



Вестник Северного управления

№ 1(59)
Февраль 2016 г.

ЭТО ВАШ
ЖИЛИЩНЫЙ ЭКСПЕРТ

12+

ПРИГЛАШАЕМ ВСЕХ НА ПРАЗДНИК

где в Ново-Ленино пройдут проводы зимы?

стр. 2



В марте
отменят пени

стр. 3

Кто уберет
наш двор?

стр. 4

Сверяйте
квитанции

стр. 6

Главное в доме –
дружный Совет

стр. 7

ООО «ИркутскСтройИнвест» св-во о гос. регистрации от 24.09.14 г., серия 38 №003554768; ОГРН 1143850039816

Уважаемые собственники! «ИркутскСтройИнвест» выполняет сантехнические, плотницкие, сварочные, кровельные и электромонтажные работы любой сложности:

- ☑ установим санфаянс, работаем с медью и полипропиленом;
- ☑ установим приборы учета в квартирах;
- ☑ установим пластиковые окна;
- ☑ возьмем предприятие на техническое обслуживание;
- ☑ составляем сметы;
- ☑ выполняем косметический ремонт помещений;
- ☑ транспортные услуги и высотные работы.

ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА. ОПЛАТА – НАЛ./БЕЗНАЛ.

Адрес: ул. Седова, 48, тел: 8(3952)56-10-06, ls_invest@bk.ru



ЕДИНЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР «КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОЗОР» 500-100

ПОЗДРАВЛЕНИЕ


Милые женщины!

Поздравляем вас с замечательным весенним праздником – Международным женским днём 8 Марта!

Для многих настоящая весна начинается не по календарю, а именно в этот день. Ваш праздник – время пробуждения природы, радости и надежд! Подобно первым лучам весеннего солнца, именно вы – женщины – согреваете и озаряете всё вокруг. Пусть сбудутся все ваши мечты, пусть в вашей душе всегда будет весна! Женщина по традиции считается хранительницей семейного очага, дарит драгоценный уют и домашнее тепло. Женщинам открыты вершины карьеры, вы добиваетесь успеха в самых разных сферах. Но самое главное – вы умеете делать мир светлым и радостным, дарите нам свою доброту и любовь!

Мы желаем вам, чтобы ваши глаза всегда сияли от радости, на работе и в жизни вас ждали только удачи, а дома – любовь и внимание близких. Улыбок, цветов, добра!

Мужской коллектив ООО «Северное управление ЖКС»

ГОТОВЬТЕСЬ ПРАЗДНОВАТЬ
Уважаемые жители!

Давайте проводим зиму и встретим весну с русским размахом! Развлекать гостей будем масленичными песнями, народными играми на силу и ловкость, молодецкими забавами! В программе хороводы, обрядовые игры, состязания по танцам и частушкам.

12 марта 2016 г. в 13:00 ждем вас по адресу: ул. Баумана, 227

13 марта в 12:00 ждем вас по адресу: ул. Севастопольская, 216.

Советы МКД совместно с ООО «Северное УЖКС»

НАШИ КОНКУРСЫ

Вот как надо работать!

Поздравляем победителей конкурса «Лучший по профессии — 2015»!

Номинация «Лучший подрядчик»

1. ИП Трибунская Оксана Евгеньевна (250 баллов) — ЮУ ЖКС
2. ООО «Ленинское ЖКХ» (170 баллов) — СУ ЖКС
3. ИП Дубровина Татьяна Равильевна (160 баллов) — ЮУ ЖКС

Номинация «Лучший сантехник»

1. Сысолятин Виталий Борисович (390 баллов) — ЮУ ЖКС
2. Кочнев Андрей Андреевич (380 баллов) — СУ ЖКС
3. Хороших Олег Иннокентьевич (370 баллов) — ЮУ ЖКС

Номинация «Лучший инженерно-технический работник»

1. Кубасов Никита Андреевич (450 баллов) — ЮУ ЖКС
2. Петров Андрей Олегович (435 баллов) — СУ ЖКС
3. Токарева Алена Юрьевна (430 баллов) — ЮУ ЖКС

Номинация «Лучший электрик»

1. Васильев Николай Анатольевич (390 баллов) — СУ ЖКС
2. Васильев Игорь Владимирович (320 баллов) — ЮУ ЖКС
3. Сахаровский Игорь Владимирович (280 баллов) — ЮУ ЖКС

Соб. инф.

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Разговор на пользу всем

В ООО «Северное управление ЖКС» состоялся круглый стол с участием администрации Ленинского округа и жителей

Участие в круглом столе «Жители – управляющая компания – власть. Формирование комфортной среды проживания» приняли заместитель генерального директора по техническим вопросам ООО «Северное управление ЖКС» Вадим Загребин, заместитель генерального директора по общим вопросам Ирина Оскорбина, начальник отдела коммунального хозяйства управления ЖКХ Ленинского округа администрации города Иркутска Александр Попов, начальник отдела жилищного хозяйства комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска Александр Деревцов, заместитель начальника департамента правового сопровождения Анна Быкова, председатели Советов многоквартирных домов из микрорайона Ново-Ленино, поселка Жилкино, станции Батарейная.

Круг проблем, волнующих жителей, касается сферы городского благоустройства, организации досуга подростков, комфортного проживания в многоквартирных домах. Так, один из самых популярных вопросов касался ремонта и установки детских и спортивных площадок. Как сообщили представители администрации, ремонт детских площадок в 2016 году будет проходить по заявкам, поступавшим от жителей. Так как бюджет дефицитный, новых спортивных площадок на этот год не запланировано. Другой вопрос касался наличия мусорных площадок. Где-то, по мнению жителей, нужно увеличить число контейнеров, где-то перенести сами места мусоросборников.

Много вопросов жители задавали по озеленению придомовых территорий. Как пояснили представители власти, заявки на саженцы и землю подаются в городскую администрацию в комитет городского благоустройства по адресу Марата, 14. Надо иметь в виду, что заявка подается за год, то есть если в этом году вы сделаете заявку – саженцы привезут только в следующем.

Людей волнует вопрос по обустройству парковок возле домов: машин много, парковочных карманов не хватает, поэтому

автовладельцы оставляют свой транспорт на газонах. Александр Попов отметил, что только в третьем квартале 2015 года было составлено более 300 протоколов, фиксирующих парковку в неположен-

ном месте. Обращаться с жалобами можно как в администрацию округа, так и в ГИБДД. С 2006 года в рамках программы по комплексному ремонту дворов, там, где раньше не было карманов для транспорта, их стали делать, но всю придомовую территорию нельзя закатать в асфальт, да и существующая жилая застройка не позволяет удовлетворить потребности автовладельцев в наличии мест для личного транспорта.

Не менее насущный вопрос был задан и по освещению района. Александр Попов пояснил, что на сегодня в концепцию городской программы по освещению города включены улицы Баумана, Ярославского и другие. В первую очередь работы будут проводиться именно по освещению улиц.

Один из злободневных вопросов – отношения собственников и провайдеров Ин-

тернета. По мнению жителей, при монтаже оборудования в ряде случаев наносится ущерб общедомовому имуществу, который собственники вынуждены возмещать за свой счет. Александр Деревцов отметил, что в данном случае люди могут делегировать своей управляющей компании полномочия по разрешению предоставления доступа провайдером к общедомовому имуществу. Кстати, многие старшие отметили хорошую работу ООО «Северное управление ЖКС» по уборке придомовых территорий от снега и льда.

Представители администрации города рассказали, что к 355-летию Иркутска, которое город отметит в нынешнем году, в Ленинском районе будет благоустроено пять зон отдыха горожан, в частности сквер у бывшего кинотеатра «Россия». «Информацией нужно обмениваться, – уверен Александр Попов. – Мы не всегда можем видеть все проблемы, и, указывая на них, жители нам помогают. В целом, все заданные нам на встрече вопросы нам известны, и мы стараемся их решить».

Соб. корр.



Сфера ЖКХ одна из самых общественно важных сфер жизни современного человека. Она требует не только активности, но и знаний, умения конструктивно выстраивать общение, эффективно решать возникающие вопросы в интересах собственников в диалоге с властью и обслуживающей организацией.

АКТУАЛЬНО

Штраф в тройном размере

будут платить с этого года должники за услуги ЖКХ

Суммарный долг россиян за жилищно-коммунальные услуги – почти триллион рублей. «Вклад» иркутян в эту сумму составляет 1,5 миллиарда рублей. Какая работа с неплательщиками ведется в Иркутске? Где узнать сумму задолженности по квартплате? Об этом рассказывают сотрудники ООО «Иркутская процессинговая компания».

Напомним, согласно статье 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления МКД.

– Должником считается человек, который три месяца и дольше не оплачивает услуги ЖКХ, – рассказывает Алла Мартемьянова, начальник ИСО ООО «Иркутская процессинговая компания». – Всех должников мы разделили на категории, соответственно, с каждой категорией ведется своя претензионная работа.

Проще всего работать с так называемой «легкой» категорией – это забывчивые граждане, которым достаточно позвонить, отправить sms с напоминанием о долге или электронное письмо. Как правило, люди сразу же реагируют и оплачивают потребленные услуги.

В категорию умеренной задолженности попадают владельцы лицевых счетов, не оплачивающие услуги ЖКХ от полугодия до года. Методы здесь используются такие как напоминание и заключение соглашения о рассрочке платежа.

«Средняя» – это уже более серьезная категория должников. Гражданам из этой категории высылаются предупреждения о том, что если в течение 30 дней они не исполнят свои договорные обязательства перед управляющей компанией – не оплатят потребленные услуги, придется ограничить некоторые виды коммунальных услуг. После того как истекает месяц, в адрес должника поступает повторное предупреждение – у него есть еще три дня. Если должник по-прежнему не торопится выполнять свои обязательства, управляющая организация ограничивает водоотведение в его квартире. Как правило, после применения таких мер должники начинают гасить свои долги. Однако условия здесь намного строже. До ограничения услуги должник мог заключить соглашение сроком на один год с первоначальным взносом в 20 процентов от суммы долга. После ограничения соглашения о рассрочке долга может быть заключено только на полгода, и первоначальный взнос будет уже равняться 50 процентам от суммы долга.

Следующие категории – «проблемная» и «тяжелая». Люди, попадающие в эти списки, ходят в должниках два года и дольше. К ним применяются еще более строгие меры, в том числе и подача исковых заявлений в суд. Понятно: чем дольше срок задолженности – тем жестче и условия заключения соглашения. И последняя категория должников – «безнадежные», в реалиях существующего законодательства взыскать с них долг практически невозможно.

– Самые ответственные плательщики – это пенсионеры и люди, у которых скромный доход. Они прекрасно понимают, что проще каждый месяц платить по две-три тысячи рублей, нежели накопить долг в несколько десятков тысяч и тем самым создать себе проблему: «А где взять большую сумму денежных средств?». Львиную долю задолженности состав-

ляют суммы не за жилищные, а за коммунальные услуги – 70 процентов. Управляющая компания делает всё для того, чтобы вам жилось комфортно, – поясняет Екатерина Казиминова, руководитель расчетной службы ООО «Иркутская процессинговая компания».

– Системная работа с должниками ЖКХ заключается в том, чтобы сформировать у граждан четкое сознание в отношении их имущественной, административной и уголовной ответственности, а также возможных последствий в виде ареста имущества, начисления штрафов и пеней, взыскания судебных расходов и так далее.

Людам надо уже понять, что они живут не в частном доме, а в многоквартирном, где жители находятся в тесной зависимости друг от друга. И осознавать солидарную ответственность за свой дом – это дому нужна забота и качественное обслуживание. Политика экономии энергоресурсов, а значит и личных денег собственников, тесно связана с ремонтом МКД и модернизацией оборудования. А они невозможны в полном объеме, если на доме недостаточно денежных средств на проведение требуемых работ из-за многотысячных долгов, – говорит Алла Мартемьянова.

– В новом году были ли какие-то изменения в законодательстве в части борьбы с должниками?

– С 1 января 2016 года вступили в силу поправки в Жилищный кодекс РФ, которые увеличили размер пени для тех, кто не вовремя оплатил услуги ЖКХ. Согласно принятым поправкам в ЖК РФ в 2016 году начиная с 31-го дня просрочки оплаты услуг ЖКХ гражданам будут начисляться пени в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день долга. С 91-го дня размер пени вырастет до 1/130 ставки рефинансирования за каждый день просрочки. Кроме того, ставка рефинансирования с 01.01.2016 г. приравнена к ключевой ставке и составляет 11 процентов. Чтобы простимулировать наших собственников, нанимателей помещений оплачивать долги, в канун нового года мы провели акцию, в рамках которой простили должникам, погасившим в полном объеме долги, пени. Эффект был хороший, и амнистию пени для должников мы решили повторить к 23 Февраля и 8 Марта. Так что успевайте заплатить долги с 1-го по 10-е марта без пени, – отвечает Алла Мартемьянова.

– Какую работу управляющая компания проводит с должниками?

– Выписываем предупреждения, уведомления, размещаем объявления в доме, информацию, каждый месяц публикуем список должников по дому с указанием квартиры и суммы долга. Передаем дела в суд, сотрудничаем со службой судебных приставов и так далее. У нас есть дома, где на борьбу с должниками предусмотрено всего 1,5 тысячи рублей. Поэтому мы обращаемся за помощью к старшим по домам, Совету МКД.

– Где и как можно узнать о сумме текущего платежа за услуги ЖКХ?

– В личном кабинете на портале ООО «Иркутская процессинговая компания» portalgkh.ru. Всегда можно узнать сумму платежа по квартплате, позвонив по телефону Контакт-центра 500-100. В городе работают 11 офисов информационно-сервисного обслуживания и 14 касс, где специалист всегда может проконсультировать.

Марина ТРУФАНОВА

Вот список самых злостных иркутских должников за услуги ЖКХ. Почему-то эти люди решили, что будут жить в комфорте, но не платить за него. По мнению экспертов, самой действенной мерой наказания для таких должников могло бы стать выселение, и первые прецеденты в Иркутской области уже есть.

Улица	Дом	Кв-ра	Кол-во мес. долга	Сумма долга
3-я Летчиков	11	90	87	500 795,43
Байкальская	137	10	80	463 666,90
Байкальская	242	37	80	1 084 940,72
Жигулевская	7	58	145	623 344,80
Красноказачья	104	33	90	508 357,09
Лыткина	29-а	32	64	458 130,64
Постышева	18	101	91	470 310,35
Советская	96	338	96	543 807,71
Советская	98	5	86	528 256,88
Трудовая	126	58	90	583 109,23
Алмазная	2	68	82	842 643,99
Маршала Конева	20	966	111	814 267,72
Маршала Конева	72	80	92	602 714,66
Первомайский	13-а	92	99	625 717,49
Рябикова	1	27	90	625 949,15
Рябикова	13-б	93	85	711 228,11
Университетский	83	33	98	600 192,85
Флюкова	3	13	79	646 438,44
Флюкова	3	48	90	692 393,67
Юбилейный	65	43	189	579 504,31
Ангарская	3	46	16	642 520,80
Баумана	178	9	11	855 586,50
Баумана	204	77	8	613 972,56
Розы Люксембург	247	86	8	885 168,68
Розы Люксембург	247	115	8	885 168,68
Сибирских Партизан	9-а	54	18	895 080,38
Тельмана	53	1	7	573 913,84
Шахтерская	25-а	28	12	840 640,86
Шахтерская	25-а	41	13	727 160,77
Ярославского	246	21	25	600 120,55

По всем УК была проведена работа с данными лицевыми счетами в досудебном порядке и в судебном. Большая часть задолженности приходится на муниципальный фонд

Акция «Спишем пени!»

В честь праздника 8 Марта при оплате задолженности за жилищно-коммунальные услуги в полном объеме по состоянию на 1 марта 2016 г. в срок со 2.03.2016 г. по 12.03.2016 г.

ООО «Северное управление ЖКС» снимет вам начисленные пени!

А ВЫ ТАК МОЖЕТЕ?

Спортсменам возраст не помеха

Иркутяне приняли участие в областной зимней Спартакиаде среди пенсионеров

Спартакиада проходила с 9 по 12 февраля 2016 года в Ангарском районе. Наша команда «Иркутск-П» заняла почетное третье место.

В 2015 году Региональное отделение Общероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России» по Иркутской области выиграло грант, на средства которого и была проведена Спартакиада. Организаторы отмечают, что впервые за свою историю соревнования получились столь масштабными по географии и количеству участников. 16 команд из 15 муниципалитетов Иркутской области (всего 170 человек, возраст самых старших участников

– 79 лет) в течение двух дней соревновались в пяти дисциплинах: лыжная гонка, настольный теннис, шахматы, дартс, стрельба из пневматической винтовки. Спортсмены смогли продемонстрировать свою сноровку, меткость, физическую силу и выносливость.

По итогам командных соревнований победителями стали спортсмены из города Ангарска, серебро завоевала команда города Шелехова, почетную бронзу взяла команда «Иркутск-П» из города Иркутска, капитан команды В.П. Сапочев. Команды-победители были награждены кубками и дипломами Регионального отделения Общероссийской об-



Люди старшего возраста с удовольствием принимают участие в спортивных соревнованиях. «В здоровом теле – здоровый дух» – вот их девиз.

щественной организации «Союз пенсионеров России» по Иркутской области.

В личном зачете участники нашей команды заняли следующие призовые места. По шахматам первым стал Александр Шёлк, среди женщин третье место заняла Татьяна Пензина. В настольном теннисе первое место у Леонида Базарова. В дартсе победителем стала Нинель Титкова. Все участники, занявшие призовые места, также были награждены кубками, дипломами и ценными призами.

От своего имени и имени нашего отделения хочу сказать слова благодарности нашей команде. Пожелать всем крепкого здоровья, спортивных успехов! Поздравляю наших мужественных и сильных мужчин с прошедшим Днем защитника Отечества, а милых дам – с наступающим праздником весны – Днем 8 Марта!

Нинель Михайлова, председатель Совета Ленинского отделения «Союза пенсионеров России» г. Иркутска РО ООО СПР по Иркутской области

Морозы без последствий

Несмотря на аномально холодную зиму, отопительный сезон в Иркутске проходит без серьезных аварий на теплосетях

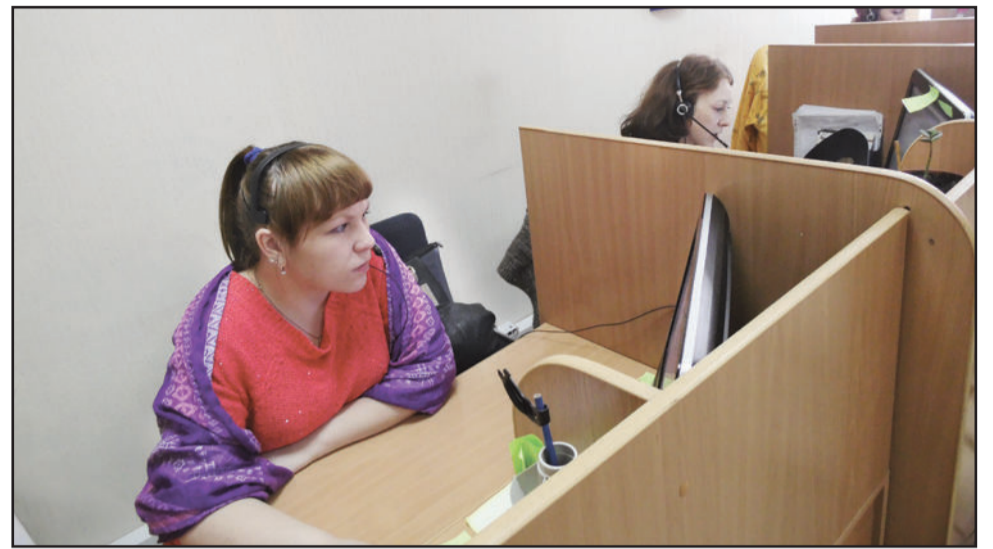
Качество подготовки сетей к отопительному сезону ежегодно проверяют специалисты. Но нынешней зимой независимую проверку работы управляющих компаний и энергетиков устроила сама природа. Несмотря на аномальные морозы, серьезных аварий на теплосетях не было, а это значит, что внутридомовые и наружные сети были подготовлены к работе на совесть.

«Для нас показателем работы управляющих компаний и подрядчиков является количество аварийных заявок и отключений тепла. С первого января по восемнадцатое февраля в нашей службе было зарегистрировано 26634 заявки. Из них аварийных заявок было всего 2241, это менее 10 процентов от общего числа обращений. Серьезных аварий и длительных отключений тепла не было. Были краткосрочные локальные отклю-

чения, связанные с профилактическими работами на сетях. Для жителей это было незаметно. Это говорит о том, что управляющие компании качественно подготовили дома к отопительному сезону», – рассказал генеральный директор ООО «Контакт-центр 500-100» Борис Владимирович Макаренко.

Он отметил, что большинство людей обращаются в Контакт-центр за получением справочной информации – узнать свои начисления или режим работы расчетно-кассовых центров, выяснить, почему отсутствует электричество или холодная вода. Большое количество звонков связаны с желанием подать показания индивидуальных приборов учета. Общее количество звонков, поступивших в «Контакт-центр 500-100» с начала года, превысило 108 тысяч.

Кстати, анализируя характер обращений, сотрудники Контакт-центра делают выводы, которые затем могут быть использованы для улучшения обслуживания многоквартирных жилых домов. «Наибольшее



Аварийных ситуаций в ЖКХ на территории Иркутска стало намного меньше, чем пять лет назад. Такие данные предоставили специалисты ООО «Контакт-центр 500-100», которые принимают звонки от населения. Если пять лет назад количество аварийных заявок составляло двадцать процентов от общего количества обращений, то сейчас их менее десяти процентов.

количество заявок на проведение ремонтных работ в этом году были связаны с водоснабжением и электроснабжением. Эту информацию мы передаем в управляющие

компании и в Единую техническую службу, чтобы специалисты могли ее учитывать при составлении плана работ по текущему ремонту», – отметил Борис Макаренко.

Кто уберет наш двор?

В настоящее время большинство обращений от иркутян в ООО «Контакт-центр 500-100» связаны с уборкой придомовых территорий от снега и льда. Почему в некоторых местах дворники убирают всю территорию двора, а где-то чистят только входы в подъезды и тротуары? Об этом рассказал эксперт по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Олег Устьянцев:

– Периодичность и площадь территории для уборки определяют собственники на общем собрании. Их решения заносятся в протоколы общих собраний и в договоры управления. В действующем законодательстве прописаны требования к качеству уборки придомовых территорий. В зимний период должна быть про-

ведена очистка от снега и льда, а также должен быть убран мусор. Как правило, при согласовании тарифов по содержанию управляющая компания предлагает собственникам включить очистку всего двора. Но нередко случается, когда жители утверждают только очистку входов в подъезд и тротуаров. Проблемы возникают зимой, когда дворники убирают территорию, прописанную в договоре, но собственники испытывают дискомфорт, потому что двор не ограничивается только входом в подъезды, а передвигаться по снегу не нравится никому. Нынешняя зима была очень снежной, и поэтому в управляющие компании поступает много обращений от жителей, которые требуют очистить дворы. Однако в данной ситуации собственникам следует решить, за счет каких средств будет проведена уборка. К примеру, если в тарифе есть статья «непредвиденные расходы», можно по решению общего собрания переориентировать часть средств на очистку двора от снега и льда.



Главные по уборке

Как справляются с очисткой дворов от снега и льда подрядчики управляющих компаний

Дмитрий Речкин, директор ООО «Северная территория» (обслуживает многоквартирные дома на улицах Баумана, Ярославского, на станции Батарейная):

– От снежных шапок и сосулек мы очищаем крыши методом промышленного альпинизма. У меня в штате находятся сотрудники, у которых есть доступ к таким работам. Естественно, соблюдаем технику безопасности. Убираем снег по периметру крыши на один метр от края. Для очищения труднодоступных мест заказываем автовышку. После того как снег, сосульки сбросили с крыши, тут же выходят дворники и убирают территорию. Снег складываем на газоны. Дворники чистят не только отмостку и тротуары – мы очищаем и дороги возле наших домов с помощью трактора. Эту работу мы начали еще до нового года, процесс отработан, идет

и будет идти, пока все не растает. Мы обслуживаем дома и, соответственно, несем ответственность как за строения, так и жизнь и здоровье людей. Зима в этом году выдалась очень снежная, поэтому на нас легла большая нагрузка и физическая, и финансовая. Стараемся оперировать теми средствами, которые собираем на уборку придомовой территории.

Вадим Загребин, заместитель генерального директора по техническим вопросам ООО «Северное управление ЖКХ»:

– Мы, как обслуживающая организация, делаем основной упор на уборку придомовой территории, очистку крыш от снега и сосулек, с надподъездных козырьков. И то и другое проходит на высоком уровне. Каждый месяц грейдируем дороги, убираем снег до асфальта. У нас работа налажена, все идет по графику, подрядчики ответственно относятся



Сейчас главная задача управляющих компаний – очистить дворы и крыши домов от снега и льда. Эта работа проводится ежедневно под строгим контролем специалистов управляющих компаний.

к выполнению своих обязанностей – результаты труда видно. И, что очень приятно, мы слышим слова благодарности от жителей.

Елена Мухибулина, ООО «Ленинское ЖКХ» (обслуживает дома на улицах Розы Люксембург, Пржевальского, Рабоче-Крестянской, Ледовского):

– Два сотрудника моей организации работают на очистке крыш от снега и сосулек. Где-то мы их очищаем полностью, где-то убираем от края только метр снега. Также я нанимаю бригаду, которую мы нашли по рекомендации, в ней работают два человека. Один сверху скидывает снег, второй снизу смотрит, что-

бы люди не ходили, потому что на ограждающую ленту наши жители почему-то не обращают внимания. На всех крышах есть антенны, кабели, надо очень осторожно действовать, чтобы и их не повредить, и самим не споткнуться. Для меня, как руководителя, несущего ответственность за жизнь и здоровье своих подчиненных, это большая ответственность, хотя они работают со страховкой, в обуви с резиновой подошвой, каждый получил допуск на опасные работы.

За появлением снежных шапок и сосулек мы всегда следим и убираем их, как только они возникают. Самое главное, чтобы желоба, воронки, водосточные трубы не забились льдом, тогда и вода с крыши будет уходить, как ей положено.

Дороги за эту зиму мы грейдировали уже пять раз. Если этого не делать, по ним будет невозможно ни проехать, ни пройти. Снег складываем на газонах. Ни грейдирование, ни вывоз снега – механическая уборка жителями не включены в тариф. Но мы своих жителей уважаем и заботимся о них, поэтому проводим такую работу.

Елена СТЕПАНОВА, Марина ТРУФАНОВА. Фото авторов

ПРОБЛЕМНЫЙ ВОПРОС

Для чего дому нужно дышать?

Если сравнивать дом с организмом человека, то, без сомнения, система вентиляции – это его легкие

Наверное, все видели отверстия под потолком на кухне и в санузле, вот как раз те самые решеточки. Для чего они нужны? Конечно же для вентиляции помещения, для воздухообмена в квартире. Исправность вентиляции можно проверить самостоятельно. Отрываем кусочек туалетной бумаги и подносим к решетке. Если он «приклеился» – значит, все в порядке, воздух поступает в квартиру и уходит из нее, а если упал – значит, что-то не так.

Для того чтобы воздух циркулировал по квартире, необходимо наличие приточной и отточной системы вентиляции. В домах советской постройки по проекту приточная вентиляция обеспечивалась естественным путем – через деревянные окна, балконные двери. Свежий воздух поступал в квартиру, а отработанный уходил через вентиляционные отверстия на кухне и в санузле. Такой воздухообмен жизненно необходим, потому что в квартире мы дышим – потребляем кислород и выделяем углекислый газ, готовим пищу, моем, стираем, сушим белье. Это влияет на влажность в помещении, а, соответственно, на появление грибка и плесени в квартире.

Однако время идет, дома стареют, люди ставят пластиковые окна в квартирах, оборудуют кухни электрическими вытяжками. С какими проблемами приходится сталкиваться жителям, как специалисты могут их решить – наша газета попросила рассказать Дмитрия Игнатьева, генерального директора ООО «СибСтройФинанс»:

– Встречается строительный брак, когда плиты перекрытия закрывают вентиляционные каналы. Нередки засоры – либо сама шахта завалена мусором, либо мусор забивает решетки на оголовках вентиляционных шахт. Некоторые жители заклеивают вентиляцию обоями – и потом начинают жаловаться на влажность и спертый воздух в помещении. Завалы убираем с помощью прочистки вентиляционных шахт, каналов, некоторые можно легко устранить, другие – сложно, например когда необходимы работы по алмазному сверлению на удаленном доступе. Встречаются квартиры, где вентиляционных отверстий просто нет,

тогда приходится продалбливать стену до вентиляционного канала. Работа грязная, пыльная, но необходимая. В любом случае для жителей и дома лучше восстановить вентиляцию, предусмотренную проектом дома.

Из-за забитых оголовков в холодное время года в вентиляционных шахтах образуется иней, когда теплеет, он тает – и вода стекает по шахте вниз. От этого могут мокнуть стены рядом с вентиляционным каналом у жителей верхних этажей дома. Причин этой проблемы несколько, начиная от недостаточного воздухообмена в квартирах собственников до износа (старения) конструктивных элементов вентиляционной системы. Первый шаг для решения данной проблемы – это обследование вентиляционной сети. По его результатам определяются виды работ для восстановления воздухообмена в квартирах собственников до нормативных параметров и устранения проблем с конденсированием вентиляционной сети.

Пластиковые окна из-за своей герметичности существенно снижают приток воздуха в квартиру. В таких случаях рекомендовано проветривать помещение, открывать окна на 10 минут дважды в день. Эти нормы, между прочим, прописаны САНПином. Также можно сделать приточные клапаны в жилых комнатах, как сейчас делают в новостройках. При установке вытяжки на кухне ее также лучше вывести на улицу через стену дома, нежели в вентиляционный канал. Потому что когда вытяжка выключена, она просто закупоривает канал. И даже на самой низкой скорости вытяжка вытягивает воздух из помещения со скоростью 8 м/с. Приточный воз-

дух через окна, двери не поступает с такой скоростью, и случается эффект обратной тяги, когда начинает тянуть воздух из санузла, а это и запахи соответствующие.

Большой проблемой собственников квартир, в особенности верхних этажей, является эффект так называемой обратной тяги из вентиляционных каналов, то есть когда вентиляция начинает работать в обратном режиме. Зачастую жильцы выбирают самый простой, но не эффективный способ – это монтаж

электрического вентилятора, который частично решает проблему только во время его работы. Проблема с обратной тягой решаема, и первым шагом для ее устранения является обследование сети для понятия причины ее возникновения, так как вентиляционная сеть многоквартирного дома начинается с первого этажа, а иногда и с подвала, и заканчивается дефлектором или зонтом.

Специалисты рекомендуют раз в несколько месяцев протирать решетку или сеточку влаж-

ной тряпкой. Очищать вентиляционные каналы рекомендуется раз в три года, так как на стенках скапливаются жир, сажа. И поэтому нельзя подносить к вентиляции горящую спичку – может запросто возникнуть пожар.

– Каждая квартира представляет собой замкнутое пространство, в котором мы проводим половину своей жизни. Поэтому стоит внимательно отнестись к тому, каким воздухом мы дышим. Даже воздух с улицы, каким бы он ни был в современном городе, будет лучше, чем использованный внутри квартиры, – сказал Дмитрий Игнатьев.

*Марина ТРУФАНОВА
Фото автора и
ООО «СибСтройФинанс»*



Пластиковые окна из-за своей герметичности существенно снижают приток воздуха в квартиру. В таких случаях рекомендовано проветривать помещение, открывать окна на 10 минут дважды в день.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Дом под контролем

Компания «Ростелеком» предлагает жителям города Иркутска установить систему наружного видеонаблюдения

По задумке авторов проекта «Единая система видеонаблюдения», придомовую территорию, подъезды оснащают видеокameraми, подключенными к сети Интернет. Каждый житель дома получит доступ к изображению дома на сайте компании. Качество картинки организаторы обещают хорошее, при необходимости можно будет увеличить изображение, не получив при этом размытости. Видео можно смотреть как в онлайн-режиме, так и по запросу получить доступ к архиву.

Решение об установке во дворе системы видеонаблюдения необходимо принять на общем собрании собственников МКД. Компанией предоставляется техническое оснащение (видеокамеры), а жители дома будут заголосовывать тариф на обслуживание системы видеонаблюдения. Подать заявку можно через свою управляющую компанию.

На сегодня это пилотный проект, реализуемый в нескольких городах России. В Иркутске к системе видеонаблюдения сейчас подключают дом №251а на улице Байкаль-

ской. Пока проходит монтаж камер и отлаживается видеосигнал.

Организаторы отмечают, что «Единая система видеонаблюдения» – это комплексное технологическое решение ОАО «Ростелеком», которое способствует обеспечению безопасности на общедомовых и других территориях благодаря круглосуточному видеонаблюдению, доступному в режиме реального времени на интернет-портале.

Соб. корр.

Сверяйте квитанции

Какие изменения в сфере ЖКХ ждать собственникам в наступившем году?

Рост пени за несвоевременную уплату коммунальных платежей, новые тарифы на поставляемые энергоресурсы, льготы по уплате капитальных взносов — эти и другие изменения запланированы на 2016 год. Часть из них уже вступили в силу.

Большинство из нововведений в сфере ЖКХ обсуждались на протяжении 2015 года, поэтому их принятие для граждан и бизнеса не стало неожиданностью. При этом на фоне мер по ужесточению платежной дисциплины остались почти незамеченными льготы на уплату взносов за капремонт.

Повышение тарифов на воду, газ и электричество

Еще в октябре правительство определило средний размер индексации платы за коммунальные услуги в каждом субъекте РФ. По плану, повышение цен запланировано на второе полугодие.

В среднем по России коммунальные услуги с 1 июля 2016 года подорожают на 4–5 процентов. При этом сильнее всего рост цен почувствуют жители Москвы (7,5%), Санкт-Петербурга, Якутии и Камчатского края (6,5%). При этом в Северной Осетии коммунальные услуги с 1 июля подорожают на 3%, а в Алтайском крае — на 3,7%.

Штрафы за некачественные коммунальные услуги

С 2016 года вводятся новые меры соблюдения прав потребителей. Согласно закону от 29.06.2015 №176-ФЗ, лицо, по вине которого оказываются коммунальные услуги низкого качества и/или нарушается непрерывность их предоставления, обязано уплатить штраф потребителю. Однако взыскать ущерб удастся только в том случае, если перебои с поставками ресурсов не вызваны авариями или ремонтными работами. Дополнительные критерии определения качества коммунальных услуг, обращения с жалобой и прочие подробности должно будет прописать в ближайшее время правительство.

Также чиновникам предстоит разработать порядок, правила назначения и размер штрафов за неверный расчет коммунальных платежей. По новым правилам, если в платежке указан неправильный размер платы на услуги ЖКХ, потребитель имеет права на возмещение ущерба. Единственный случай, когда виновного не удастся привлечь к ответственности, — ошибку исправят до обращения или оплаты коммунальных услуг.

По словам заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Андрея Чибиса, в правительстве пока не определились с размерами штрафов, но за некачественную услугу он может достигнуть 30% от стоимости услуги, а за неправильно начисленный платеж — до половины излишне начисленной суммы.

Льготы по уплате взносов на капремонт

Региональные власти начиная с 1 января 2016 года могут самостоятельно устанавливать размеры компенсаций расходов на уплату взносов на капитальный ремонт от-

дельным категориям населения. При этом законодательство позволяет субъектам РФ полностью освободить от взносов на капремонт неработающих граждан старше 80 лет, проживающих самостоятельно или в семье, состоящей из неработающих граждан пенсионного возраста. Лица, достигшие 70-летия, смогут рассчитывать на компенсацию половины суммы взноса.

Законом также предусмотрено, что регионы имеют право предоставлять компенсацию расходов на уплату взноса на капремонт инвалидам I и II групп, детям-инвалидам, а также гражданам, воспитывающим детей-инвалидов. Этим категориям граждан разрешат компенсировать не более 50% суммы минимального размера взноса на капремонт, установленного в регионе проживания.

1 июля по 31 декабря 2016 года этот показатель увеличится до 1,5.

Расширение перечня общедоступной информации

В 2015 году была введена в эксплуатацию Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). Чиновники запустили ее для того, чтобы граждане смогли самостоятельно проверить корректность начисления платы по коммунальным платежам, узнать правила предоставления льгот и субсидий, проверить наличие задолженности и подать обращения по проблемам ЖКХ в компетентные органы.

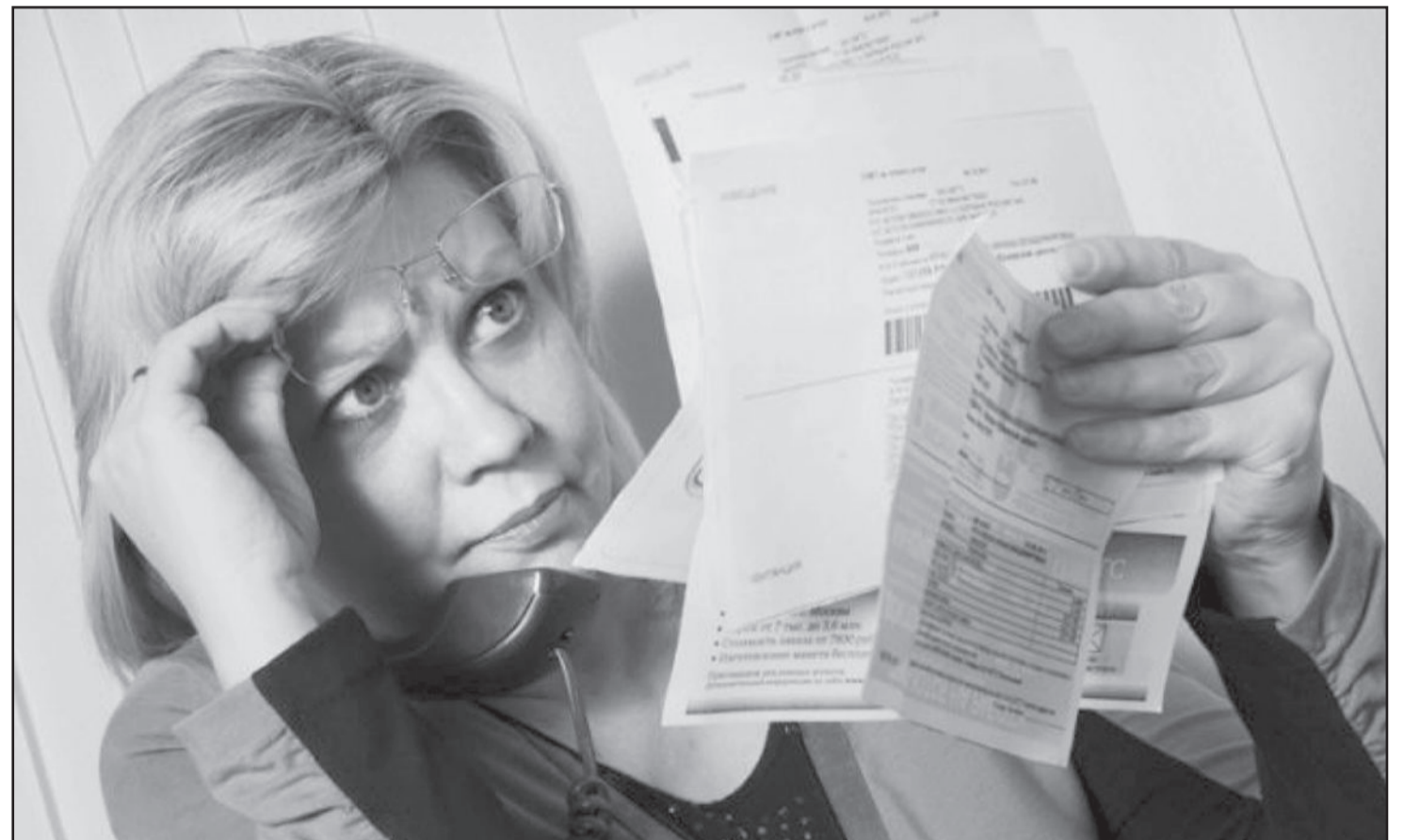
С 1 января 2016 года ГИС ЖКХ дополняется новыми сведениями — об основаниях, по которым управляющая организация полу-

главные направления нормативно-правового регулирования и государственной политики в этом направлении. В частности, чиновники намерены:

- реформировать систему управления многоквартирными домами;
- завершить расселение аварийного жилищного фонда;
- усовершенствовать отношения между управляющими компаниями, ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирных домах.

Истечение сроков бесплатной приватизации

1 марта 2016 года истекают сроки окончания безвозмездной передачи прав собственности на государственную недвижимость.



Принудительная установка счетчиков газа

С 1 января 2016 года начинают действовать новые правила по установке приборов учета природного газа. Согласно закону от 11.07.2011 №197-ФЗ, если газоснабжающая организация выявит отсутствие счетчиков, то у потребителя будет два месяца на его установку.

В случае отказа устранить нарушение закона газоснабжающая организация в принудительном порядке обяжет потребителя оплатить ее расходы на введение прибора учета в эксплуатацию.

Напомним, в целях стимулирования установки счетчиков правительство ввело специальные повышающие коэффициенты, применяемые при расчете платы за коммунальные услуги. С 1 июля по 31 декабря 2015 года такой коэффициент составлял 1,2, а в первом полугодии 2016 года он вырастет до 1,4. С

чила право на управление многоквартирным домом:

- данные о договоре управления (дата, число, условия управления);
- электронную копию протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом или решения (протокола) общего собрания собственников о выборе управляющей организации;
- электронную копию договора управления многоквартирным домом либо договор управления многоквартирным домом, заключенный в электронной форме, в том числе с использованием ГИС ЖКХ;
- электронную копию документа об изменении, прекращении и расторжении договора управления многоквартирным домом либо соответствующий документ, подписанный в электронной форме, в том числе с использованием ГИС ЖКХ.

Кроме того, недавно правительство утвердило Стратегию по развитию ЖКХ до 2020 года. В этом документе определены

При этом не исключено, что бесплатную приватизацию продлят еще на год. На рассмотрение депутатов еще в декабре 2015 года был внесен законопроект, предусматривающий возможность бесплатной регистрации прав на госквартиры еще на один год — до 1 марта 2017 года.

Инициативу продлить приватизацию поддерживают и чиновники. Но успеют ли народные избранники утвердить документ в срок — пока сказать сложно.

И в 2016 году власти не собираются менять свою политику в сфере ЖКХ. Уже вступили в силу нормы, ужесточающие наказание для злостных неплательщиков за потребленные коммунальные услуги, а также заработали новые повышающие коэффициенты для тех граждан, которые отказываются устанавливать счетчики. Кроме того, с 1 июля повысятся тарифы на газ, воду, свет и другие коммунальные услуги.

Источник информации: Петербургский правовой портал

БУДЬТЕ АКТИВНЫМИ

Главное в доме – дружный Совет

Считают жители дома №233 на улице Баумана

Совет дома, о котором мы расскажем сегодня, был создан меньше года назад. В январе 2015 года Северная управляющая компания инициировала в доме общедомовое собрание (Жилищный кодекс РФ позволяет управляющей компании организовать собрание собственников МКД. – Прим. авт.). Нужно было решить важные вопросы, однако из восьмиподъездного дома, в котором находится 115 квартир, на собрание вышло всего 11 человек.

– У меня были вопросы, поэтому я и пришел. Глядя на соседние дома, мне было интересно, когда у нас в подъезде будут поставлены пластиковые окна, во дворе сделано нормальное освещение, появится современная детская площадка. И точно так же каждый житель озвучил свои проблемы, желания. На собрании мы решили, что нужно создавать Совет дома, который станет связующим звеном между жителями и управляющей компанией. Соседи предложили мне быть председателем, потому что я молодой и, по моему мнению, смогу этим заниматься. Совет мы сформировали из тех, кто присутствовал на собрании, – рассказывает председатель Совета дома №233 на улице Баумана Вадим Русин.

Но для того чтобы создать Совет дома, нужно получить согласие как минимум 51 процента собственников. Поэтому следующие два месяца активисты посвятили заочному голосованию. В повестке стояло несколько вопросов, самые главные: заключение

нового договора с управляющей компанией, утверждение тарифов, состава Совета дома, плана текущего ремонта. «Это оказалось очень трудоемким мероприятием, несмотря на то, что мы вывешивали объявления с просьбой в такой-то день и час – обычно это вечернее время, выходные – жителям находиться дома. Тем не менее, в некоторые квартиры мы были вынуждены приходить по несколько раз, лично у меня на одну квартиру уходило по 20–30 минут, чтобы объяснить каждому жителю, за что мы голосуем», – вспоминает Вадим Русин.

Сейчас в Совете этого дома семь человек. Собираются активисты по мере необходимости, а несложные рабочие вопросы стараются решать по телефону. Кстати, за время работы в Совете люди научились планировать расходы на общедомовые нужды – они уже знают, сколько средств нужно на те или иные виды ремонтных работ. Создали даже резервный фонд на непредвиденный случай. О том, что общее собра-

ние собственников жилья может наделить Совет дома полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, Вадим Русин слышал, однако, когда у них в доме проходило голосование, эти поправки еще не вступили в силу. В дальнейшем они планируют в своем доме применить подобную практику.

«В ООО «Северное управление ЖКС» я бываю раз в две недели, интересуюсь делами нашего дома. Сейчас мы ждем подрядчика, который нам сделает освещение в подъездах. Я считаю, что создание Совета дома – это демократичный и современный подход. Управляющая компания – исполнитель: как мы, собственники, скажем – так она и сделает. Инициатива должна исходить от нас, и мы должны держать дела дома на контроле. К мнению управляющей компании мы прислушиваемся, потому что там работают эксперты. Например, при замене светильников нам предложили использовать российские, они дороже, но и качественнее. И мы – несмотря на то, что, как и все люди, ищем, где можно что-то купить или заказать дешевле – согласились на предложение управляющей компании. Потому что лучше сделать один раз и хорошо, чем потом переделывать. И этот момент тоже зависит от нас, собственников. Каждый занимается своей работой, и,



Председатель Совета дома №233 на улице Баумана Вадим Русин родом из Ангарска, в доме №233 на улице Баумана он живет всего пять лет. Возглавлять домовый комитет молодой человек не планировал, но так как желающих заняться этой работой не было, он согласился. «Это большая ответственность, – отмечает он. – Поначалу, когда проходило голосование, я приезжал с работы и с семи часов и до десяти ходил по дому. Сейчас времени уходит намного меньше. Необходимую мне информацию я черпаю из Интернета, читаю различные форумы, изучаю жилищное законодательство. Это справедливо и демократично, когда собственник может контролировать свою управляющую компанию».

взаимодействуя друг с другом, мы получим результат», – улыбается Вадим Русин.

Сейчас члены Совета думают: стоит ли нанимать уборщиц, чтобы помыть новые окна в подъездах, или дожидаться тепла и сделать эту работу самостоятельно. «Совет у нас дружный, это команда, которую объединяют общие

цели, гражданская позиция, – отмечает Вадим Русин. – Мы не получаем зарплату в управляющей компании, мы просто неравнодушные люди, взявшие на себя ответственность за дом, в котором живем».

*Марина ТРУФАНОВА
Фото автора*

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

– С момента принятия Жилищного кодекса РФ в 2005 году сфера деятельности собственников с каждым разом все больше расширяется. В 2011 году в ЖК РФ появилась ст. 161.1 о Совете дома, согласно которой собственники были обязаны избрать Совет дома из числа собственников дома и выбрать его председателя. Однако до июня прошлого года Совет дома не имел реальных полномочий, он носил координационный характер, выступая связующим звеном между собственниками МКД и управляющей организацией.

29 июня 2015 года в ст. 44 Жилищного кодекса (определяющей, чем является общее собрание собственников помещений в МКД, и регламентирующей его работу) были внесены изменения. Совет многоквартирного дома получил полномочия на принятие решений о текущем ремонте (пункт 4.2. ст. 42 ЖК РФ). Соответствующие изменения во исполнение данных положений были внесены и в статью 161.1 ЖК РФ (Совет МКД). Наделить Совет дома данными полномочиями вправе общее собрание собственников помещений МКД. Если собственники МКД достаточно доверяют своему Совету, они могут предоставить ему право определять сроки проведения работ по текущему ремонту, их виды и объемы.

Эти изменения в Жилищный кодекс были внесены всего полгода назад, только

Какие права у Совета дома?

На этот вопрос отвечает эксперт по юридическим вопросам СПО «Содружество ЖКХ» Ирина Кустова



Эксперт по юридическим вопросам Ирина Кустова считает, что расширение полномочий Советов домов даст хороший эффект при проведении работ на общедомовом имуществе.

начинается их становление. Собственники к этим изменениям отнеслись положительно. Со своей стороны, управляющие организации надеются, что теперь проведение

текущего ремонта будет проходить гораздо легче. Процедура согласования работ всегда требовала большого количества времени: за 10 дней до собрания нужно было уведо-

мить людей, потом провести общедомовое собрание, затем – заочное голосование, так как на общедомовое собрание со всего дома обычно выходят 10–15 человек, что явно недостаточно для кворума, затем отнести протокол в управляющую организацию. На все это уходило месяц и больше. Теперь же все эти вопросы может решить Совет дома за несколько часов. Даже если в Совете дома меняются члены – кто-то перестал быть собственником, решил выйти из его состава и так далее, полномочия Совета остаются на тот срок, которым его наделило общее собрание собственников помещений МКД.

Я думаю, что это будет положительный опыт. Как показывает практика, в Совет идут люди с активной жизненной позицией, которые не ленятся следить за изменениями в законодательстве, обладают знаниями в финансовой, юридической, технической областях деятельности, готовые взять на себя ответственность за МКД. Совет дома – коллегиальный орган, созданный в интересах собственников с целью обеспечения выполнения решений общего собрания собственников, рассмотрения проекта договоров, внесения в них изменений, согласования с управляющей организацией, принятия отчетов УО, доведения всей этой информации до собственников. Он осуществляет контроль за оказанием услуг или выполнением работ по управлению МКД, содержанием и ремонтом общего имущества, за качеством предоставляемых жителям коммунальных услуг.

*Соб. инф.
Фото из архива редакции*

Хорошо работают

Жители Ленинского района благодарят дворников за качественную уборку территорий возле домов.

Работы у дворников хватает круглый год: зимой уборка снега и льда, весной субботники, летом – покос травы, осенью сбор листьев. Сейчас, когда зима почти закончилась, главная задача – очистить отмостки, крыльца, выходы из подъездов, пешеходные дорожки, дороги от снега и льда. А еще, чтобы не было скользко, тротуары должны быть посыпаны отсевом.

– Дворники у нас очень хорошие, работают ответственно. Работают они с шести утра и до семи–деяти часов вечера. Жители рады, часто хорошим словом отмечают работу наших дворников, нам это очень приятно, – отмечает Елена Мухибулина, руководитель ООО «Ленинское ЖКХ».

– Я просыпаюсь в девять утра, к этому времени наш двор уже чистый, из урн мусор убран, во всех четырех подъездах почищены крыльца. Всегда отдалбливают лед, посыпают дорожки, чтобы было не скользко ходить. В выходные снег выпал, я думала, что пролежит до понедельника, однако к вечеру уже все было расчищено. Молодцы, работают хорошо! – говорит Галина Середкина, старшая по дому №34 на улице Пржевальского.

Марина Труфанова, фото автора



Эльдар работает дворником уже четыре года. Мужчина говорит, что работа ему нравится. И люди это видят – они благодарят Эльдара за чистоту.

МИЛЫЕ ЖЕНЩИНЫ: ПРЕДСЕДАТЕЛИ СОВЕТОВ ДОМОВ, НАШИ КОЛЛЕГИ, СОТРУДНИЦЫ ООО «СЕВЕРНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ»!

Коллектив ООО «Ленинское ЖКХ» поздравляет вас с замечательным праздником – 8 марта!

Искренне желаем вам: любви, гармонии, мира и счастья! Пусть сбываются все мечты.

Порядок в доме зависит от каждого

Уборка в подъездах жилых домов входит в обязанности управляющей организации. Перечень работ и услуг, а также их периодичность утверждают собственники на общем собрании. Все это должно быть прописано в договоре управления.

Какие же основные обязанности есть у уборщицы?

- влажное подметание лестничных площадок и маршей, влажная протирка перил;
- мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, отопительных приборов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, перил;
- генеральная уборка: мытье окон, влажная протирка стен, обметание пыли с потолков, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц. Стоит отметить, что генеральная уборка мест общего пользования силами подрядчиков управляющей компании проводится, только если заголосована собственниками и включена в тариф по содержанию отдельной статьей. Если данная услуга заголосована не была, то она может быть проведена по письменному заявлению старшего по дому с указанием, с какой статьи списывать деньги на генеральную уборку.

К сожалению, несмотря на прописанные нормы, санитарное состояние подъездов зачастую далеко от идеального. Но всегда ли виноваты в этом уборщицы? А как же быть с владельцами кошек и собак, которые не следят за своими питомцами? Или с курильщиками, которые в нарушение федерального закона курят в местах общего пользования и оставляют на лестничных клетках окурки и пепел? Или с жильцами, которым лень донести мусор до контейнерной площадки? Или с людьми, ко-



торые сделали ремонт в квартире и бросили мусор в подъезде?

Есть и еще одна проблема, с которой, к сожалению, нередко сталкиваются уборщицы, – жильцы не пускают их в подъезд, отказываются налить ведро воды, не хотят расписываться в нарядах выполненных работ. Мотивация таких жильцов совершенно непонятна, ведь в данном случае они сознательно мешают содержанию своего дома в чистоте и порядке, а жить в грязи – сомнительное удовольствие.

Большинство жильцов и сотрудники подрядных организаций заинтересованы в том, чтобы в подъездах было чисто. Давайте уважать интересы друг друга. И помните, что даже самой тщательной работы уборщицы в подъезде бывает недостаточно, чтобы там постоянно было чисто. Особенно в период дождей или зимой, когда каждый заходящий приносит комья грязи с улицы на своей обуви. Порядок в доме зависит от каждого, кто там проживает. Как говорится, чисто не там, где убирают, а там, где не мусорят.

Информация предоставлена ИП Кольчурина Ю.В.

«СтройМонтаж»
☎ 770-700 ☎ 768-570

НАМ! доверяют

Истек срок проверки водосчетчиков?
Государственный метролог произведет проверку водосчетчиков у вас дома за 20 минут!

ВОДОСЧЕТЧИКИ 120°C

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ
ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ в квартирах и домах

УСТАНОВКА СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ

ИП Бикинв Р.А., ИНН 380121062064, ОГРН 306380016600048

реклама



**Единый контакт-центр
«Круглосуточный дозор»**

500-100

реклама

ИНТЕРЕСНО. УДОБНО. ПРОСТО

Вы можете на сайте nordm.ru

↓

– ПОСМОТРЕТЬ ВАШИ НАЧИСЛЕНИЯ И ОПЛАТЫ

– ПОДАТЬ ПОКАЗАНИЯ ПРИБОРОВ УЧЕТА

– ПОДАТЬ ЗАЯВКУ И КОНТРОЛИРОВАТЬ ЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ

– ОПЛАТИТЬ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

– ОТСЛЕДИТЬ ИСТОРИЮ И СТРУКТУРУ ПЛАТЕЖЕЙ

– ПОСМОТРЕТЬ ГОДОВЫЕ ОТЧЕТЫ ПО ДОМУ

– СКАЧАТЬ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ «Личный кабинет ЖКХ»

↓

– УЗНАТЬ НОВОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

↓

СОСТОЯНИЕ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА
ПОРТАЛ ЖКХ

↓

ПЕРЕХОД НА «ПОРТАЛ ЖКХ»
(<http://portalgkh.ru/>)

↗

**ООО «СЕВЕРНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМИ СИСТЕМАМИ»**

реклама

**По вопросам размещения рекламы
обращаться: ООО «Медиа-пресс»**
тел. 8-914-87680-08
E-mail: pressa_uk@mail.ru.

реклама



№ 1,
2016 г.

Учредитель: ООО «Северное управление жилищно-коммунальными системами».
Генеральный директор: **Дмитрий Владимирович Шишкин**.
Адрес: 664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207. Адрес сайта компании: www.nordm.ru.
Издатель: ООО «Медиа-пресс».
Генеральный директор **Владислав Владимирович Федоров**.
Главный редактор: **Ольга Николаевна Завьялова**.
Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. E-mail: pressa_uk@mail.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Иркутской области и Усть-Ордынскому автономному округу. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00836 от 18 августа 2015 года.
Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Северного управления» обязательна.
За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.
Газета распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ»
ООО «Бланикздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.
Тираж 10 000 экз. Заказ №
Дата выхода: 29.02.2016 г.
Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00