



## ЗНАКОМЬТЕСЬ: НОВЫЙ ДИРЕКТОР

руководителем ООО «Северное управление ЖКС» стал Вадим Загребин

стр. 2

Все познается  
в сравнении

стр. 3

Ремонт от  
профессионалов

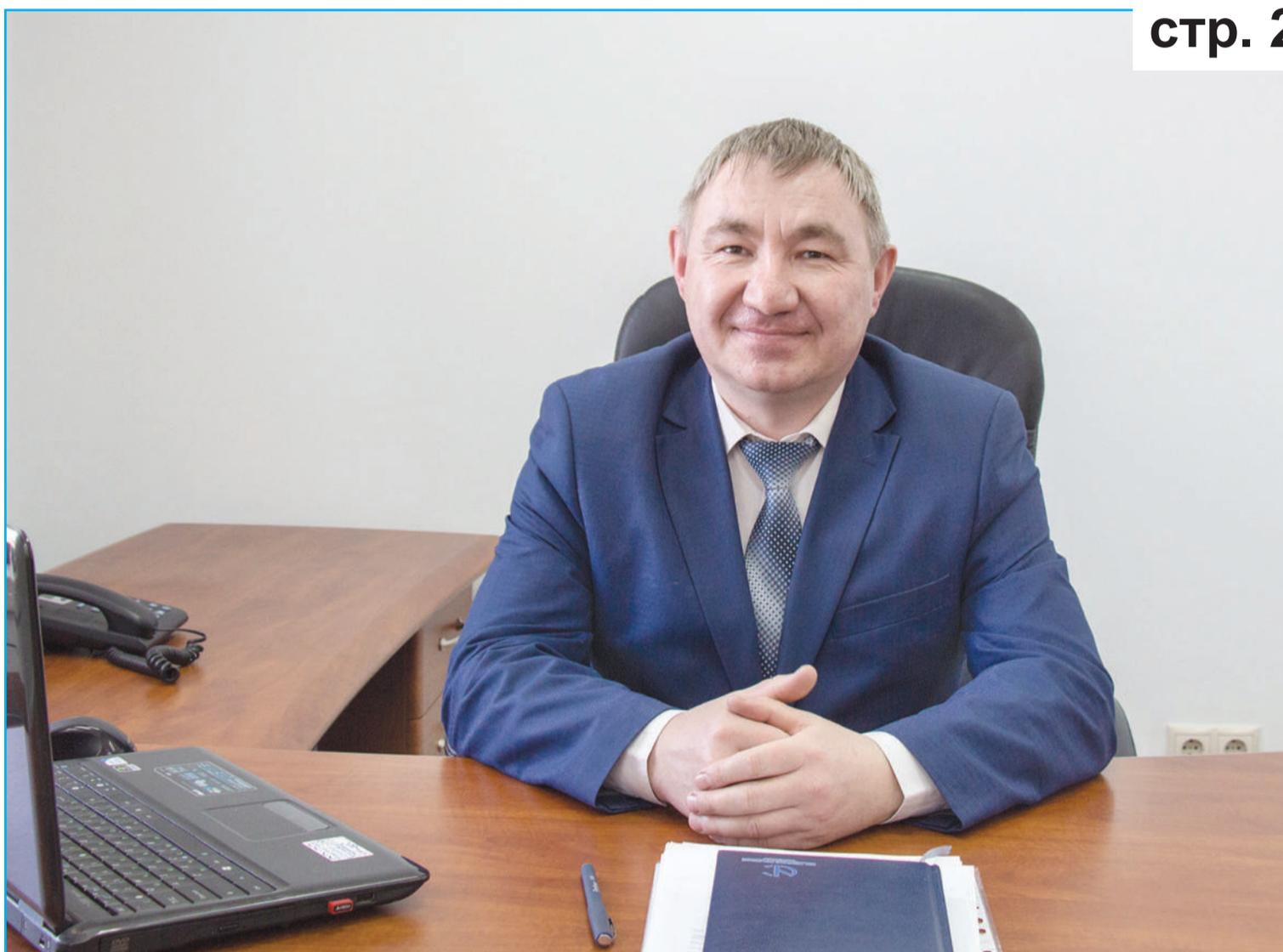
стр. 4-5

Не тратьте  
лишних денег

стр. 6

Должникам –  
красный цвет

стр. 8



ООО «ИркутскСтройИнвест» св-во о гос. регистрации от 24.09.14 г., серия 38 №003554768; ОГРН 1143850039816

**Уважаемые собственники! «ИркутскСтройИнвест» выполняет сантехнические, плотницкие, сварочные, кровельные и электромонтажные работы любой сложности:**

- ☑ установим санфаянс, работаем с медью и полипропиленом;
- ☑ установим приборы учета в квартирах;
- ☑ установим пластиковые окна;
- ☑ возьмем предприятие на техническое обслуживание;
- ☑ составляем сметы;
- ☑ выполняем косметический ремонт помещений;
- ☑ транспортные услуги и высотные работы.

**ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА. ОПЛАТА – НАЛ./БЕЗНАЛ.**

**Адрес: ул. Седова, 48, тел: 8(3952)56-10-06, [ls\\_invest@bk.ru](mailto:ls_invest@bk.ru)**



реклама

## ОФИЦИАЛЬНО

## Уважаемые собственники!

**В соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ и требованиями стандартов раскрытия информации сообщаем, что с 16 марта 2016 года на должность генерального директора ООО «Северное управление ЖКС» назначен Вадим Николаевич Загребин.**

Новому руководителю управляющей компании 47 лет. В 1990 году окончил Пермское высшее Краснознаменное командно-инженерное училище РВСН по специальности

инженер-механик. В 2001 году с отличием окончил Иркутский заочный технологический техникум по специальности финансист. Помимо этого, прошел обучение на курсах по подготовке профессиональных управляющих в сфере ЖКХ в Байкальском университете экономики и права.

С 1990 по 2000 годы служил по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации. Затем, в 2001 году, назначен управляющим ООО Управляющая компания «Комфорт», в 2003 году стал председателем правления НО ТСЖ «Прогресс». Имеет большой опыт работы в органах местного самоуправления: в 2006–2007 годах возглавлял отдел модерни-

зации инженерных систем комитета по жилищной политике администрации Иркутской области; 2007–2008 – начальник управления градостроительной деятельности департамента градостроительной политики и дорожного хозяйства администрации Иркутской области; с 2008 года по настоящее время занимал должность заместителя начальника управления – начальника отдела охраны окружающей среды и экологической безопасности в управлении инженерной инфраструктуры, дорог и охраны окружающей среды администрации Иркутского района.

**Хобби:** рыбалка, художественная литература, активный отдых.

*Соб. инф.*

## ИНТЕРВЬЮ

– Вадим Николаевич, есть информация, что назначение нового генерального директора в ООО «Северное управление ЖКС» не единственная кадровая перестановка. Расскажите об этом подробнее.

– Да, действительно, в нашей управляющей компании произошло практически полное обновление руководящего состава. Моим заместителем по техническим вопросам назначена Яна Евгеньевна Фролова. По образованию она инженер-электрик. Работала в ЗАО «Ирмет» и в отделе технического аудита МУП «Водоканал». Заместителем по общим вопросам стала Ольга Александровна Юревичене. Ранее она работала начальником отдела технического контроля в нашей управляющей компании, а также была сотрудницей областного Госжилнадзора. Кроме того, у нас поменялся главный энергоэнергетик. Теперь на этой должности Евгений Викторович Донской, который ранее работал по этой же специальности в компании мобильной связи. Других кадровых перемен пока не планируем. Я не сторонник разбрасывать кадры. Для увольнения нужна веская причина, и, по большому счету, она одна – только если человек не хочет работать.

– А подрядчики у Северного управления останутся прежние?

– Да, пока подрядчики работают те же, что и раньше. Больших проблем с ними не возникает, а если появляются вопросы, решаем их в рабочем порядке. Поводов для расторжения договора пока никто из подрядчиков не давал.

– В должности генерального директора ООО «Северное управление ЖКС» вы работаете мень-

## ВОПРОСЫ БУДЕМ РЕШАТЬ ОПЕРАТИВНО

Новый руководитель ООО «Северное управление ЖКС» Вадим Загребин рассказал о ближайших планах по развитию компании



**Знакомьтесь: новый генеральный директор ООО «Северное управление ЖКС» Вадим Загребин. В своем первом интервью нашему изданию он рассказал о кадровых перестановках и о том, как видит честную конкуренцию между управляющими компаниями.**

ше месяца, но, учитывая, что до этого тоже являлись сотрудниками этой управляющей компании, можно предположить, что проблемы успели изучить. Какие из них, на ваш взгляд, надо решать в первую очередь?

– Безусловно, это те проблемы, с которыми к нам обращаются люди. Многие жители приходят ко мне на прием и говорят о проблемах, которые по не понятной мне причине не решались годами. Например, обратилась жительница поселка Жилкино, которая сказа-

ла, что уже два года просит приобрести для ТОСа елочную гирлянду. Было достаточно одного звонка подрядчику – и гирлянда у людей появилась. Конечно, это капля в море, но именно из этих повседневных дел и формируется имидж управляющей компании. Сейчас все сотрудники Северного управления ориентированы на выстраивание диалога с жителями, на решение их проблем. Причем наша политика такая: если проблему можно решить – надо ее решать сразу же. Если проблему решить невозможно, надо не просто отказать человеку, а дать информацию, куда он может обратиться, к кому, возможно, даже созвониться с ответственным лицом и провести предварительные переговоры, чтобы человек не ходил из кабинета в кабинет, а получил реакцию на свое обращение. На такое взаимодействие с собственниками мне своего времени не жалко, и к этому же я приучаю весь коллектив компании.

– Больше года между Северным управлением и конкурентами шла настоящая война за право

обслуживать дома, в которую, кстати, были вовлечены и жители. Как сейчас обстоят дела с конкурентами?

– Время «военных» действий прошло. Больше этого не будет. С управляющими компаниями, о которых идет речь как о конкурентах, мы ведем переговоры на эту тему. Эти люди тоже заинтересованы в цивилизованной работе. Все возникающие вопросы будем стараться решить в досудебном порядке. А в дальнейшем наши конкурентные преимущества будем доказывать работой. Наши дома должны обслуживаться лучше, должны выглядеть лучше, должны быть более комфортными для жизни. Вот в этом и заключается цивилизованный рынок конкуренции на рынке ЖКХ.

– Как вновь назначенному директору, недавно вам пришлось сдавать квалификационный экзамен в лицензионной комиссии. Как справились с этим испытанием?

– Особых затруднений не возникло. Чтобы ответить на вопросы, мне потребовалось пятнадцать минут. Из 100 возможных набрал 96 баллов. Кстати, мне очень понравилось, что такой экзамен для директоров ввели. Никакой лишней информации, все вопросы связаны с повседневной работой управляющей компании, и для руководителя это прекрасный повод освежить ее в памяти.

– Какие задачи вы, как руководитель, ставите перед собой в плане развития компании?

– Основная задача – повышение качества предоставляемых услуг. При этом, безусловно, в первую очередь будем опираться на мнение жителей. Пока жалоб достаточно много. Они, в основном, носят сезонный характер: уборка придомовых территорий и очистка крыш от снега и льда. Работаем с подрядчиками, наши специалисты проводят ежедневные осмотры дворовых территорий на предмет качества уборки. В идеальном варианте жалоб на качество обслуживания домов быть не должно. Понятно, что повседневные вопросы будут возникать – будем их решать оперативно. Такие обращения должны быть разрешены на уровне подрядчика и управляющей компании. Если жалоба попала к мэру, губернатору или президенту – это наша недоработка. Вот этого будем стараться не допускать. В конечном итоге мы должны вернуть ООО «Северное управление ЖКС» имидж передовой компании. На самом деле, именно такой она и была долгое время. Думаю, у нас это получится, тем более, у нас произошло обновление кадрового состава, и у новых специалистов есть масса отличных идей. И кроме того, безусловно, будем использовать полезный опыт других управляющих компаний. Во многих вопросах велосипед изобретать не надо – все уже придумано, внедрено и успешно работает.

**Ирина МАЙОРОВА**  
Фото Марины ТРУФАНОВОЙ

## ТРАНСПОРТ

## Минус две парковки

Для обеспечения безопасного движения транспорта и пешеходов парковка по улице Свердлова на участке от улицы Степана Разина до улицы 5-й Армии с 8:00 до 20:00 будет запрещена с 30 марта. До этого времени сотрудниками комитета городского обустройства будут установлены дорожные знаки 3.27 и 8.24 «Парковка запрещена» и «Работает эвакуатор», а также 8.5.4. «Время действия».

Также парковка в районе пересечения улиц Рабочей и Декабрьских Событий вдоль школы №72 с 29 марта будет запрещена. До этого времени сотрудниками комитета городского обустройства будут установлены дорожные знаки 3.27 и 8.24 «Парковка запрещена» и «Работает эвакуатор».

Пресс-служба администрации г. Иркутска

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК



## УВАЖАЕМЫЕ СОТРУДНИКИ ПРЕДПРИЯТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА!

Поздравляем вас с профессиональным праздником!

Ваш труд может оценить лишь тот, кто знаком с работой не понаслышке, знает ее проблемы и трудности. Это профессиональный праздник людей, которые изо дня в день работают над тем, чтобы люди жили в комфорте.

Мы от всей души желаем вам здоровья, семейного благополучия и счастья.

Коллектив ООО «Северное управление ЖКС»

**ПРАВОСУДИЕ**

## Все познается в сравнении

Собственники многоквартирных домов на улице Розы Люксембург, Баумана, Ярославского через суд отстаивали свое право на обслуживание в ООО «Северное управление ЖКС»

**В декабрьском номере «Вестника Северного управления» мы рассказывали о непростой ситуации, в которой оказались собственники многоквартирных домов в Ново-Ленино. Свои услуги по обслуживанию домов им стали предлагать недавно созданные управляющие компании. Мнения собственников разделились, в нескольких домах ситуация перешла в стадию конфликта, разбираться в котором пришлось судьям.**

Самое абсурдное положение дел сложилось в доме №309а на улице Розы Люксембург. Здесь несколько жителей решили разделить один многоквартирный дом на два – часть обслуживается в одной компании, часть – в другой. Большинство собственников, к счастью, понимали, что дом – единое техническое сооружение, которое нельзя делить на части. За разрешением этого спора люди были вынуждены обратиться в суд. Несмотря на решение суда в пользу большинства собственников дома, времени на решение данного конфликта было затрачено предостаточно – почти год.

С необходимостью судебного разбирательства пришлось столкнуться и собственникам дома №264 на улице Ярославского, а также дома №231/8 на улице Баумана. Здесь собственники обратились в суд с заявлением признать недействительным протокол о выборе другой управляющей компании. Уже в этом году в обоих случаях Ленинский районный суд удовлетворил иск собственников.

Собственники дома №237/3 на улице Баумана, так же как и собственники дома №258Г на улице Ярославского, просто провели по-



*Переход многоквартирного дома из одной управляющей компании в другую – мероприятие очень ответственное, и в первую очередь – для самих собственников. Поэтому будьте внимательны при голосовании и не совершайте необдуманных шагов. Неправильные решения могут стоить вам лишних нервов и потраченного времени.*

вторное голосование. По новому протоколу в качестве обслуживающей организации снова выбрали ООО «Северное управление ЖКС». Правда, жители дома №258Г на улице Ярославского целых девять месяцев находились в обслуживании другой управляющей компании, а вот собственники дома №237/3 на улице Баумана оперативно отреагировали – и провели повторное голосование уже через месяц.

Лучше учиться на чужих ошибках. Советы, которые дали иркутские юристы, сохранят ваши нервы и время:

**– Если при подготовке и проведении общего собрания не были соблюдены или были нарушены какие-либо из требований, предусмотренных ЖК РФ, каждый собственник может оспорить решения ответственного общего собрания на осно-**

вании п. 6 ст. 46 ЖК РФ в течение шести месяцев со дня, когда он узнал или должен был узнать о принятом решении, если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Однако помимо судебных тяжб, связанных с оспариванием протоколов общего собрания, собственники могут приобрести риски, связанные с исполнением обязанностей по оплате ЖКУ. В спорный период кто-то оплачивает эти услуги предыдущей управляющей организации, кто-то – новой, а кто-то вообще предпочитает пока не платить квартплату. При этом, по закону, выбранная протоколом управляющая организация обязана приступить к обслуживанию дома с момента подписания протокола, а значит, и выставлять начисления по оплате жилищно-коммунальных услуг. Однако если спустя несколько месяцев протокол будет оспорен в суде, обязанности по обслуживанию дома вернутся к предыдущей УК.

– За тот период времени, что дом официально находится в другой управляющей компании, мы не выставляем начисления по квартплате собственникам, – поясняют в ООО «Северное управление ЖКС».

Тем не менее прецедентов с тем, «какой управляющей компании платить за ЖКУ», довольно много. Фактически складывается ситуация, когда на собственника может быть возложена двойная оплата за коммунальные услуги, несмотря на добросовестность исполнения с его стороны обязательств. Вопрос имеет как юридическое, так и во многом социальное значение.

ООО «Северное управление ЖКС» еще раз обращается ко всем собственникам многоквартирных жилых домов в Ленинском районе: будьте внимательны при выборе обслуживающей ваш дом организации. Прежде чем проголосовать, ознакомьтесь с тем, что вам предлагают, соотнесите свои желания и возможности с потенциалом управляющей организации. Этим самым вы избавите себя от лишней траты времени, сил и нервов.

*Евгения ПЕТРОВА. Фото автора*

**СЧИТАЕМ ДЕНЬГИ**

## Знаем, за что платим

Говорят собственники домов, которые уже утвердили индивидуальный тариф

**Как известно, чтобы многоквартирный дом хорошо обслуживался и в нем в срок проводился текущий ремонт, собственники должны утвердить на общем собрании индивидуальный тариф – плату за содержание общедомового имущества, услуги по управлению и за текущий ремонт.**

В многоквартирном доме №26 на улице Пржевальского собственники утвердили такой тариф в апреле 2015 года. «За что мы платим управляющей компании? За работу слесарей, дворников, уборщиц, электриков. Придомовую территорию у нас убирают каждый день, уборщица четыре раза в месяц подметает и один раз моет полы. Электрики дважды в год проводят планово-профилактические работы. Проводка у нас в доме старая, я ездила в управляющую компанию, встречалась с электроэнергетиком по вопросу ее ремонта – хотя бы по одному подъезду в год ремонтировать. На сегодняшний день мы только смогли поменять вводно-распределительное устройство в подвале. Далее,

мы оплачиваем содержание информационных систем – это работа службы 500-100, в которую мы обращаемся за информацией, делаем заявки. Еще непредвиденные расходы: это вывоз снега, завоз песка – эти работы делают по необходимости. За счет содержания у нас в подвале установили решетки, чтобы бездомные животные туда не лазили, – рассказывает Валентина Лепашева, председатель Совета дома №26 на улице Пржевальского. – Тариф на текущий ремонт у нас 4,59 руб. с метра квадратного. Я хотела, чтобы был хотя бы пять с чем-нибудь рублей, но жители дома не согласились. А денег мы собираем не так много. В прошлом году мы смогли заменить в подвале систему отопления и установить запорную арматуру. В этом году хотелось бы заменить розлив горячего и холодного водоснабжения и установить балластры на стояки, чтобы при необходимости отключить воду в какой-то квартире, перекрывать стояк, а не весь дом сливать, так как это неэкономично. Еще в 58-й квартире обязательно нужно заменить балконную плиту. Список работ на самом деле большой, что можем – то делаем».



*Индивидуальный тариф – тариф, утверждаемый собственниками на общем собрании большинством голосов. Он учитывает индивидуальные характеристики дома (размер, техническое состояние, конструктивные элементы), а также пожелания собственников о проведении тех или иных работ на доме. Как бы ни хотелось собственникам платить как можно меньше, им нужно понимать, что тариф должен содержать достаточное количество средств для содержания общего имущества.*

Конечно, все жители дома хотят хорошо жить, но чтобы было хорошо, нужно самим ответственно относиться к общедомовому имуществу. «У нас, к сожалению, не все берегут общее имущество. Покрасили стены – мальчишки тут же

их поцарапали. Будем работать вместе с управляющей компанией, надеюсь, что и результат не заставит себя ждать», – говорит Валентина Лепашева.

*Марина ТРУФАНОВА. Фото автора*

## НАШИ ПОДРЯДЧИКИ

# Как привести дом в порядок?

Полезные советы от специалистов, которые знают, как сделать ремонт в доме максимально быстро и качественно

**Наши внимательные читатели уже знакомы с перечнем услуг, которые оказывает компания «ИркутскСтройИнвест», – сантехнические, сварочные, плотницкие, кровельные, электромонтажные работы любой степени сложности. Это как раз те самые работы, которые требуется выполнить на большинстве иркутских многоэтажек при проведении текущего ремонта общего имущества.**

По итогам прошлого года силами сотрудников ООО «ИркутскСтройИнвест» ремонтные работы выполнены в 191 доме, расположенном на территории обслуживания ООО «Западное управление ЖКС», в 150 домах, расположенных на территории обслуживания ООО «Южное управление ЖКС», и в 3 домах, расположенных на территории обслуживания ООО «Северное управление ЖКС». В настоящее время ведется согласование плана ремонта и уже начаты работы на пятидесяти объектах, расположенных в разных районах Иркутска.

Главные требования, которые предъявляют собственники этих домов к подрядчикам, сводились к соблюдению сроков ремонта и его качеству. Однако далеко не все жители задумываются о том, что выполнение этих требований во многом зависит и от них самих. С какими проблемами сталкиваются подрядчики при проведении текущего ремонта в многоквартирных домах? Как их можно избежать? Какие новые технологии



**Современная напольная плитка, конечно, обойдется дороже, чем простая покраска, но прослужит намного дольше.**

используют специалисты при ремонте общего имущества? Обо всем этом мы побеседовали со специалистами ООО «ИркутскСтройИнвест».

### От жителей зависит многое

Главный инженер компании Валерий Хоркин работает в системе жилищно-коммунального хозяйства больше десяти лет: «Еще до начала реформирования системы ЖКХ я работал в составе подрядной организации, которая занималась обслуживанием жилого фонда. То состояние домов, которое было в те годы и которое есть сейчас, отличается как небо и земля. Тогда очень во многих домах подвалы были затоплены, завалены хламом, мусором, трещины в межпанельных швах, разбитые стены в подъездах, лампочки горели далеко не на всех этажах. Сейчас в большинстве домов проведен хороший ремонт подъездов, а в некоторых даже сделана отделка керамической плиткой, установлены пластиковые окна, новые тамбурные двери. Все благодаря тому, что в этих домах живут активные люди, – старшие по домам, председатели домовых Советов, которые прекрасно понимают, что их имущество не ограничивается пределами своей квартиры, это еще и подъезд, и подвал, и придомовая территория. Если в доме есть такие люди – можно сказать, их соседям повезло: они сотрудничают с управляющей компанией, которая так же заинтересована, чтобы на территории ее обслуживания был порядок, поэтому все работы выполняются в срок, в правильном порядке и с хорошим качеством».

Но при взаимодействии с жителями бывают и проблемные ситуации. «Все основные документы, которые сопровождают работы по текущему ремонту, подрядчики обязаны согласовать с собственниками. В частности, речь идет об объемах и видах работ, а также о смете. Перед подписанием этих документов мы предоставляем жителям подробную информацию и по материалам, которые будут использованы при ремонте, и по их сто-



**Завершающий штрих текущего ремонта – установка новой двери на подъезд. Красота, безопасность и сохранение тепла в доме для жителей обеспечены.**

мости. К сожалению, иногда сталкиваемся с тем, что люди согласовали перечень работ, мы, в свою очередь, купили материалы и, бывает даже, сделали все работы – но после этого собственники отказываются подписывать смету. Причем никаких претензий по качеству, да и других оснований для отказа, у жителей нет. Чем объяснить такое поведение – непонятно. Но мы бы хотели обратиться к собственникам с просьбой исключить подобные ситуации. Это доставляет проблемы не только подрядчикам, но и самим жителям. Ведь затягивая согласования документов, люди сами отодвигают сроки начала и, соответственно, окончания ремонтных работ. Мы готовы выполнять ремонт в круглогодичном режиме, и более того – многие работы лучше выполнять в определенный сезон, например зимой, когда нет дождей. От этого зависит качество и долговечность ремонта. И еще мы бы рекомендовали собственникам использовать свое право, прописанное в Жилищном кодексе, – делегировать полномочия по контролю за текущим ремонтом Совету дома. Как правило, в домовые Советы входят люди информированные, опытные, активные – и специалистам работать будет проще, и остальным собственникам не придется тратить время на посещение общих собраний, где решаются вопросы ремонта общего имущества», – отметил генеральный директор ООО «ИркутскСтройИнвест» Иван Щерба.

### Новые технологии

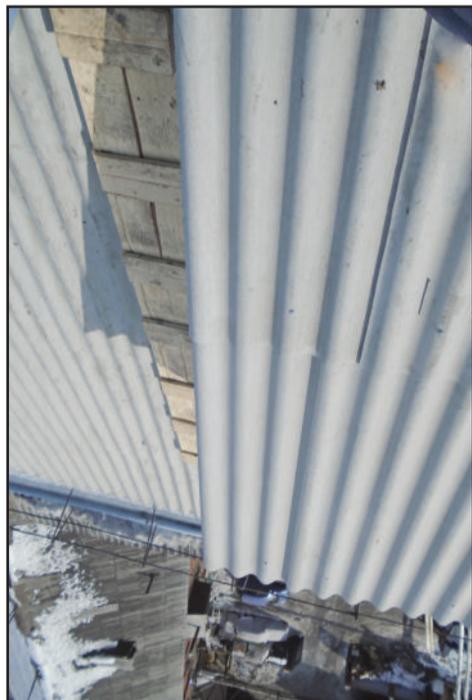
Он также рассказал о новой технологии замены внутридомовых коммуникаций, которая в настоящее время используется при проведении текущего ремонта в жилых домах. Речь идет о бестраншейной прокладке труб, или так называемом методе прокола. «Раньше проведение такого вида работ было связано с нарушением благоустройства на придомовой территории. Сейчас есть возможность выполнять эти работы, не затрагивая отмоксту и прилегающую к ней территорию. Чаще всего эту технологию используют для прокладки труб диаметром до 600 миллиметров. Длина прокладки при этом достигает 60 метров».



**«Чтобы ремонт в доме сохранился как можно дольше, надо заботиться о своем имуществе постоянно. Это задача собственников – подмечать неполадки и с помощью подрядчиков вовремя их устранять. Наша компания заинтересована в качестве проводимых работ и всегда выполняет гарантийные обязательства – в этом преимущества генерального подрядчика», – говорит генеральный директор ООО «ИркутскСтройИнвест» Иван Щерба.**

Сотрудники компании подчеркивают, что собственники должны не просто наблюдать за ходом работ, но и активно участвовать в сохранении своего имущества: «Сейчас почти в каждой квартире есть Интернет и многоканальное телевидение. Мы просим собственников быть внимательными при выборе провайдеров, которые будут устанавливать оборудование на общедомовом имуществе. Свои работы они обязаны согласовать с управляющей компанией, которая обслуживает дом. В противном случае может возникнуть ситуация, когда жителям придется нести дополнительные расходы на восстановление общедомового имущества. Более того, речь идет не только о красоте, но и безопасности жителей. Свисающие гирлянды проводов, которые иногда остаются после подключения к Интернету, могут представлять опасность при замыкании проводки. Поэтому жителям надо подумать не только о комфорте, но и о своем здоровье, и о сохранности жизни. Я бы советовал жителям, перед тем как проводить в квартиру Интернет, внимательно изучить весь перечень провайдеров, которые работают на доме. После того как выбор будет сделан, поинтересуйтесь: есть ли у фирмы, услугами которой вы решили воспользоваться, согласованные с управляющей компанией технические условия. Наличие таких условий позволяет избежать многих неприятностей – их разрабатывают специалисты, которые занимаются обслуживанием дома, и знают, какие проблемы могут возникнуть при подключении дополнительных кабелей. Если же клубки проводов в подъезде уже появились, собственники имеют право провести общее собрание, на котором будет принято решение, обязывающее владельцев этих кабелей либо привести все в надлежащий, безопасный для жителей вид, либо провести демонтаж своего оборудования».

**Елена СТЕПАНОВА**  
Фото автора



**А в этом доме специалисты ООО «ИркутскСтройИнвест» сделали ремонт кровельного покрытия. Кстати, они напоминают жителям о необходимости согласовывать с управляющей компанией мероприятия по подключению к Интернету – чтобы провайдеры при выполнении работ не поломали общее имущество, за ремонт которого придется платить собственникам.**

НАШИ ПОДРЯДЧИКИ

# Ремонт от профессионалов

Специалисты СК «Стандарт» знают, как сэкономить деньги собственников и при этом привести дом в порядок

**Каждый человек мечтает о комфортном доме. Очень важно, чтобы этот комфорт был создан не только в квартире, но и в подъезде, и во дворе. В первую очередь речь идет о качественном ремонте общедомового имущества. Наверное, никто из жителей не будет спорить, что заниматься им должны профессионалы. Сегодня мы познакомим наших читателей со специалистами СК «Стандарт», которые на протяжении четырех лет выполняют работы по текущему ремонту в иркутских многоквартирных домах.**

«В 2015 году наша компания выполнила большой объем работ по текущему ремонту общедомового имущества. Так, проведен ремонт подъездов в 26 домах, системы электроснабжения отремонтированы в 42 домах, выполнен ремонт отмостки в 12 домах, пластиковые окна установлены в 61 доме, тамбурные двери – в 21 доме, ремонт цоколя проведен на 3 объектах, в 9 домах установлены почтовые ящики, ремонт кровли – на трех домах. Помимо этого, проводились работы по благоустройству придомовых территорий: установлены ограждения и малые формы для 27 домов общей протяженностью 3 км, выполнен монтаж козырьков над входами в 34 подъездах, обустроены входы в 15 технических помещений. Также за год полностью заменена канализация по подвалам в 22 домах, работы по ремонту системы холодного водоснабжения проведены в 23 домах, по ремонту системы горячего водоснабжения – в 33 домах, системы отопления – в 26 домах, в 17 тепловых пунктах установлены терморегуляторы жидкости», – рассказывает главный инженер СК «Стандарт» Евгения Витязева.

Она подчеркивает, что все работы по текущему ремонту проводятся с применением самых современных надежных и качественных материалов, а также с учетом требований Закона «Об энергосбережении»: «Сейчас подход к выполнению работ по текуще-

му ремонту очень изменился. Для нас важно не только уложиться в срок, но и обеспечить жителям максимально длительный комфорт. Этого эффекта можно достичь, применяя в работе качественные материалы. К примеру, при ремонте внутридомовых инженерных систем мы используем стальные качественные краны – из наиболее стойкого материала к агрессивным воздействиям окружающей среды, то есть прослужит он долго. Кроме того, в тепловых пунктах мы устанавливаем терморегуляторы жидкости. Это достаточно дорогостоящее оборудование, но оно необходимо для правильной работы системы горячего водоснабжения: чтобы собственники, с одной стороны, получили качественную коммунальную услугу, а с другой стороны – не переплачивали за воду. С целью экономии денежных средств жителей мы также устанавливаем в местах общего пользования светодиодные светильники с датчиками присутствия, у которых уровень потребления электроэнергии в десять раз ниже, чем у обычных ламп накаливания, но при этом уровень освещения соответствует нормативам. Окна, которые мы устанавливаем, также обладают энергосберегающими характеристиками – это пятикамерные профили с повышенным сопротивлением теплопередаче.



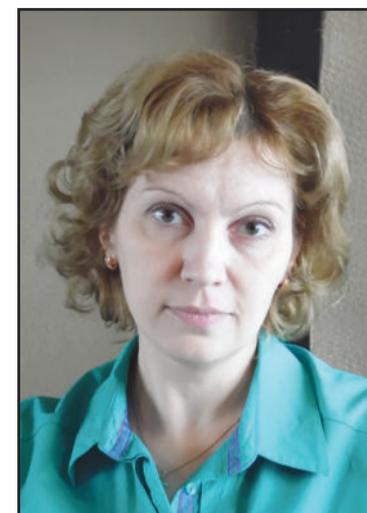
А это производственный цех компании «Стандарт». Специалисты изготавливают современные пластиковые окна любых размеров и отличного качества.

## Спасибо за сотрудничество

В СК «Стандарт» попросили через газету поблагодарить за эффективное сотрудничество Советы домов, расположенных по ул. Р. Люксембург, 225; ул. Баумана, 236; ул. Баумана, 202; ул. Севастопольская, 216; ул. Гражданская, 7; м-н Топкинский, 65. «С вами было легко и приятно работать. Надеемся на дальнейшее сотрудничество», – отметили в СК «Стандарт».

Кстати, такие окна мы изготавливаем в своем производственном цехе, что значительно удешевляет их приобретение для собственников. Конечно, если сравнить стоимость этих материалов, например, с китайскими, получится немного дороже. Но эти расходы себя оправдывают – они и служат дольше, и лучше по качеству. Мы всегда объясняем жителям, что при выборе материалов для ремонта нужно помнить мудрую пословицу: скупой платит дважды. Лучше потратить чуть больше денег, но зато через год переделывать ремонт уж точно не придется, а это значит, что общие деньги могут быть направлены на другие цели – например, на благоустройство двора или на ремонт подъезда».

Однако для того чтобы приступить к работам, специалистам нужно согласовать проект с собственниками. И, как ни странно, именно на этом этапе они сталкиваются с непониманием жителей. «Все работы по текущему ремонту на доме должны быть согласованы с собственниками. Это требование действующего законодательства. Рекомендации по проведению работ составляют специалисты, которые оценивают техническое состояние общедомового имущества и на основании полученных результатов составляют перечень необходимых работ. Для нас очевидно, что в первую очередь надо привести в порядок внутридомовые инженерные системы. Это и комфорт во время отопительного сезона, и снижение риска аварийных ситуаций. Но не-



«В нашей компании работают только профессиональные кадры – шесть инженеров, четыре бригады сантехников, четыре бригады монтажников окон, три бригады электриков, пять бригад отделочников», – говорит главный инженер СК «Стандарт» Евгения Витязева.

редки случаи, когда жители игнорируют эти рекомендации, настаивая на проведении работ эстетического характера, например на ремонте подъездов. Мы стараемся объяснить, что это завершающий штрих. Бывает сложно донести, но все-таки разумных людей у нас, к счастью, больше. И еще сталкиваемся с трудностями уже после выполнения работ на этапе подписания актов и сметы. Здесь вообще интересная ситуация – сначала люди соглашаются, а когда работы сделаны и приходит время расчета,

начинают выражать недовольство. Например, старшие по домам стараются выявить ошибки при составлении сметы на выполненные работы, при этом не имея профессиональных знаний сметчика. Мы хотим обратиться к собственникам с просьбой оказывать содействие подрядчикам, которые проводят текущий ремонт в домах. Наша цель – сделать его качественно. В этом заинтересованы все сотрудники нашей компании», – отмечает Евгения Витязева.

Елена СТЕПАНОВА  
Фото автора

## Пятерка за работу

Как оценивают ремонт от СК «Стандарт» иркутяне? Ответить на вопрос мы попросили председателя Совета дома №216 на ул. Севастопольской Галину Дмитриевну Шаманову:

– В прошлом году подрядчики из СК «Стандарт» ремонтировали в нашем доме систему отопления и электроснабжения. Нам все очень понравилось – сделали работу в кратчайшие сроки, ничего не затягивали, никакого дискомфорта мы не почувствовали. Очень важно, что после окончания работ они оставили за собой чистые помещения. Молодцы! Пятерка за работу!



Вот так чисто и уютно в подъезде после текущего ремонта, проведенного сотрудниками СК «Стандарт».



Жители этого двора решили заняться благоустройством, поэтому попросили установить на придомовой территории ограждения.

**СЛОВО СОБСТВЕННИКАМ**

## Не надо тратить лишних денег

После установки индивидуальных счетчиков расходы на коммуналку снижаются в три раза

**Деньги любят счет.** Отправляясь в магазин за продуктами, одеждой или предметами первой необходимости, большинство покупателей прикидывают, сколько денег из семейного бюджета можно потратить на эти товары и где их можно купить подешевле. Удивительно, что те же самые люди далеко не всегда используют реальную возможность снизить свои затраты по оплате жилищно-коммунальных услуг. А для этого всего-то требуется установить в квартире индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды.

Старшая по дому №170 на улице Баумана Людмила Белинская уже убедилась в том, что, установив в квартире индивидуальные приборы учета, платить за коммунальные услуги придется на несколько сотен рублей меньше. «В моем доме есть должники. В их квартире прописано шесть человек, а реально живут вдвоем. Приборов учета нет, оплачивают по нормативу за всех прописанных. Говорю им: установите счетчики на воду и подавайте показания приборов учета – у вас хотя бы снизятся начисления за холодную и горячую воду и водоотведение, уже долг меньше будет! Не хотят меня слушать. И так живут многие. Как их убеждать, я не знаю, – говорит Людмила Белинская. – Мы живем вдвоем с сыном. За фактическое потребление (горячая и холодная вода, водоотведение) мы платим 238,17 рубля».

Давайте посчитаем, сколько бы платила за воду и водоотведение Людмила Белинская по нормативам. Итак, в квартире двое прописанных. Норматив потребления, рассчитанный министерством жилищной политики и энергетики Иркутской области, составляет 5,52 кубических метра холодной воды на одного человека в месяц, 3,79 м<sup>3</sup>/чел. – горячей воды и 9,31 м<sup>3</sup>/чел. – водоотведение. Плюс нужно учесть повышающий коэффициент, который составляет с 1 января по 30 июня 2016 года – 1,4 (с июля по 31 декабря 2016 года – 1,5, с 2017 года – 1,6). Умножаем и складываем: 5,52 x 11,67 x 1,4 + 3,79 x 77,41 x 1,4 + 9,31 x 12,50 x 1,4 = 663,8 рублей. Это за одного человека, умножаем на два, получается 1327,6 рубля. Разница между 1327,6 и 238,17 рубля по оплате за горячую, холодную воду и водоотведение в месяц налицо. В кошельке у пенсионерки остается более тысячи рублей благодаря тому, что у нее в квартире стоят приборы учета.

– Не совсем правильно говорить, что оплата по счетчикам является экономией, – уточняет Михаил Агафонов, инженер по ресурсам ООО «Северное управление ЖКС». – Это плата за фактически потребленный ресурс: сколько человек литров воды истратил – за столько он и заплатил, то есть столько литров воды он купил. Снижение расходов при этом – приятный бонус, но оно зависит от индивидуального потребления. В подавляющем большинстве люди после установки приборов учета действительно платят меньше. Вот только что приходила жительница дома №217 на улице Баумана. Счетчики они поставили в июне прошлого года, несмотря на то что у них в квартире трое прописанных, при этом за фактически потребленный ресурс они стали платить в три раза меньше.

Специалист сообщил: все дома, где была возможность установить общедомовой прибор учета горячей воды (это 99% жилого фонда, обслуживаемого ООО «Северное управление ЖКС»), оборудованы счетчиками. С компанией «Иркутск-Энерго» – поставщиком горячей воды – управляющая компания рассчитывается за ресурс по факту потребления. Общедомовые счетчики на холодную воду пока установлены не во всех до-



*Устанавливать в домах приборы учета коммунальных ресурсов – требование законодательства. И, надо отметить, оно очень разумное. Люди, которые платят за коммуналку по приборам, отмечают, что ежемесячно экономят сотни рублей. Эти деньги им не приходится отдавать в ЖКХ, их можно потратить на свое усмотрение.*

мах. Там, где стоит прибор учета, с поставщиком ресурса МУП «Водоканал» за холодную воду и водоотведение управляющая компания рассчитывается по счетчику, где его нет – по нормативу.

При этом любые перерасходы ресурса для управляющей организации становятся весьма ощутимыми. Совсем недавно в доме №227 на улице Баумана был зафиксирован перерасход по горячей воде. Благодаря модемной связи, которая передает показания счетчика в управляющую компанию, в любое время можно увидеть, сколько воды расходует дом в каждый час. 1 марта этого года в этом доме в час ночи почти 500 литров горячей воды было потрачено. Для ночного времени, когда жители дома спят, это высокий показатель. В подвале все оказалось в порядке, оставалось найти квартиру и устранить причину. На это ушло несколько дней, и уже 11 марта в час ночи расход горячей воды упал до 90 литров в час. Кстати сказать, из открытого крана диаметром 15 мм за один час может вылиться тонна воды.

– Наличие приборов учета в квартире позволяет собственникам более внимательно следить за оборудованием. Если у человека в квартире подтекает кран или сливной бачок, он уже не будет тянуть с его ремонтом, а постарается оперативно устранить течь. Таким образом будет сберегаться ресурс – то, к чему нас призывает законодательство, – говорит Михаил Агафонов. – Приборы учета должны стоять в каждой квартире. Управляющая организация обязана бесплатно осуществлять ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, эта услуга оказывается собственникам бесплатно.

**Марина ТРУФАНОВА**  
 Фото с сайта [efcate.com](http://efcate.com)

### Счет на тонны

*Из открытого крана в течение часа вытекает тонна воды. Объем сливного бачка 10 литров (при этом, если у вас современный бачок – с двумя кнопками, нажимая на ту, которая меньше, вы тратите всего лишь половину бачка), посудомоечная машина расходует 60 литров, в среднем столько же и стиральная машинка на одну стирку (зависит от режима стирки и модели изделия). Сколько воды вы тратите на принятие душа или ванны – это уже ваше личное дело. Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области определило норматив в 5,52 кубических метра холодной воды на одного человека в месяц, 3,79 м<sup>3</sup>/чел. – горячей воды и 9,31 м<sup>3</sup>/чел. – водоотведение (один кубический метр равен тонне воды, тонна – это приблизительно три-четыре полные ванны).*

**А ВЫ ТАК МОЖЕТЕ?**

## Гулять – так гулять

Весенний праздник для женщин состоялся в Совете ветеранов Ленинского округа при поддержке ООО «Северное управление ЖКС»

**Поздравлять женщин с 8 Марта уже стало доброй традицией в первичном отделении 5-го микрорайона Совета ветеранов Ленинского округа. Слова благодарности за доброту и мудрость им говорили мужчины – участники войны и ученики школы №30, которые к тому же подготовили праздничный концерт.**

Представители ООО «Северное управление ЖКС» тоже побывали на этом празднике. В управляющей компании всегда со вниманием относятся к старшему поколению, и в этот раз сотрудники компании тоже поздравили женщин и пожелали им семейного благополучия, счастья, добра, здоровья.

Праздник прошел в дружеской, душевной обстановке. Каждой женщине вручили тюльпаны.

– Поздравляю всех женщин, особенно наших ветеранов пятого микрорайона, мою команду, с которой мы работаем уже много лет, с этим прекрасным весенним праздником, – отметила Лира Гаврилова, председатель первичного отделения 5-го микрорайона Совета ветеранов Ленинского округа. – Всем желаю жизненного оптимизма, хорошего настроения, бодрости!

*Соб. инф.*

**ПРОБЛЕМНЫЙ ВОПРОС**

## Когда отремонтируют дороги?

**В Иркутске приступили к ямочному ремонту дорог. Сейчас в городе работает специальная техника – рециклеры, которые функционируют даже при минусовых температурах и устраняют наиболее сложные дефекты дорожного покрытия.**

Производительность одной машины – 10 квадратных метров в смену. «Рециклеры – это специальные установки, которые готовят асфальтобетонную смесь температурой до 220 градусов. Она выпаривает лишнюю влагу из ямы, и за счет этого достигается заполнение даже мельчайших трещин. В первую очередь работа идет на Байкальском кольце и Маратовской развязке, а также на магистральных улицах», – пояснил директор МУП «Иркутскавтодор» Михаил Чайковский.

– *Вопрос ремонта дорог на сегодняшний день один из самых актуальных. Не секрет, что мы живем в сложных климатических условиях, и перепады температур приводят к тому, что дорожное покрытие очень быстро разрушается. Но обсуждать сейчас состояние дорог не имеет смысла. Важнее всего найти механизмы, которые позволят сохранять существующие дороги в нормальном виде, и заниматься строительством новых. При этом важно контролировать расходование бюджетных средств, которые направляются на эти цели. В этом году мы предусмотрели их в том же объеме, что и в предыдущем. И наша задача максимально эффективно использовать эти средства, чтобы было понятно жителям, как проводится ремонт и обеспечивается содержание дорог,* – подчеркнул мэр Иркутска Дмитрий Бердников.

По словам Михаила Малыхина, в 2016 году предполагается устранить дефекты на проезжей части автомобильных дорог на площади более 100 тыс. м<sup>2</sup>. Работы по ремонту дорог города с применением различных технологий ведутся круглогодично. В холодный период времени (ноябрь–март) выбоины ликвидируются с применением литого асфальтобетона. Этот метод позволяет проводить ремонтные работы при температурах воздуха до минус 15 градусов. С начала января текущего года выполнен ремонт литым асфальтобетоном площадью более 1 тыс. м<sup>2</sup>. В 2016 году по такой технологии запланировано провести ремонт в объеме 3,4 тыс. м<sup>2</sup>.

После осенне-зимнего периода, ориентировочно 10–15 апреля, будут начаты работы по ямочному ремонту с применением

струйно-инъекционных технологий (оборудование БЦМ). В 2016 году объем работ составит 55 тыс. м<sup>2</sup>. На базе МУП «Иркутскавтодор» подготовлено необходимое оборудование. После запуска установки для приготовления смеси на асфальтобетонном заводе будет начат ремонт автомобильных дорог картами. Запуск завода запланирован на 15 апреля.

Кроме того, проведен мониторинг участков автомобильных дорог, где проходили работы по ремонту большими картами в 2014–2015 годах. Всего таких участков 109, на некоторых из них выявлены деформации. В рамках гарантийных обязательств подрядные организации обязаны устранить их до 15 июня.

На совещании также было отмечено, что, помимо строительства, ремонта и реконструкции улично-дорожной сети за счет средств бюджета Иркутска, ремонт проезжих частей улиц и тротуаров осуществляется ресурсоснабжающими организациями в рамках восстановления нарушенного благоустройства после проведения земляных работ по строительству или капитальному ремонту инженерных коммуникаций. При проведении плановых работ должно быть предусмотрено последующее восстановление асфальтобетонного покрытия проезжих частей улиц и тротуаров на всю их ширину.

– *Надо организовать работу так, чтобы после проведения работ различными организациями не было сюрпризов, подобных тому, который случился на одной из центральных улиц города – 25 Октября, когда по ней невозможно было проехать. Если ресурсоснабжающая компания проводит ремонт на своих сетях на том или ином участке, то будет справедливо, если она отремонтирует поврежденный участок, как положено,* – отметил Дмитрий Бердников.

**Жители Иркутска могут обратиться с жалобами на плохое состояние дорог по телефону единой диспетчерской службы администрации Иркутска 520-112, а также на сайте и страницах в социальных сетях «Иркутскавтодора».**

*Пресс-служба администрации г. Иркутска*

**ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ**

# Все дело в деньгах

Самые актуальные темы ЖКХ обсуждали на традиционной ежемесячной встрече иркутские эксперты и активные собственники

**Взыскивать долги за ЖКХ теперь будет проще. Кто отремонтирует лифты? Что делать с домами 335-й серии, где разваливаются стены? Эти вопросы обсуждали в марте жители Иркутска и специалисты в области жилищно-коммунального хозяйства.**

О том, что управляющим компаниям теперь будет проще взыскивать долги за жилищно-коммунальные услуги с неплательщиков, рассказал генеральный директор СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек: «С 1 июня вступят в силу поправки в Жилищный кодекс, которые упростят взыскание долгов через суд. До этого суд мог отказать истцу – в данном случае управляющей компании, товариществу собственников жилья, ресурсоснабжающим организациям – в выдаче судебного приказа на взыскание долгов на основании того, что у неплательщика отсутствовал договор в простой письменной форме. После вступления в силу поправок специалистам организаций ЖКХ достаточно будет подготовить пакет документов, заявление о выдаче судебного приказа и предоставить его в суд. При этом отсутствие договора должника не будет являться основанием для отказа в выдаче судебного приказа. Заявление о выдаче судебного приказа рассматривается судом в течение пяти дней. После вступления судебного приказа в силу взыскатель вправе направить данный исполнительный документ на принудительное исполнение в службу судебных приставов, в банки или в иные места, где должник получает доход: по месту работы, в пенсионный фонд. Это, безусловно, улучшит ситуацию. Тем более что с начала нынешнего года ощутимо повысился размер пени за просрочку платежей. У должников еще осталось немного времени, чтобы успеть погасить долги в добровольном порядке».

В своевременной оплате за ЖКУ заинтересованы не только специалисты, но и собственники – от того, сколько денег поступит на счета дома, зависит объем работ по текущему ремонту, который можно будет выполнить за год. Поэтому эксперты призывают жителей подключаться к борьбе с должниками. Результативный совет дала эксперт по экономическим вопросам Анастасия Макеева: «Очень действенный механизм – давление на совесть должников со стороны соседей. Когда в нашем подъезде возникла проблема с неплатежами, мы договорились, что каждый житель, который встречает должника, напоминает ему о необходимости погасить долги. Отлично подействовало – долги были погашены».

Помимо борьбы с должниками сейчас внимание экспертов привлечено к проблеме с окончанием срока эксплуатации лифтов в многоквартирных жилых домах. Ремонт лифтов собственники должны за свой счет, потому что лифт относится к общедомовому имуществу. Но такие работы стоят дорого, и собирать деньги на замену лифтов согласится далеко не каждый житель. Однако если они не будут проведены, подъемники в жилых домах могут быть остановлены. В некоторых иркутских домах люди уже остались без привычного комфорта. Например, лифт



**В настоящее время проблема ремонта лифтового оборудования в Иркутске стоит очень остро. Без капитального ремонта или замены управляющие компании будут вынуждены массово останавливать подъемники. По закону, лифты относятся к общедомовому имуществу и должны ремонтироваться за счет собственников, однако, большинство людей не согласятся понести дополнительные затраты.**

перестал действовать в доме №238А на ул. Байкальской. Жители говорят – ходить по лестницам на верхние этажи, особенно детям и пенсионерам, очень тяжело. Но выделить из семейного бюджета от двадцати до пятидесяти тысяч рублей с каждой квартиры они себе позволить не могут.

«Через один-два года ситуация может сложиться очень печальная – количество остановленных подъемников будет исчисляться сотнями. Наиболее острая ситуация на сегодняшний день в микрорайонах Первомайском, Университетском, Зеленом. Этот вопрос недавно обсуждался в Общественной палате Иркутской области. Свои предложения мы направили в правительство Иркутской области и в администрацию Иркутска», – рассказал Михаил Дамешек.

Кстати, обсуждение вопроса о ремонте лифтов с собственниками вызывает у жильцов первых этажей наибольшее возмущение:

**– Почему мы должны платить за оборудование, которым не пользуемся?**

На этот вопрос ответил эксперт по экономическим вопросам **Олег Устьянцев:**

– Все собственники должны понимать, что невозможно делить дом на части. Это одно целое, и все, что находится в доме, – общее имущество всех собственников. К примеру, кто должен платить за ремонт межпанельных швов? Жители тех квартир, где промерзают стены? Кто должен платить за ремонт кровли? Только жители последнего этажа? Конечно, от отсутствия ремонта они пострадают первыми, но в

конечном итоге, если не делать ремонт, ухудшится состояние всего дома. Поэтому у всех жителей должно быть понимание, что это многоквартирный дом, и чувство ответственности за общее имущество.

Жительница микрорайона Университетского рассказала о своих соседях, которые отказываются платить взносы за капитальный ремонт, потому что они уходят в региональный фонд, а она готова отдавать свои деньги, только если будет открыт спецсчет. Прокомментировал ситуацию эксперт по юридическим вопросам Максим Тельтевский:

– Действующим законодательством предусмотрены два способа накопления средств на капремонт: в общий котел, то есть в региональный фонд, или на отдельный банковский спецсчет. Какой способ выбрать, определяют собственники на общем собрании. Большинство собственников в Иркутской области выбрали первый способ накопления – в общий котел. Капитальный ремонт при этом способе проводится в порядке очереди. Однако в ситуации с окончанием срока эксплуатации лифтов, которая сложилась сегодня, возможно, подход будет пересмотрен. Во всяком случае, представители областного фонда капремонта уже заявили о готовности проводить замену лифтов. Но для этого собственникам необходимо выполнить два условия – провести экспертизу подъемника и обеспечить оплату взносов на капремонт на уровне не менее девяти процентов. Если эти условия будут выполнены до декабря нынешнего года, то в следующем году будет проведена замена лифтов.

Срочный ремонт требуется и домам 335-й серии, построенным в Иркутске сорок-пятьдесят лет назад. Их в нашем городе более пятисот. Несколько лет назад в областном центре действовала программа, в рамках которой выделялись средства на ремонт стеновых панелей в таких домах. Однако в настоящее время возможности провести ремонт за бюджетный счет нет – программа закончила свое действие. А между тем стоимость ремонта одного такого объекта составляет около сорока миллионов рублей. То есть чтобы отремонтировать все проблемные дома, требуется примерно двадцать миллиардов рублей.

Эта проблема характерна не только для Иркутска, и в разных городах ее решают по-разному. Например, в Москве дома этой серии просто снесли и построили на их месте новые многоэтажки. Часть квартир отдали переселенцам из старых домов, остальные продали. Кстати, инвесторы говорят, что при реализации этой схемы в накладе они не остались.

Иркутские власти пока не дали ответ, как будет решаться эта проблема. Собственники говорят, что решать ее за свой счет не могут. «Я живу в таком доме. Моя квартира как раз расположена в торце здания, где есть трещины на панелях. В квартире постоянный грибок, сырость, промерзание стены. Для нас цена ремонта неподъемная. Мы просто не накопим нужную сумму – дом рухнет, с каждым годом трещина в стене становится все шире», – говорит жительница дома №285 на ул. Розы Люксембург. По информации генерального директора ООО «Северное управление ЖКС» Вадима Загребина, всего на территории обслуживания компании расположен 171 дом 335-й серии. Срочный ремонт требуется в 69 из них. Эксперты говорят, что проблема должна решаться либо в рамках капитального ремонта, либо за счет средств федеральных программ. В настоящее время уведомления о проблемных домах направлены в администрации округов.

**Елена СТЕПАНОВА  
Фото Марины ТРУФАНОВОЙ**

**ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ**

## Информационно-сервисные центры

**ул. Лыткина, 31**

пн с 8:00 до 17:00, тех. перерыв с 12:00 до 13:00  
вт с 8:00 до 20:00  
ср с 8:00 до 17:00  
чт с 8:00 до 20:00  
пт с 8:00 до 17:00  
сб с 8:00 до 14:00  
вс выходной

**ул. 2-ая Железнодорожная, 72  
ул. Розы Люксембург, 184**

пн с 8:00 до 17:00  
вт с 8:00 до 20:00  
ср с 8:00 до 17:00  
чт с 8:00 до 20:00  
пт с 8:00 до 17:00  
сб с 8:00 до 14:00  
вс выходной

**мкр. Юбилейный, 37Б  
б-р Рябикова, 21А/9  
ул. Алмазная, 8**

пн с 8:00 до 17:00  
вт с 8:00 до 19:00  
ср с 8:00 до 17:00  
чт с 8:00 до 19:00  
пт с 8:00 до 17:00  
сб с 8:00 до 14:00  
вс выходной

**ул. Красноярская, 70  
ул. Карла Либкнехта, 245  
мкр. Университетский, 4Б**

пн с 8:00 до 17:00, тех. перерыв с 12:00 до 13:00  
вт с 8:00 до 1с 8:00, тех. перерыв с 12:00 до 14:00  
ср с 8:00 до 17:00, тех. перерыв с 12:00 до 13:00  
чт с 8:00 до 1с 8:00, тех. перерыв с 12:00 до 14:00  
пт с 8:00 до 17:00, тех. перерыв с 12:00 до 13:00  
сб, вс – выходной

**ул. Байкальская, 274**

пн с 8:00 до 1с 8:00, тех. перерыв с 12:00 до 13:00  
вт с 8:00 до 1с 8:00, тех. перерыв с 12:00 до 13:00  
ср с 8:00 до 1с 8:00, тех. перерыв с 12:00 до 13:00  
чт с 8:00 до 1с 8:00, тех. перерыв с 12:00 до 13:00  
пт с 8:00 до 1с 8:00, тех. перерыв с 12:00 до 13:00  
сб с 8:00 до 14:00  
вс выходной

**ул. Севастопольская, 243А**

пн с 8:00 до 17:00  
вт с 8:00 до 18:00  
ср с 8:00 до 17:00  
чт с 8:00 до 18:00  
пт с 8:00 до 17:00  
сб с 8:00 до 14:00  
вс выходной

**ул. Жукова, 3, ул. Полярная, 104**

пн с 8:00 до 17:30, тех. перерыв с 12:00 до 12:30  
вт с 8:00 до 17:30, тех. перерыв с 12:00 до 12:30  
ср 8 до 17:30, тех. перерыв 12 до 12:30  
чт 8 до 17:30, тех. перерыв 12 до 12:30  
пт 8 до 17:30, тех. перерыв 12 до 12:30  
сб 8:30 до 14:30  
вс выходной

**ст. Батарейная, ул. Центральная, 17**

пн с 9:00 до 19:00, тех. перерыв с 13:00 до 14:00  
вт с 9:00 до 19:00, тех. перерыв с 13:00 до 14:00  
ср с 9:00 до 19:00, тех. перерыв с 13:00 до 14:00  
чт с 9 до 19 тех. перерыв с 13 до 14  
пт с 9:00 до 19:00, тех. перерыв с 13:00 до 14:00  
сб с 9:00 до 15:00  
вс выходной

## Сантехнические работы

- Все виды сантехнических работ любой сложности
- Отключение воды бесплатно
- Проводим работы в любое удобное для Вас время
- Работа с любым материалом



ИПТ Гудков А. В. ОГРН 312385033500313 ИНН 381010205047

☎ **8-950-110-69-10**

### А ВЫ ТАК МОЖЕТЕ?

## Как встретили весну?

Масленичные гуляния прошли в Ленинском районе



Во дворе дома №227 на улице Баумана масленицу отмечали впервые. Всем жители остались довольны – праздник получился веселым и добрым. Люди говорят, что теперь встречать весну будут вместе всегда.

Проводы зимы – встрече весны устроили активные жители во дворах многоквартирных домов, обслуживаемых ООО «Северное управление ЖКС».

В территориальном общественном самоуправлении «Соседи» праздник провели во дворе дома №216 на улице Севастопольской. В двух ТОСах – «Пульс добрых сердец» и «Пульс добрых сердец-2» – масленицу отмечали в роше «Березка». Всех гостей накормили блинами, напоили чаем, для детей провели конкурсы и игры. А в роше «Березка» после празднества даже сожгли куклу.

Во дворе дома №227 на улице Баумана масленицу отмечали впервые. Пригласили ведущих, накрыли стол.

– Угощайтесь блинами, пейте чай, – радушно приглашают присутствующих члены домового Совета.

– Свои традиции надо знать, это хорошо, что такой праздник проходит во дворе, – уверена Лидия Антоновна, жительница дома №225/3 по улице Баумана. – Сегодня теплее, от этого и настроение весеннее, весну очень ждем, благодаря этому празднику она стала как будто ближе. Больше бы таких праздников!

– Очень веселый праздник. Для нас это первый день весны! – сообщают две школьницы, подружки Вика и Камилла.

– За эту неделю мы много блинов съели, эти самые вкусные! И еще мамин блины тоже вкусные, – добавляет Камилла.

На празднике побывал и генеральный директор ООО «Северное управление ЖКС» Вадим Загребин: «Весну мы все ждем с нетерпением. С детства люблю масленицу и блины, правда, сегодня их ел впервые за неделю, вкусно!».

– Настроение хорошее, я довольна, что мы масленицу проводим. Хочу поблагодарить Совет дома за организацию и проведение – видите, какие все пришли нарядные, с хорошим настроением. Хочу сказать спасибо нашему подрядчику ООО «АудитТехСтрой» и его директору Сергею Александровичу Чететкину за подготовку площадки для праздника. А также сказать спасибо нашему генеральному спонсору – агентству недвижимости «Эксперт», – отмечает Зинаида Софьина, председатель Совета дома №227 на улице Баумана.

– Мы специально пришли, узнали о празднике из объявления. Внуку Даниилу интересно. Баранками, блинами нас угостили. Морозы надоело – весну хотим! – говорит Лариса Владимировна, жительница дома №290 на улице Ярославского.

– Здесь весело! Мы с сыном в окно увидели праздник, быстренько оделись и спустились вниз. Блины очень любим, весну уже заждались. Настроение отличное! – радуются Дима и Андрей Семеновы.

– Теперь я знаю, какой у меня любимый праздник кроме Нового года, – масленица! Потому что вкусно и весело! – говорит восьмилетняя Лена Борисова.

Соб. корр. Фото автора и из архива ООО «Северное управление ЖКС»

### ОБЪЯВЛЕНИЕ

## Теперь должников узнают все

Скрывать долги от соседей больше не получится. Определить неплательщиков теперь можно по цвету квитанции за услуги ЖКХ. Уже в апреле иркутские собственники получат платежные документы, напечатанные на бумаге трех цветов.

В управляющих компаниях таким образом пытаются привлечь внимание жителей к неплательщикам, из-за долгов которых в домах не могут провести полноценный ремонт и благоустройство.

Соб. инф.

## Кому отправят цветные квитанции?



**Добросовестный плательщик**  
Белые бланки получают жители, оплачивающие счета вовремя. Благодарим вас!



**Забывчивый плательщик**  
Желтый бланк — предупреждение для тех, кто еще не увяз в долгах.



**Должник**  
Красный бланк — сигнал для тех, у кого накоплена серьезная задолженность за ЖКУ.

### ВЗРОСЛЫЕ И ДЕТИ

## В честь юбилея Иркутска

Состоялся шахматно-шашечный турнир «Матч поколений» в Ленинском округе

В турнире приняли участие две команды от клуба «Дебют» Союза пенсионеров России по Ленинскому округу и три команды от Детского шахматного клуба им. А.А. Лукина Дома творчества №5 города Иркутска. На матче встретились 42 участника, самому младшему исполнилось 8 лет, самому старшему – 86 лет. Главным судьей соревнований выступил Сергей Киселёв, судья первой категории.

Шахматный турнир закончился победой Детского шахматного клуба им. А.А. Лукина. Поздравляем молодое поколение и желаем им дальнейших успехов! Команда клуба «Дебют» стала призером игры в русские шашки. Команды-победители были награждены кубками, а призеры – грамотами и ценными призами от МКУ «Городской спортивно-методический центр» г. Иркутска. Все участники турнира получили юбилейные медали и сладкие призы от депутата Думы города Иркутска Евгения Савченко.

Нинель Михайлова, председатель Ленинского отделения СПР г. Иркутска  
Фото из архива Союза пенсионеров России по Ленинскому округу



Впервые турнир «Матч поколений» был проведен в 2012 году по инициативе Ленинского отделения Союза пенсионеров России. «Дебют» – клуб любителей игры в шахматы и русские шашки. Для организации досуга пенсионеров Ленинского округа работает на базе «Общественного центра депутата Е.В. Савченко» (ул. Баумана, №233/4). Встречи проводятся в среду и четверг с 15:00 часов. Приглашаем всех желающих!



№ 2,  
2016 г.

Учредитель: ООО «Северное управление жилищно-коммунальными системами».  
Генеральный директор: **Вадим Николаевич Загребин**.  
Адрес: 664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207. Адрес сайта компании: www.nordm.ru.  
Издатель: ООО «Медиа-пресс».  
Генеральный директор: **Владислав Владимирович Федоров**.  
Главный редактор: **Ольга Николаевна Миросниченко**.  
Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. E-mail: [pressa\\_uk@mail.ru](mailto:pressa_uk@mail.ru).

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Иркутской области и Усть-Ордынскому автономному округу. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00836 от 18 августа 2015 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Северного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ» ООО «Бланкидат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ №  
Дата выхода: 28.03.2016 г.  
Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00