



Вестник Северного управления

№ 5(63)
Июнь 2016 г.

ЭТО ВАШ
ЖИЛИЩНЫЙ ЭКСПЕРТ

12+

ГЛАВНОЕ В СОВЕТЕ – АКТИВНЫЕ ПОМОЩНИКИ

Опытом работы делятся жители дома № 216 по ул. Севастопольской



стр. 6

Наш приоритет –
чистота и порядок

стр. 2

«Коммуналка»
дорожает с 1 июля

стр. 2

Собственникам
карты в руки

стр. 3

Юбилей начался
с карнавала

стр. 8

ГОРОДСКИЕ НОВОСТИ

Тополиный пух смывают водой

На улицы Иркутска для борьбы с тополиным пухом вышли поливальные машины и специальная техника. С 24 июня по ночам с дорог и тротуаров сметают тополиный пух и поливают их, сообщает пресс-служба мэрии.

Для этой работы ежедневно выходят четыре комплексные уборочные машины Scandia и пять комбинированных

дорожных машин по поливу. Об этом сообщил главный инженер МУП «ИркутскАвтодор» Петр Зинченко.

Как отметила и.о. управления экологии администрации Иркутска Наталья Ступина, для снижения количества пуха ранней весной проводилась санитарная обрезка тополей. Кроме того, на протяжении последних лет тополя в городе не высаживаются. Их постепенно заменяют на деревья других пород.

Кроме этого, сотрудники ГУ МЧС по Иркутской области подчеркнули, что во время цветения тополей необходимо особенно строго соблюдать правила пожарной безопасности и пресекать любые игры подростков и детей, связанных с поджиганием пуха. За нарушение требований пожарной безопасности виновных будут штрафовать, а за пожары с материальным ущербом, гибелью или травмированием людей – привлекут к уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

По информации агентства «Телеинформ»

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Работаем на результат

Генеральный директор ООО «Северное управление ЖКС» Вадим Загребин рассказывает о работе, выполненной под его руководством коллективом управляющей компании

По закону, управляющие компании должны предоставлять собственникам отчеты о проделанной работе не реже одного раза в год. Но руководитель ООО «Северное управление ЖКС» Вадим Загребин, назначенный на эту должность в марте нынешнего года, уверен, что жителям очень важно знать не только итоговые данные, но и быть в курсе всех текущих дел. О новостях компании он рассказал нашему корреспонденту.

– Вадим Николаевич, для жителей важно, чтобы в их домах было тепло и светло, в подъездах был сделан ремонт, во дворе был убран мусор. Весь этот комфорт обеспечивают подрядчики. Сколько таких организаций в настоящее время обслуживают жилые дома, которые находятся в управлении ООО «Северное управление ЖКС»?

– Чистота и порядок на придомовой территории дают первое впечатление о работе управляющей компании, поэтому мы очень жестко контролируем работу подрядчиков, которые занимаются содержанием общедомового имущества. В целях повышения качества обслуживания многоквартирных домов ООО «Северное управление ЖКС» заключило договоры с двумя новыми подрядными организациями по содержанию многоквартирных жилых домов. При этом общее количество подрядных организаций не изменилось – их по-прежнему девять. С двумя организациями договоры мы расторгли. Такое решение было принято на основании обращений от собственников. Помимо основных работ по содержанию у нас заключены договоры со специализированными организациями, которые занимаются обслуживанием электрооборудования в домах, дезинсекцией и дератизацией, устранением аварий.

– Один из главных показателей работы управляющей компании – количество и характер обращений от собственников. Как обстоят дела с этим в ООО «Северное управление ЖКС»?

– Количество обращений собственников в различные контролирующие инстанции существенно снизилось, и далеко не всегда они касаются работы управляющей компании. Например, за первое полугодие у нас было 37 проверок жилищной инспекцией по заявкам собственников, касающихся жилищных и коммунальных вопросов. Из них по 12 обращениям проблемы не были подтверждены. За

этот же период 10 проверок провела и администрация Ленинского округа. Из них четыре обращения не нашли своего подтверждения. Остальные, довольно серьезные – такие как отслоение фактурного слоя фасада домов, требуют особого подхода для устранения проблем. К специалистам Роспотребнадзора собственники обращались за этот период четыре раза. По результатам проверок нареканий к работе нашей управляющей компании и сотрудников этого ведомства не возникло.

– Один из важных вопросов летнего периода – проведение текущего ремонта общедомового имущества. Как он проходит на территории обслуживания «Северки»?

– Текущий ремонт управляющая компания проводит согласно протоколам общего собрания, которые составляются и согласовываются с собственниками ежегодно. На сегодняшний день из запланированных на текущий ремонт 44,3 миллиона рублей освоено 18,4 миллиона рублей. На средства собственников в домах устанавливаются приборы учета холодной воды, идет ремонт крылец и козырьков, отмостки, панелей, фасадов, цоколей, в подъездах меняют старые окна на пластиковые, где-то ремонтируют вентиляцию, подъезды, где-то устанавливают видеокамеры, меняют светильники в подъезде и прочее. Собственники легко встроились в новую систему планирования текущего ремонта. Еще до истечения срока текущего протокола, если все работы, запланированные в нем, выполнены, собственники приглашают инженера, чтобы вместе с ним определить следующий фронт работ, обсуждают будущий тариф. Определяя новый список работ по текущему ремонту, жители уже рассчитывают будущий тариф исходя из объема предстоящей работы так, чтобы денег хватило на выполнение всего задуманного. Вовремя проведенная техническая модернизация зданий позволяет и управляющей компании



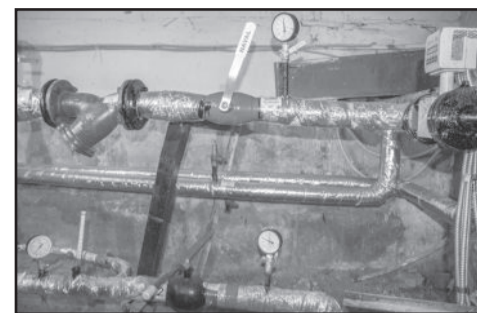
Работать на результат – вот девиз новой команды ООО «Северное управление ЖКС», будь то содержание МКД, текущий ремонт или подготовка к зиме и благоустройство территорий.

оказывать населению качественные услуги, и людям жить в комфортных условиях.

– Как проходит подготовка к очередному отопительному сезону?

– Работы идут полным ходом. Предыдущий отопительный период прошел хорошо – без аварий и жалоб от собственников. Теперь задача так же хорошо подготовиться к следующему. По состоянию на 15 июня проведен ремонт 11 кровель из 26 запланированных, заменена электропроводка в 31 доме из 49 запланированных. В четырех домах из 30, которые стоят у нас в планах на этот год, проведен ремонт системы отопления, в 41 доме из 52 запланированных – ремонт системы горячего водоснабжения, в том числе и замена комплектующих, в 20 домах из 29 запланированных отремонтирована система холодного водоснабжения. Ремонт системы водоотведения проведен в 15 домах из 30 находящихся в плане. В трех домах из шести запланированных проведена ревизия подъездных электрощитовых, в восьми из 11 – ревизия электрощитовых в подвалах. В 10 домах из 18 заменены подъездные двери, в 11 домах из 26 утеплены межпанельные швы. Уже подготовлен к зиме и принят теплоснабжающей организацией 51 тепловой пункт из 432.

– ООО «Северное управление ЖКС» принимало активное участие в подготовке к юбилею Иркутска, который отмечался в начале июня. Расскажите об этом подробнее.



– Несмотря на то, что основная задача управляющей компании – обслуживание жилых домов, мы, как и все люди, тоже хотим жить в красивом городе, поэтому Северное управление не остается в стороне в вопросах благоустройства Иркутска. За счет собственных средств управляющей компании были выполнены поручения мэра к 355-летию города. Серые и скучные трансформаторные подстанции в Ленинском районе превратились в яркое и красочное украшение городской среды. Ко Дню города «Северная» также за счет собственных средств сделала пять праздничных уличных растяжек. По заявкам собственников в начале лета во дворы были завезены песок и земля. В этом году впервые МУПЭП «Горзеленхоз» провело обработку яблонь и черемух, растущих на придомовых территориях, от яблоневой моли. Управляющая компания помогла организации техническим оснащением. Осенью, в октябре–ноябре, будет проведена формовочная обрезка деревьев.

– В нынешнем году городская администрация будет проводить конкурс на лучшую управляющую компанию. ООО «Северное управление ЖКС» примет в нем участие?

– Да, мы уже подали заявку на участие в этом конкурсе. Думаю, у нас очень неплохие шансы на победу.

Марина ТРУФАНОВА
Фото из архива редакции

ПЛАНИРУЕМ РАСХОДЫ

Коммуналка станет дороже

С 1 июля повысятся цены на тепло, воду, канализацию и электричество

Уже в августе собственники многоквартирных домов получат платежки с новыми расценками на коммунальные услуги. Подорожает все – тепло, горячая и холодная вода, водоотведение и электричество. О том, сколько будет стоить коммунальный комфорт, рассказала эксперт по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Анастасия Макеева:

– Стоимость коммунальных услуг в нашем регионе устанавливается двумя ведомствами: на отопление, горячее водоснабжение и электроэнергию – службой по тарифам Иркутской области, а на холодное водоснабжение и водоотведение – администрацией города Иркутска. С 1 июля 2016 года стоимость 1 Гкал тепловой энергии повысится на 3,9 процента и составит 1157 рублей 24 копейки. Стоимость горячего водоснабжения возрастет на 9,7 процента и составит 84 рубля 90 копеек на один кубометр. Стоимость водоотведения составит 13 рублей 25 копеек за один кубометр, а холодного водоснабжения – 12 рублей 37 копеек за один кубометр. Каждая из этих двух услуг подорожает на шесть процентов. Стоимость одного киловатта электроэнергии увеличится на 5,4 процента и составит 97 копеек. В среднем удорожание коммунальных услуг для жителей Иркутской области со следующего месяца составит от 4,5 до 5 процентов.

Елена СТЕПАНОВА

В этой таблице читатели могут посмотреть, как менялись коммунальные тарифы за последние годы. В нынешнем году самая большая наценка произойдет на горячую воду – на 9,7 процента.

Тарифы на жилищно-коммунальные услуги в городе Иркутске					
Наименование услуг	Тарифы (руб.)				
	с 01.04.2014 по 30.06.2014	с 01.07.2014 по 30.06.2015	с 01.07.2015 по 30.11.2015	с 01.12.2015 по 30.06.2016	с 1 июля 2016 года
Отопление, руб./Гкал	986,16	1041,24	1041,24	1114,1	1157,24
Горячая вода (при температуре 60 градусов Цельсия), руб./м ³	68,66 – с 12.05.2014	72,08	72,08	77,41	84,90
Холодная вода, руб./м ³	9,83	10,57	10,57	11,67	12,37
Водоотведение, руб./м ³	9,85	11,32	11,32	12,5	13,25
Электрическая энергия, руб./кВт.ч	0,82	0,84	0,92	0,92	0,97

Собственникам карты в руки

Как отказаться от услуг интернет-провайдеров, которые разрушают общедомовое имущество?

Стать пользователем Интернета сегодня не проблема. Стоит открыть популярный справочник с картой города, найти на ней свой дом – и увидите список из десяти-двенадцати провайдеров, чье оборудование для получения собственниками доступа к Интернету и кабельному телевидению размещено в здании.

Проблема заключается в другом, а именно в правильном выборе провайдера, который обеспечит доступ к высокоскоростному Интернету или кабельному телевидению, но при этом не испортит общедомовое имущество. И, кстати, обилие поставщиков Интернета в данном случае далеко не всегда плюс для собственников. Каждый из провайдеров размещает на стенах и потолках домов распределительные металлические шкафы. Волоконно-оптические кабели заходят в дома через крышу. Десятки тонких кабелей, тянущихся в квартиры. Во многих многоквартирных жилых домах по стенам свисают гирлянды спутанных кабелей.

Естественно, что такая неприглядная картина не может радовать соседей. И это в ряде случаев не просто нарушение эстетического облика подъезда, а еще и несоблюдение технических условий размещения оборудования на объектах, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Во-первых, волоконно-оптический кабель заходит в дом через крышу. Многие телекоммуникационные компании заводят свое имущество в дом через слуховые окна, вентиляционные шахты, тем самым разрушая их, ломая хрупкий шифер. А ремонт кровельного покрытия стоит дорого и проводится за счет собственников.

По правилам, должно быть так, – рассказывает Вадим Янкилевич, ведущий инженер отдела проектирования и строительства ООО «Иркутский Оператор Связи», – на крыше имеются трубостойки, специально предназначенные для того, чтобы через них компании-провайдеры вводили свои кабели в дом. На деле же по правилам работают одна-две компании, остальные тянут свое оборудование, как им вздумается.

Однако на крышу еще нужно попасть: сейчас все чердаки заперты, и ключи – в управляющих компаниях. Но и замок для многих не является преградой. Добросовестные операторы связи свои действия согласовывают с управляющей компанией, которая несет ответственность за общедомовое имущество, берут ключи, однако многие предпочитают действовать проще – ломать замки и петли, чтобы побыстрее и с меньшими усилиями выполнять работу. А ремонт замков и чердачных дверей также ложится на плечи управляющей компании.

Около года назад на бульваре Рябикова массово срезали замки, закрывающие чердаки. Мы только поставим новый замок – на следующий день его уже нет, – рассказывает Наталия Телешева, инженер ООО «Западное управление ЖКС». – Вот так «работали» недобросовестные провайдеры.

Почему оператор связи может беспрепятственно размещать своё оборудование, не спрашивая ни у кого разрешения? По Федеральному закону «О связи» (от 18 июня 2003 года), каждый гражданин РФ имеет право на получение услуг связи на основании договора об оказании услуг связи. Поэтому чтобы провайдеру разместить своё оборудование в доме для предоставления услуг связи, ему

достаточно иметь такой договор хотя бы с одним собственником.

– Жители очень часто задают нам вопрос: «Почему вы просто не обрежете висящие как попало провода и тем самым не наведете порядок в подъезде»? А мы не можем, потому что таким образом нарушим права и жителя, и телекоммуникационной компании, которые прописаны в Законе «О связи», – говорит Вадим Янкилевич – Жители обратятся для вос-

обратиться к провайдеру с просьбой привести свои сети в порядок, то последует ответ, что никаких нарушений нет, и согласно пункту 4 статьи 6 Закона «О связи» при переносе или переустройстве линий и сооружений связи оператору связи возмещаются расходы, связанные с таким переносом, переустройством. Если спросить монтажника, непосредственно занимающегося подключением абонентов, то ответ, как правило, звучит так: «У нас по

рации общим собранием собственников помещений в многоквартирном жилом доме принять решение об определении порядка пользования организацией связи общим имуществом дома, либо изменении сложившегося в результате заключения собственниками квартир договоров на оказание возмездных услуг по предоставлению доступа к сети Интернет порядка пользования имуществом, либо о запрете конкретному оператору связи (или всем операторам связи) размещать принадлежащее ему (им) оборудование в доме».

Таким образом, управляющая организация не вправе самостоятельно принимать решение об определении возможности доступа, порядка пользования организацией связи общим имуществом дома самостоятельно, так как это право предоставлено только собственникам помещения в многоквартирном доме.

То есть собственникам – карты в руки. Общее собрание может установить технические условия по организации доступа операторов связи, тарифы для провайдеров за пользование общедомовым имуществом, утвердить количество операторов или каких-то конкретных, которые имеют право размещать свое оборудование в доме. К примеру, в доме №3-а на улице Рабоче-Крестьянской собственники уже приняли решение о том, что никакие другие, кроме утвержденных, операторы связи не могут размещать свое оборудование в их доме, – рассказывает Вадим Янкилевич.

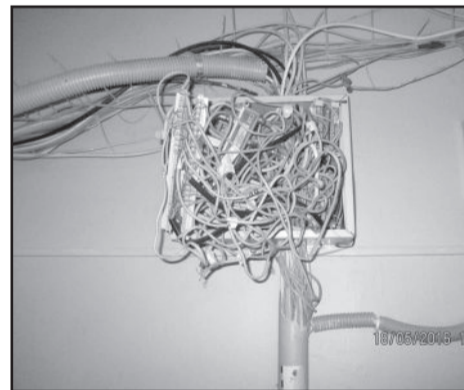
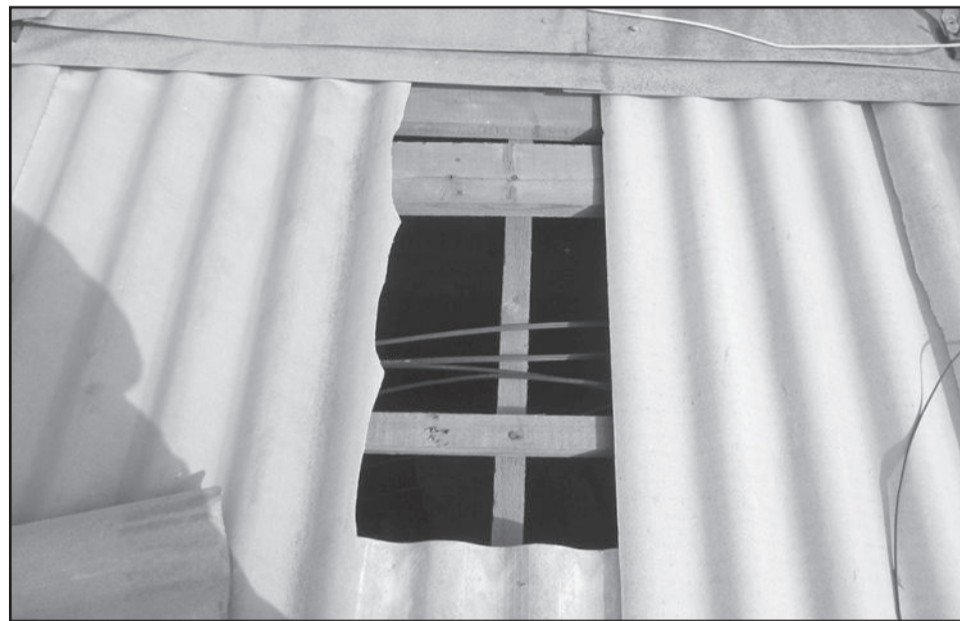
Председатель Совета МКД №3-а на улице Рабоче-Крестьянской Валерий Шкайф говорит, что у них в доме присутствуют всего два или три оператора связи. Собственно говоря, те, кто на момент решения собственников в доме был представлен, тех и утвердили.

– Вроде все вопросы с ними обговоришь, объяснишь, как надо сделать, они согласно покивают головами, а потом приходится за ними бегать, просить те же провода завести в кабель-канал. Поэтому мы решили, что сколько есть, столько нам и хватит, а больше и не надо, – рассказывает Валерий.

Вадим Янкилевич подтверждает: жалоб от собственников по данному вопросу поступает очень много. Провайдеров становится все больше и больше, они предлагают населению различные акции, дополнительные услуги, а сами жильцы, будучи заинтересованными в этих услугах, могут обращаться сразу в несколько компаний-провайдеров, каждая из которых обязана предоставить услугу связи, проведя кабель в квартиру собственника. Таким образом, количество проводов, вводимых в одну квартиру, многократно возрастает.

– Проблема эта общероссийская. В других регионах были конкретные судебные разбирательства, связанные с письмом ФАС, о котором мы говорили выше, и они увенчались успехом собственников и управляющих организаций. Поэтому сейчас мы рассчитываем на активную помощь собственников, Советов домов. Кто-то из жителей может проявить недовольство и сказать: «Почему вы на нас возлагаете такие тяжбы?». Но, по Жилищному законодательству, только собственники имеют право принимать такие решения. Единственное, что протоколом общего собрания можно передать полномочия по контролю за телекоммуникационными компаниями своей управляющей организации, – отмечает специалист.

Марина ТРУФАНОВА
Фото из архива ООО «Иркутский Оператор Связи»



Сломанный шифер на крышах, срезанные чердачные замки, гирлянды проводов в подъездах – иркутяне по праву возмущаются тем, как ведут себя операторы связи при установке оборудования для доступа в Интернет в жилых домах. Однако решить эту проблему могут только они сами.

становления услуг связи в компанию, которая предоставляет эти услуги. А сама компания-провайдер может обратиться в суд с иском о физическом разрушении сетей и оборудования связи. Существующая практика показывает лояльность суда в пользу компаний-провайдеров.

Однако так рассуждают представители законопослушных компаний. При этом многие провайдеры действуют без оглядки на законы. Вадим Янкилевич рассказывает, что, согласно Своду Правил 134.13330.2012, сетевые кабели должны размещаться в кабель-каналах, а если их нет, то аккуратно закреплены на стенах подъездов, проходя параллельно архитектурным линиям помещения.

Почему при монтаже оборудования операторы этого не делают? Почему коробка стоят пустые, распределительные шкафы открытые, а кабели свисают по стенам и беспорядочно торчат из слабочных щитков? Если

восемь-десять подключений в день, и если мы будем прокладывать, как нужно: все отмерять, укладывать в коробку, закреплять – то не будем успевать работать по своему графику. И вообще, у нас для этого нет ни финансовых, ни человеческих ресурсов».

– Мы уже обращались в Роскомнадзор с уведомлением, что от собственников поступает очень много жалоб на висящие провода в подъездах. Ничем конкретным нам в этом ведомстве не помогли. Но наши юристы нашли информационное письмо Федеральной антимонопольной службы (ФАС) России от 27.05.2015 «Об оценке обстоятельств, связанных с доступом операторов связи в многоквартирные дома», на основании которого мы разработали стратегию и сейчас начинаем активно ее использовать. В этом письме четко сказано: «Собственники вправе в соответствии со ст. 44 Жилищного кодекса Российской Феде-

НАШИ ПОДРЯДЧИКИ

Зачем нужен балансировочный клапан?

О необходимости установки такого оборудования на внутридомовых сетях рассказывают специалисты ООО «ФортунаСтрой»

В настоящее время использование коммунальных ресурсов должно быть эффективным и экономичным, в связи с этим добиться результатов по энергосбережению можно только внедряя современное регулировочное оборудование. Большую роль в энергосбережении играет равномерное распределение тепла по зданию и исключение излишнего потребления тепловой энергии. Одним из важнейших элементов в системе для равномерного распределения тепла является балансировочный клапан.

Балансировочный клапан – вид регулировочной арматуры, посредством которого производится регулирование гидравлического сопротивления. Достигается это путем изменения и перенаправления потоков теплоносителя в системах теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Сейчас уже многие проекты систем отопления изначально предусматривают регулировку с помощью балансировочных клапанов. Конечная цель балансировки — распределение теплоносителя таким образом, чтобы через каждый радиатор протекал необходимый объем теплоносителя, а не больше или меньше. Наибольший эффект балансировка клапанами дает в случае первоначальной регулировки ввода теплосети. То есть цепочка — регулировки теплового ввода, затем балансировка по стоякам клапанами, и последнее звено цепи — установка термостатов радиаторных. Для однотрубных систем отопления, где расход через стояк постояен, чаще используют ручные балансировочные клапаны.

Какие же преимущества мы получаем при использовании балансировочных клапанов? Прежде всего, через каждый стояк проходит необходимый расход теплоносителя – и

устраняется перегрев или недогрев стояка. Второе: отсутствие шума в трубопроводах, если таковой наблюдался. Третье: «внутрианку» отопления можно перестраивать по необходимости, при этом качество работы отопительной системы остается неизменным. Для этого нужно лишь подкорректировать настройки балансировочных клапанов.

Чтобы понять, как действует данное устройство, вкратце разберем принцип балансировки систем отопления. Представьте себе тупиковую ветвь системы с несколькими радиаторами – потребителями тепловой энергии. По трубе к ним следует подать такое количество нагретого до расчетной температуры теплоносителя, чтобы хватало на все обогреваемые помещения. Этот расход нам будет известен из расчета специалиста, выполняющего регулировку тепловой системы в многоквартирном доме.

Когда батареи не оснащены термостатическими клапанами и расход теплоносителя для каждого из них является постоянным, для гидравлической настройки используется ручной балансировочный клапан. Он устанавливается на обратном трубопроводе в месте врезки его в общую магистраль.



Подготовка жилых домов к новому отопительному сезону началась в Иркутске еще в конце мая. Главная задача специалистов – провести качественный ремонт внутридомового инженерного оборудования, чтобы зимой не было сбоев в подаче тепла. Одна из важных работ – проверка исправности балансировочных клапанов и, при необходимости, их замена.

Затем проводятся измерения, и вентиль выставляется на необходимое число оборотов. Таким образом, требуемый постоянный расход теплоносителя в регулируемой ветви обеспечен. Но что делать, когда величина расхода постоянно меняется? Эта ситуация возможна в том случае, когда на батареях стоят термостатические регуляторы, управляющие интенсивностью нагрева комнаты. Они создают на пути жидкости препятствие, уменьшая

ее проток. Тогда и в общем обратном трубопроводе расход будет все время меняться.

Любая отопительная схема нуждается в гидравлической настройке – балансировании. Цель такой операции – привести расход теплоносителя в каждой ветви схемы к расчетному значению, чтобы вместе с ним к каждому радиатору доставлялось необходимое количество тепла.

Елена СТЕПАНОВА

НУЖНЫ ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА? Обращайтесь в ООО «ФортунаСтрой»!

Наши специалисты в короткие сроки выполняют:

- ◆ ЗАМЕРЫ
- ◆ ДЕМОНТАЖ СТАРЫХ ОКОН
- ◆ УСТАНОВКУ НОВЫХ КАЧЕСТВЕННЫХ ОКОН
- ◆ ОСТЕКЛЕНИЕ ЛОДЖИЙ И БАЛКОНОВ

- ◆ Индивидуальный подход к каждому клиенту.
- ◆ Собственный производственный цех по изготовлению окон ПВХ.
- ◆ Гарантия на все виды работ.
- ◆ Доступные цены.
- ◆ Гибкая система скидок.

НАШИ ОКНА ОБЕСПЕЧАТ ВАМ ТИШИНУ И ТЕПЛО В КВАРТИРЕ

Все консультации специалистов бесплатно.

Заявки на выполнение работ принимаются по телефону:

8(3952)423-811
8(3952)423-243

Работа в режиме онлайн

Что делают подрядчики управляющих компаний, чтобы обеспечить бесперебойную работу внутридомовых систем, а также чистоту в подъездах и во дворах?

К хорошему привыкаешь быстро. Например, иркутяне уже привыкли, что в их домах всегда тепло и светло, в подъездах чисто, а в большинстве сделан качественный ремонт, во дворах нет мусора. О том, как достигается такой комфорт, рассказывает генеральный директор ООО «ОНИКС ТРЕЙД» Павел Лемешко.

– Павел Викторович, давайте познакомим читателей с предприятием, которое вы возглавляете.

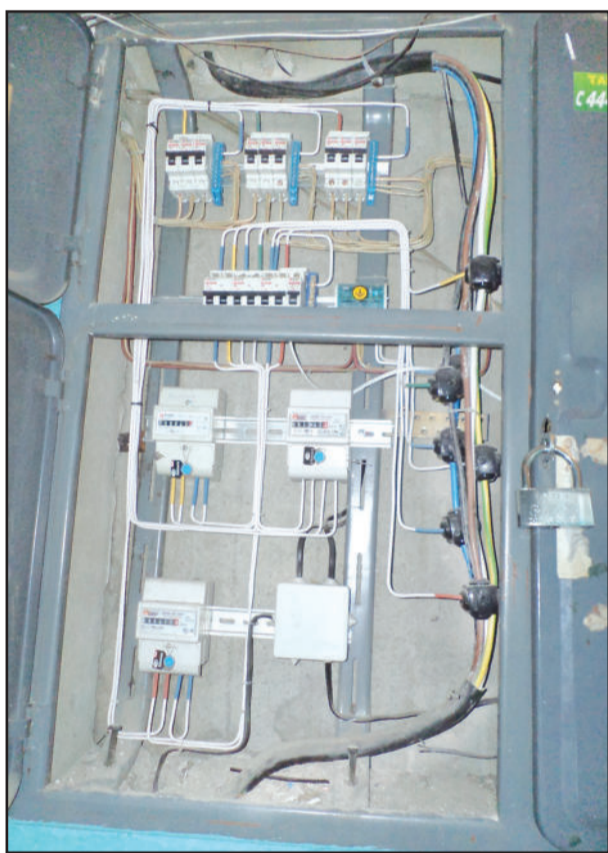
– Я благодарен редакции газеты за предоставленную мне возможность немного рассказать о работе ООО «ОНИКС ТРЕЙД», рассказать о том, что является для нас приоритетным и какие цели и задачи мы ежедневно ставим и решаем. ООО «ОНИКС ТРЕЙД» выполняет работы по обслуживанию внутридомовых инженерных систем (электро-тепло-водоснабжения, водоотведения) многоквартирных домов, а также по содержанию и уборке мест общего пользования и придомовых территорий. «ОНИКС ТРЕЙД» – это сплоченный коллектив профессионалов: электро-монтажников, слесарей-сантехников, сварщиков, плотников, дворников, инженеров и управленцев, ежедневная задача которых – обеспечить необходимое техническое и эстетическое состояние многоквартирных домов для комфортного и безопасного проживания граждан.

– Из чего складывается ежедневная работа производственного персонала компании?

– Ежедневных обязанностей у нас очень много. Основные направления – выполнение заявок, сделанных жильцами квартир через службу 500-100, планово-предупредительные работы, устранение аварийных и непредвиденных ситуаций, уборка придомовых территорий и сезонные работы (вывоз снега, листья, косьба травы) и многое другое. В теплый период времени добавляются работы, связанные с текущим ремонтом и подготовкой к зиме.

– Какие из этих направлений являются приоритетными?

– Приоритетом для нашей организации является своевременное проведение планово-предупредительных работ. Это залог безаварийности и пожарно-технической безопасности многоквартирного дома. Особо хочется акцентировать внимание на том, что делается специалистами нашей компании для обеспечения целей технической безопасности дома. К примеру, если мы говорим о работах на электрических сетях, обязательными видами работ являются: проверка состояния предохранителей (внешний вид, присоединение электропроводников); протяжка контактов; чистка оборудования; проверка распределительных коробок; проверка отсутствия скруток; закрепление выключателей; проверка наличия запирающих устройств на дверцах электрощитов, подвалов, этажных щитков; исправность системы освещения в



Модернизация внутридомовых электросетей и электрооборудования относится к приоритетным видам работ, которые позволяют обеспечить безопасность и комфорт жителей. На этих фотографиях видно разницу между оборудованием до ремонта и после проведенных работ.

подвале и в подъезде; проверка отсутствия нагаров, оплавлений разъединительных частей на электроприборах; проверка наличия однолинейных схем вводно-распределительных и этажных щитков; проверка надежности креплений электропроводки, проложенной в трубах, лотках.

Если мы говорим о сантехническом оборудовании, то к обязательным видам работ относятся: проверка работоспособности запорной арматуры; наличие сбросников (дренажей); осуществление профилактических обходов (осмотров) с целью определения целостности розливов ото-

пления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения; наличие теплоизоляции (восстановление после ремонта); отсутствие течей на внутридомовой разводке; крепление стояков; осмотр тепловых пунктов и системы теплоснабжения; проверка герметичности стыков, ревизий для прочистки; отсутствие провисаний и контруклонов (надежность крепления); крепление вертикальных стояков, надежность крепления; прочистка домовых выпусков. Это лишь немного из того, что делается ежедневно. Обслуживание и содержание многоквартирного дома – это непрерывная ежедневная и ответственная работа, которую в повседневной жизни жители дома не видят или не замечают.

– Вы затронули очень актуальную тему безопасности жителей многоквартирных домов. На сегодняшний день одна из болевых точек многих домов – состояние электрических сетей. Нагрузка на них возрастает с каждым годом. Что нужно делать, чтобы не вышли из строя?

– Жизнь не стоит на месте, меняются требования к обеспечению пожарно-технической безопасности многоквартирных домов. Появляются новые требования к энергоэффективности и энергосбережению эксплуатируемого оборудования. Поэтому в рамках проводимых нами работ мы стремимся к замене старого и морально устаревшего оборудования на новое и современное. При проведении работ по ремонту электрооборудования жилого многоквартирного дома подлежат замене: питающие кабели электроснабжения; все линии питания квартир от вводно-распределительных устройств до ввода в квартиру. Помимо электроснабжения квартир жилого дома заменяются также линии питания освещения мест общего пользования. Новые кабели выполнены медными жилами в негорючей оболочке с низким дымо- и газовыделением, как требу-

ют того современные правила и ГОСТы, а также требования пожарной безопасности. Все распределительные щиты и щиты освещения меняются на новые или только их наполнение – аппараты защиты от перегрузок и токов короткого замыкания, приборы учета электрической энергии. При наличии этажных распределительных щитов, расположенных на лестничных клетках, в них производится замена рубильников и автоматических выключателей. Старые и ржавые металлические трубы и коробка кабельных коммуникаций демонтируются, а вместо них прокладываются новые из ПВХ и металла. Эти работы финансируются за счет средств, отчисляемых на проведение работ по текущему ремонту, и обеспечивают безопасную эксплуатацию электрооборудования мест общего пользования в доме.

– Наверное, помимо работ, которые выполняют специалисты, позаботиться о сохранности общедомового имущества должны и собственники. У вас есть возможность через газету обратиться к жителям.

– Безусловно, граждане не должны забывать, что на каждом владельце квартиры лежит личная ответственность за безопасность дома в целом. И вовремя проведенный ремонт, и замена устаревшего оборудования внутри квартиры, во-первых, обеспечат экономию личных средств собственника, а во-вторых, сделает его квартиру более безопасной для проживания. Хочется верить, что граждане это понимают – и понимают то, что только совместными усилиями жильцов и управляющей компании можно сделать проживание в доме настоящим достойным, приятным и, главное, безопасным.

Уважаемые граждане, давайте все вместе будем относиться к имуществу дома, в котором вы проживаете, к улицам города, по которым вы ходите, как к собственной квартире, к собственному имуществу. Тогда будет больше времени и средств оставаться на те работы, которые действительно необходимы, которые позволят улучшить качество жизни собственников.

Елена СТЕПАНОВА
Фото из архива ООО «ОНИКС ТРЕЙД»



Специалисты ООО «ОНИКС ТРЕЙД» качественно и по доступным ценам проведут следующие виды работ в ваших квартирах:

✦ **Сантехнические работы:** пайка меди и пропилена, сварочные работы, замена труб холодного и горячего водоснабжения, замена радиаторов отопления, замена канализационных труб, установка ванн, унитазов, моек, полотенецсушителей, смесителей и т.д.

✦ **Электромонтажные работы:** замена/установка розеток, выключателей, люстр, проводки, электрощитов и т.д.

Мы делаем свою работу профессионально и с чувством уважения к жителям!

Оформить заявку на проведение работ специалистами ООО «ОНИКС ТРЕЙД» можно по тел. 500-100.

ООО «ОНИКС ТРЕЙД» св-во о гос. регистрации от 5.12.2013 г. серия 38 № 003594968; ОГРН 1133850047187

БУДЬТЕ АКТИВНЫМИ

Вместе проще работать

Какие преимущества получают собственники, которые объединяются в Советы домов?

Первые Советы в иркутских многоквартирных домах (МКД) стали появляться около четырех лет назад, когда в Жилищном кодексе РФ появилась ст. 161.1, согласно которой собственники были обязаны избрать Совет дома из числа собственников дома и выбрать его председателя. Однако до июня прошлого года Совет дома не имел реальных полномочий, а носил координационный характер, выступая связующим звеном между собственниками и управляющей организацией.

С лета прошлого года Советы МКД получили полномочия на принятие решений о текущем ремонте (пункт 4.2. ст. 42 ЖК РФ). Наделив Совет дома данными полномочиями вправе общее собрание собственников помещений МКД. Если собственники МКД достаточно доверяют своему Совету, они могут предоставить ему право определять сроки проведения работ по текущему ремонту, их виды и объемы.

Специалисты управляющих компаний отмечают, что при использовании такого подхода проведение текущего ремонта будет проходить гораздо легче. Судите сами: раньше, до введения поправки о полномочиях Совета дома в Жилищный кодекс, процедура согласования работ проходила по следующей схеме: за 10 дней до собрания нужно было уведомить собственников о его проведении, потом провести общедомовое собрание, затем – заочное голосование, так как на общедомовое собрание со всего дома обычно выходят 10–15 человек, что явно недостаточно для кворума, затем отнести протокол в управляющую организацию. На все это уходило около месяца и даже больше. Теперь же все эти вопросы может решить Совет дома за несколько часов.

Кроме того, Совет дома вправе контролировать качество и своевременность оказания услуг или выполнение работ по управлению МКД, а также следить за тем, как подрядчики оказывают услуги по содержанию и ремонту общего имущества и за качеством предоставляемых жителям коммунальных услуг.

Главное – активные помощники

Своим опытом работы домового Совета делятся жители дома №216 на ул. Севастопольской.

Совет дома – это сердце дома, говорит Галина Шаманова, председатель Совета МКД №216 на улице Севастопольской. В активе этого Совета девять человек. Помимо них еще шесть–семь активных жителей являются постоянными помощниками председателя.

– В первом подъезде, в котором я живу, моя помощница – Галина Феликсовна Творонич. Это моя правая рука: активная, безразличная, за все болеет душой, – рассказывает Галина Дмитриевна. – В этом же подъезде на пятом этаже живет Наталья Осмоловская. У нее маленький ребенок, поэтому она нахо-



Галина Шаманова уже давно чувствует себя хозяином не только своего дома, но и двора, потому что во все вложены колоссальное количество сил и души. Во дворе – кусты, цветы, детская площадка, небольшое футбольное поле. И чтобы везде был порядок – обо всем надо заботиться, и за всем нужно следить день и ночь.

дится дома, когда меня нет, то следит за порядком на верхних этажах.

Во втором подъезде старшая Светлана Шаманова. Ее помощницы Валентина Геннадьевна Суворина и Ирина Корещкая – обе активные женщины, всегда принимают участие во всех мероприятиях и работают с жильцами.

В третьем подъезде старшая Ольга Перен. Ей помогают выполнять общественную работу Тамара Иннокентьевна Малявина и Ирина Валентиновна Тюнникова.

В четвертом подъезде старшая Татьяна Груздева. Ее помощники – Татьяна Латышева и Юрий Смирнов.

«Самое главное, чтобы у председателя Совета были активные помощники, которые будут работать с жителями: приглашать их на общее собрание, проходить по соседям с протоколами, если собрание проходит в заочной форме, выходить на субботники», – отмечает Галина Шаманова.

Она говорит, что активность Совета хорошо видна на праздниках и на субботниках: «У нас очень много жителей собираются на дворовые праздники – приходят и дети, и взрослые. После того как концерты-конкурсы для детей заканчиваются, мы садимся за стол – попить чай и пообщаться. И на субботники люди выходят, вместе наводят красоту в своем дворе».

Галина Шаманова считает, что создавать Советы нужно в каждом доме: «Одному, пусть даже и очень активному, человеку работать очень тяжело. А когда есть единомышленники – и веселее, и вдохновения больше».

Любой слесарь-сантехник скажет, что сердце дома – это его элеваторный узел, трубы – это кровеносные сосуды. Все так, если подходить с технической стороны. А если с человеческой, то здесь мы согласимся с Галиной Дмитриевной, что сердце дома – это Совет, и, как у любого человека, оно должно быть отзывчивое, неравнодушное, спокойное.

Марина ТРУФАНОВА. Фото автора

РАБОТА НАД ОШИБКАМИ

В газете «Вестник Северного управления» №4 (62), май-июнь 2016 г., в материале «Мне важно знать, как живут собственники» была допущена ошибка. Вместо «Екатерина Третьякова, председатель Совета дома №239 по улице Баумана» следует читать «Екатерина Третьякова, председатель Совета дома №231 по улице Баумана».

КОНКУРС

«Жить как хозяин значит, что ты должна думать о том, что это твой дом и что ты в нем живешь», – говорит Тамара Эпова, председатель Совета многоквартирного дома №311 на улице Розы Люксембург.

Она рассказывает, что за последние годы в доме удалось провести много работ:

– Во-первых, провели косметический ремонт во всех подъездах, стены чистили до бетона. Поставили пластиковые окна, заменили электрику в подъездах – кабели, щитки, вводно-распределительное устройство в подвале. Системы горячего и холодного водоснабжения и канализация заменены. Еще нужно сделать ремонт в подвале. Этим летом запланировали лестницу заменить: очень неудобно сантехникам в подвал спускаться.

Тамара Эпова старается вникнуть во все вопросы, которые касаются текущего ремонта и содержания общедомового имущества. Прежде чем стать председателем Совета, прошла несколько жилищных курсов, активно использует для поиска информации Интернет. И честно признается, что первые два года было сложнее всего. Она сразу жестко озвучила свою позицию и управляющей компании, и подрядчику, и администрации округа.

– С первого месяца я буквально по пятам ходила за слесарями, электриками. Потому что работала с людьми и знаю, что люди бывают разные, и если я не увидела, что сделано, своими глазами, акт не подписываю. Если мне не понравится, будут переделывать так, как надо. Я считаю, что старший по дому должен думать не только о себе и

В доме чисто, во дворе красиво

Знакомим читателей с участниками конкурса «Жить как хозяин»



Тамара Эпова, председатель Совета МКД №311 на улице Розы Люксембург, говорит: «Я не знаю, живу я как хозяин или нет. Но ответственность за то, что в доме происходит, я чувствую, я могу сделать замечание, не подписать акт, если работа плохо сделана. Характер у меня требовательный».

своих желаниях, а обо всем доме, понимать, что нужно сделать в первую очередь, а какая работа может подождать. Я не знаю, живу я как хозяин или нет, но если в подъезде кто-то что-то натворил, я не буду молчать, предложу человеку поговорить, выясню причину. Стесняться я не буду, замечание могу сделать любому, характер у меня такой, – поясняет Тамара Эпова.

Какими качествами нужно обладать старшему по дому? Тамара Ивановна отвечает не задумываясь:

– Деловыми, чтобы он мог встать и пойти решать проблемы. Чтобы чего-то добиться, решить конфликтный вопрос, нужно пройти не одну инстанцию. И, самое главное, иметь

желание. Бывает, придешь домой и думаешь: «Да зачем мне это надо?». А потом понимаешь, что если ты не сделаешь, то уже никто не сделает.

В Совет дома №311 на улице Розы Люксембург входит четыре человека – по одному с каждого подъезда, и она является пятой. На общедомовые собрания здесь всегда выходят большинство жителей. Все благодаря хорошей работе Совета дома – старшие по подъездам приглашают жителей, вручая им извещения под подпись.

– Выхожу во двор, если никого нет, звоню по квартирам: «Вы где? Я вас жду!». И выходят люди, – рассказывает она. – Со многими мы в этом доме вместе состарились, каждого знаешь, в основном все живут уже по многу лет.

Здесь пока не решили, в какую из трех номинаций конкурса «Жить как хозяин» будут подавать документы: «Лучший Совет дома», «Лучший старший» или «Инициативный двор». Заявиться, конечно, можно во все. Во дворе у них просто огромное количество клумб, посаженных цветами и кустами.

– Как председатель ТОСа «Пульс добрых сердец», я делала коллективную заявку в управляющую компанию на то, чтобы нам привезли землю и песок. В администрации заказываю саженцы. Подала заявку на то, чтобы спортивную площадку напротив нашего дома включили в план по благоустройству. Хочется еще детскую площадку обсадить кустами, чтобы они создавали тень и было красиво, – делится планами старшая.

Марина ТРУФАНОВА. Фото автора

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Отвечаем на вопросы жителей

Консультации по любым вопросам из сферы ЖКХ от иркутских экспертов

У наших читателей есть уникальная возможность задавать любые вопросы из сферы ЖКХ экспертам и получать ответы на страницах нашей газеты. Ответить на ваши обращения готовы специалисты управляющих компаний, а также представители СРО «Содружество ЖКХ» – наши юристы и экономисты.

Сегодня мы публикуем ответы на вопросы, связанные с возможностью оформления части придомовой территории в собственность под парковку личного автомобиля, а также об обслуживании детских и контейнерных площадок. Ответы на них дает эксперт по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Максим Тельтевский.

Наш читатель Алексей Павлов задает следующий вопрос: «Слышал, будет принят закон о том, что можно купить возле дома место под парковку автомобиля. На мой взгляд, это будет здорово. Ведь неформально все места перед домом автовладельцы уже давно поделили – каждый старается занять свое место, а чужое не трогать. Но бывают инциденты, когда заселяются новые жильцы и ставят машины где хотят. Всем от этого неудобно. Хотел бы спросить у экспертов – правда ли, что место под парковку перед домом можно будет узаконить?».

– Оформить в собственность часть общедомового имущества в настоящее время невозможно. Напротив, действующее законодательство, в частности Жилищный кодекс, запрещает отчуждение общего имущества. Оно может быть только увеличено или уменьшено в случае реконструкции объекта. Между тем к компетенции общего собрания собственников закон относит вопросы, связанные с использованием земельного участка перед домом. Однако согласно требованиям СанПиНа автостоянки во дворах размещаться не могут, за исключением гостевых. Поэтому в данном случае можно посоветовать читателям-автовладельцам идти на компромисс со своими соседями и не забывать, что все собственники имеют равные права по использованию общего имущества, поэтому конфликтов из-за парковки автомобилей возникать не должно.



Эксперт по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Максим Тельтевский объяснил, почему нельзя оформить в собственность часть дворовой территории под парковку личного автомобиля и кто несет ответственность за обслуживание детских и контейнерных площадок.

Читательница Елена Севостьянова интересуется, кто должен обслуживать детские и контейнерные площадки: «Я замечаю, что в некоторых дворах на детских площадках идеальная чистота, а в некоторых, наоборот,

порядка нет. То же самое касается и контейнерных площадок. Кто несет ответственность за обслуживание территорий, на которых расположены эти сооружения?».

– По закону, детские площадки не относятся к общедомовому имуществу, если, конечно, они не были включены в его состав при межевании территории. Соответственно, не отнесенные к общедомовому имуществу территории остаются в собственности муниципалитета, который и несет ответственность за их обслуживание. Если же при межевании территория, на которой расположена детская площадка, была отнесена к общедомовому имуществу, то ответственность за ее обслуживание несут жители, которые имеют возможность на общем собрании включить в тариф по содержанию и уборке этого участка. В этом случае ответственность за порядок будет нести управляющая компания. Проверить, отнесена ли эта территория к общедомовому имуществу, можно на сайте Росреестра, где размещена информация по всем домам. То же самое можно сказать и о контейнерных площадках – ответственность за их обслуживание несет собственник. В Иркутске большинство контейнерных площадок находятся в собственности муниципалитета, соответственно, по всем вопросам обслуживания и ремонта нужно обращаться в районные администрации.

Елена СТЕПАНОВА
Фото из архива редакции

ТЕРРИТОРИЯ ЖКХ

Ежемесячно собственники получают квитанции об оплате за жилищно-коммунальные услуги. В них можно увидеть структуру квартплаты – самый большой раздел относится к коммунальным услугам (электроэнергия, водоснабжение, водоотведение и отопление), а раздел «жилищные услуги» состоит из трех строк: текущий ремонт, содержание и управление. Несмотря на то, что платежи по всем видам услуг передаются в одну кассу, они дробятся: за коммуналку деньги перечисляются поставщикам соответствующих услуг, за жилищные услуги – в управляющие компании.

Сегодня по просьбам наших читателей мы подробно рассмотрим жилищный тариф «содержание». Поможет разобраться в этой теме эксперт по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Анастасия Макеева.

– Анастасия Владимировна, какие услуги входят в тариф по содержанию общедомового имущества?

– Перечень услуг по содержанию содержится в федеральном законодательстве, а именно в Постановлении правительства РФ от 03.04.13 г. №290. Условно услуги по содержанию можно сгруппировать в несколько крупных направлений:

1) санитарное содержание, или, проще говоря, поддержание чистоты и порядка. К числу таких услуг относятся: влажная уборка и подметание лестничных клеток, уборка придомовой территории, дезинсекция и дератизация (обработка подвалов от клопов, блох, тараканов), вывоз твердых бытовых отходов.

2) работы по содержанию инженерного оборудования и конструктивных элементов, а именно: электрооборудования (этажных щитков, электрических кабелей), инженерно-технического оборудования (например, труб, по которым поставляется горячая, холодная вода и отопление), конструктивных элементов здания (водостоков, дверей и т.п.) и общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

Разбираемся в тарифе «Содержание»

Эксперты рассказали, за какие услуги платят жители и как формируется стоимость этих услуг



Смысл этой работы заключается в проведении планово-профилактических мероприятий на внутридомовых сетях, их наладка и регулировка с целью обеспечения бесперебойности поставки всех коммунальных ресурсов (воды, электроэнергии, тепла) в каждую квартиру.

Учитывая также, что дома Иркутска, в основном, эксплуатируются уже больше 40 лет и многие сети уже подлежат капитальному ремонту, иногда возникают аварийные ситуации. Их устранение тоже является содержанием.

Так как перечисленные услуги прописаны в действующем законодательстве, собственники или не могут от них отказаться. Однако они вправе решением общего собрания устанавливать их периодичность. К примеру, они могут заказывать влажную уборку два раза в месяц, а могут еженедельно. Помимо этого, в составе тарифа по содержанию обычно закладываются непредвиденные расходы, такие как вывоз крупногабаритных бытовых отходов, вывоз снега, завоз песка и подобные им. Это те виды услуг, на которые необходимо предусмотреть деньги, но объем этих услуг заранее

просчитать невозможно. Невозможно, например, предусмотреть, сколько снега выпадет за зиму или что кто-то из соседей решит сменить мебель и выбросит старый диван, а это значит, придется заплатить за вывоз крупногабаритного мусора. Тем более что тариф на содержание утверждается на несколько лет.

– Где жители могут узнать периодичность услуг по содержанию по своим домам?

– Такую информацию управляющие компании обязаны размещать на своих сайтах. Помимо этого, перечень услуг по содержанию и их периодичность по каждому дому размещен на сайте Реформа ЖКХ. В случае если у собственника нет доступа в Интернет, получить эти сведения можно при личном обращении в управляющую компанию, которая обслуживает дом. Адреса офисов управляющих компаний содержатся в платежных квитанциях. Также по окончании каждого года управляющие компании предоставляют собственникам отчеты о проведенных работах и их стоимости.

– Вы сказали, что точную сумму, которая потребуется на оплату непредвиденных расходов, предусмотреть невозможно. Как собственники могут распорядиться деньгами, в случае если они не будут полностью израсходованы?

– Оставшуюся сумму можно перераспределить на другие услуги. К примеру, провести дополнительные работы по текущему ремонту или заказать генеральную уборку подъездов или благоустройство во дворе. Для этого необходимо провести общее собрание собственников и предоставить протокол с решением в управляющую компанию.

– Как складывается стоимость услуг в тарифе по содержанию?

– Этот тариф рассчитывается индивидуально для каждого дома. Его величина зависит от нескольких факторов. Основные – существующие нормативы и площадь, входящая в состав

общедомового имущества. К примеру, если мы говорим про уборку придомовой территории, то здесь за основу берется норматив, установленный еще в советское время о том, что дворник должен подметать за один час триста квадратных метров. Соответственно, при расчете учитывается площадь придомовой территории, зарплата дворника, расходы на спецодежду и необходимый инструментарий. Получается определенная сумма, которая начисляется каждому жителю в зависимости от количества квадратных метров, которые находятся у него в собственности. И, как я уже отмечала, при определении конечной суммы экономисты учитывают пожелания собственников по набору и периодичности услуг по содержанию.

– У жителей нередко возникает вопрос по оплате за обслуживание общедомовых приборов учета. Какие работы проводятся?

– Стоимость обслуживания общедомовых приборов учета не менялась на протяжении последних четырех лет. Существующий все это время тариф установлен органами муниципальной власти, в 2012 году он проиндексирован на 10,5%. Жители не видят эту работу, ведь приборы учета расположены в подвальных помещениях, но на самом деле она включает в себя целый комплекс услуг. К примеру, чтобы приборы учета работали без сбоев и выдавали правильные показания, за их работой круглосуточно в режиме онлайн наблюдают специалисты. Малейшие сбои сразу же отражаются на мониторе, и диспетчер незамедлительно сообщает об этом аварийной бригаде, сотрудники которой выезжают на место и устраняют неисправность. Если неисправность невозможно устранить на месте, прибор снимается и доставляется в ремонтную мастерскую, где выявляются причины неполадки, и она устраняется. Кстати, если прибор учета по каким-то причинам отработал меньше пятнадцати дней в месяц, оплата за его обслуживание с собственников не взимается. Также раз в четыре года необходимо проводить поверку приборов учета. Все эти работы – и плановые, и аварийные – заложены в сумму, которую жители платят за обслуживание общедомовых приборов, и никакие дополнительные платежи не начисляются.

Елена СТЕПАНОВА. Фото автора

«СтройМонтаж»
☎ 770-700 ☎ 768-570

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ
ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ в квартирах и домах

УСТАНОВКА СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ

ИП Екимов Р.А., ИНН 380121062064, ОГРН 3063800116600048

Истек срок поверки водосчетчиков?
Государственный метролог произведет поверку водосчетчиков у вас дома за 20 минут!

НАМ!
доверяют!


ВОДОСЧЕТЧИКИ
120°C

реклама

реклама

**Единый
контакт-центр
«Круглосуточный
дозор»**

500-100



А вас нет в списке должников?

Улица	Дом	Кв.	Сумма долга
Баумана	216	10	181 326,04
Баумана	216	15	53 050,93
Баумана	216	16	14 320,64
Баумана	216	18	16 750,07
Баумана	216	31	21 485,29
Баумана	216	37	8 987,31
Баумана	216	39	186 857,00
Баумана	216	47	161 145,09
Баумана	216	50	13 134,36
Баумана	216	53	12 484,00
Баумана	216	59	160 902,76
Баумана	216	6	5 648,09
Баумана	216	61	46 815,95
Баумана	216	62	90 238,66
Баумана	216	64	138 704,19
Баумана	216	67	6 667,67
Баумана	216	74	22 454,96
Баумана	216	77	207 078,94
Баумана	216	78	20 165,47
Баумана	216	80	252 888,41
Баумана	218	10	19 912,13
Баумана	218	101	234 170,18
Баумана	218	103	30 148,25
Баумана	218	104	158 368,69
Баумана	218	108	5 298,77
Баумана	218	115	142 529,38

Баумана	218	118	121 759,88
Баумана	218	12	23 792,40
Баумана	218	19	29 312,62
Баумана	218	24	66 661,22
Баумана	218	25	17 722,41
Баумана	218	30	12 708,24
Баумана	218	47	12 609,66
Баумана	218	56	372 835,95
Баумана	218	60	5 123,92
Баумана	218	62	10 281,85
Баумана	218	65	66 613,69
Баумана	218	75	16 678,65
Баумана	218	77	249 495,98
Баумана	218	79	16 353,67
Баумана	218	85	396 470,78
Баумана	218	9	46 142,18
Баумана	218	94	11 635,88
Баумана	218	95	300 061,00
Баумана	218	97	13 687,75

Настоящим ООО «Северное УЖКС» предупреждает, что в случае невыполнения Вами установленной законом обязанности по уплате жилищно-коммунальных услуг предоставление Вам услуги «Водоотведение» будет приостановлено до полного погашения задолженности.

В случае если Вы уже внесли оплату, выражаем надежду на понимание и дальнейшее сотрудничество.

Информация предоставлена ООО «ЖКС-5» по состоянию на 14.06.2016 год.

АКЦИЯ

Юбилей начался с карнавала

Крупнейшая управляющая компания Иркутска – ООО «Северное управление ЖКС» в нынешнем году отмечает юбилей – десять лет с момента создания. В честь этого события сотрудники компании приняли участие в праздничном шествии в честь Дня города, которое состоялось четвертого июня.



В праздничном шествии приняли участие больше восьмидесяти команд. В их числе и наша управляющая компания. Участники карнавала прошли в колоннах по улице Карла Маркса от музея города Иркутска до памятника Александру III



Вадим Загребин, генеральный директор ООО «Северное управление ЖКС» (на фото справа):

– Впечатления у меня остались замечательные, очень понравилось, настроение было радостное. Было приятно показать городу и горожанам нашу управляющую компанию, и в ответ мы получили массу положительных отзывов. Было видно, что люди – зрители – узнают ООО «Северное управление ЖКС» и доброжелательно настроены к нам, нас приветствовали, нам улыбались – это было замечательно. Лично я получил колоссальный заряд оптимизма и отличного настроения на весь день.

Марина ТРУФАНОВА. Фото автора



№ 5,
2016 г.

Учредитель: ООО «Северное управление жилищно-коммунальными системами».
Генеральный директор: **Вадим Николаевич Загребин**.
Адрес: 664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207. Адрес сайта компании: www.nordm.ru.
Издатель: ООО «Медиа-пляр».
Генеральный директор: **Владислав Владимирович Фёдоров**.
Главный редактор: **Ольга Николаевна Завьялова**.
Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. E-mail: pressa_uk@mail.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Иркутской области и Усть-Ордынскому автономному округу. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00836 от 18 августа 2015 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Северного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ» ООО «Бланкидарт»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ №
Дата выхода: 29.06.2016 г.
Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00