минимальная стоимость работ электрика	350	

Цены указаны без стоимости материала

Интересно. Удобно. Просто

Вы можете на сайте nordm.ru



— узнать новости управляющей компании



ПЕРЕХОД НА «ПОРТАЛ ЖКХ»
(<http://portalgkh.ru/>)



- ПОСМОТРЕТЬ ВАШИ НАЧИСЛЕНИЯ И ОПЛАТЫ
- ПОДАТЬ ПОКАЗАНИЯ ПРИБОРОВ УЧЕТА
- ПОДАТЬ ЗАЯВКУ И КОНТРОЛИРОВАТЬ ЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ
- ОПЛАТИТЬ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
- ОТСЛЕДИТЬ ИСТОРИЮ И СТРУКТУРУ ПЛАТЕЖЕЙ
- ПОСМОТРЕТЬ ГОДОВЫЕ ОТЧЕТЫ ПО ДОМУ
- СКАЧАТЬ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ «Личный кабинет ЖКХ»



ООО «СЕВЕРНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМИ СИСТЕМАМИ»

реклама

ВЗРОСЛЫЕ И ДЕТИ

Приятное с полезным

Жители Ленинского округа приняли участие в городской акции «Неформальные каникулы»



Осенние каникулы для учеников из школ Ново-Ленино прошли интересно и ярко благодаря организаторам акции «Неформальные каникулы». Ребята научились мастерить красивые поделки из цветной бумаги, играть в шахматы и шашки.

В акции «Неформальные каникулы», которую проводит администрация города Иркутска, члены наших клубов «Хозяюшка» и «Дебют» участвуют постоянно. В нынешнем году были организованы мастер-класс по декоративно-прикладному творчеству (квиллинг) и учебные занятия по шахматам, русским шашкам. Мероприятие смогли посетить все желающие школьники, студенты, их родители, бабушки и дедушки.

Мастер-класс по квиллингу провела Нина Павловна Краснова, заместитель руководителя клуба «Хозяюшка». Она познакомила собравшихся с техникой изготовления замечательных поделок из цветной бумаги. Без внимания не остался ни один участник мастер-класса. Нина Павловна подбадривала каждого, подсказывала, помогала резать, клеить, раскладывать. В результате у каждого получились красивые поделки.

Занятия по шахматам и русским шашкам провел Владимир Васильевич Червинский, руководитель клуба «Дебют». Учащиеся пришли поиграть с людьми старшего поколения и своими ровесниками.

Хочется поблагодарить членов клубов «Хозяюшка», «Дебют» за доброту и отзывчивость, за активное участие в акции «Неформальные каникулы», пожелать всем активного долголетия и крепкого здоровья!

Председатель отделения Союза пенсионеров России Ленинского округа г. Иркутска Нинель Михайлова

ПРОБЛЕМНЫЙ ВОПРОС

В чистоте и не в обиде

Как провести генеральную уборку в подъездах?

Наши читатели, наверное, помнят, что раньше во многих подъездах были размещены графики уборок лестничных площадок, которые проводили сами жители. С приходом на рынок ЖКХ управляющих компаний такая необходимость отпала – теперь уборка выполняется по статье «Содержание». Но не все знают, что в управляющей компании можно заказать и генеральную уборку мест общего пользования.

В ООО «Северное управление ЖКС» пояснили, что в обычную уборку подъездов, которую осуществляет уборщица по утвержденному с собственниками графику, входит подметание и мытье полов (сухая и влажная уборка), а также протирание перил влажной тряпкой. Уборка лестничных клеток является



Чистота в подъезде в первую очередь зависит от жителей. Собственники могут поддерживать порядок своими силами или привлечь сотрудников подрядных организаций, обслуживающих дом.

одной из составляющих тарифа по содержанию многоквартирного дома. Но помимо этого собственники могут включить в тариф и генеральную уборку подъездов. Это обметание потолков, мытье стен, почтовых ящиков и батарей, мытье окон, подоконников и полов. Причем мытье окон в подъездах с уличной стороны не входит в генеральную уборку, так как для проведения работ нужно специально заказывать автовышку. В управляющей компании обращают внимание на то, что эта услуга оплачивается отдельно.

– Раньше я и не подозревала, что можно включить в тариф на обслуживание дома генеральную уборку подъездов. В прошлом году, когда обсуждали новые тарифы, услышала об этом, узнала стоимость, и на Совете дома мы решили, что нашему дому такая услуга нужна! – говорит Роза Александрова, председатель Совета дома №345 на улице Розы Люксембург. – Уборщица вымыла стены, окна, мы еще заказали автовышку, и нам помыли окна снаружи. Дом сиял чистотой! Хотя у нас всегда чисто, в тариф на уборку лестничных клеток мы заложили восемь сухих и две влажные уборки в месяц. Претензий к нашей уборщице нет, наоборот, мы хотим поблагодарить ее за хорошую работу!

В управляющей компании отмечают, что в некоторых домах собственники заказывают генеральную уборку подъездов за счет статьи на непредвиденные расходы, кто-то своими силами ежегодно организует субботники и наводит порядок на своих лестничных клетках. «В первую очередь чистота и порядок в подъезде зависят от тех, кто в нем живет» – отмечают активные жители.

А ВЫ ТАК МОЖЕТЕ?

Мечты о лете

согревают холодной зимой жителей дома № 227 по улице Баумана

За окном лежат метровые сугробы, люди уже думают, где и как встретить Новый Год, но это все не мешает им строить планы на лето. Ведь планы подкрепляют оптимизмом и придают сил.

Жители дома №227 на улице Баумана, о которых мы уже несколько раз писали в газете, после того как сменили недобросовестного старшего по дому (ко всеобщему удивлению, бывает и так, к счастью, это чуть ли не единичный случай), наконец смогли вздохнуть свободно. Они планируют и проводят ремонт в доме и даже шагнули за его стены. Установили скамеечки перед подъездами, чтобы можно было отдохнуть и посидеть на воздухе, и вот недавно, перед самым снегопадом, посадили кустики.

– Нам привезли по пять кустиков яблоньки, курильского чая и акации. Хорошие кустики, с комками земли на корнях. Мы их сразу же посадили, полили. Буквально через неделю выпал снег и накрыл их, как одеялом. Ничего страшного, что перед зимой привезли! Заявку мы делали аж в 2014 году, но этой весной до нас не дошла очередь. Думаем, что саженцы приживутся, весной зацветут – покажем! – уверенно говорит Зинаида Софьина, председатель Совета дома №227 на улице Баумана.

Помимо саженцев, также бесплатно жителям дома привезли и землю. Все это по городской программе «Любимому городу – новые скверы». Часть земли рачительные



Не успели жители дома №227 на улице Баумана высадить саженцы, как их тут же, как одеялом, укутало снегом. «Мы уверены, что они приживутся, потому что у каждого саженца был ком земли на корнях. Приходите к нам весной – увидите, как будет красиво!»

хозяйева успели растаскать по клумбам, часть осталась лежать в куче – ждать весны. Жители дома радуются, что следующей весной смогут посадить еще больше цветов.

– Через газету я хочу поблагодарить наших цветочниц Галину Митрофановну Албучеву, Елену Александровну Соколову, Марию Камилевну Багаутдинову, особо отметить Иннокентия Ивановича Усова – он у нас все лето заведовал поливом цветов. Благодаря им у нас во дворе все лето цвели цветы и было красиво! – отмечает Зинаида Софьина.

БУДЬТЕ АКТИВНЫМИ

Эффект взаимодействия

«Управляющая компания и собственники МКД – друзья и союзники, а не враги», – уверены жители дома № 1 по ул. Жукова

Умению выстраивать эффективные отношения посвящено множество книг и пособий. Однако пользуемся ли мы этими советами, когда идем в управляющую компанию? Как выстроить эффективные отношения с организацией, которая обслуживает дома? Ответы на эти вопросы знает председатель Совета дома №1 на улице Жукова Галина Хороших.

– Галина Гавриловна, когда вы впервые пришли в управляющую компанию?

– Наверное, это был 2013 год. Я приезжала узнать, как бы так наказать должников, чтобы и их сильно не обидеть, но чтобы это было действительно, чтобы они начали выплачивать свои долги. Насколько помню, меня встретили хорошо. В этом году я уже несколько раз была в ООО «Северное управление ЖКС» по различным вопросам. Мне нравится, что специалисты внимательно относятся, объясняют, если что-то непонятно.

Коллектив грамотный и понимающий. У нас, собственников, возникает множество самых разных вопросов к управляющей компании. Но наши желания не всегда выполняемы. Мы хотим получить все и сразу, а это невозможно. Например, нам надо поставить батарею в четвертом подъезде, но я понимаю, что на дворе зима, и невозможно сейчас ставить батарею. Я даже не делала запрос в ООО «Северное управление ЖКС», потому что при всем их желании они не смогут этого сделать. Собственникам нужно уметь договариваться с управляющей компанией. Скажу честно, нашему дому легче по сравнению с соседними домами, потому что у нас есть деньги на нужды дома, полученные за размещение рекламы на фасаде. Поэтому что мы ни попросим, нам делают, так как мы можем за это рассчитаться. И потом, я уже много лет являюсь старшей по дому: могу и финансы дома посчитать, и определить, что нужно ремонтировать, то есть я разбираюсь в делах домашних.

– Могут ли собственники обойтись без общения с управляющей компанией?



Галина Хороших, председатель Совета дома №1 на улице Жукова уверена, что у собственников с управляющей компанией намного больше общих целей и интересов, чем это кажется на первый взгляд. И те и другие заинтересованы в целостности домов, поэтому должны сотрудничать.

– Нет, ни в коем случае. У нас хотя бы раз каждый собственник позвонил в 500-100. Правда, в большинстве случаев все контакты

осуществляются через старшего как связующее звено между управляющей компанией и жильцами. В управляющую компанию никогда не обращаются те, кто снимают квартиры, потому что это не их собственность, и им, по большому счету, все безразлично – были бы вода, тепло да свет.

– Вы записываетесь на прием или приходите, когда вам удобно?

– Обычно приезжаю после работы, без заранее согласованной договоренности. Летом дважды была в управляющей компании и вот совсем недавно. Про каждого сотрудника ООО «Северное управление ЖКС» можно сказать, что он ответственный человек: инженер, маркетолог обычно находятся на месте и всегда помогут с решением вопроса. Хотя мне не ближний свет туда ехать из Иркутска-II в Ново-Ленино, но я это делаю с удовольствием. Потому что знаю – там меня ждут понимание, помощь. При этом я не хочу сказать, что все идеально в отношениях управляющей компании и нашего дома. Если спросить жителей, я думаю, что мы наберем список претензий. Но я считаю, что это все нюансы, всем не угодишь, хотя у нас люди добродушно настроены по отношению к «Северке». Глобальных проблем такого характера как: «Наш дом развалился, и его надо поднимать» – у нас нет. Жизнь сложная штука, и надо уметь находить точки соприкосновения и взаимопонимания, уважать друг друга, ведь цель у нас одна – жилье, комфортное для проживания.

Материалы подготовила Марина ТРУФАНОВА, фото автора

ТЕРРИТОРИЯ ЖКХ

Платите или выселяйтесь

В ближайшее время в России вступят в действие законы, которые сильно усложнят жизнь должников за ЖКХ

Речь идет не только о значительном повышении пени за просрочку платежей, но и о запрете на сделки по квартирам, за которыми числится долг. Более того, в октябре в Иркутской области семью неплательщиков выселили из трехкомнатной квартиры в общежитие. Площадь нового жилья гораздо меньше той, что была, да и комфорта значительно поубавилось. При этом сумма долга составляла 137 тыс. руб.

В Иркутске есть долги и побольше. «На сегодняшний день жители Иркутской области задолжали за услуги ЖКХ больше 1,3 миллиарда рублей. Самый большой долг по взысканию которого работают судебные приставы, составляет 800 тысяч рублей», – сообщила заместитель начальника отдела организации исполнительного производства региональной службы судебных приставов Елена Солодуха.

Не исключено, что и иркутские суды после прецедента в Черемхово начнут принимать решения о выселении должников. «Человек может быть выселен из своей квартиры, если не платит за услуги ЖКХ больше шести месяцев. Неважно, какая при этом сумма долга. На сегодняшний день законодательство разрешает выселять граждан из квартир, находящихся в собственности муниципалитета. Иск в суд в этом случае должны подавать органы местного самоуправления. При этом предоставляется жилплощадь из расчета восемь квадратных метров на человека», – пояснил эксперт по юридическим вопросам Максим Тельтевский.

Понятно, что если речь идет о неблагополучной семье должников, то муниципалитет далеко не всегда сможет обеспечить выселение в маневренный фонд, ведь зачастую в таких квартирах прописано по пять–десять человек. Однако, как показывает практика, чаще всего не платят вовремя за квартиру вполне благополучные и состоятельные люди. «Существует три категории должников. Первая – люди не могут платить в силу жизненных обстоятельств. Но эта проблема решаема – можно оформить мировое соглашение с управляющей компанией и погасить долг частями или получить субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг. Вторая – неблагополучные семьи. К ним применяются все меры, разрешенные законом. Третья, самая большая группа – люди с доходом выше прожиточного минимума, которые по каким-то своим соображениям не хотят платить за услуги ЖКХ», – рассказал руководитель Межрегиональной ассоциации управляющих многоквартирными жилыми домами Иркутской области и Республики Бурятия СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек.

Как раз на то, чтобы подстегнуть представителей третьей категории должников к погашению задолженности, направлены законопроекты, которые уже в ближайшее время вступят в силу. «Уже с начала будущего года будет повышен размер пени за просрочку платежей. Первые 90 дней нового года пени останутся прежними, чтобы дать последний шанс погасить долги. С 91 дня ставка вырастет в 2,5 раза и будет сопоставима с процентами по банковским кредитам. Помимо этого, законодатели обсуждают возможность введения запрета на любые сделки с недвижимостью, за которой числится долг. На самом деле, уже сейчас при покупке квартиры с помощью ипотечного кредита во многих банках просят предоставить справку об отсутствии долгов. Поэтому продать квартиру с долгами становится очень сложно. С учетом этого мы рекомендуем жителям найти возможность погашения долгов за услуги ЖКХ», – отметил Максим Тельтевский.

Елена СТЕПАНОВА

Убедительно просим погасить долги

С такой просьбой обращаются специалисты

ООО «Северное управление ЖКС» к населению Ленинского округа

В каждом многоквартирном доме живут должники, которые наравне со всеми пользуются коммунальными и жилищными услугами, но или забывают заплатить за них вовремя, или не платят вовсе. Страдают от этого как они сами и их соседи (например, ремонтируют в доме всего один подъезд из четырех, так как денег не хватает), так и управляющая компания. Представьте, что вы будете приходить каждый день в магазин и брать продукты в долг. Через какое-то время магазин просто разорится. Здесь то же самое. Отношения собственника и управляющей компании регулируются договором, согласно которому УК предоставляет собственникам тепло, воду и свет, обеспечивает чистоту в подъездах и дворах, а собственники оплачивают эти услуги.

К категории должников относятся собственники, которые не платят за услуги ЖКХ больше трех месяцев. К таким неплательщикам применяется ряд мер. В первую очередь это уведомление о наличии задолженности. Помимо этого, с помощью автоответчика людям напоминают о необходимости погасить долги. Период ожидания составляет тридцать дней. Если в течение этого времени человек приходит в управляющую компанию и сообщает, что не может погасить всю сумму долга сразу, ему предлагают составить соглашение о добровольном погашении задолженности. Благодаря соглашению долг можно выплачивать частями в течение какого-то продолжительного периода времени, например, шести месяцев. Если должник продолжает игнорировать законные требования, ему вручается письменное предупреждение о том, что в случае неоплаты в течение трех дней управляющая компания оставляет за собой право ограничить некоторые виды коммунальных услуг – горячее водоснабжение, электроэнергию и водоотведение.

Напоминания хорошо действуют, если люди постоянно забывают заплатить квартплату в свете рабочих будней. Если житель-должник не собирается договариваться по-мирному, управляющая компания вправе применить более жесткие меры. Самый действенный метод в досудебном порядке получить долг – ограничить должнику подачу электроэнергии или горячей воды или поставить заглушку на канализационную трубу, выходящую из квартиры (Постановле-

ние Правительства РФ №354 от 6 мая 2011 года «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах»).

В управляющей компании поясняют, что ограничение коммунального комфорта – крайняя мера. Перед тем, как ее применить, специалисты стараются побеседовать с каждым должником, убедить человека в необходимости платить за жилищно-коммунальные услуги вовремя. Бывает, что человек действительно находится в трудной финансовой ситуации. В этом случае ему может быть предложено обратиться за оформлением субсидий в отдел окружной соцзащиты и, кроме того, установить в квартире приборы учета на холодную и горячую воду. Платить по усредненным нормативам намного дороже, чем по показаниям счетчиков, установка счетчиков позволит существенно экономить на квартплате.

Но бывают случаи, когда ни убеждения, ни предупреждения, ни разъяснения, ни даже ограничения коммунальных услуг не действуют на совесть должника. Тогда, по закону, управляющая компания имеет полное право передать решение проблемы в судебные органы. В суд подается исковое заявление, и затем, после вынесения решения, проблемой взыскания долгов будут заниматься судебные приставы. Они могут применять различные меры – от ареста имущества до ограничения выезда за границу. Помимо этого, при получении судебных приказов о взыскании задолженности по оплате за жилье и коммунальные услуги ООО «Северное УЖКС» передает исполнительные документы в ОАО «Сбербанк России» для наложения ареста на счета граждан и блокировку на них денежных средств до погашения задолженности.

Северная управляющая компания убедительно просит жителей погасить долги за услуги ЖКХ и жить спокойно, не думая, что завтра в квартире могут отключить свет, перекрыть канализацию или арестовать банковский счет. Просто осознайте, что деньги, которые вы заплатите поставщикам услуг, – ваш вклад в создание комфортной жизни для вас, ваших семей и соседей, ваш вклад в ваш собственный дом.

Если вы попали в сложную жизненную ситуацию и у вас есть долги за жилищно-коммунальные услуги, наши специалисты всегда пойдут вам навстречу и составят график погашения задолженности с рассрочкой платежа на определенный период времени.

По всем вопросам обращайтесь в круглосуточный контакт-центр: +7 (3952) 500-100, 8-800-100-22-72 (звонок бесплатный)

Соб. инф.

СЛОВО СОБСТВЕННИКАМ

Многое зависит от жильцов

Представляем участников конкурса «Лучший МКД» – жителей дома № 106 на ул. Полярной

Какой дом лучше – где сделан хороший ремонт, где живут дружные соседи или где нет долгов? В нынешнем году свое мнение выскажет экспертная комиссия, которая подведет итоги конкурса «Лучший МКД». А пока мы представляем читателям «Вестника Северного управления» очередного участника конкурса – жителей дома №106 по ул. Полярной.

Светлана Хомякова – старожил дома №106 на улице Полярной. Здесь она живет 40 лет. Несколько лет назад женщина стала председателем домового Совета. Дом большой – пять подъездов, везде нужен хозяйский взгляд и забота.

Первым делом собственники поменяли окна в подъездах на пластиковые, потом установили новые тамбурные двери в подъездах, а после уже и новые входные с домофонами. К тому же собственникам дома повезло – в

2013 году многоэтажка попала в муниципальную программу «Капитального ремонта объектов жилья в городе Иркутске». На средства городского бюджета в подвале дома заменили канализацию, разлив горячего и холодного водоснабжения.

«Дел у нас еще много, все важно. В первом подъезде надо сделать ступеньки у крыльца, во втором и четвертом – ступеньки в подвал, задвижку на элеваторном узле надо поменять. Отмостка у нас в плохом состоянии, вода идет под дом, дом разрушается. Во дворе нужно сделать ограждение для детской площадки и для клумб», – перечисляет Светлана Хомякова список дел. Самое важное из всего этого конечно же отмостка. Но на ее ремонт у собственников дома нет денег. Помощь просили у депутата, надеются, что власти и на этот раз смогут решить проблему.



«Идеальный дом – где сделан весь необходимый ремонт, – говорит Светлана Хомякова, председатель Совета дома №106 на улице Полярной. – Нам, к сожалению, мешают должники, они тормозят развитие всего дома! Не только управляющая компания должна работать добросовестно, но и собственники дома должны себя вести добросовестно.»

«Мы приняли новый тариф на содержание и ремонт дома, немного увеличили плату за текущий ремонт. Неплательщики у нас есть, около двух миллионов рублей мы должны Северной управляющей компании, – вздыхает Светлана Алексеевна. – На общедомовые собрания у нас выходят только бабушки, такое ощущение, что молодежи ничего не надо. Управляющая компания делает, что мы попросим, старается, но что они могут сделать, если у нас нет денег? Должники тормозят развитие нашего дома!»

Многие активные жители признаются, что быть старшим по дому – задача не из легких. Силы и вдохновение дают не только зримые результаты этого труда, но и поддержка соседей. Многие из них, видя, что в доме появился неравнодушный человек, и сами начинают

что-то делать. «Очень приятно, что соседи стали заниматься озеленением двора – приносят с дач рассаду и оформляют клумбы, участвуют в весенних субботниках. А видели бы вы, как радовались дети, когда мы провели для них праздник в прошлом году в День защиты детей! – отмечает Светлана Хомякова. – Многое зависит от нас, жильцов дома – его собственников. Вот простой пример: наша уборщица хорошо убирается, у нас нет претензий – по новому графику, четыре раза в месяц она подметает полы и два раза моет. И если мы не будем кидать мусор, окурки – в подъезде у нас будет чисто. Не только управляющая компания должна добросовестно работать, но и жители дома должны себя вести добросовестно.»

Марина ТРУФАНОВА. Фото автора

реклама

РЕМОНТ!

Нас рекомендуют друзьям!

Опытные отделочники под руководством ответственного мастера произведут отделку помещений любой сложности.

Договор, гарантия.

Помощь в дизайне интерьера.

Творческий подход к делу.

☎ **8-924-824-82-38**



Черемиснов Ф. С., Свидетельство о государственной регистрации серия 38 № 001975488 от 18.12.2009 г., ОГРНИП 309385035200150

Сантехнические работы

- Все виды сантехнических работ любой сложности
- Отключение воды бесплатно
- Проводим работы в любое удобное для Вас время
- Работа с любым материалом



ИП Гурьев А. В. ОГРН 312385033500313 ИНН 381010205047

☎ **8-950-110-69-10**

реклама

Уважаемые жители!

ИП Штутман А. Я. оказывает платные услуги по следующим видам работ:



- ◆ Установка и замена индивидуальных приборов учета ГВС и ХВС.
- ◆ Любые сантехнические и сварочные работы.
- ◆ Плотницкие и вентиляционные работы.

Работы производятся в удобное для вас время по предварительному согласованию.

Адрес:

ул. Розы Люксембург, 227-24.

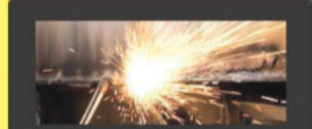
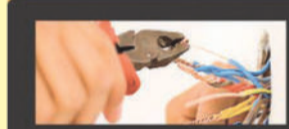
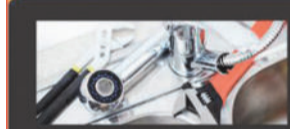
Режим работы:

с 8-00 до 17-00 часов, кроме субботы и воскресенья.

Контактные телефоны:

721-857, 725-201

**Пенсионерам,
ветеранам
СКИДКИ!**



реклама

Уважаемые автовладельцы!

Убедительно просим вас **не парковать машины в непредусмотренных для этого местах** – возле входов в подъезды, на пешеходных дорожках, на газонах. Поймите – вы мешаете дворникам убирать придомовую территорию, и в итоге из-за плохого качества уборки вы сами, ваши близкие, друзья и соседи будут испытывать дискомфорт.

Практически в каждом дворе есть парковочные карманы. Пожалуйста, оставляйте машины там. Уважайте труд дворников и не нарушайте интересы своих соседей.

Надеемся на понимание.

Коллектив ООО «ЖКС-5»



реклама

Единый контакт-центр «Круглосуточный дозор»

500-100



реклама



№ 10,
2015 г.

Учредитель: ООО «Северное управление жилищно-коммунальными системами».
 Генеральный директор: **Дмитрий Владимирович Шишкин**.
 Адрес: 664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207. Адрес сайта компании: www.nordm.ru.
 Издатель: ООО «Медиа-пресс».
 Генеральный директор **Владислав Владимирович Федоров**.
 Главный редактор: **Ольга Николаевна Завьялова**.
 Отдел рекламы: 8-983-441-56-71
 Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. E-mail: pressa_uk@mail.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Иркутской области и Усть-Ордынскому автономному округу. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00836 от 18 августа 2015 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Северного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облмашинформ» ООО «Бланиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ №
 Дата выхода: 25.11.2015 г.
 Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00