



Вестник Северного управления

№ 4(62)
Май-Июнь 2016 г.

ЭТО ВАШ
ЖИЛИЩНЫЙ ЭКСПЕРТ

12+

ЮБИЛЕЙ ДОЛЖЕН БЫТЬ КРАСИВЫМ

ООО «Северное управление ЖКС» выполнило почетные поручения мэра Иркутска к Дню города



стр. 6

Кому землю?

стр. 3

У нас новые
сотрудники

стр. 4

Собрание по
новым правилам

стр. 7

Успевайте
заплатить без пени

стр. 8

ООО «ИркутскСтройИнвест» св-во о гос. регистрации от 24.09.14 г., серия 38 №003554768; ОГРН 1143850039816

Уважаемые собственники! «ИркутскСтройИнвест» выполняет сантехнические, плотницкие, сварочные, кровельные и электромонтажные работы любой сложности:

- ☑ установим санфаянс, работаем с медью и полипропиленом;
- ☑ установим приборы учета в квартирах;
- ☑ установим пластиковые окна;
- ☑ возьмем предприятие на техническое обслуживание;
- ☑ составляем сметы;
- ☑ выполняем косметический ремонт помещений;
- ☑ транспортные услуги и высотные работы.

ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА. ОПЛАТА – НАЛ./БЕЗНАЛ.

Адрес: ул. Седова, 48, тел: 8(3952)56-10-06, is_invest@bk.ru

ЕДИНЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР «КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОЗОР» 500-100

реклама

ЮБИЛЕЙ КОМПАНИИ

«Горжусь нашим коллективом»

Генеральный директор ООО «Северное управление ЖКС» Вадим Загребин поздравляет коллег с юбилеем компании



В июне ООО «Северное управление ЖКС» отметит десять лет со дня основания компании. Генеральный директор Вадим Загребин рассказал о главных достижениях предприятия и о том, какие задачи ставит перед коллективом на ближайшие годы.

Через месяц ООО «Северное управление ЖКС» отмечает свой юбилей – десять лет со дня создания компании. На сегодняшний день это одна из крупнейших управляющих компаний в Иркутске. В настоящее время на обслуживании у ООО «Северное управление ЖКС» больше трехсот многоквартирных жилых домов общей площадью 1 362 068 квадратных метров. Большинство из них расположены в Ленинском округе города.

– Вадим Николаевич, какими достижениями управляющей компании вы особенно гордитесь?

– Наверное, главный повод для гордости – взаимопонимание, доверие, которое, безусловно, есть между жителями и нашими сотрудниками. Мы слышим и понимаем друг друга, мы плодотворно сотрудничаем, мы не конфликтует, а ищем компромиссы, мы выбираем самые правильные решения по обслуживанию домов, которые позволяют содержать их в порядке. И конечно же я горжусь своим коллективом – с такими специалистами, как у нас, можно ставить и выполнять любые задачи, делать все, что мы обещаем жителям. И еще к числу достижений я бы отнес возможность использовать в работе ООО «Северное управление ЖКС» передовое оборудование и технику, а также новые информационные технологии в сфере ЖКХ, которые позволяют максимально облегчить жизнь жителей. В домах, находящихся на обслуживании

нашей организации, устанавливаются общедомовые приборы учета тепла и погодозависимого оборудования. В результате жители таких домов получают реальную экономию по квартирной плате и раз год делается перерасчет согласно показаниям таких приборов. Кроме того, мы проводим тепловизионную диагностику домов для обнаружения точек теплопотерь. Утепление дома надлежащим образом позволяет жителям перестать «отапливать улицу» и экономить дополнительные средства. Я горжусь тем, что наша компания ломает стереотипы, которые, к сожалению, сложились у людей по отношению к сфере ЖКХ. Те негативные установки, которые сформировались из-за нескольких недобросовестных управляющих компаний. Мы работаем открыто и честно.

– Какие задачи вы ставите перед коллективом на ближайшие годы?

– В течение двух–трех ближайших лет мы должны укрепиться на рынке и стать лучшей компанией в своем округе. Это тактика. А стратегия заключается в том, что через пять лет мы должны быть лучшей управляющей компанией в Иркутске.

– Что бы вы хотели пожелать коллективу ООО «Северное управление ЖКС» в этот юбилей?

– Всем своим коллегам я желаю спокойствия и терпения в достижении поставленных целей. Это нелегко, и, возможно, этот путь пройдут не все, но те, кто справится, достойны уважения.

Елена СТЕПАНОВА
Фото Марины ТРУФАНОВОЙ

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ

Собственники задают волнующие их вопросы, а иркутские эксперты отвечают на них и подсказывают, как правильно решить возникающие проблемы. В таком режиме диалога специалисты ЖКХ и жители общаются ежемесячно. В мае тем для разговора было несколько: конкуренция управляющих компаний, установка камер видеонаблюдения в домах, борьба с горностаевой молью и прямые расчеты населения с поставщиками коммунальных ресурсов.

То, что на любом рынке должна быть конкуренция, понимают все. Но иногда в борьбе за потребителя возникают спорные ситуации. Одна из них произошла в конце прошлого года в Ленинском округе Иркутска. На право обслуживать дом, расположенный на ул. Баумана в жилом комплексе «Иннокентьевская слобода», претендовали сразу три управляющие компании. В итоге одна компания представила протокол общего собрания, где была информация о голосовании собственников за нее. Еще одна компания, которая обслуживала дом на тот момент, продолжила свою работу. А третья компания, куда хотели перейти собственники, отказалась взять дом на обслуживание из-за скандальности этой ситуации и вероятных судебных перспектив. Жители столкнулись с полной неразберихой. Более того, выяснилось, что подписи в протоколе общего собрания не принадлежат собственникам. Что делать людям в подобных ситуациях, чтобы максимально обезопасить себя от неприятностей? «Собственникам нужно быть активными и внимательными. Во-первых, принимать участие в общих собраниях, где решаются важные для них вопросы, а не оставаться в стороне. Во-вторых, перед тем, как заключить договор с новой управляющей компанией, нужно внимательно изучить предоставленные ее сотрудниками документы. При возникновении спорных ситуаций жители имеют право обратиться в суд, а также прове-

О конкуренции, насекомых и платежах за коммуналку

говорили в мае иркутские эксперты и активные собственники



Вот так выглядит изображение придомовой территории, которое транслируют камеры видеонаблюдения. Установить их можно на фасаде дома и в подъездах. Само оборудование и его установка для жителей бесплатны. Абонентская плата составляет всего пятьдесят рублей в месяц.

сти общее собрание по выбору другой управляющей компании», – пояснил руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек.

Помогут более внимательно следить за своим имуществом и камеры видеонаблюдения, которые в настоящее время массово устанавливаются в Иркутске. Все потому, что по очень доступной цене жители получают максимум преимуществ. Всего за пятьдесят рублей в месяц абонентской платы люди, не выходя из квартиры, видят, что происходит у них в подъезде и во дворе. При этом само оборудование и его установка для собственников бесплатны. Эту

акцию проводят три крупнейшие управляющие компании Иркутска – ООО «Западное управление ЖКС», ООО «Северное управление ЖКС» и ООО «Южное управление ЖКС» совместно с компанией «Ростелеком». «Перспективы у этой акции очень хорошие. Жители могут посмотреть свою машину на дворовой парковке или увидеть, как играют их дети на площадке. Это спокойствие и комфорт жителей. На сегодняшний день из 1400 домов, обслуживаемых этими тремя компаниями, примерно тридцать процентов уже оборудованы камерами видеонаблюдения, которые оборудованы датчиками движения и ночного видения, поэтому транслируют информацию в круглосуточном режиме», – говорит генеральный директор Иркутской процессинговой компании Виталий Пыленок.

Жители, которые уже воспользовались таким предложением, говорят, что это очень удобно. «Нам установили камеры, выдали жителям пароли, под которыми можно войти в систему просмотра, и теперь неважно, где ты находишься, хоть за границей, можно через Интернет отслеживать ситуацию в доме и во дворе», – рассказывает житель дома №251а по ул. Байкальской. «Жители нашего дома тоже приняли решение установить такие камеры. Очень выгодное и интересное предложение», – сказала жительница дома №3а в микрорайоне Первомайском.

По вопросам заключения договора на услугу видеонаблюдения и консультаций можно обращаться к маркетологам ООО «Северное управление ЖКС» с понедельника по пятницу с 8:00 до 17:00, звонить по телефону 500-100.

А вот предложение перейти на прямые расчеты с поставщиками коммунальных услуг пока не пользуется большой популярностью у иркутян. К примеру, из обслуживаемых ООО «Западное управление ЖКС» 564 домов толь-

ко в четырех собственники выбрали такую систему платежей. Возможно, как и все новое, эта схема платежей пока пугает потребителей. «Законопроект о введении прямых расчетов еще не утвержден на федеральном уровне, но собственники и сейчас имеют право на основании решения общего собрания перейти на эту схему. При этом ответственность за качество коммунальных услуг будут по-прежнему нести управляющие компании. Вся разница в том, что платежи за коммуналку будут напрямую поступать на счета ресурсоснабжающих организаций, минуя посредника в лице управляющей компании», – объяснил эксперт по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Максим Тельтевский.

Почему законодатели решили предоставить собственникам такой выбор, ведь существующая схема давно стала привычной. «Дело в долгах, накопленных перед поставщиками ресурсов. Законопроект рассматривается на федеральном уровне, то есть очевидно, что эта проблема характерна для всех российских регионов. Задолженность сформировалась как в связи с неплатежами населения, так и в ряде случаев она возникла по вине недобросовестных управляющих компаний, которые использовали деньги собственников по своему усмотрению. Поэтому введение такой схемы – правильный шаг: это еще один рычаг, который позволит убрать с рынка недобросовестных управленцев. Компании, которые работают честно, только за, чтобы этот закон был принят и вступил в силу», – отметил Михаил Дамешек.

Эксперт по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Анастасия Макеева опровергла предположения собственников о том, что переход на прямые расчеты удешевит квартплату: «При прямых расчетах меняется только сама схема зачисления платежей на счета поставщиков услуг. Размер начислений не станет ниже, так как и сами поставщики, и управляющие компании проводят расчет стоимости услуг по одним и тем же тарифам, установленным властями».

Ирина МАЙОРОВА
Фото предоставлено Иркутской процессинговой компанией

РЕШАЕМ ПРОБЛЕМЫ ВМЕСТЕ

Каждую неделю по четвергам с 15:00 до 17:00 часов генеральный директор ООО «Северное управление ЖКС» Вадим Загребин проводит личный прием граждан. О такой возможности жители знают и охотно записываются на прием, запись идет на две недели вперед. Приходят с самыми разными вопросами – от ремонта дома до мелких бытовых, касающихся квартир.

У себя в кабинете Вадим Загребин подписывает документы, смотрит на часы, они показывают три часа дня. Он поднимает телефонную трубку: «Анна Владимировна, – обращается к секретарю, – можете приглашать».

– Здравствуйте! – в кабинет заходит женщина, садится за стол. – Я по поводу ремонта. – Екатерина Васильевна? – уточняет директор, заглядывая в тетрадь в твердом переплете, лежащую у него на столе.

Она кивает головой. Это Екатерина Третьякова, председатель Совета дома №239 по улице Баумана.

– По текущему ремонту мы бы хотели сделать межпанельные швы в этом году, деньги у нас есть, мы платим по 7,50 руб. с метра квадратного, собираемость у нас хорошая. Но пять квартир делают дому долг, про них хочу сказать – они всю мою душу съели! – досадует женщина. – С ними никто не хочет работать! Предупреждения не действуют, двери они не открывают! Соседи все возмущены, потому что должники на нашей шее сидят. Здесь только коллектор справится, – горячится старшая.

– Неплательщиков можно выселить только из муниципального жилья, и у нас имеется соглашение с администрацией округа о выселении жителей четырех таких квартир. С неплательщиков, живущих в приватизированных квартирах, долг можно вытребовать только в судебном порядке. Буквально на днях мы с участковым ходили по квартирам должников, – рассказывает Вадим Загребин.

– Я согласна, если вы и к нам придете с участковым.

– Возвращаясь к ремонту межпанельных швов, хочу спросить: вы уже написали заявку? Сейчас спуститесь на первый этаж, зайдите к инженеру и этот вопрос с ней решите.

– Вы нам бланки дайте, я подпишу у народа соберу. У нас в доме площадь 8200 метров квадратных, я всегда заголосовываю 6000 метров квадратных, – спокойно говорит старшая. – У меня еще есть вопрос. Нам принесли отчет за 2015 год.

– Вам что-то в нем непонятно?

– Все понятно, потому что я знаю, на что и сколько денег ушло. Но в отчете нет информа-

«Мне важно знать, как живут собственники»

О каких проблемах рассказывают жители Ленинского округа на приеме у генерального директора ООО «Северное управление ЖКС»?



Прием по личным вопросам генерального директора проходит каждый четверг с 15:00 до 17:00, запись идет на две недели вперед. У старших всегда много вопросов, даже если в повестке значится всего один или два.

ции об аренде за эксплуатацию общедомового имущества. Например, провайдеры в год нам платят шесть тысяч рублей, а здесь стоит ноль.

– Зайдите к маркетологам, и они вам дадут распечатку.

– Еще вопрос, – продолжает женщина. – У нашего дворника 20 рабочих дней в месяц, придомовая территория огромная, Лешка работает хорошо. 13300 рублей – та сумма, которую мы собираем на уборку придомовой территории, 800 рублей уходит на инвентарь и прочие нужды, а его зарплата – 12500 рублей. За 10 дней марта он должен был получить зарплату у прежнего работодателя – Дмитрия Речкина, за 10 дней апреля – у нового подрядчика. Новый подрядчик ему заплатил, но неполную сумму, а Речкин – нет. Вы перечислили Речкину деньги?

– Да, мы с Дмитрием Речкиным полностью рассчитались. Вашему дворнику нужно спрашивать свою зарплату у него, и у нового подрядчика уточните этот вопрос, если не получится, тогда ко мне обращайтесь, – отвечает Вадим Загребин. – Итак, по восстановлению межпанельных швов – к Татьяне Амзараковой, инженеру, по расшифровке отчета – к маркетологам.

– Мне главное, чтобы должников бомбили. Надо этот вопрос поднимать, они в доме всем пользуются, в тепле и красоте живут

– мы окна пластиковые в подъездах поставили, – говорит старшая, покидая кабинет.

Вадим Загребин делает пометки в тетради: «Я сейчас пишу ответственных за исполнение, ну, скажем, недели им хватит, – смотрит он на календарь, – потом секретарь создаст поручения. Как я узнаю, что исполнено? В системе электронного доступа поручение будет открыто до того момента, пока не будет стоять виза «исполнено».

– Приглашайте следующего, – говорит директор в телефон секретарю. – Никого нет?

– А почему в отчете не было информации о деньгах за эксплуатацию общедомового имущества? – интересуюсь, улучив минутку.

– Отчет собственникам управляющая компания предоставляет по форме Министерства строительства РФ, и там такого нет. Поэтому по индивидуальным обращениям жителей мы даем им требуемую информацию, – объясняет Вадим Загребин.

– Что вам дают личные приемы граждан? – Я человек контактный, люблю с людьми общаться. Жители – это первоисточник, я узнаю о том, что происходит у них в доме, от первого лица, а не своих подчиненных, и для меня это важно. Сегодня я успел побывать в жилищной инспекции и узнал, что за последние месяцы количество жалоб от собственников на Северное управление резко уменьшилось, и это результат нашей деятельности.

Раздается телефонный звонок.

– Подошли? Приглашайте, – отвечает директор.

В кабинет входит высокий мужчина – председатель Совета дома №237/2 на улице Баумана Александр Карнапольцев и две девушки. Мужчина садится за стол перед директорским, раскрывает папку – сразу видно, что у него много вопросов. Девушки пристраиваются за другим столом. Вадим Загребин

просит пригласить в кабинет своего заместителя по техническим вопросам.

– По вашему обращению есть письмо, в котором предложено передвинуть сроки по капитальному ремонту дома и отремонтировать фундамент. Но для этого нужно, чтобы собираемость была 90 процентов, – говорит Яна Фролова, заместитель генерального директора по техническим вопросам ООО «Северное управление ЖКС». – БТИ также должны провести осмотр, чтобы установить степень износа фундамента. Маркетологи могут подготовить документы для проведения общего собрания собственников.

– Смету я оценил, накрутки не было, – отмечает старший. – Мы разговаривали с Александром Каменевым, он предложил за счет текущего ремонта делать. У нас по текущему ремонту запланированы всякие работы, например ограждение детской площадки, но с этим можно и повременить. Вопрос номер два – он касается перерасчетов за тепло, – продолжает мужчина. – Ситуация складывается непонятная, за 2014 год перерасчет сделали неправильно, за 2015 не делали. Вопрос не решается уже три месяца. Когда нам сделают новый перерасчет? Меня об этом все жители дома спрашивают.

– Хорошо, этот вопрос мы поручим взять на контроль теплоэнергетику Михаилу Агафонову.

– И самое главное, закончился отопительный сезон. Летом нужно готовить отопительную систему к следующему году, но я пока ни звонков, ни предложений по замене каких-то вентиля или кранов, это к примеру, от управляющей компании, как старший, не получал, – переживает мужчина.

Помимо этого он озвучивает еще несколько вопросов: отвалились кирпичи с фасада и обнажились трубы; положили бордюр возле мусорки, который перекрывает пожарный вход; собственно, целесообразность расположения мусорки; завоз земли и песка во двор.

– Сейчас вы с теплоэнергетиком уточните вопросы по перерасчетам. Для Яны Евгеньевны создам поручение, в том числе и рассмотреть вопрос о бордюре, – говорит Вадим Загребин.

– В свою очередь я в понедельник принесу свои предложения по текущему ремонту, – говорит старший.

Прием второго посетителя продолжался целый час. При этом в кабинет директора не раз заходили сотрудники с просьбой подписать срочный документ, пару раз заглядывала секретарь и просила ответить на неотложные звонки. А в пять часов, ровно в минуту окончания рабочего дня, Вадима Загребина вызвали на срочное совещание.

Марина ТРУФАНОВА. Фото автора

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Кому землю?

Заявки на завоз земли и песка принимают в ООО «Северное управление ЖКС»

Наступает лето, а это значит, что пора заняться обустройством клумб. «Решили благоустроить свой двор – хотим посадить цветы и подготовить к каникулам детскую площадку. Слышали, что в управляющей компании можно заказать песок и землю. Что для этого нужно сделать?» – спрашивает наша читательница Вероника Панова.

На ее вопрос отвечают специалисты ООО «Северное управление ЖКС»:

– Для того чтобы во двор привезли землю, а также песок для песочницы, необходимо председателю Совета многоквартирного жилого дома или нескольким членам Совета написать заявление в свою управляющую компанию и передать его секретарю управляющей компании, в отдел маркетинга или своему подрядчику, который, в

свою очередь, также доставит ваше заявление в управляющую компанию. В заявлении нужно указать, сколько земли или песка вам нужно и куда доставить. Если у вас одна песочница на два или три дома, то можно договориться с соседями и сделать заявку от каждого дома. Заказав песок вскладчину, каждый из вас заплатит меньше.

Все заявления передаются инженерам, которые связываются с экономистами для того, чтобы

узнать, есть ли возможность выполнить заказ в счет непредвиденных расходов. Если средств на покупку необходимого количества земли и ее доставку достаточно (а может и не хватить денег, потому что в счет непредвиденных расходов, например, вывозится крупногабаритный мусор, а сбор по этой статье, как правило, минимальный), то инженер делает заказ – и через какое-то время собственникам привозят землю и песок.

В случае если денег недостаточно, жителям рекомендуется сделать протокол общего собрания собственников МКД и заголосовать завоз земли и песка в счет средств, поступающих за эксплуатацию общедомового имущества (аренда от провайдеров, плата за размещение рекламы в доме и другое). Как обычно, в таком протоколе должен быть соблюден кворум при голосовании.

В управляющей компании уточняют, что если все в порядке с документами и определен источник оплаты услуги, то на выполнение заявки уходит меньше полумесяца.

Соб. инфо.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые жители!

Областное государственное бюджетное учреждение «Иркутская городская станция по борьбе с болезнями животных» каждую среду проводит **бесплатные операции по кастрации и стерилизации мелких домашних животных**. Денежные средства взимаются только за расходные материалы. Воспользоваться льготой могут владельцы животных – ветераны ВОВ, труженики тыла и многодетные семьи.

Учреждение находится по адресу: ул. Красноказачья, 10. Тел. 20-98-72

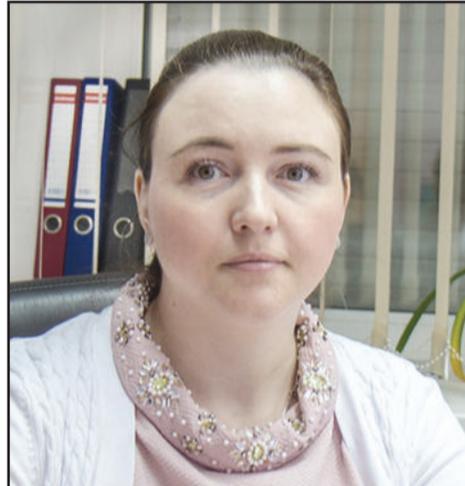
Кадры решают все

Знакомим читателей с новыми сотрудниками ООО «Северное управление ЖКС»

Изменения в ООО «Северное управление ЖКС» с приходом нового генерального директора начались с назначения новых кадров на ключевые позиции компании. Сегодня мы знакомим читателей с новыми сотрудниками компании.



Яна Евгеньевна Фролова, заместитель генерального директора по техническим вопросам. Приемный день среда, с 9:00 до 12:00. Тел. 500-100, доб. 2014.



Юлия Владимировна Гудзь, ООО «Ленинское ЖКХ», ИП Штутман (пер. Восточный, ул. Вокзальная, А. Образцова), ООО «ЖилКомСервис-5» (ул. Баумана, 237/1, 2, 4, ул. Баумана, 240/5, ул. Баумана, 242–264).



Ольга Александровна Юрвичене, заместитель генерального директора по общим вопросам. Приемный день среда, с 9:00 до 12:00. Тел. 500-100, доб. 2015.

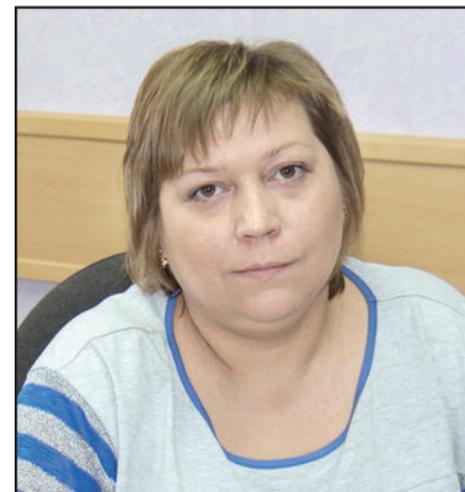


Татьяна Юрьевна Пляхова, ООО «ЖКС-Экология» (ст. Батарейная, ул. Розы Люксембург, 293–345).

Отдел технического контроля



Татьяна Петровна Амзаракова, ведущий инженер по текущему ремонту.



Наталья Анатольевна Калинина, ООО «Оникс Трейд» (Иркутск-II, Жилкино), ИП Петрова Т. А.



Роман Валерьевич Карлов, ИП Гилева Т. Х., ИП Штутман А. Я.



Вера Александровна Хороших, ИП Черемисинов Ф.С. (в том числе ТОС «Спутник»), ИП Штутман А. Я. (ТОС «Спутник»), ООО «ЖилКомСервис-5» (ТОС «Спутник»).



Иван Сергеевич Крюков, ООО «Спектр», СМП-740, ООО «ЖКС-5» (ул. Баумана, 218–234)

Более подробно узнать о том, какой подрядчик обслуживает ваш дом, можно на сайте управляющей компании по адресу: <http://nordm.ru/contractors>, отдел технического контроля, тел. 500-100, доб. 2005.

Маркетологи



Виктория Владимировна Руденко, специалист по документообороту (подготовка документов по обслуживанию МКД – договоры, протоколы и так далее).



Олеся Александровна Миненко, менеджер по продвижению управляющей компании (тесная работа с ТОСами, работа по наполнению информационных стендов в МКД, заказ аншлагов).



Ирина Ильинична Елисеева, маркетолог по работе с председателями Советов МКД, по организации участия специалистов управляющей компании (в том числе экспертов по экономическим, юридическим вопросам) в общих собраниях собственников МКД. Телефон отдела маркетинга 500-100, доб. 2009.

НАШИ ПОДРЯДЧИКИ

Уже готовимся к зиме

О том, какой ремонт необходимо провести на инженерных сетях жилых домов летом, рассказывают специалисты ООО «ИркутскСтройИнвест»

Для большинства людей лето – отдых. А вот у подрядчиков управляющих компаний это самая жаркая пора: до холодов надо успеть провести все сезонные ремонтные работы в жилых домах. Особенно большая нагрузка и ответственность падают на специалистов, которые готовят инженерные сети зданий к очередному отопительному сезону. Около трех месяцев отводится на то, чтобы проверить состояние внутридомовых сетей, отремонтировать их, сдать энергетикам в исправном состоянии.

У домов все как у людей

«Наша главная задача – обеспечить бесперебойную работу теплового узла на протяжении всего отопительного сезона. Это самая важная часть любого жилого дома, которая обеспечивает его жизнеспособность. Если сравнить с человеческим организмом, то тепловой узел – это сердце, а коммуникации – кровеносная система. Если у человека сосуды забиты, он болеет, все органы работают со сбоями, если происходит разрыв сосуда или образуется тромб, случается катастрофа. То же самое и в доме: не будет работать тепловая система – люди не смогут там жить, это будет просто мертвая каменная оболочка. Не зря подготовка домов к отопительному сезону контролируется мэром Иркутска и губернатором Иркутской области. Главная задача элеваторного узла или теплового пункта,

надежное оборудование, которое будет работать безотказно много лет. По стоимости такое оборудование чуть дороже, но зато есть экономический эффект – значительная сумма, потраченная на него один раз, снижает дальнейшие расходы, а это значит, что деньги можно направить на другие цели, например, провести дополнительные работы по текущему ремонту общедомового имущества. Все это результат качественной работы подрядных организаций управляющих компаний по подготовке зданий к холодам», – говорит главный инженер ООО «ИркутскСтройИнвест» Валерий Викторович Хоркин.

Но, как и во всех других вопросах, связанных с обслуживанием общедомового имущества, подготовка к отопительному сезону зависит не только от специалистов, но и от позиции собственников. Понятно, что каждому человеку хочется видеть красивый



Трубы в подвале должны быть покрыты изоляционным слоем. Сейчас для этих целей используется современный материал термофлекс, который надежно защищает коммуникации от коррозии.

заранее, потому что проводить ремонты на инженерных коммуникациях зимой можно только при возникновении аварийных ситуаций. Вряд ли кому-то из жителей захочется мерзнуть и ждать, когда устранят аварию. Поэтому мы советуем собственникам, особенно старшим по домам и председателям домовых Советов, быть активными, интересоваться состоянием сетей, вместе со специалистами управляющих компаний делать обходы подвальных помещений, обсуждать варианты ремонтных работ и убеждать соседей выполнять их в первую очередь. Один из признаков того, что необходим ремонт, – наличие хомутов на трубах. Если их несколько – очень высокие шансы возникновения аварийной ситуации, когда начнется подача тепла под давлением. Такую трубу лучше заменить. Понятно, что стоит это будет дороже, чем установка очередного хомута, но на таких серьезных вещах лучше не экономить, чтобы не попадать в неприятные ситуации», – объясняет Валерий Хоркин.

Идеальный подвал

Итак, перед началом отопительного сезона, который стартует в Иркутске традиционно в середине сентября, в подвальных помещениях должно быть сухо и чисто, трубы обернуты изоляционным материалом, приборы, которые показывают температуру и давление в системе, в идеальном состоянии – работают без сбоев. Осталось повернуть задвижку – и через несколько часов батареи в квартирах жителей станут горячими.

«Подготовка общедомового сантехнического оборудования к зиме начинается сразу после окончания отопительного сезона в мае с гидравлических испытаний, чтобы выявить участки с повышенной опасностью возникновения аварий. Затем по каждому дому составляется план ремонтных работ. Кстати, нередко жители спрашивают у нас: зачем менять тот или иной элемент сантехнического оборудования, если его замена проводилась год-два назад. Дело в том, что это оборудование выдерживает огромную нагрузку, и срок его службы достаточно непродолжительный, поэтому периодически возникает необходимость замены. К примеру, необходимо, чтобы на системе отопления были установлены балансировочные клапаны, которые помогают равномерно распределять тепло в доме. На пятиэтажном доме требуется порядка сорока балансировочных клапанов».

для системы отопления и еще больше десяти на систему горячего водоснабжения. Помимо этого, необходим терморегулятор жидкости. Если он будет неисправен, температура горячей воды может не соответствовать установленным нормативам. К примеру, человек будет принимать душ – и внезапно из шланга польется кипяток. К приборам, которые подлежат замене раз в год, например, относятся термометры и манометры. Некоторые собственники думают, что сэкономят, если откажутся от замены и обойдутся проверкой этих приборов, но это суждение ошибочно – услуги проверки в итоге обходятся дороже, чем покупка новых расходников и их установка. Также мнимая экономия – отказ от изоляции и предложение просто покрасить трубы. Ни одна краска не удержит воду, соответственно, будет происходить коррозия металла, течь, и в итоге – порыв трубы с затоплением подвала», – рассказывает Валерий Викторович.

Как сохранить тепло в квартире?

Планный текущий ремонт сантехнического оборудования дома направлен не только на предотвращение аварийных ситуаций, но и на сохранение тепла в доме. При наличии приборов учета в здании это становится актуальным и в плане комфорта, и в плане экономии денег собственников.

Позаботиться о семейном бюджете могут и сами жители. Для этого во время отопительного сезона достаточно соблюдать несколько простых правил.

Одно из основных мест – не прячьте радиатор отопления за коробами или экранами. Это снижает теплоотдачу примерно на двадцать процентов. Поглощают тепло и длинные шторы, мебель, поставленная перед батареей, стойки для сушки белья.

Очень эффективный способ сберечь тепло – установить в квартире вторую дверь. Получится теплоизолирующий тамбур. Проверьте, чтобы между стеной и дверью не было щелей. Герметичное пространство обеспечит повышение температуры в квартире на один-два градуса.

Лучше сохраняется тепло в квартире, где установлены пластиковые окна. Еще большую защиту от теплопотерь дает остекление балкона.

Елена СТЕПАНОВА
Фото из архива редакции



Манометры, термометры и запорная арматура должны быть в исправном состоянии. Это не просто комфорт, но и безопасность жителей.

находящегося в доме, это качественное предоставление коммунальных услуг жильцам дома – тепла и горячей воды. В сильные морозы хватит пары часов, чтобы разморозить систему, случись, к примеру, прорыв трубы. В Иркутске за последние годы крупных аварий на внутридомовых сетях не случалось, дома не размораживались в зимний период. Если бы вы побывали в подвалах жилых домов лет десять-пятнадцать назад, увидели бы огромную разницу. В то время многие подвалы были захламлены и затоплены, сети изношены. Сейчас во всех подвалах порядок, установлено новое

двор, ухоженный подъезд, но нужно понимать, что эстетику необходимо отодвинуть на второй план, если в доме неисправны инженерные коммуникации. «Подвал и сантехническое оборудование, которое в нем расположено, – вот первое, на что нужно обращать внимание собственникам, которые хотят жить в комфорте. Цветы на клумбах и свежоокрашенные лавочки – это, конечно, хорошо, но не успеешь оглянуться, как снова наступит зима, и тогда встанет вопрос о теплоснабжении дома в таком режиме, чтобы люди чувствовали себя комфортно в своих квартирах. Позаботиться об этом надо

КОНКУРС

Уважаемые жители!

В связи с 10-летием ООО «Северное управление ЖКС» предлагаем выбрать лучшего подрядчика, обслуживающего ваш район. Вырежьте купон, предварительно заполнив все поля, и принесите его либо в отдел маркетинга по адресам: ул. Пржевальского, 207, либо в кассы приема коммунальных платежей по адресам: ул. Розы Люксембург, 184; ул. Севастопольская, 243А; ул. Розы Люксембург, 343; ул. Жукова, 3; ул. Полярная, 104; ст. Батарейная, ул. Центральная, 17.

Поддержи СВОЕГО подрядчика!

УК, обслуживающая ваш дом _____

Ваше Ф.И.О. _____

Адрес Вашего места жительства: _____

Ваш голос «ЗА» подрядчика (Ф.И.О.): _____

Спасибо, что приняли участие в нашем опросе!

НОВОСТИ

При проведении дорожных работ в Иркутске используют новые технологии

Рецепты асфальтобетона на модифицированном битуме подберут совместно с ИрНИТУ

Об этом рассказал директор МУП «ИркутскАвтодор» Михаил Чайковский в ходе поездки мэра Иркутска Дмитрия Бердникова на асфальтобетонный завод, сообщает пресс-служба администрации города.

«Резко континентальный климат нашего региона плохо сказывается на продолжительности службы асфальтобетонных покрытий: в жаркую погоду появляются деформации, волны, колея; в холодную – трещины, выбоины. Необходимо проведение мероприятий для продления службы асфальтобетона. Одной из наиболее эффективных мер является производство асфальтобетонных смесей на основе модифицированного битума, применение которого приводит к изменению свойств асфальтобетона, увеличивает срок службы дорожного покрытия как минимум в два раза», – отметил Михаил Чайковский.

По словам руководителя ИркутскАвтодора, новую рецептуру на модифицированном битуме применят при асфальтировании одного из участков в областном центре.

Кроме того, совместно с ИГУ завод ведет производство асфальтобетона с применением активированного минерального порошка. Эта технология позволяет улучшить свойства асфальтобетона и снизить затраты на его производство. Завод способен ежедневно выпускать до 2,2 тыс. тонн асфальтобетона различных типов.

ИА «ИркСиб»

ЭТО НАША РАБОТА

Юбилей должен быть красивым

В рамках почетных поручений мэра города Иркутска крупнейшие управляющие компании приняли участие в благоустройстве и оформлении города

250 почетных поручений по подготовке города к празднованию 355-летия выдал учреждениям, организациям, представителям бизнеса, профессиональным и общественным сообществам мэр Иркутска Дмитрий Бердников. В число тех, кому доверено выполнить эти поручения, попали и крупнейшие управляющие компании нашего города – ООО «Западное управление ЖКС», ООО «Южное управление ЖКС», ООО «Северное управление ЖКС».



Почетные поручения мэра Иркутска Дмитрия Бердникова по подготовке города к празднованию юбилея выполняют иркутские управляющие компании. Задача – провести благоустройство на бесхозных территориях, привести в порядок цоколи жилых домов.

В Ленинском районе ООО «Северное управление ЖКС» украсило граффити три трансформаторные подстанции (по ул. Розы Люксембург в районе домов №№347 и 309а и на ул. Жукова, 1). Помимо этого, установлены металлические парковочные столбы по адресу ул. Розы Люксембург, 25, проведена обрезка деревьев и снос аварийных стволов на придомовых территориях.

Соб. корр. Фото автора

Встретимся на карнавале

4–5 июня иркутяне будут праздновать юбилей родного города. Иркутску исполнится 355 лет. Пожалуй, самым ярким мероприятием праздника станет карнавал, который начнется в 14.00 часов 4 июня. В этом году впервые управляющие компании примут участие в нем. В спецодежде с фирменной символикой колонна сотрудников ООО «Западное управление ЖКС», ООО «Южное управление ЖКС», ООО «Северное управление ЖКС» пройдет по главным улицам города.

ВЫГОДНО

Эффективная и экономичная реклама – в каждый дом!

Уважаемые господа, ООО «Медиа-пиа» предоставляет уникальную возможность для ваших компаний – напрямую обратиться с предложением товаров и услуг к 120 тысячам жителей города Иркутска!

Единственные в городе тематические газеты о ЖКХ:

- «Домашние новости Южного управления» (Октябрьский округ)
- «Вестник Дела Житейские» (Свердловский округ)
- «Вестник Северного управления» (Ленинский округ)

Выходят ежемесячно общим тиражом 40 000 экземпляров и распространяются бесплатно, каждая в своем округе.

Ваши преимущества!

- Тема ЖКХ актуальна для всех россиян, поэтому газеты, освещающие новости и острые темы в жилищно-коммунальном хозяйстве Иркутска и конкретно в каждом из его районов, с интересом и вниманием читают все жители – вне зависимости от возраста и социального положения.

- Вся информация, опубликованная в газетах, включая рекламную, дублируется на сайтах управляющих компаний, которые ежедневно посещают тысячи иркутян – пользователей Интернета. Это дополнительная и вполне реальная возможность найти потенциальных покупателей ваших товаров и услуг:

- ООО «Южное управление ЖКС» (Октябрьский округ): «Домашние новости Южного управления» – <http://ug-gkh.ru/newspapers>

- ООО «Западное управление ЖКС» (Свердловский округ):

«Вестник Дела Житейские» – <http://zuku.ru/newspapers>

- ООО «Северное управление ЖКС» (Ленинский округ): «Вестник Северного управления» – <http://nordm.ru/newspapers>

Все газеты распространяются:

- В расчетно-кассовых центрах управляющих компаний, в т.ч. по адресам:

ул. Розы Люксембург, 184
ул. 2-ая Железнодорожная, 72
ул. Лыткина, 31
ул. Алмазная, 8
ул. Красных Мадьяр, 78
ул. Севастопольская, 243А
мкр. Университетский, 4Б
ул. Байкальская, 144
ул. Байкальская, 274
ул. Карла Либкнехта, 245
б-р Рябикова, 21А/9
ул. Красноярская, 70
мкр. Юбилейный, 37Б
ул. Жукова, 3
ул. Полярная, 104
ст. Батарейная, ул. Центральная, 17
и других

В каждом из них ежедневно оплачивают квартплату от 300 до 700 жителей города.

- По почтовым ящикам всех обслуживаемых нашими управляющими компаниями домов

- Из рук в руки – через старших по домам, подъездам и просто активных жителей

- На общественных мероприятиях (праздники во дворах, при открытии новых памятников, скверов, развлекательных и торговых центров)

- В паспортных столах управляющих компаний

- На рекламных стойках районных администраций Иркутска.

ПРАЙС НА РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ В ГАЗЕТАХ:

«Вестник Дела Житейские» (Свердловский округ)		
Размеры блоков (кв. см)	Стоимость (руб.)	
1/2	259x148	16 000

1/3	127x207	11 000
1/4	127x146	8 000
1/6	82x145,5; 127x94,5	6 000
1/8	127x73; 63,5x146	4 000
1/16	127x33	2 000
1 полоса	25,9x29,8=771,82	32 000

«Домашние новости Южного управления» (Октябрьский округ), «Вестник Северного управления» (Ленинский округ):		
Размеры блоков (кв. см)	Стоимость (руб.)	
1/2	259x148	14 000
1/3	127x207	10 000
1/4	127x146	7 000
1/6	82x145,5; 127x94,5	5 000
1/8	127x73; 63,5x146	3 500
1/16	127x33	2 000
1 полоса	25,9x29,8=771,82	28 000

Публикация рекламы на первой полосе газет: +100% к стоимости рекламной площади.

Работа журналиста:

+15% к стоимости рекламной площади.

При размещении в нескольких газетах – приятные скидки!

По всем вопросам о размещении рекламы в наших газетах обращаться по телефону: 8-914-876-80-08 или по E-mail: pressa_uk@mail.ru – к менеджеру по рекламе Наталье Шурыгиной.

ЮРИДИЧЕСКИЙ ЛИКБЕЗ

Новый приказ от федеральных властей вступил в силу в конце апреля. В нем прописаны требования к оформлению протоколов общих собраний собственников и порядок передачи копий решений и протоколов общих собраний в ведомства, осуществляющие государственный жилищный надзор. Подробнее о законодательных переменах рассказал эксперт по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Максим Тельтевский.

Он пояснил, что протокол общего собрания должен быть составлен в письменной форме не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания. В этом документе в обязательном порядке должны содержаться следующие реквизиты: наименование документа; дата и регистрационный номер протокола общего собрания; дата и место проведения общего собрания; заголовок к содержательной части протокола общего собрания; содержательная часть протокола общего собрания; место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

При этом инициатор общего собрания обязан раскрыть в протоколе сведения о себе. Если это юридическое лицо, то указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер. Для физических лиц – полностью фамилия, имя, отчество в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо, и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение.

Более того, собственники, присутствовавшие на общем собрании, должны внести в протокол следующие сведения о себе: фамилию, имя, отчество собственника и (или) его представителя в соответствии с документом, удостоверяющим личность, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое

Общее собрание в деталях

Вступил в действие приказ Минстроя России о требованиях к проведениям общих собраний собственников



Эксперт по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Максим Тельтевский рассказал о новых правилах проведения общих собраний, утвержденных федеральными властями.

лицо, и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение. Помимо этого в протокол вносится информация о количестве голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме, подпись указанных лиц.

Особое внимание законодатели уделили оформлению повестки общего собрания. «Согласно новому приказу вопросы повестки дня общего собрания должны формулироваться предельно точно, ясно, отражать

суть обсуждаемых вопросов и не допускать двойного толкования. Не допускается включать в повестку дня общего собрания пункт «Разное», а также объединять в одной формулировке разные по содержанию вопросы. В случае если предметом вопроса, включенного в повестку дня, является рассмотрение какого-либо документа, указывается полное наименование и реквизиты данного документа», – пояснил Максим Тельтевский.

Текст протокола должен состоять из трех частей.

Часть 1 – «СЛУШАЛИ» – указываются фамилия, имя, отчество выступающего,

номер и формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления.

Часть 2 – «ПРЕДЛОЖЕНО» – указывается краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование.

Часть 3 – «РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» – указываются решения, принятые по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался» с указанием номера и формулировки вопроса в соответствии с повесткой дня, количества голосов, отданных за различные варианты голосования. Решение может содержать один или несколько пунктов, каждый из которых нумеруется.

Обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются: реестр собственников – сведения обо всех собственниках помещений с указанием фамилии, имени, отчества, номеров принадлежащих им помещений и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме. Кроме того, в приложении указывается сообщение о проведении общего собрания, на основании которого оно проводится. Приложения протокола также должны содержать реестр вручения собственникам сообщений о проведении общего собрания со сведениями о собственниках помещений, способе направления этих сообщений, дате их получения собственниками или их представителями. Помимо этого, к протоколу прилагаются доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Управляющая компания обязана в течение пяти дней с момента получения копий решений, протокола передать эти документы в Государственную жилищную инспекцию.

*Ирина МАЙОРОВА
Фото из архива редакции*

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Наш читатель Иван Кочугов рассказал, что в подъезде дома, где он живет, очень часто перегорают лампочки: «Вот и недавно – только вкрутили новую лампочку, а она проработала всего лишь несколько дней и перегорела. Почему вместо заявленных в паспорте 1000 рабочих часов на деле оказывается лишь 30–40? В чем причина частого выхода лампочек из строя и что делать?».

Ответить на этот вопрос мы попросили специалистов ООО «Северное управление жилищно-коммунальными системами»:

– Проблема, о которой рассказал Иван Кочугов, действительно существует. Во многих домах места общего пользования по-прежнему освещаются с помощью обычных ламп накаливания, а электрические провода сделаны из алюминия.

Причина частого перегорания лампочек – их низкое качество. Как правило, быстро выходят из строя лампочки, изготовленные в Китае. Кстати, даже под маркой дорогих брендов может оказаться товар, изготовленный в этой стране. Проблема может усугубляться еще и тем, что срок службы алюминиевой проводки 25 лет, и во многих

Какая лампочка надежней?

На вопрос нашего читателя отвечают специалисты ООО «Северное управление ЖКС»



Почему часто перегорают лампочки в подъездах? Ответ на этот вопрос знают специалисты управляющих компаний, которые советуют жителям, как решить эту проблему

многоквартирных домах он уже закончился. Алюминиевый тип провода выдерживает меньшие нагрузки, и из-за скачков напряжения осветительные приборы часто выходят из строя.

Мы можем порекомендовать собственникам включить в план текущего ремонта работы по модернизации подъездного и подвального освещения, замену кабелей и проводов с алюминиевыми жилами на медные.

Медный кабель имеет хорошие электропроводящие свойства, проводка из меди с тем же сечением, что и алюминиевая, сможет пропустить большее количество тока. Также медь, в отличие от алюминия, имеет повышенную стойкость к сырости, которая бывает в подвальных помещениях, а срок службы у неё составляет от 30 лет и выше.

Что касается осветительных приборов, мы рекомендуем установить светодиодные светильники. Они более экономичные – потребляют всего 10 Вт в час (лампочка накаливания потребляет 95 Вт в час) и при этом имеют хорошую светоотдачу. На эти приборы изготовители предоставляют два года гарантии. Светодиодные светильники выполнены в антивандальном корпусе, они защищены прочным пластиком, и требуется дополнительное оборудование (специальный инструмент) для снятия данных светильников, тем самым хищение светильников максимально снижено. Немаловажно и то, что, по сравнению с люминесцентными лампами, содержащими ртуть, светодиодные лампы не нужно утилизировать за отдельную плату.

Таким образом, после ремонта освещения жители дома получают не только современные светильники, но и экономии при оплате за электроэнергию освещения мест общего пользования при наличии прибора учета электрической энергии.

Марина ТРУФАНОВА. Фото автора

КАК ЭТО БЫЛО

Традициям верны

В первичной организации 5-го микрорайона Совета ветеранов Ленинского округа поздравили участников Великой Отечественной войны и ветеранов с Днем Победы

Накануне знаменательной даты в Совете провели чаепитие для тех, кто знает о военном времени не понаслышке: участников ВОВ, вдов, жителей блокадного Ленинграда, тружеников тыла.

– Мы принесли пироги, разные угощения, приготовленные своими руками, накрыли столы. Поздравили наших ветеранов с наступающим праздником. Торжественный обед накануне 9-го Мая – это наша многолетняя традиция, дань уважения ветеранам за подвиг Победы, – отмечает Лира Гаврилова, председатель первичной организации.

Тому, кто не смог прийти на мероприятие, подарки активистки отнесли на дом и тепло поздравили их с самой главной праздничной датой календаря.

8 мая во двор дома №343 на улице Розы Люксембург приехала полевая кухня. Для всех, кто пришел на дворовой праздник, посвященный Дню Победы, выступили детская танцевальная группа «Колибри» и хор «Сибирячка».

– Погода была отличная, как на заказ, гречневая каша вкусная, мы подарили лю-



дям 200 георгиевских ленточек, а в завершение праздника выпустили в небо воздушные шары. Было ярко, красочно, душевно, – рассказывают в первичке 5-го микрорайона.

Первичная организация выражает благодарность Сергею Игнатову, директору оптово-розничной компании «Кондитерский мир и Ко», Благотворительному фонду Красноштанова, компании Дом.ру, ООО «Северное управление ЖКС» за помощь в проведении праздника.

Соб. инф. Фото из архива Совета ветеранов Ленинского округа



Накануне Дня Победы в Ново-Ленино поздравили ветеранов Великой Отечественной войны.

АКЦИЯ

«Забывчивый гражданин»

В период с 1.06.2016г. по 30.06.2016г. при оплате задолженности за жилищно-коммунальные услуги в полном объеме по состоянию на 1 июня 2016г. Управляющая компания снимет вам начисленные пени в счет будущих платежей.

Акция действительна только при предоставлении платежного документа в офисах ООО «Иркутская процессинговая компания» по адресам:

Ленинский район	Октябрьский район	Свердловский район
ул. Р. Люксембург, 184	ул. Лыткина, 31	ул. 2-я Железнодорожная, 72
ул. Жукова, 3	ул. Красных Мадьяр, 78	ул. Алмазная, 8
ул. Севастопольская, 243А	ул. Красноярская, 70	б. Рябикова, 21А/9
ул. Полярная, 104	ул. Байкальская, 144	мкр. Юбилейный, 376
ул. Центральная, 17	ул. Байкальская, 274	мкр. Университетский, 46
ул. Р. Люксембург, 343	ул. Карла Либкнехта, 245	

Информируем Вас:

Для расчета квартплаты необходимо ежемесячно подавать показания индивидуальных приборов учета.

ПРОБЛЕМНЫЙ ВОПРОС

Начали спасать деревья

Управляющие компании предоставили специалистам МУП «Горзеленхоз» оборудование для обработки насаждений ядохимикатами

Несколько лет подряд иркутские яблони атакует горностаевая моль. И власти, и горожане пытались бороться с вредными насекомыми самыми разными способами, но ни один из них не был по-настоящему эффективным. Более того, обработку зеленых насаждений, страдающих от насекомых, проводили только вдоль магистралей, в парках и скверах. В этом году яблони и черемухи, растущие рядом с многоквартирными жилыми домами, тоже будут обрабатываться ядохимикатами.

Списки деревьев по каждому микрорайону управляющие компании в начале мая передали в МУПЭП «Горзеленхоз». Первыми были обработаны насаждения в микрорайоне Солнечном, так как там всегда больше солнца по сравнению с другими районами города и раньше, чем в других районах, был зафиксирован выход гусеницы. Обработка проводится в ночное время суток, с 22:00 вечера до 7:00 утра (согласно СанПиНа 12.2584-10) при благоприятной погоде – отсутствии ветра и дождя. В МУПЭП «Горзеленхоз» рассказали, что одновременно на обработку деревьев выходят несколько бригад, которые стараются охватить микрорайон целиком за один раз. Так как площадь обрабатываемой территории в этом году увеличилась за счет придомовых территорий, нынче работает и большей людей, и больше техники. Крупнейшие управляющие компании города ООО «Западное управление ЖКС», ООО «Южное управление ЖКС» и ООО «Северное управление ЖКС» на безвозмездной основе предоставили «Горзеленхозу» мотоопрыскиватели. Оборудование действует таким образом,

что выпускает облако с убивающим моль препаратом, которое оседает на дерево.

Дмитрий Романов, директор МУПЭП «Горзеленхоз», отметил, что препарат, которым обрабатывают деревья, безопасен для людей, птиц и животных. Он входит в государственный каталог пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории РФ в 2016 году. Этот каталог ежегодно подготавливает Минсельхоз России.

Обрабатывают деревья в два этапа: до того, как раскроются бутоны, и после. После вторичной обработки специалисты оценят поведение насекомого и оценят влияние на него пестицида, и, возможно, деревья будут опрысканы препаратом еще раз. «Насколько успешными будут предпринятые меры, я не берусь говорить заранее, но отмечу, что за те два года, что мы обрабатываем яблони, растущие вдоль магистральных улиц, в парках и скверах города Иркутска, нам удалось девяносто процентов насаждений защитить от вредителя», – рассказывает Дмитрий Романов.

Он рассказывает, что гусеницы выходят из-под щитка наружу при температуре воздуха свыше 10 градусов Цельсия. Вначале они питаются внутри молодых листьев, создают «мины», а затем прогрызают их, выходят наружу. На ветвях деревьев гусеницы устраивают большие гнезда из паутины. Гнездо постепенно расширяется и захватывает все новые и новые листья, так что число гусениц в гнезде может достигать до 1000. Иногда гусеницы окутывают всё дерево сплошь паутиной. Дерево слабеет, сбрасывает плоды. Сильно пострадавшие деревья совершенно не плодоносят в течение двух лет. Обработку нужно успеть провести до того, как гусеницы окуклются. На это у специалистов есть чуть меньше месяца от того срока, как гусеница выйдет из «мины».

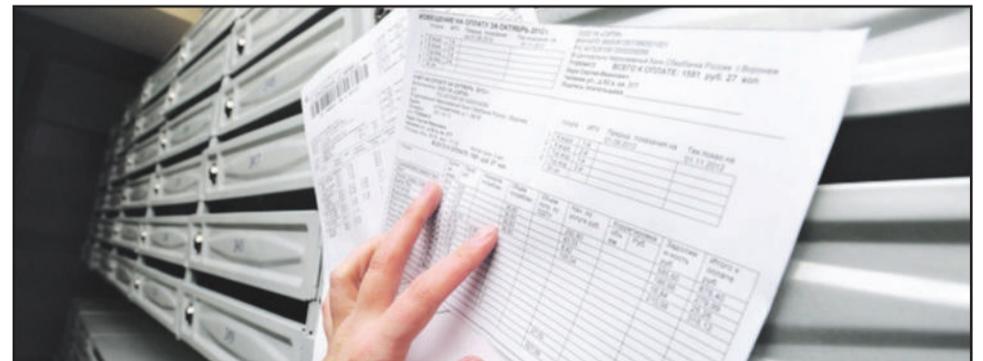
Марина ТРУФАНОВА

Подать показания по индивидуальным приборам учета в любой день месяца можно:

1. На Портале ЖКХ (portalgkh.ru).
2. По телефону 500-100.
3. В любом информационно сервисном центре.

Кроме того, став пользователем Портала ЖКХ, вы получите возможность:

- Получать информацию о состоянии своего лицевого счёта, услугах, начислениях и платежах в любой момент;
- Оплачивать квартплату банковской картой в режиме «онлайн».



Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Иркутской области и Усть-Ордынскому автономному округу. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00836 от 18 августа 2015 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Северного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ» ООО «Бланкидарт»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ № Дата выхода: 31.05.2016 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00



№ 4,
2016 г.

Учредитель: ООО «Северное управление жилищно-коммунальными системами».

Генеральный директор: **Вадим Николаевич Загребин**.

Адрес: 664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207. Адрес сайта компании: www.nordm.ru.

Издатель: ООО «Медиа-пляр».

Генеральный директор: **Владислав Владимирович Фёдоров**.

Главный редактор: **Ольга Николаевна Завьялова**.

Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. E-mail: pressa_uk@mail.ru.