



Вестник Северного управления

№ 6(64)
Июль-Август 2016 г.

ЭТО ВАШ
ЖИЛИЩНЫЙ ЭКСПЕРТ

12+

ЧТО ДЕЛАТЬ СО СТАРЫМИ ДЕРЕВЬЯМИ?

в Ново-Ленино обследуют состояние зеленых насаждений

стр. 6



Кому положена
субсидия?

стр. 3

Все
о канализации

стр. 5

Кто мой
участковый?

стр. 7

Вспомнили героев
войны

стр. 8

НОВОСТИ ЖКХ

С 1 июля постановлением федерального правительства введены повышающие коэффициенты, которые будут применяться к нормативам потребления коммунальных услуг для собственников, не установивших индивидуальные приборы учета. Сейчас этот коэффициент составляет 1,4. Кроме того, с 1 января 2017 года он еще увеличится до 1,5.

В настоящее время норматив потребления коммунальных услуг по горячей воде равен 3,79 м.куб./чел. в месяц, по холодной воде 5,52 м.куб./чел. в месяц. «После введения повышающего коэффициента плата за эти энергоресурсы для собственников возрастет на сорок процентов», – пояснила эксперт по экономическим вопросам Анастасия Макеева.

Она также подчеркнула, что расчеты по нормативам с учетом повышающих коэффициентов будут проводиться и в случае, если индивидуальные приборы учета в квартире есть, но собственник не подавал показания для начисления в течение полугода и более.

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Большинство граждан исправно платят за жилищно-коммунальные услуги. Однако немало и тех, кто по разным причинам становятся должниками. Задолженность лежит бременем не только на конкретных семьях. В разгаре подготовка жилых домов к следующему отопительному сезону, а еще за лето надо успеть сделать большую часть работ по текущему ремонту общедомового оборудования.

Однако накопившиеся долги жителей за «коммуналку», которые на сегодняшний день в Иркутске превышают полтора миллиарда рублей, ставят под угрозу своевременное выполнение этих работ, а это значит, что из-за неплательщиков могут пострадать и те, кто платит за жилищно-коммунальные услуги вовремя.

Между тем отказ от своих обязательств для забывчивых собственников может обернуться большими неприятностями. С нынешнего года вступили в силу ряд поправок к действующим законам, которые упрощают взыскание долгов с населения за услуги ЖКХ. Подробнее об этом рассказала руководитель расчетной службы Екатерина Казимирова:

— Сотрудниками крупнейших управляющих компаний Иркутска, таких как ООО «Северное управление ЖКС», ООО «Южное управление ЖКС» и ООО «Западное управление ЖКС», регулярно принимаются меры по предупреждению граждан-неплательщиков о необходимости погашения долгов за жилищно-коммунальные услуги. Соответствующая информация размещается в СМИ и на обратной стороне счетов-квитанций. Также неплательщики предупреждаются о последствиях накопления долга с помощью телефонного автоинформатора и письменных уведомлений. В случае если такие меры оказались безрезультатными, в соответствии с Гражданским и Жилищным кодексами РФ готовятся иски о взыскании платы за жилищно-коммунальные услуги и пени. После трех и более месяцев полного или частичного невнесения платы направляется исковое заявление в суд о принудительном взыскании долга. Как правило, все иски удовлетворяются в полном объеме.

Более того, с 1 июня 2016 года в России начала действовать упрощенная процедура взыскания долгов за жилищные и коммунальные услуги. Теперь, если сумма долга не превышает 500 тысяч рублей, управляющей компании достаточно будет обратиться в мировой суд по месту жительства должника. Суд на основании представленных документов и без вызова сторон в течение 5 дней вы-

Себе в убыток

Новые законы больно ударят по бюджету должников

несет судебный приказ. С тех, кто не может заплатить, долг будет взыскиваться приставами, которые могут наложить арест на имущество должника (счета в банке, недвижимость, ценные вещи) и вынести запрет на выезд из страны.

Мы понимаем, что в сложной экономической ситуации может оказаться каждый владелец квартиры. Если в результате накопилась значительная задолженность по коммунальным платежам, то не стоит ждать, пока управляющая компания подаст в суд. Гражданам гораздо проще заключить с ней соглашение о добровольном погашении задолженности в любом информационно-сервисном центре.

ние, и государственные субсидии – ведь они предоставляются только тем, кто не имеет «хвостов» по оплате услуг ЖКХ.

Согласно принятым поправкам в ЖК, в 2016 году начиная с 31-го дня просрочки оплаты услуг ЖКХ гражданам будут начисляться пени в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день долга. С 91-го дня размер пени вырастет до 1/130 ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

Посчитаем, как это будет выглядеть в рублях. Допустим, гражданин платит за услуги ЖКХ 5 тыс. руб. в месяц. Если он не смог вовремя расплатиться, то за первые три ме-

образом, штрафные санкции подорожали для неплательщиков почти втрое.

Кроме того, управляющие компании активно применяют еще один метод борьбы с должниками – ограничение водоотведения (блокировка канализации). Процесс монтажа и демонтажа заглушки производится при помощи специального устройства, оборудованного видеокамерой, через канализационный стояк. Установка производится с технического этажа либо с крыши дома без проникновения в квартиру. Заглушка позволяет ограничить водоотведение со стороны квартиры до 90% и тем самым обеспечивает беспрепятственный сток воды и задержку твердых фракций в канализационном отводе должника. Таким образом, должник не сможет игнорировать подобную ситуацию – и будет вынужден решать вопрос с образовавшейся задолженностью.

Мы еще раз напоминаем собственникам о необходимости своевременной оплаты за услуги ЖКХ. Это намного выгодней, чем



Российские власти ужесточили наказания должников за жилищно-коммунальные услуги. Теперь уклоняться от своевременной оплаты будет намного сложнее

Также напоминаем собственникам, что с 1 января 2016 года вступили в силу поправки в Жилищный кодекс РФ (ЖК), которые увеличивают размер пени для тех, кто не смог вовремя оплатить коммунальные услуги. В зону риска попадают граждане, которых можно назвать хроническими коммунальными должниками. Не помогут должникам, попавшим в сложное материальное положе-

ния пени просрочки составят 495 руб. (5000 x 3 x 90 x 0,11/300). Начиная с 91-го дня просрочки, если гражданин не платит еще три месяца, а всего – полгода, то пени составят 4569 руб. (5000 x 6 x 180 x 0,11/130). За год неплатежей пени вырастут до 18 530 руб., а основной долг составит 60 тыс. руб. По старым расчетам сумма пени за год составила бы 6002 руб. (60 000 x 365 x 0,0825/300). Таким

копить долги. И не забывайте, что многоквартирные дома нуждаются в ремонте и в качественной подготовке к зиме. Именно вы, жители, несете ответственность за свое имущество, в ваших силах сохранить его и обеспечить комфортную жизнь для себя и для соседей.

Елена СТЕПАНОВА

Где заплатить за услуги ЖКХ?

ул. Розы Люксембург, 184, ул. 2-ая Железнодорожная, 72, ул. Лыткина, 31	пн 8:00 – 17:00, тех. перерыв 12:00 – 13:00 вт 8:00 – 19:00, тех. перерыв 12:00 – 13:00 ср 8:00 – 17:00, тех. перерыв 12:00 – 13:00 чт 8:00 – 19:00, тех. перерыв 12:00 – 13:00 пт 8:00 – 17:00, тех. перерыв 12:00 – 1:00 сб 8:00 – 14:00 вс выходной
ул. Алмазная, 8, ул. Красных Мадьяр, 78	пн 8:00 – 18:00, тех. перерыв 13:00 – 14:00 вт 8:00 – 18:00, тех. перерыв 13:00 – 14:00 ср 8:00 – 18:00, тех. перерыв 13:00 – 14:00 чт 8:00 – 18:00, тех. перерыв 13:00 – 14:00 пт 8 – 18 тех. перерыв 13 – 14 сб 8:00 – 14:00 вс выходной

ул. Севастопольская, 243А мкр. Университетский, 4Б ул. Байкальская, 144 ул. Байкальская, 274 ул. Карла Либкнехта, 245 б-р. Рябикова, 21А/9 ул. Розы Люксембург, 343	пн 8:00 – 18:00, тех. перерыв 12:00 – 13:00 вт 8:00 – 18:00, тех. перерыв 12:00 – 13:00 ср 8:00 – 18:00, тех. перерыв 12:00 – 13:00 чт 8:00 – 18:00, тех. перерыв 12:00 – 13:00 пт 8:00 – 18:00, тех. перерыв 12:00 – 13:00 сб 8:00 – 14:00 вс выходной
ул. Красноярская, 70, мкр. Юбилейный, 37Б	пн 8:00 – 18:00, тех. перерыв 12:00 – 13:00 вт 8:00 – 18:00, тех. перерыв 1:00 – 13:00 ср 8:00 – 18:00, тех. перерыв 12:00 – 13:00 чт 8:00 – 18:00, тех. перерыв 12:00 – 13:00 пт 8:00 – 18:00, тех. перерыв 12:00 – 13:00 сб 8:30 – 14:30 вс выходной

ул. Жукова, 3, ул. Полярная, 104	пн 8:00 – 17:30, тех. перерыв 1:00 – 12:30 вт 8:00 – 17:30, тех. перерыв 12:00 – 12:30 ср 8:00 – 17:30, тех. перерыв 12:00 – 12:30 чт 8:00 – 17:30, тех. перерыв 12:00 – 12:30 пт 8:00 – 17:30, тех. перерыв 12:00 – 12:30 сб 8:30 – 14:30 вс выходной
ст. Батарейная, ул. Центральная, 17	пн 9:00 – 19:00, тех. перерыв 12:00 – 13:00 вт 9:00 – 19:00, тех. перерыв 12:00 – 13:00 ср 9:00 – 19:00, тех. перерыв 12:00 – 13:00 чт 9:00 – 19:00, тех. перерыв 12:00 – 13:00 пт 9:00 – 19:00, тех. перерыв 12:00 – 13:00 сб 9:00 – 15:00 вс выходной

АКТУАЛЬНО

Иркутск ждет «Форум действий»

1 сентября в Иркутске Общероссийский народный фронт проведет очередной «Форум действий».

О чем будет разговор, и почему это так важно?

— Кроме понятной ответственности за то, что именно Иркутская область примет мероприятие федерального уровня, речь пойдет о системных проблемах, озвученных жителями Иркутской области и всей страны, и методах их решения, — говорит Николай Николаев, руководитель Центра ОНФ «Народная экспертиза». — Активисты ОНФ, общественные организации, политики и чиновники соберутся вместе для того, чтобы обсудить ключевые точки роста региона. Очень важно и ответственно, что участие в этом Форуме примет президент.

Из обсуждаемых тем отдельно стоит остановиться на двух: проблеме лесов и ЖКХ. Эти темы актуальны для Иркутской области и будут глубоко изучаться в рамках объявленного 20 июля «Единой Россией» мониторинга исполнения резонансных законов. Результаты этой работы планируется представить в виде доклада Президенту России Владимиру Путину.

Речь идет о блоке поправку в закон о торговле, направленных на поддержку отечественного

производителя, о поправках в законы в сфере экологии в части создания лесопарковых зеленых поясов вокруг крупных городов и мегаполисов, а также в закон о вовлечении в оборот неиспользуемых земель сельхозназначения.

Николай Николаев, руководитель Центра ОНФ «Народная экспертиза», возглавил четвертую группу по мониторингу исполнения 218 Федерального закона, ужесточающего условия деятельности лесопользователей.

— Мониторинг включает в себя анализ и федеральных изменений, и того, насколько регионы готовы реализовывать этот закон. Нужно объединить усилия ОНФ с мониторинговой группой «Единой России» и качественно провести данную работу, потому что результаты этих проверок и полный доклад о ситуации в этой области в начале сентября лягут на стол президенту, — пояснил директор Центра ОНФ «Народная экспертиза» Николай Николаев.

Если удастся реализовать эту идею, то, по многочисленным просьбам и жалобам жите-



Николаев Николай Петрович, руководитель Центра ОНФ по независимому мониторингу исполнения указов президента «Народная экспертиза»

лей области, будут ужесточены условия работы лесопользователей, возможно, получится создать публичный реестр недобросовестных лесопользователей, арендаторов, покупателей лесных насаждений.

Один такой реестр уже есть — это реестр «нового аварийного жилья», домов, которые были построены по программе переселения и оказа-

лись непригодными для жизни. ОНФ пополняет список все новыми примерами, и застройщикам вместе с региональными властями приходится с этим считаться. Как выясняется на практике, публичный реестр — инструмент работающий.

В 2017 году все жители квартир в аварийных домах должны быть переселены. Получится ли? Пока неясно. Не все регионы исполняют президентскую программу в полном объеме. Так, например, по данным сайта «Реформа ЖКХ», на территории Иркутской области находится 1 920 аварийных домов, которые необходимо расселить до конца 2017 года. Переселения ожидают 35 340 человек. За 2,5 года действия программы по переселению новое жилье получили лишь 14 590 человек, то есть меньше половины.

Также в Иркутской области имеются некоторые проблемы с качеством жилья, возводимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Всего с 2014 года в эксплуатацию введено 466 многоквартирных домов. По данным Фонда содействия реформированию ЖКХ, за 2015 и 2016 годы поступило 8 обращений по 7 домам с существенными жалобами на качество строительных работ. Ни одна из жалоб на данный момент не удовлетворена.

Проблемы решать необходимо. «Форум действий» ОНФ призван найти механизмы улучшения ситуации в самых важных сферах жизнедеятельности граждан.

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Кому положена субсидия?

На вопросы наших читателей отвечает заведующая сектором жилищных компенсаций (субсидий) по Ленинскому округу города Иркутска отдела пенсий за выслугу лет и социальных гарантий департамента здравоохранения и социальной помощи населению комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска Людмила Казанцева.



Людмила Казанцева, заведующая сектором жилищных компенсаций (субсидий) по Ленинскому округу города Иркутска отдела пенсий за выслугу лет и социальных гарантий департамента здравоохранения и социальной помощи населению комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска, говорит, что претендовать на получение субсидии могут те граждане или семьи, у которых дохода недостаточно на оплату жилищных и коммунальных услуг. Одно из условий получения субсидии — отсутствие задолженности по оплате услуг ЖКХ

Субсидии на оплату услуг ЖКХ предоставляются согласно Постановлению Правительства РФ от 14 декабря 2005 г. N761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

— Кто может рассчитывать на получение субсидии?

— На получение жилищной компенсации могут рассчитывать граждане, у которых расходы на оплату жилого помещения и коммунальные услуги превышают 22 процента от среднего дохода семьи. В зависимости от региона этот порог может меняться в меньшую сторону. Предоставление субсидий является мерой по реализации гарантий социальной защиты при осуществлении гражданами права на жилище. Субсидия предоставляется на шесть месяцев. Получить субсидию, имея коммунальную задолженность, нельзя.

— Как производится расчет размера субсидий?

— Расчет размера субсидии осуществляется не по фактическим размерам жилплощади, на которой проживает человек, а по определенным стандартам, установленным Постановлением Правительства Иркутской области от 7 июня 2016 г. N352-ПП «О размерах регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, дифференцированной по муниципальным образованиям Иркутской области, на 2016 год» и согласно закону Иркутской области от 4 марта 2009 года №5 «О размерах региональных стандартов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Иркутской области». Для одинокого человека предусмотрен стандарт 33 квадратных метра жилой площади, для семьи из двух человек — 42 квадратных метра, для семьи из трех человек — по 18 квадратных метров на человека и так далее, — отмечает специалист.

Стандарт стоимости ЖКУ на 2016 год (содержание, коммунальные услуги, ремонт теку-

семьи для исчисления величины совокупного дохода семьи или одиноко проживающего гражданина определяется за расчетный период, равный шести последним календарным месяцам, предшествующим месяцу подачи заявления о предоставлении субсидии. Во-вторых, человек, пользующийся несколькими жилыми помещениями (например, прописан в одном месте, а проживает в другом) может претендовать на субсидию для оплаты того жилого помещения, где он зарегистрирован по месту постоянного жительства. По месту временного пребывания граждан субсидия не предоставляется. В-третьих, при подаче документов на субсидию недопустимо исключение из состава семьи заявителя тех ее членов, которые зарегистрированы в жилом помещении, но проживают в другом месте. И в-четвертых, о чем мы уже говорили в самом начале, при наличии задолженности перед управляющей компанией по оплате жилищных и коммунальных услуг, а также перед Фондом капитального ремонта, субсидия не выдается. Отсутствие долгов по квартплате — одно из обязательных условий получения субсидии. Если гражданин не может заплатить весь долг сразу, он должен заключить соглашение о погашении задолженности со своей управляющей компанией. Наличие соглашения дает право обратиться за субсидией.

— На какой срок оформляется субсидия?

— Жилищная компенсация выделяется на шесть месяцев и перечисляется на банковский счет получателя либо приносится почтовым на дом. Деньги перечисляются до даты платы за услуги ЖКХ, установленной законом, т.е. до 10 числа каждого месяца. В период получения субсидии сектором жилищных компенсаций осуществляется ежемесячный контроль: платит человек квартплату или нет. Если человек получает субсидию, но не рассчитывается с управляющей компанией или Фондом капитального ремонта, то выплату субсидии ему могут приостановить. Субсидия предоставляется пользователю жилого помещения в государственном или муниципальном фонде, собственнику жилого помещения, нанимателю жилого помещения по договору найма, члену жилищного или жилищно-строительного кооператива.

— Расскажите про условия предоставления компенсации на оплату услуг ЖКХ.

— Условия предоставления субсидии:

- наличие гражданства РФ или распространение на иностранного гражданина соответствующего международного договора РФ;

- наличие основания пользования жилым помещением заявителем;

- наличие регистрации по месту постоянного жительства в жилом помещении, для оплаты которого гражданин обращается за субсидией;

- отсутствие задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или заключение и выполнение гражданами соглашений по ее погашению;

- превышение расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исчисленных исходя из соответствующего регионального стандарта стоимости ЖКУ над суммой, эквивалентной максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

— Какие документы потребуются?

— Необходимые документы:

- копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования жилым помещением;

- документы, подтверждающие доход заявителя и всех членов семьи;

- копии документов, подтверждающих право на льготы или компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг заявителя (при наличии инвалидности или статуса «ветеран ВОВ», «ветеран труда» и т.п.);

- копии документов, удостоверяющих гражданство РФ заявителя и его семьи — паспорта;

- документы или их копии, содержащие сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц, и о наличии (об отсутствии) задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

— Где оформляются субсидии?

— Предоставлением субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг занимается сектор жилищных компенсаций (субсидий) по Ленинскому округу города Иркутска комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска. Находится по адресу: 15-й Советский переулок, д. 2, тел.: 52-04-84 (остановка транспорта «Кинотехникум»). Часы приема: понедельник, вторник, четверг с 9:00 до 13:00, среда — с 14:00 до 18:00. Предварительная запись на прием документов или консультацию проходит только в часы приема по тел.: 52-04-89.

Марина ТРУФАНОВА. Фото автора

НАШИ ПОДРЯДЧИКИ

Нам сверху видно все

Об особенностях ремонта кровли в многоквартирных домах рассказывают специалисты
ООО СК «Фотон»

Наверное, все наши читатели понимают, что от состояния кровли напрямую зависит комфорт всего дома. Если в ней есть протечки, пострадают и стены внутри квартир, и фасад, и справиться с такими последствиями будет очень сложно. Об особенностях ремонта кровли в многоквартирных жилых домах рассказывает генеральный директор ООО СК «Фотон» Федор Савков. Компания, которой он руководит, проводит ремонтные работы в домах, расположенных на территории ООО «Южное управление ЖКС» и ООО «Северное управление ЖКС».

– *Федор Сергеевич, как часто нужно проводить ремонт кровли?*

– Нормативов по срокам ремонта кровли нет. Все зависит от качества работ по устройству кровли и условий эксплуатации. Однако есть так называемый нормативный срок службы кровельных материалов. Самый долгий срок службы – около пятидесяти лет – у фальцевой кровли, которая изготавливается из меди, и у мембранной кровли. Рекомендуется раз в несколько лет выполнять профилактический ремонт кровли, который включает в себя осмотр всей поверхности крыши и устранение мелких или крупных дефектов – люфт отдельных листов или элементов кровли, удаление ржавчины, герметизация соединений. Как правило, если ремонт сделан качественно, такие дефекты появляются не раньше, чем через пять лет. Но есть и форс-мажорные обстоятельства, после которых профилактический осмотр обязателен. К ним относятся, к примеру, сильные ураганы или снегопады.

– *Ремонт кровли относится к дорогостоящим видам работ. Почему?*

– Кровельные работы требуют высокой квалификации строителей, строгого соблюдения нормативов, потому что проводятся на высоте. Кроме того, стоимость работ зависит от материалов, которые используются при ремонте.

– *Что влияет на сохранность кровли?*

– На сохранность кровли прежде всего влияют внешние факторы. К ним относятся особенности эксплуатации, в том числе климатические особенности – уровень влажности, перепад температур. Помимо этого, срок службы кровли зависит от качества монтажа,

наличия регулярной профилактики. Очень часто повреждения кровли происходят при чистке снега и сколе льда, а также при установке различного оборудования на крыше, например антенн. За этим очень сложно уследить, поэтому я бы рекомендовал собственникам ограничить доступ на крышу дома. Там не должно быть никого без согласования с сотрудниками управляющих компаний.

– *Какие виды кровельных материалов существуют? Их преимущества и недостатки.*

– На большинстве иркутских многоэтажек сделаны кровли из шифера. Срок службы этого материала около сорока лет. Его плюсы: доступная цена, надежность, прост в монтаже, не требует высокой квалификации рабочих, пожаростойкий. Минусы заключаются в том, что для укладки шифера необходимо устройство ската не менее пятнадцати градусов. Помимо этого, шифер неустойчив к атмосферным воздействиям и довольно хрупкий – зачастую на новых шиферных крышах множество дыр. Еще один вид – наплавленная кровля, которую делают из рулонных материалов. Ее основные преимущества: хороший внешний вид; невысокая стоимость; высокий уровень звуко- и теплоизоляции; легкость и удобство монтажа; простота ремонта; не теряет своих внешних качеств на протяжении многих лет; устойчивость к грибкам и коррозии. Срок службы короче, чем у шифера, и составляет от десяти до тридцати лет. Недостатки: кровля почти не паронепроницаемая; относится к горючим материалам; требует высокой квалификации строителей и соблюдения нормативов. Основываясь на своем опыте, могу сказать, что срок службы данно-

го материала во многом зависит от качества монтажа, при проведении которого важно соблюдать все тонкости, а именно: тщательное праймирование, создание бетонных бортиков, устройство прижимных планок на вертикальных поверхностях, отсутствие перегревов кровельного покрытия при монтаже. И самое главное, нужно брать материалы на основе полиэстера, который обладает хорошей устойчивостью к деформациям, что особенно актуально в условиях перепадов температур.

– *Вы сказали, что самый долгий срок службы у фальцевой кровли. Расскажите подробнее об этом материале.*

– Фальцевая крыша названа так не случайно. Ее название характеризует способ ее крепления, который происходит с помощью так называемых фальцев. Такая кровля представляет собой листы оцинкованной стали (существует вариант и рулонного материала), которые надежно скрепляются друг с другом специальным способом, визуально представляющим шов. К преимуществам фальцевой крыши можно отнести, во-первых, ее вес. Она достаточно легка, поэтому нагрузка на конструкцию минимальна. К тому же, она антикоррозийная, что является одной из причин ее долговечности. При правильной эксплуатации такая крыша может прослужить вам до 100 лет! А гладкая поверхность позволит без препятствий скатываться дождевой воде, не оставляя следов. Недостатки: способность впитывать электростатический ток, неспособность такой крыши поглощать шум. Первые такие кровли делали еще в Средние века – вручную из толстых свинцовых пластин. Кстати, на всемирно известных памятниках архитектуры – Соборе Парижской Богоматери и императорских дворцах в Санкт-Петербурге – сделаны именно фальцевые кровли.

– *Новые кровельные материалы на рынке появляются?*

– Мембрана – самый молодой вид кровельных материалов – появился в Америке в 1950-е годы. Быстро завоевал популярность – на большинстве домов в Европе кровля сдела-

на именно из него. В нашей стране мембранную кровлю стали использовать в середине 90-х годов, первый дом в Иркутске с такой кровлей появился в 1994 году. Кровельная мембрана состоит из трёх слоёв — основа, армирующая сетка и защита. Основа — модифицированный поливинилхлорид с наполнителем (мел), приспособленный для наружных работ. Армирующая сетка — обычное стекловолокно, пропитанное негорючими синтетическими смолами. Внешний слой (защита) — ПВХ с уплотнённой структурой. Поскольку материал плавится под высокой температурой, наружный слой слегка подплавляют — это изменяет его кристаллическую решётку. После остывания подплавленный ПВХ абсолютно герметичен и имеет гладкую глянцевую поверхность. Преимущества мембраны — герметичность; паронепроницаемость; механическая стойкость — сваренный шов или сплошной участок крайне сложно разорвать или повредить; негорючесть, нетоксичность; сравнительно простой монтаж; ремонтпригодность — любой дефект исправляется быстро и легко — достаточно наложить заплатку из остатков материала; малый удельный вес, удобство хранения и доставки. Но как и у любого материала, у мембраны есть свои недостатки. Например, недавно мы делали ремонт кровли на доме в Иркутске-II. Примерно два года назад на этом доме уложили мембранную кровлю. Она протекала так, что при сильном дожде топило все этажи: с девятого до первого. Когда мы пришли туда, вся площадь кровли была засыпана гравием — это так называемый балластный способ крепления мембраны. Чтобы устранить проблему, пришлось убирать гравий толщиной 10–15 см на площади в 300 м², чтобы найти несколько порезов и дырочек. Таким образом, чтобы найти место протечки, пришлось затратить колоссальное количество времени. А если бы там была наплавленная кровля или иной вид покрытия, место протечки можно было диагностировать сразу. Плюсов у этого материала больше, чем минусов, — служит около пятидесяти лет, не боится солнечной радиации и перепадов температур, но ее нужно беречь от механического воздействия: категорически нельзя ходить по ней после монтажа.

Елена СТЕПАНОВА.
Фото с сайтов mediav1.ru,
online28.kollaca.ru



Каких только кровельных материалов не придумало человечество! Одной из самых надежных, проверенных временем, является фальцевая кровля. Ее начали делать еще в Средневековье. При правильной эксплуатации она прослужит около ста лет! Именно такая кровля на Соборе Парижской Богоматери и на императорских дворцах в Санкт-Петербурге

НАШИ ПОДРЯДЧИКИ

Привычных для жителей многоквартирных домов удобств – унитаза, ванна, раковина – могло и не быть, если бы в свое время люди не изобрели систему канализации. Поломки в ней ощущаются сразу – появляется неприятный запах в квартире или в подъезде, вода не уходит в сливные трубы. Что делать, чтобы не допустить возникновения проблем? На этот и другие вопросы, поступившие от читателей «Вестника Северного управления», отвечают специалисты ООО «ИркутскСтройИнвест».

Вадим Павлов, житель ул. Розы Люксембург:

– Думаю, жителям многоквартирных домов, которые утверждают план ремонта инженерных сетей, полезно знать, как устроена система канализации. Пусть специалисты расскажут об этом.

– Большинство домов, построенных до 1990 года, имеют схожую планировку квартир: санузел и ванная комната располагаются рядом с кухней. Это сделано для того, чтобы было возможно использовать единую разводку канализации в квартире. Она смонтирована по следующей схеме: разводка начинается с кухни, проходит через ванную и туалет, где вливается в общий стояк. Вершина последнего выводится на крышу для обеспечения вентиляции. Такая система очень проста и обеспечивает элементарную функцию доставки воды из канализационного стока каждой квартиры в общий стояк.

Ирина Миронова, жительница ул. Баумана:

– Кто должен платить за ремонт канализации?

Как решить проблему с канализацией?

На вопросы наших читателей отвечают специалисты ООО «ИркутскСтройИнвест»

– Все работы, которые проводятся внутри дома и на прилегающей к нему территории, проводятся за счет средств собственников. Деньги на текущий ремонт жители ежемесячно перечисляют в свою управляющую компанию, которая после согласования плана работ с общим собранием и с Советом дома заказывает ремонт подрядным организациям. Из средств, которые есть на лицевом счете дома, выполняется и устранение аварийных ситуаций на общедомовом имуществе. Капитальный ремонт инженерных сетей, в том числе и канализации, проводится за счет взносов, которые поступают от жителей на счет регионального оператора или на банковский спецсчет.

Валерия Петрова, жительница ул. Севастопольской:

– Своевременный ремонт обойдется для жителей дешевле. По каким признакам можно узнать о проблемах с канализацией?

– Самые первые признаки – неприятный запах и засорение труб. Еще один немаловажный признак – протекание труб. Это может свидетельствовать об образовании свища или трещины. Как правило, такая проблема возникает в чугунных трубах, поэтому мы рекомендуем периодически проводить осмотр инженерки, включая труднодоступные места. При появлении таких признаков мы рекомендуем позвонить в Единую диспетчерскую службу 500-100 и пригласить специалиста для осмотра и удаления проблемы. Не стоит тянуть с вызовом специалиста и в случае, если неприятный запах сырости, затхлости,

нечистот появился в подъезде. Возможно, есть проблемы с коммуникациями, расположенными в подвальном помещении.

Раиса Катыхева, жительница ул. Розы Люксембург:

– У нас в подъезде много должников. Говорят, управляющие компании имеют право поставить им заглушки на унитазы. А это не навредит квартирам соседей, которые исправно платят за ЖКХ?

– Да, такое право у управляющих компаний, действительно, есть. И на комфорт соседей такая мера никак не влияет. Дело в том, что заглушки устанавливаются под контролем специального оборудования – видеокамеры, которая позволяет перекрыть отток канализации только в одной квартире. Поэтому честным плательщикам не стоит беспокоиться о неприятных последствиях.

Ответы экспертов записала
Елена СТЕПАНОВА
Фото с сайта funik.ru

Кто придумал канализацию?

Первая попытка создать систему канализации была предпринята в Лондоне. До XVI века это были обыкновенные сточные канавы, по которым все нечистоты уходили в реку – в Темзу. В 1500 году король Англии



Общественный туалет для римлян был примерно тем же, чем кухня для всякого советского человека: местом самых задушенных, а иногда и политически опасных бесед

обязал жителей чистить сточные канавы около своего дома. Для надзора за жителями была сформирована специальная служба, оплату работы которой производили из средств, собранных в качестве штрафов. Когда же 21 февраля 1849 произошел сильный взрыв в канализации, от которого людям опалило волосы и ободрало кожу, было принято решение о модернизации системы. В тот же период начали сооружать закрытые системы канализации, которые стали прототипом современной системы слива отходов.

ООО «ИркутскСтройИнвест» св-во о гос. регистрации от 24.09.14 г., серия 38 №003554768; ОГРН 1143850039816

Уважаемые собственники!
«ИркутскСтройИнвест» выполняет сантехнические, плотницкие, сварочные, кровельные и электромонтажные работы любой сложности:

- ☑ установим санфаянс, работаем с медью и полипропиленом;
- ☑ установим приборы учета в квартирах;
- ☑ установим пластиковые окна;
- ☑ возьмем предприятие на техническое обслуживание;
- ☑ составляем сметы;
- ☑ выполняем косметический ремонт помещений;
- ☑ транспортные услуги и высотные работы.

Гарантия качества. Оплата – нал./безнал.

**Адрес: г. Иркутск, ул. Седова, 48,
тел: 8(3952)56-10-06, ls_invest@bk.ru**

ПРОБЛЕМНЫЙ ВОПРОС

Проблема обрезки и спила старых деревьев волнует очень многих жителей Ленинского округа. Возраст большинства зеленых насаждений около пятидесяти лет, и теперь встал вопрос, что с ними делать, – ведь в некоторых ситуациях они угрожают жизни людей.

Одно из таких деревьев – тополь на углу дома №153 по улице Севастопольской. «Мы боимся, что этот тополь может упасть на наш дом. Тогда он снесет все балконы и разрушит стену. Дом у нас и без того хрупкий, стены рассыпаются и вываливаются», – рассказала о своих опасениях корреспонденту «Вестника Северного управления» председатель Совета дома №170 на улице Баумана Людмила Белинская. Дом, в котором она живет, стоит по соседству с опасным деревом.

Во время ее рассказа из окна квартиры на первом этаже выглядывает встревоженная женщина. Она категорично требует убрать дерево, говорит, в грозу тополь так сильно качался, что они в страхе выбежали из квартиры на улицу. К счастью для жителей этого дома, дерево устояло. А вот у дома №164 на улице Баумана во время этой грозы дерево упало на автомобиль, припаркованный рядом.

– Кто сажал эти деревья? Когда мы пятьдесят лет назад сюда заехали, здесь же ничего не было, вот и наводили красоту, кто же думал, что спустя столько лет это обернется такой проблемой, – вздыхает жительница дома №153 на улице Севастопольской Татьяна Губская. – Нет, вырубать их не надо, только обрезать аккуратно, и пусть растут, – улыбается женщина, оглядывая пространство.

В отделе озеленения и городских лесов управления экологии администрации города нашей газете сообщили, что от управляющей компании поступил список из 504 деревьев, находящихся по 135 адресам. Все дома, указанные в списке, находятся на обслуживании в ООО «Северное управление ЖКС». В мэрии говорят, что уже начали обследовать состояние деревьев.

Первый выезд комиссии состоялся 19 июля. Дом №154 по улице Севастопольской. За ним растет огромный клен, ствол которого сильно наклонился к земле. Заместитель начальника отдела озеленения и городских лесов управления экологии комитета городского обустройства администрации города Иркутска Ольга Григорьева внимательно осматривает дерево. Ее вердикт: дерево находится в аварийном состоянии и должно быть снесено. Во-первых, его наклон к земле составляет более 45 градусов, а во-вторых, у основания дерево повреждено, там образуется дупло. Она делает пометку о сносе в акте обследования. Красным цветом отмечают деревья, которые надо сносить. Синим – те, которым необходима формовочная обрезка, а зеленым – санитарная.

Представители городской администрации проходят на детскую площадку, в углу которой растут огромный тополь и клены. В их ветвях запутались несколько обломившихся веток с уже засохшими листьями. После осмотра деревьев специалист поясняет, что тополю нужна формовочная обрезка – спил ветвей на высоту пяти метров от земли и укорачивание кроны на 1/3 высоты дерева. Формовочную обрезку проводят ранней весной еще до распускания почек, либо осенью – после листопада. А вот клену она рекомендует сделать санитарную обрезку, которую можно проводить и летом.

Вырубить нельзя оставить

Где поставить запяту, решат специалисты администрации Ленинского округа

Наконец, специалисты подходят к дому №153 на улице Севастопольской. Ольга Григорьева осматривает деревья на детской площадке и рекомендует провести санитарную обрезку. Затем доходит до того тополя, который вызывает опасения у жителей соседнего дома – ул. Баумана, №170. Здесь же, на углу дома, растут еще два тополя, видно, что их когда-то обрезали, они короче в два раза, но стволы начинают засыхать.

– Эти два дерева аварийные и требуют сноса, – заключает специалист. По интересующему нас тополлю она говорит следующее. – Дерево имеет удовлетворительное состояние, на листьях – признаки поражения минирующей молью, есть сухие ветки, для улучшения качественного состояния необходима обрезка. Дерево находится на расстоя-

ют железные прутья, можно предположить, что когда-то это были турники. Несколько тополей с одного и другого краев прошлой осенью обрезали. Отломившаяся в грозу вершина все еще лежит на земле.

– Для того чтобы убрали упавшее дерево, нужно сделать заявку в МКУ «Безопасный город», телефон 600-104. Вывозом на сегодняшний день занимается МУП «ИркутскАвтодор», – рассказывает Ольга Григорьева.

Следующий дом, возле которого растут проблемные деревья, – №149 на улице Севастопольской. Наталья Пятница, член Совета этого дома, рассказывает, что два года назад у десяти кленов, растущих здесь, обрезали верхушки. Правда, сейчас они снова разрослись. Но клены – деревья безопас-

– Имеются границы ответственности, город отвечает за парки и скверы, за улицы, а управляющая компания – за внутридворовые территории, в том числе берет на себя обязательства по содержанию зеленых насаждений. Но на любые виды работ с зелеными насаждениями обязательно нужно получить разрешение нашего управления. Самовольные действия караются штрафом.

Этой весной формовочную обрезку за счет бюджета города провели у 167 деревьев в Ленинском районе (Ново-Ленино, Жилкино, Иркутск-II). На осеннюю обрезку планируется провести еще два тендера, сумма контракта будет немного выше, чем весной.

– Финансирование осуществляется в соответствии со списком на обрезку, – рассказывает Ольга Григорьева. – Если мы



Наши внимательные читатели, наверное, обращали внимание, как много старых деревьев на улицах города. Возраст большинства из них уже превышает пятьдесят лет. Некоторые представляют опасность для горожан: нависают над дорогами и дворовыми территориями, и, случись, сильная буря, могут упасть. Что делать с такими деревьями? Решением этого вопроса сейчас занимаются городские власти совместно с сотрудниками управляющих компаний.

нии двух метров от дома, видим, что корни заходят под дом, и надо смотреть, разрушаются ли подвал или нет. Вполне может быть, что не разрушают, потому что когда-то здесь делали отмостку и, наверное, боковые корни обрезали. Дерево от этого не пострадало, при отсечении боковых корней нарастает более мощная корневая система, которая находится ближе к стволу. Со стороны соседнего здания находится склон, поэтому нет опасности, что у корня может быть повреждение, которое вызовет его падение. Признаков того, что дерево является опасным, я не вижу, – отмечает Ольга Григорьева.

После осмотра деревьев за домом специалист подходит к дому №170 по улице Баумана. Здесь тоже растет несколько тополей. Она замечает выцветшие красные кресты на нескольких тополях, значит, обследование уже было. Из стволов деревьев выглядыва-

ют железные прутья, можно предположить, что когда-то это были турники. Несколько тополей с одного и другого краев прошлой осенью обрезали. Отломившаяся в грозу вершина все еще лежит на земле.

– У меня вопрос чисто материального плана, – обращается Наталья Пятница к специалисту, – за чей счет будет проведена обрезка деревьев? Есть тополя, которые на нашей территории растут, есть те, которые не на нашей.

– Так как здесь и справа, и слева находится проезжая часть, то обрезку может провести город за свой счет, – отвечает Ольга Григорьева.

Наталья Ступина, заместитель начальника управления – начальник отдела экологической безопасности и контроля экологической безопасности и контроля комитета городского обустройства администрации Иркутска уточняет:

ответаем жителям, что в этом году дерево будет обрезано или снесено, то стараемся это сделать.

Управляющей компании, помимо разрешения от администрации города, на формовочную или санитарную обрезку необходимо иметь протокол общего собрания собственников многоквартирного дома.

– После того, как мы с представителями администрации проведем обследование деревьев, приступим к следующему этапу, – отмечает Вадим Загребин, генеральный директор ООО «Северное управление ЖКС». – Если снос дерева или его обрезка должны будут осуществляться за счет жителей, будем проводить общие собрания, будем проводить эту работу за счет средств по статье «содержание» или «непредвиденные работы».

Марина ТРУФАНОВА. Фото автора

«СтройМонтаж»
☎ 770-700 ☎ 768-570

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ
ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ в квартирах и домах

УСТАНОВКА СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ

ИП Екимов Р.А., ИНН 380121062064, ОГРН 306380016600048

Истек срок поверки водосчетчиков?
Государственный метролог произведет поверку
водосчетчиков у вас дома за 20 минут!

**НАМ!
доверяют!**
ВОДОСЧЕТЧИКИ
120 °С

реклама

НАШИ ВЕТЕРАНЫ

Это надо помнить

22 июня ветераны Ленинского округа собрались, чтобы вспомнить тяжелые военные годы

Не так много событий в прошлом, о которых разные люди сохранили одну память. Одно из них – 22 июня – день, когда фашистская Германия объявила войну Советскому Союзу. Войну, ставшую самой кровопролитной в истории.

– У каждого из тех, кто присутствовал на нашем мероприятии, сохранились свои воспоминания о военной поре, воспоминания очень тяжелые! Мы начали с минуты молчания в честь павших на поле боя, – говорит Лира Гаврилова, председатель первичной организации 5-го микрорайона Совета ветеранов Ленинского округа. – Галина Дмитриевна Паршенкова жила в блокадном Ленинграде до эвакуации, у Галины Яковлевны Красовской отец погиб на фронте... Вроде бы столько лет прошло, но чем дальше в прошлом остается то время, тем острее становятся воспоминания – не о том, как жили, а как выживали. И какой бы сейчас ни была жизнь, а о том времени забывать нельзя. Это надо помнить. Мы чтим традиции и память, и стараемся передавать это молодым. Спасибо ООО «Северное управление ЖКХ» за то, что поддерживает наши инициативы, всегда помогает проводить нам мероприятия для ветеранов. Все вместе мы сохраним память о героях для будущих поколений.

Соб. инфо

Первичная организация 5-го микрорайона Совета ветеранов выражает благодарность Тамаре Гилевой, подрядчику ООО «Северное управление ЖКХ», за помощь в благоустройстве помещения для мероприятий ветеранского Совета.

Акция! В честь праздника «Семьи, любви и верности – Петра и Февронии»

До 31.07.2016 г. при оплате задолженности за жилищно-коммунальные услуги в полном объеме по состоянию на 01 июля 2016 года ООО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» снимет вам начисленные пени в счет будущих платежей.

Акция действительна при обращении в офисы и кассы ООО «Иркутская процессинговая компания».

«СЕВЕРНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМИ СИСТЕМАМИ» НАПОМИНАЕТ:

необходимо своевременно оплачивать
жилищно-коммунальные услуги

Оплатить можно:

- в расчётно-кассовых и информационно-сервисных центрах города
- в любом банке
- на Почте России
- через интернет-банки
- через платёжные системы
- через сайт nordm.ru

Переход на



(<http://portalgkh.ru/>)

На «Портале ЖКХ» также можно:

- подать заявку и контролировать её исполнение
- контролировать свои коммунальные расходы
- подавать показания приборов учёта

Для расчёта квартплаты необходимо ежемесячно подавать показания.

Подать показания индивидуальных приборов учёта
в ЛЮБОЙ ДЕНЬ МЕСЯЦА можно:

по телефонам: **+7 (3952) 500-100, 8-800-100-22-72**

- лично, в любом расчётно-кассовом или информационно-сервисном центре
- по электронной почте

Для этого необходимо заполнить квитанцию в электронном виде и отправить по адресу count@irkpk.ru, указав в теме письма номер лицевого счёта вашей квартиры, в теле письма – Ф.И.О. и контактный телефон заполняющего.

через единый портал ЖКХ

Обработка писем и начисление платы за холодную, горячую воду и водоотведение производится раз в неделю по средам.



Контактный телефон 500-100 (доб. 2001)

Интересно. Удобно. Просто

Вы можете на сайте nordm.ru

— узнать новости управляющей компании

— посмотреть ваши начисления и оплаты

— подать показания приборов учёта

— подать заявку и контролировать её исполнение

— оплатить коммунальные услуги

— отследить историю и структуру платежей

— посмотреть годовые отчёты по дому

— скачать мобильное приложение «Личный кабинет ЖКХ»

Состояние лицевого счёта

ПОРТАЛ ЖКХ

ПЕРЕХОД НА «ПОРТАЛ ЖКХ»
(<http://portalgkh.ru/>)

ООО «СЕВЕРНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМИ СИСТЕМАМИ»

реклама

Единый контакт-центр «Круглосуточный дозор»

500-100



№ 6,
2016 г.

Учредитель: ООО «Северное управление жилищно-коммунальными системами».
Генеральный директор: **Вадим Николаевич Загребин**.
Адрес: 664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207. Адрес сайта компании: www.nordm.ru.
Издатель: ООО «Медиа-пляр».
Генеральный директор **Владислав Владимирович Фёдоров**.
Главный редактор: **Ольга Николаевна Завьялова**. Дизайн и вёрстка: **Александр Фалилеев**.
Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. E-mail: pressa_uk@mail.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Иркутской области и Усть-Ордынскому автономному округу. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00836 от 18 августа 2015 года.
Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Северного управления» обязательна.
За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.
Газета распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облмашинформ» ООО «Бланикдат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.
Тираж 10 000 экз. Заказ №
Дата выхода: 27.07.2016 г.
Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00