



ДОЛЖНИКОВ ВИДЯТ ВСЕ

в интернете теперь есть карты, а на стенах домов баннеры с адресами неплательщиков

стр. 6



Зима будет теплой

стр. 2

Долги можно
отработать

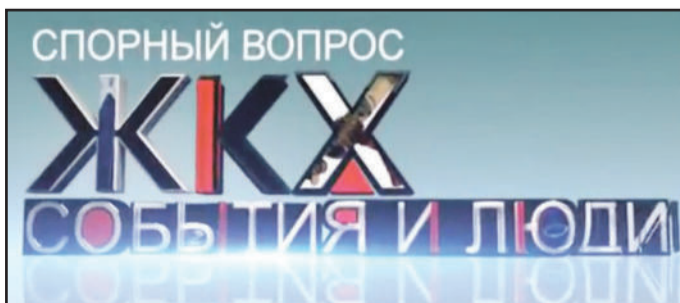
стр. 3

Праздник для души

стр. 7

Конкурс детского
рисунка

стр. 8



Самые актуальные проблемы в сфере ЖКХ. Все, что нужно знать собственникам о законах, тарифах и обслуживании домов. Смотрите программу «Спорный вопрос ЖКХ: события и люди» каждую четвертую субботу месяца на телеканале «Россия-1» в 9:20 утра.



НОВОСТИ КОМПАНИИ

Отличный результат

Наша управляющая компания вошла в пятерку лучших организаций, обслуживающих жилые дома в Иркутске

Конкурс на «Лучшую управляющую организацию» проводился в Иркутске впервые. Его организатором выступила администрация города. Победителей определяли по результатам деятельности организаций за прошлый год.

На сегодняшний день в Иркутске работает около 100 компаний, обслуживающих жилой фонд, рассказал Михаил Дамешек, руководитель СРО НП «Содружество ЖКХ»: «Участие в конкурсе требовало от организации полной открытости в своей работе».

Поздравил победителей мэр Иркутска Дмитрий Бердников:

– На работах сферы ЖКХ лежит основная ответственность за комфортное повседневное существование нас – граждан. Огромное спасибо управляющим компаниям, с огромным удовольствием вручу награды лучшим. Я уверен, несмотря ни на какие сложности, они у нас хорошие, достойные. А те, кто себя чувствует слабыми, должны равняться на лучших.

По итогам конкурса пятерка лидеров выглядит следующим образом:

Пятое место заняла ООО «Управляющая компания «Альтернатива», обслуживающая 116 МКД. Подарок от организаторов конкурса – специализированный набор инструментов.

Четвертое место – ООО «Северное управление ЖКС», 355 МКД. Подарок – специализированный набор электроинструментов.

Третье место – ООО «Управляющая компания «Радуга», 37 МКД, подарок – перфоратор.

Второе место – ООО «Южное управление ЖКС», у которого в обслуживании находится 566 МКД в Октябрьском округе, подарок – газонокосилка.

И победу за первое место отпраздновало АО «Восточное управление ЖКС», 730 МКД, подарок – мини-трактор МТЗ-320. Всего в конкурсе приняли участие 13 организаций.

Вадим Загребин, генеральный директор ООО «Северное управление ЖКС»:



В своем первом интервью на посту генерального директора ООО «Северное управление ЖКС» Вадим Загребин сказал корреспонденту нашей газеты, что выведет управляющую компанию в лидеры. И вот первый шаг к этой цели уже сделан – «Северка» вошла в пятерку лучших компаний города.

– Все необходимые документы мы подали вовремя, это было несложно. Самое главное то, что действительно все наиболее серьезные управляющие компании здесь представлены, и все мы сильные, грамотные и стремимся к тому, чтобы сделать жизнь иркутян лучше.

Соб. инфо.

ООО «ФОРТУНАСТРОЙ»

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

В России изменят систему оплаты услуг ЖКХ

Граждане сами должны будут заключать договоры с ресурсоснабжающими компаниями

Министерство строительства и ЖКХ предложило поменять систему внесения оплаты за коммунальные услуги. В частности, в правительстве хотят исключить управляющие компании из схемы проведения оплат за ЖКУ. Об этом сообщил замминистра строительства и ЖКХ Андрей Чибис в интервью, опубликованном в газете «Известия».

По мнению чиновника, на счета самой управляющей компании должны поступать только деньги за ее услуги – уборку подъезда, текущий ремонт и так далее. Деньги за остальные услуги надо сразу отдавать поставщикам. Чибис подчеркнул, что цепочка оплаты должна быть максимально прозрачной, поскольку сейчас платежи зачастую «зависают» именно на уровне управляющих компаний.

«Оплата за воду должна зачисляться на счета Водоканала, за отопление – ресурсоснабжающей компании. Нами разработан целый ряд предложений по исключению управляющей компании из схемы проведения оплаты, в том числе за счет «расщепления» платежа на уровне банка. Сейчас предложенные нами варианты обсуждаются в правительстве, и мы рассчитываем на принятие соответствующих норм до конца года», – сказал замглавы Минстроя.

Как полагают в Минстрое, исключение из платежки посредника в виде управляющей компании существенно поможет сократить задолженности по оплате услуг ЖКХ. Кроме того, Минстрой предлагает ввести прямые типовые договоры. Это, по словам Чибиса, должно быть удобно потребителям: поставщики услуг самостоятельно организуют расчетные центры или наймут один на всех. По другому предложению будет введена единая квитанция, в которой будут указаны реквизиты нескольких компаний.

Еще весной Чибис говорил о готовности подобного законопроекта. «Мы понимаем, что очень много средств возникает у посредников – управляющих компаний, поэтому соответствующий законопроект о переходе на так называемые прямые договоры тоже подготовлен, внесен в правительство... Документ со всеми согласован, мы также надеемся в весеннюю сессию, еще этим составом Государственной думы, принять этот закон», – рассказывал тогда чиновник. Однако закон не был принят.

Напомним, что Министерство финансов подготовило большой пакет мер по ужесточению контроля за сбором всех видов платежей в бюджет. Минфин, в частности, предлагает запретить гражданам, имеющим долг перед государством, пользоваться госуслугами. Также предполагается, что штрафы у неплательщиков за ЖКХ будут принудительно вычитать из их зарплат.

Mail.ru

БУДЬТЕ АКТИВНЫМИ

Общественный контроль в ЖКХ усилят

Активных собственников приглашают к сотрудничеству с экспертами

Представители СРО «Содружество ЖКХ» договорились о сотрудничестве с Иркутским региональным общественным центром «ЖКХ Контроль». Как пояснил исполнительный директор саморегулируемой организации Илья Песков, в ближайшее время планируется создание Ассоциации «ЖКХ Контроль» Иркутской области: «Сейчас мы прорабатываем все детали этого проекта. Одним из основных направлений работы Ассоциации станет проведение обучающих семинаров и помощь в подготовке проектов на получение грантов».

Он также сообщил, что в настоящее время формируется институт общественных контролеров: «К участию в проекте приглашаются активные жители. После собеседования с нашими специалистами мы проведем отбор среди претендентов, которые будут приглашены на обучающие семинары, по завершении которых слушатели получат удостоверения общественных контролеров. Заявки на участие в проекте, а также всю дополнительную информацию можно получить у руководителя общественного центра «ЖКХ Контроль» Валерии Анатольевны Кошечкиной по телефону 8-914-012-07-55».

Ирина МАЙОРОВА

ТЕРРИТОРИЯ ЖКХ

Зима будет теплой

Отопительный сезон в домах, обслуживаемых ООО «Северное управление ЖКС», начался в срок и без проблем

Жилые дома к отоплению в Иркутске в этом году, как и в прошлые годы, начали подключать ближе к концу сентября. О том, как проходит отопительный сезон на территории обслуживания ООО «Северное управление ЖКС», рассказывает генеральный директор управляющей компании Вадим Загребин:

– Тепло подали в соответствии с постановлением мэра города Иркутска. Еще в августе многоквартирные дома, обслуживаемые нашей управляющей компанией, были полностью готовы к началу отопительного сезона. За лето проведена ревизия тепловых пунктов, замена и установка регулирующей запорной арматуры, утепление контура зданий. Благодаря тому, что сегодня почти во всех многоэтажках стояки оснащены балансиром, имеется возможность регулировать температуру теплоносителя в соответствии с графиком от Иркутскэнерго. То есть в квартирах и не жарко, и не холодно, поддерживается комфортная температура воздуха в зависимости от погоды. Подключение к теплу со-



стоялось 26 сентября. Запуск отопления прошел в штатном режиме: без аварий или сбоев.

Соб. инфо.

ИП Гилев А.В.

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ

Как бороться с должниками?

Проблему обсуждали иркутские эксперты и активные собственники

Долги населения за жилищные и коммунальные услуги – одна из самых актуальных проблем в ЖКХ. На сегодняшний день жители Иркутска не заплатили за потребленные услуги больше 1,5 миллиарда рублей. Причины самые разные – сложная жизненная ситуация, забывчивость и просто «не плачу из принципа». Как заставить неплательщиков погасить долги? Эту тему обсуждали иркутские эксперты и активные собственники.

На первый взгляд, не платить за ЖКХ выгодно: живешь в благоустроенной квартире, пользуешься электроэнергией, водой, канализацией – и все это совершенно бесплатно. Однако если разобраться в этом вопросе более детально, становится понятно: должникам не позавидуешь. «Принято считать, что если взял товар в магазине и не заплатил за него – значит, своровал. Люди, которые не платят за услуги ЖКХ, – тоже воруют: и у своих соседей, и у сотрудников этой сферы. Однако хочу напомнить неплательщикам о том, что за последнее время законы в нашей стране очень ужесточились. Например, увеличился размер пени за просроченные платежи. Сейчас штрафные санкции сопоставимы с процентами по банковским кредитам. Более того, квартиру, за которой числится долг, невозможно продать. Уже есть реальные случаи, когда должникам приходилось брать заём в банке, чтобы погасить долг за ЖКХ. То есть собственнику в этом случае приходится не просто заплатить долг, но и погасить пени и еще выплачивать кредит с процентами», – отметил руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек.

И такое наказание для должников вполне справедливо, ведь по их вине приходится терпеть неудобства всем соседям. Вот что рассказали жители дома №16 по ул. Чайковского: «За нашим домом числится долг 715 тысяч рублей. Мы пытаемся бороться с неплательщиками своими силами – в год проводим по три-четыре собрания, где призываем их погасить долги. Нам не хватает денег на ремонт подъездов, приходится делать только самые необходимые работы. Видимо, к совети их можно призвать только через суд. Другого выхода просто нет».

Свое мнение высказали и эксперты. «Из-за наличия долгов ресурсоснабжающие организации вынуждены сокращать финансирование на ремонт сетей, а управляющие компании не могут выполнить работы по текущему ремонту в полном объеме», – пояснила эксперт по экономическим вопросам Анастасия Макеева.

С этими проблемами сталкиваются и в товариществах собственников жилья. «В товариществах собственников должников, как правило, меньше, чем в домах, обслуживаемых управляющими компаниями, но они все-таки есть. По отношению к неплательщикам мы применяем все меры, прописанные в действующих законах. Но бывает, что должники из-за этого создают конфликт – начинают жа-

ловаться в надзорные органы, хотя в данной ситуации неправы именно они», – рассказала председатель областной Ассоциации ТСЖ Валерия Кошечкина.

Кстати, очень часто большие долги накапливают жители муниципальных квартир. Такая ситуация, к примеру, в доме №265 по ул. Розы Люксембург, где за жителями муниципальных квартир числится долг 3,3 млн рублей при общей задолженности в этом доме 3,7 млн рублей. «Это, действительно, проблемный вопрос. На сегодняшний день в муниципальной собственности находится всего десять процентов жилого фонда, но именно за такими квартирами числится половина от суммы общей задолженности. По закону, взыскивать долги должны муниципальные власти. Все понимают, что самая действенная мера – выселение должников, но ее невозможно применить из-за отсутствия у муниципалитетов обменного фонда жилья, а выселить должников на улицу нельзя по закону», – рассказал о проблеме эксперт по юридическим вопросам Максим Тельтевский.

Зато, если есть решение суда, у должника может быть арестовано имущество. Так, недавно в одной из квартир в микрорайоне Университетском судебные приставы изъяли телевизор. Если в определенный срок долги так и не будут погашены, он будет продан и деньги направят на погашение задолженности. Под арест может попасть и другое имущество, которое находится в квартире неплательщиков, а также автомобиль. Кстати, судебные приставы составили портрет среднестатистического должника – чаще всего это женщины в возрасте около сорока лет. «Среди должников есть и обеспеченные, и малоимущие граждане. Для взыскания долгов сотрудники нашей службы совместно с представителями управляющих компаний проводят рейды, во время которых проводятся и беседы с должниками, и арест имущества», – пояснили представители службы судебных приставов.

Однако далеко не все собственники замечают эту работу. Какие меры борьбы с должниками применяют управляющие компании? На этот вопрос ответил генеральный директор ООО «Южное управление ЖКС» Владимир Васильев: «Мы действуем в соответствии с общепринятым стандартом: устные и письменные предупреждения, расклейка на подъездах списков должников, размещение наклеек на дверях квартир о том, что здесь

живет злостный неплательщик. Кстати, обнародование фамилий и адресов должников имеет очень хороший эффект. Как правило, неплательщики после этого приходят к нам в управляющую компанию, где мы предлагаем им заключить соглашение о добровольном погашении задолженности».

Однако если все эти меры не действуют на совесть должника, управляющие компании вправе ограничить некоторые виды коммунальных услуг. Чаще всего отключают электроэнергию или устанавливают заглушку на канализацию. Некоторые собственники в этом случае пытаются снять заглушку самостоятельно, но оборудование устроено таким образом, что такие непрофессиональные действия только усугубят ситуацию – возникает большой риск затопить соседей.

Конечно, до этого лучше не доводить: мало того, что в собственной квартире будет некомфортно, так еще и обострятся отношения с соседями. Специалисты напоминают, что в случае возникновения трудной жизненной ситуации собственники имеют право оформить субсидии на оплату услуг ЖКХ. Не исключено, что в ближайшее время управляющие компании будут практиковать и еще один новый способ взаимодействия с должниками. «В некоторых случаях мы предлагаем должникам отработать долг. Например, бывает, что неплательщик работает в ремонтной бригаде. Мы предлагаем ему выполнить некоторые виды соответствующих работ, а деньги за это перечисляем в счет погашения долга», – рассказал о новшестве Владимир Васильев.

Ирина МАЙОРОВА.
Foto euroradio.fm



Огромные долги населения за услуги ЖКХ не позволяют управляющим компаниям проводить текущий ремонт в полном объеме. Именно поэтому со злостными неплательщиками ведется ежедневная работа – подробности об этом читайте на стр.6 →

ТЕРРИТОРИЯ ЖКХ

Проще будет считать

Минстрой России изменит систему подсчёта голосов при голосовании на общем собрании собственников жилья. Взамен сложной формулы вводится простая система: 1 квартира – 1 голос.

Проект Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» упрощает принципы участия собственников в управлении многоквартирным домом. В соответствии с предложениями Минстроя России подсчет голосов будет вестись по системе 1

квартира равна одному голосу. При этом число голосов одного собственника не сможет превышать 10%, вне зависимости от количества принадлежащих ему помещений.

«Чаще всего злоупотребления при общем собрании собственников связаны с непониманием

формулы подсчёта голосов или с навязыванием воли собственника, которому принадлежит значительная часть помещений в доме. Например, это случается при продаже квартир в новом доме – пока застройщику принадлежит большая часть квартир в доме, он может выбрать управляющую компанию по своему усмотрению. Предлагаемые Минстроем России изменения исключают такую возможность», – прокомментировал заместитель министра, главный жилищный инспектор Андрей Чибис.

Источник информации: Министерство строительства и ЖКХ

Работа над ошибками

В «Вестнике Северного управления» №8(66) на стр. 3 в статье «Кому и за что мы платим?» была допущена ошибка. Предложение «Все, что расположено в квартире (за исключением приборов отопления и стояков), – ответственность собственников» следует читать: «Все, что расположено в квартире (за исключением стояков), – ответственность собственников».

НАШИ ПОДРЯДЧИКИ

Человек на своем месте

За семь лет количество многоквартирных домов, которые обслуживает ИП Штутман А. Я. – подрядчик ООО «Северное управление ЖКС», увеличилось с 6 до 50. Штутмана любят жители, и в управляющей компании могут на него положиться. О том, как он пришел в сферу жилищно-коммунального хозяйства, об отношении к работе, взаимоотношениях с жителями читайте в этом интервью.

– Александр Яковлевич, расскажите, как вы стали обслуживать многоквартирные дома?

– У меня общестроительное образование, и я работал всю жизнь на стройке. В конце тяжелых 90-х годов пришел в РЭО «Первомайский» начальном участке. В 2003 году, когда началась реформа ЖКХ, я сменил работу, стал заместителем директора специализированной школы. Однако строительство меня привлекало больше, и я туда вернулся. «Северная» меня пригласила отремонтировать две вентиляционные шахты на Батарейной. «А почему подрядчики сами не делают?» – спросил я. «Нет таких», – ответили. Говорят, становись подрядчиком. И через пару месяцев предложили взять в обслуживание шесть домов на улице Образцова. С этого все и началось.

– Зная, как вы относитесь к своим обязанностям, можно прямо спросить: за что вы любите свою работу?

– У меня над рабочим столом висит цитата Конфуция: «Выбери себе работу по душе – и тебе не придется работать ни одного дня в своей жизни». Моя работа меня не утомляет, мне она не надоедает. Мне моя работа нравится

на самом деле! Тем более что у нас такой замечательный коллектив.

– Что самое сложное в вашей любимой работе?

– Если честно, это законодательство. Чем больше правительство принимает различных постановлений, тем больше усложняется работа. Много бумажной работы сейчас жители делают. Вопрос, казалось бы, можно решить за полчаса, а протокол общего голосования они подписывают по три месяца. Одна из серьезных проблем – неплатежи населения за жилищные услуги. В месяц мы разносим по 450 предупреждений должникам! Меры, которые мы принимаем, конечно, действуют, но долги все равно есть. Хотелось бы возвать к совести неплательщиков, их ответственности и перед соседями, и перед людьми, которые обслуживают их дома.

ИП ШТУТМАН ОКАЗЫВАЕТ САНТЕХНИЧЕСКИЕ, РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ. ЗВОНИТЬ ПО ТЕЛ.: 721-857, 725-201

ИП Штутман А. Я., св-во о гос. регистрации от 06.04.2009 г., серия 38 №002913480, ОГРНИП 309385009600011

– Насколько для вас важна помощь старших по домам?

– С их помощью можно решить любые вопросы. За столько лет мы, конечно, уже



Александр Штутман семь лет работает подрядчиком по содержанию ООО «Северное управление ЖКС», обслуживает 50 многоквартирных домов на улицах Севастопольской, Баумана, Академика Образцова, Вокзальной, Розы Люксембург, в пер. Восточном. Штутман – один из тех подрядчиков, кто хорошо знает свою работу, которого любят жители и ценят в управляющей компании.

хорошо друг друга знаем. Практически все председатели домовых комитетов неравнодушные, душой болеющие за свои дома люди. Каждый знает, что у него в доме происходит, и в любое время могут позвонить, сказать, где и что не так. Взаимопонимание у меня со всеми старшими. Никто еще от нас не ушел в другую управляющую компанию, и доверие

с каждым годом только крепнет, мы это чувствуем.

– Что для вас является главным в отношениях с управляющей компанией?

– Исполнение взятых на себя обязательств в двустороннем порядке. Сейчас в «Северной» новый коллектив – люди грамотные, терпеливые, атмосфера улучшилась.

Марина ТРУФАНОВА. Фото автора

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Совсем немного времени осталось до того момента, когда управляющие компании начнут предлагать собственникам на согласование планы работ по текущему ремонту. И хотя все люди хотят жить в комфортном красивом доме, далеко не всегда подрядчикам удается приступить к ремонтным работам вовремя. О том, как можно упростить согласование планов, рассказывает генеральный директор ООО «Аверс» Никита Галков.

– Никита Алексеевич, какие виды работ и в каком объеме выполнила компания «Аверс»?

– В нынешнем году работы по текущему ремонту еще продолжаются, поэтому итоги подведем позже, а в прошлом году силами наших сотрудников проводились работы на 112 объектах. В том числе мы выполнили ремонт 40 подъездов, установили больше тысячи почтовых ящиков, заменили свыше 2 километров труб на внутридомовых коммуникациях, сделали больше 1200 квадратных метров отмостки, а кроме того, делали замену козырьков над подъездами и устанавливали ограждения на придомовых территориях.

– Сложности при проведении работ были?

– Технических сложностей не было, потому что все наши сотрудники – опытные профессионалы, которые знают свою работу и делают ее качественно. Самая большая сложность возникала при согласовании ремонта с собственниками. Дело в том, что у каждого человека свое видение того, как должен выглядеть его дом и двор. Поэтому при обсуж-

Планируйте ремонт заранее



Чем быстрее собственники согласуют планы предстоящего текущего ремонта, тем раньше подрядчики управляющей компании приступят к его выполнению. Чтобы максимально сократить время на согласование работ, можно делегировать эти полномочия Совету дома.

дении ремонта подъездов возникали споры между жителями даже при выборе цвета краски для стен. К примеру, одним нравится голубой цвет, а другие называют его больничным. В итоге сроки начала работ приходится откладывать до достижения компромисса между соседями.

– А что бы вы посоветовали собственникам, которые не могут договориться между собой?

– Я бы посоветовал создать домовый Совет. В домах, где существуют такие объединения, работать намного проще. Все потому, что год назад законодатели внесли изменения в Жилищный кодекс, которые наделяют Советы домов полномочиями по принятию решений по текущему ремонту общедомового имущества. Понятно, что договориться между собой членам Совета, а это всего несколько человек, намного проще, чем всем

жителям на общем собрании. Именно поэтому там, где созданы Советы, ремонтные работы, как правило, начинаются раньше, чем там, где жители проявляют пассивность и Советов домов не создано.

– Как проходит согласование планов по текущему ремонту в тех домах, где есть Советы?

– Для того чтобы планы по текущему ремонту, включая виды, объемы и стоимость работ, согласовывал Совет, необходимо делегировать ему эти полномочия на общем собрании. После этого всем соседям не придется тратить свое время на посещение общих собраний, если там будут рассматриваться вопросы по текущему ремонту. А если уж возникли споры по тому же цвету краски для стен, соседи смогут решить их между собой в рабочем порядке, а не тратить на это часы и дни на общих собраниях во дворе.

– До какого срока оптимально провести согласование плана работ по текущему ремонту?

– В идеальном варианте – согласовать планы в течение первого квартала. В этом случае подрядчики смогут приступить к работам уже весной или в начале лета. В случае если Совет в доме не создан, необходимо за десять дней до собрания уведомить собственников о дате и времени его проведения. Если очное собрание провести не удалось, а именно так и происходит в большинстве случаев из-за пассивности людей, принимать решение придется в заочной форме. После этого необходимо предоставить протокол общего собрания в управляющую компанию, которая обслуживает дом.

Елена СТЕПАНОВА. Фото mediaspy.ru

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Много лет в России существовало убеждение, что ремонт нужно делать исключительно летом. Возможно, эта привычка сформировалась во времена дефицита, когда достать хорошие стройматериалы было нереально. Но сейчас ситуация изменилась – в магазинах большой выбор товаров для ремонта на любой вкус, кошелек и, кстати, на любую температуру за окном. О современных материалах, которые позволяют проводить работы круглогодично, рассказывает генеральный директор ООО «СК Фотон» Федор Сергеевич Савков.

– Во многих европейских странах приход холодов уже давно не помеха строительству и ремонту. У нас же, в России, до сих пор сохраняются стереотипы о том, что строительство домов зимой, поздней осенью и ранней весной невыгодно и даже невозможно. Вполне очевидно, что такие предубеждения сохраняются из-за того, что в нашей стране достаточно холодный климат. Однако в скандинавских странах холода бывают и страшнее, не так ли? Но почему-то дома строятся, люди работают, никто не жалуется. Причем, как оказывается на самом деле, строить дома в «не сезон» не только можно, но еще и выгодно: значительное снижение цен на строительные материалы. Однако ремонт в этот период потребует большей внимательности и тщательного подбора используемых технологий и стройматериалов. Если учитывать эти особенности, получается такой же качественный результат, как если бы ремонт проводился летом.

Отделочные работы при отрицательных температурах

Штукатурку и шпаклевку внешних стен здания рекомендуется выполнять в тепле

Считаем градусы

При каких температурах можно проводить различные виды ремонтных работ

время года при положительных температурах воздуха (не ниже +5 °С), но и при отрицательных температурах эти виды работ могут быть выполнены. Все, что для этого нужно, – применять особые штукатурные растворы, а именно:

- штукатурный раствор на основе хлорсодержащей воды;
- штукатурный раствор на основе аммиачной воды.

Штукатурный раствор на основе хлорсодержащей воды применяется для оштукатуривания наружных стен из бетона, дерева, кирпича. Этот материал позволяет проводить работы при температуре окружающей среды до минус 25 °С.

Штукатурный раствор на основе аммиачной воды имеет подобные свойства при том, что в ходе эксплуатации штукатурки на ее поверхности не выделяются высолы (белые пятна). Это еще более морозостойкий материал – позволяет ремонтировать стены даже до минус 30 °С.

Выполнение лакокрасочных работ при отрицательных температурах воздуха

Лакокрасочные работы в зимнее время выполняют в основном красками и лаками на масляной основе с возможностью работы при низких или отрицательных температурах.

Предварительно перед нанесением лакокрасочные материалы нагреваются в теплом помещении до температуры +15 – +18 °С. Одним из главных условий для нанесения масляной краски является правильно под-

готовленная поверхность – она должна быть абсолютно сухой. Лакокрасочные работы при отрицательных температурах красками на водной основе проводить недопустимо, так как тонкая пленка не успевает высохнуть и замерзает. Оптимальная температура зимой для нанесения масляных лакокрасочных составов считается от минус 2 до минус 16 °С. При такой температуре данные составы высыхают за 48–72 часа. А вот при температуре выше плюс 1 градуса наносить масляные краски недопустимо. Вязкость состава можно уменьшить, разбавляя лакокрасочные материалы растворителем или скипидаром. Оптимальными лакокрасочными составами для работы при отрицательных температурах являются: перхлорвиниловые краски, лак 177, битумный лак.

Устройство кровли зимой

Работы по укрытию кровли в зимнее время без ограничений по температуре можно выполнять из таких материалов, как шифер, металлочерепица, кровельное железо (в том числе оцинкованное), цементно-песчаная черепица, керамическая черепица, ПВХ и ТПО мембраны. При отрицательных температурах вполне беспрепятственно можно выполнять и устанавливать каркас кровли (стропильную систему).

При проведении монтажа железобетонных элементов необходимо соблюдать следующие условия:

- железобетонные элементы и основание (на которое укладывается элемент) должны быть свободны от снега и льда;
- монолитные участки и стыки выполняются подогретой бетонной смесью с противоморозными добавками.

Выполнения работ по тепло- и гидроизоляции при отрицательных температурах.

Теплоизоляционные материалы, которые устанавливаются с помощью водорастворимых строительных смесей, можно использовать при температуре от плюс 5 °С.

Укладка теплоизоляционных материалов на битумную мастику можно выполнять при температуре до минус 20 °С.

При отрицательных температурах воздуха работы по укладке гидроизоляции следует выполнять с применением тепловых пушек снаружи или внутри помещения. Для внутренних помещений рекомендуется включить систему отопления.

Допуски температуры окружающего воздуха, при которых можно производить работы в зависимости от вида гидроизоляционного материала:

- мастика на основании эмульсий – до 0 °С (при отрицательных температурах недопустимо применять);
- гидроизоляция на основе этила – до минус 25 °С;
- гидроизоляция на основе перхлорвиниловых эмалей – до минус 20 °С.

Успевайте до холодов

Есть несколько видов ремонтных работ, которые можно проводить только в теплое время года при положительных температурах на улице:

- работы по укрытию кровли битумной черепицей. Работы по ее укладке разрешается выполнять только до минус 5 градусов;
- ландшафтный дизайн придомового участка;
- кладка из облицовочного кирпича;
- при работах по утеплению швов есть ряд ограничений: температура должна быть не ниже минус 15С, и обязательно использование зимней пены.

*Елена СТЕПАНОВА.
Фото roslavl.ru, печатопфф.рф*



Современные строительные материалы позволяют проводить многие виды ремонтных работ даже при отрицательных температурах окружающей среды. Однако желание собственников закон, и, если вы хотите, чтобы ремонт общедомового имущества был проведен до наступления холодов, позаботьтесь о том, чтобы как можно раньше согласовать с управляющей компанией план работ.

НЕСТАНДАРТНЫЙ ПОДХОД

Торец пятиэтажки №233 на улице Розы Люксембург «украсил» необычный баннер. Он без ярких картинок и рекламных предложений. Вся информация на нем касается собственников восьми квартир, которые не платят за услуги ЖКХ. Общая сумма долга составляет 1,8 миллиона рублей.

Такие же информационные баннеры есть на доме №216 по улице Севастопольской и на доме №3 по улице Жукова, а также на здании, в котором находится центральный офис ООО «Северное управление ЖКС».

В других районах города адреса неплательщиков тоже придали огласке. К примеру, в Свердловском округе они есть на доме №57 по улице Кайской, №23-а на бульваре Рябинова и №91 в микрорайоне Университетском.

В домах, обслуживаемых ООО «Южное управление ЖКС», соседей-должников будут знать жители домов №№ 216а, 230 и 238 по ул. Байкальской.

Стоит отметить, что изготовление «долговых» баннеров управляющие компании оплатили из собственных средств.

Цель этой акции – привлечь внимание к проблеме огромных долгов за услуги ЖКХ. В настоящее время иркутяне должны жилищникам и коммунальщикам больше миллиарда рублей.

В управляющих компаниях пояснили, что собственники, которые исправно вносят плату за потребленные услуги, обращаются с просьбой принять меры к должникам. Ведь если разделить те же 1,8 миллиона рублей на части – оплата коммунальных услуг, оплата жилищных услуг и ремонт многоквартирного дома,

Должников видно сразу

На стенах иркутских домов появились баннеры с адресами должников



Торец дома №233 на улице Розы Люксембург «украсил» вот такой баннер с указанием суммы задолженности людей перед управляющей организацией за услуги ЖКХ. В управляющей компании надеются, что у должников проснется совесть, и они постараются рассчитаться за потребленные услуги.

управленческое вознаграждение, то окажется, что мало того, что должники живут за счет соседей, так еще и ограничивают их в проведении текущего ремонта в доме на несколько сотен тысяч рублей.

Акция уже вызвала широкий резонанс не только в Иркутске, но и во всей России. Люди очень активно обсуждают ее в социальных сетях. Вот несколько комментариев от посетителей различных форумов:

– Просто, если не платят за услуги, пусть отключают должников от этих услуг... Эта мера действенней.

– На фото классическая «хрущевка» на Розе. Там кухни по шесть квадратов. Там реально, скорее всего, народ со времен Ельцина не платил.

– Миллионные долги, а не трогай несчастных должников. Им больно будет.

А как прикажете работать с должниками? Вот давайте расскажем – КАК?

– Когда у меня по личным обстоятельствам образовался долг, я пошла в домоуправление. Не звери там сидят. Потихоньку прикрыла.

– Долг может узнать любой из жильцов – это никакая не тайна. Но если смотреть на ситуацию в целом, на некотором контингенте коммунальщики обломали все зубы, даже жалко их.

– Я полностью поддерживаю данную инициативу. Надо же как-то воздействовать на должников, а то получается – я плачу, при этом во всем себе отказывая, а кто-то на бесплатных хлебах наживается!

– Сначала платить надо: стоит дома счетчик, монетка бросил (на сайте денежку перевел) – получи газ/свет/воду. Нет денег – нет услуги.

Как видите, большинство интернет-пользователей разделяют инициативу по обнародованию информации о должниках. В одном из ближайших номеров мы расскажем читателям, какой эффект был получен в результате проведения этой акции.

Соб. корр. Фото Марина ТРУФАНОВА

ТЕРРИТОРИЯ ЖКХ

Без воды и унитаза

могут остаться должники за жилищно-коммунальные услуги, если будут игнорировать требования своей управляющей компании

Почти полтора миллиарда рублей составляет на сегодняшний день долг иркутян за жилищно-коммунальные услуги. С неплательщиками сотрудники управляющих компаний борются всеми законными способами. Пока самым действенным остается ограничение или полное прекращение подачи некоторых видов коммунальных услуг.

Середина рабочего дня. Со связкой кабеля, с объемистым пластиковым чемоданчиком в одной руке и сумкой с инструментами в другой специалисты по установке заглушек на канализацию поднимаются на чердак дома №216 по улице Севастопольской. У них наряд-задание на установку заглушки в двух квартирах. Фановая труба пластиковая, поэтому одно ее деление легко снимается, что позволяет легко установить заглушку.

Оборудование, которое используется при этой процедуре, представляет собой манипулятор, оборудованный двумя видеокамерами, светодиодами, зажимом для заглушки, к которому присоединен кабель. По кабелю изображение с видеокамер попадает на экран мини-компьютера, который находится в чемоданчике. Монтажник прикрепляет заглушку к манипулятору и аккуратно начинает опускать его в канализационный стояк. Одно из отверстий, через которое канализационные стоки попадают в стояк, монтажник сейчас перекроет заглушкой. Через какое-то время канализация побежит в квартиру через

ванну и унитаз. Ограничение коммунальной услуги люди почувствуют, как только воспользуются унитазом.

Этот метод борьбы с должниками используется не только в Иркутске. Так же борются со злостными неплательщиками и в других городах страны: Москве, Санкт-Петербурге, Новосибирске, Самаре.

Сделав работу, монтажник собирает рабочие инструменты в чемоданчик и уверенно заявляет: «Завтра приду снимать». Почему он так решил? Оказывается, практика показывает, что после установки заглушки люди либо тут же решают свою долговую проблему с управляющей компанией – и она дает разрешение снять заглушку, либо в среднем недели через две.

– Оплатят долг – в этот же день мы снимем заглушку, – говорят специалисты. – У нас есть на это два дня, но мы стараемся тут же «разблокировать» канализацию уже рассчитавшемуся за ЖКУ. Лично мое мнение: проще созвониться с управляющей компанией и найти приемлемый вариант по оплате долга, не доводить дело до таких мероприятий. Конечно, может быть, сейчас вы попали в сложную жизненную ситуацию, у вас нет денег, но так будет не всегда, ситуация со временем наладится, работу найдете или еще что – и расплатитесь с долгами. Ни у кого нет задачи «утопить» человека в его экскрементах. Нужно общаться, вести диалог с управляющей компанией, а не прятаться, не отвечая на звонки.

Специалист по работе с задолженностью ООО «Северное управление ЖКС» Юлия Степанова согласна с ним. Она рассказыва-



Эта фотография сделана в момент установки заглушки на канализацию должникам, которые живут в доме №216 на ул. Севастопольской. Они не захотели пойти на контакт со своей управляющей компанией и заключить соглашение о добровольном погашении задолженности. И вот результат: до погашения долга неплательщики не смогут пользоваться услугой водоотведения, и совершенно справедливо – они ведь за нее не заплатили.

ет, что к мерам по ограничению коммунальных услуг должнику управляющая компания прибегает, только если ей не удается «достучаться» до него. Ограничение проводят не только на системе канализации, но и по горячему водоснабжению. Юлия говорит, что если и эти меры не помогают, тогда управляющая компания прибегает к более радикальным – подает на должника в суд.

Каких только доводов не приводят неплательщики, чтобы оправдать свои долги. То на носу сентябрь – и детей нужно в школу собирать, то на дворе стоит осень – и пора покупать теплую одежду на зиму, а там и Новый Год – нужно подготовиться к празд-

нику, и так далее. Однако встречать праздник с пахнущей на всю квартиру канализацией и отсутствием возможности сходить в туалет не слишком привлекательная перспектива. Никогда не будет удобного момента, чтобы оплатить долг, тем более что с каждым месяцем он только увеличивается, а если вы не платите более трех месяцев, на сумму долга начисляют еще и пени. Если у вас долг и вас неоднократно приглашал к себе специалист по работе с задолженностью, пойдите уже и поговорите со своей управляющей компанией, не доводите дело до ограничений коммунальных услуг и судов.

Марина Труфанова. Фото автора
ИП Груздяков И.Н.

А ВЫ ТАК МОЖЕТЕ?

Праздники в честь представителей старшего поколения состоялись в двух ТОСах: «Пuls добрых сердец» и «Пuls добрых сердец-2». Для гостей провели чаепитие и концерт.

– Этот праздник, как и День Победы, – со слезами на глазах, – говорит Татьяна Куликова, председатель территориального общественного самоуправления «Пuls добрых сердец». – Вроде бы только что замуж вышли, были молодые, детей родили... Не успели оглянуться – жизнь пролетела как один миг. Что делать? Мы не скучаем, ТОСу в следующем году будет десять лет. Стараемся занимать людей, устраивать для них мероприятия.

По словам Татьяны Куликовой, люди зрелого возраста сегодня более активные, дружные. Наверное, это все осталось от «той жизни». Они умеют сочувствовать, если что-то случится, всегда помогут. И что им можно пожелать? Здоровья, мира и благополучия. Чтобы дети и внуки любили и не забывали.

Поздравил присутствующих с праздником и генеральный директор ООО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» Вадим Загребин:

– Вам всем есть что вспомнить, чему порадоваться. Моя мама такого же примерно возраста, как и вы, она учитель, имеет более сорока лет педагогического стажа. О прожитых годах не стоит грустить, я благодарен вам всем за тот жизненный потенциал, энергию, которые вы сохранили, и прошу не таить их в себе, а передавать свой опыт и знания молодому поколению!

Сам праздник прошел в школьной столовой. Пятиклассники встречали гостей, помогли накрыть столы: бутерброды, пи-

Праздник для души

Жителей Ленинского округа поздравили с Международным днем пожилого человека



ООО «Северное управление ЖКС» не оставляет без внимания и заботы пожилых людей. Доброй традицией в управляющей компании стала помощь в проведении мероприятий территориальным общественным самоуправлениям, ветеранским советам.

роги, печенье, конфеты, чай. А третьеклассники подготовили концерт. Также на праздник был приглашен ансамбль «Сибирские напевы», под аккомпанемент баяна они исполнили задушевные песни.

– Мне очень нравится, я с волнением слушаю, – говорит Валентина Романова, жительница микрорайона. – Я впервые на таком празднике, была вся в делах, конечно, но бросила их и пришла сюда.

– Я тоже первый раз, соседка говорит: «Пойдем!». Ну, я думаю, ладно, сходим, живу тут рядом. Очень нравится – побывала в обществе, а то все одна да одна. Хорошо, что для нас, старичков, такие праздники делают, – делится впечатлениями Татьяна Губарева. – Мне уже 78 лет, я ветеран труда. До пенсии работала техником-лаборантом, мы проверяли крупу, муку. Работала посменно, было тяжело, но мне работа нравилась, было интересно.

Не оставили без внимания пожилых людей и в первичной организации Совета ветеранов 5-го микрорайона. Накрыли стол разносолами, потому что жизнь на пенсии не мыслится без дачи, пили чай, общались.

– Через газету поблагодарить за помощь в организации праздника мы хотим наших постоянных спонсоров: Благотворительный фонд Красноштанова, компанию Дом.ру, руководителя кондитерской фирмы Сергея Владимировича Игнатова, Северную управляющую компанию, – отмечает Лира Гаврилова, председатель первичной организации.

В первичной ветеранской организации при ЖЭУ-19 Ленинского района также устроили чаепитие. Ученики школы №45 показали концерт, баянист играл на баяне, танцевали так, что потом ноги болели.

– Все рады встретиться, поговорить, обменяться мнениями, потому что многие обычно сидят дома, живут одни, – говорит председатель первички Светлана Сердакаева. – Самое главное для человека в возрасте – это искреннее внимание и общение.

Марина ТРУФАНОВА.
Фото автора
ООО «ОНИКС ТРЕЙД»

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Расписание работы информационно-сервисных центров и касс в ноябре 2016 года

4, 5, 6 ноября – выходные дни

Кассы

ул. Розы Люксембург, 184
ул. 2-ая Железнодорожная, 72
ул. Лыткина, 31
пн 8 – 17 тех. перерыв 12 – 13
вт 8 – 19 тех. перерыв 12 – 13
ср 8 – 17 тех. перерыв 12 – 13
чт 8 – 19 тех. перерыв 12 – 13
пт 8 – 17 тех. перерыв 12 – 13
сб 8 – 14
вс выходной

ул. Алмазная, 8
ул. Красных Мадьяр, 78
пн 8 – 18 тех. перерыв 13 – 14
вт 8 – 18 тех. перерыв 13 – 14
ср 8 – 18 тех. перерыв 13 – 14
чт 8 – 18 тех. перерыв 13 – 14
пт 8 – 18 тех. перерыв 13 – 14
сб 8 – 14
вс выходной

ул. Севастопольская, 243А
мкр. Университетский, 4Б
ул. Байкальская, 144
ул. Байкальская, 274
ул. Карла Либкнехта, 245
б-р Рябикова, 21А/9
ул. Розы Люксембург, 343

пн 8 – 18 тех. перерыв 12 – 13
вт 8 – 18 тех. перерыв 12 – 13
ср 8 – 18 тех. перерыв 12 – 13
чт 8 – 18 тех. перерыв 12 – 13
пт 8 – 18 тех. перерыв 12 – 13
сб 8 – 14
вс выходной

ул. Красноярская, 70
пн 8 – 18 тех. перерыв 12 – 13
вт 8 – 18 тех. перерыв 12 – 13
ср 8 – 18 тех. перерыв 12 – 13
чт 8 – 18 тех. перерыв 12 – 13
пт 8 – 18 тех. перерыв 12 – 13
сб 8:30 – 14:30
вс выходной

ул. Жукова, 3
ул. Полярная, 104
мкр. Юбилейный, 37Б
пн 8 – 17:30 тех. перерыв 12 – 12:30
вт 8 – 17:30 тех. перерыв 12 – 12:30
ср 8 – 17:30 тех. перерыв 12 – 12:30
чт 8 – 17:30 тех. перерыв 12 – 12:30
пт 8 – 17:30 тех. перерыв 12 – 12:30
сб 8 – 14
вс выходной

ст. Батарейная, ул. Центральная, 17

пн 9 – 19 тех. перерыв 12 – 13
вт 9 – 19 тех. перерыв 12 – 13
ср 9 – 19 тех. перерыв 12 – 13
чт 9 – 19 тех. перерыв 12 – 13
пт 9 – 19 тех. перерыв 12 – 13
сб 9 – 15
вс выходной

ул. Станиславского, 2
пн 8 – 18 тех. перерыв 12 – 13
вт 8 – 18 тех. перерыв 12 – 13
ср 8 – 18 тех. перерыв 12 – 13
чт 8 – 18 тех. перерыв 12 – 13
пт 8 – 18 тех. перерыв 12 – 13
сб 8 – 17 тех. перерыв 12 – 13
вс выходной

Информационно-сервисные центры

ул. 2-ая Железнодорожная, 72
ул. Розы Люксембург, 184
ул. Лыткина, 31
пн 8 – 17
вт 8 – 20
ср 8 – 17
чт 8 – 20
пт 8 – 17
сб 8 – 14
вс выходной

мкр. Юбилейный, 37Б
б-р Рябикова, 21А/9
ул. Алмазная, 8
пн 8 – 17 тех. перерыв 12 – 13
вт 8 – 19
ср 8 – 17
чт 8 – 19
пт 8 – 17
сб 8 – 14
вс выходной

ул. Красноярская, 70
ул. Карла Либкнехта, 245
мкр. Университетский, 4Б
пн 8 – 17 тех. перерыв 12 – 13
вт 8 – 18 тех. перерыв 12 – 14
ср 8 – 17 тех. перерыв 12 – 13
чт 8 – 18 тех. перерыв 12 – 14
пт 8 – 17 тех. перерыв 12 – 13
сб выходной
вс выходной

ул. Байкальская, 274
ул. Розы Люксембург, 343
пн 8 – 18 тех. перерыв 12 – 13
вт 8 – 18 тех. перерыв 12 – 13
ср 8 – 18 тех. перерыв 12 – 13
чт 8 – 18 тех. перерыв 12 – 13
пт 8 – 18 тех. перерыв 12 – 13
сб 8 – 14

вс выходной

ул. Севастопольская, 243А
пн 8 – 17
вт 8 – 18
ср 8 – 17
чт 8 – 18
пт 8 – 17
сб 8 – 14
вс выходной

ул. Жукова, 3
ул. Полярная, 104
пн 8 – 17:30 тех. перерыв 12 – 12:30
вт 8 – 17:30 тех. перерыв 12 – 12:30
ср 8 – 17:30 тех. перерыв 12 – 12:30
чт 8 – 17:30 тех. перерыв 12 – 12:30
пт 8 – 17:30 тех. перерыв 12 – 12:30
сб 8:30 – 14:30
вс выходной

ст. Батарейная, ул. Центральная, 17
пн 9 – 19 тех. перерыв 12 – 13
вт 9 – 19 тех. перерыв 12 – 13
ср 9 – 19 тех. перерыв 12 – 13
чт 9 – 19 тех. перерыв 12 – 13
пт 9 – 19 тех. перерыв 12 – 13
сб 9 – 15
вс выходной

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Наш постоянный читатель Петр Иванович Лазарев интересуется, можно ли проводить работы по текущему ремонту общедомового имущества осенью и зимой: «В нашем доме недавно начали делать текущий ремонт. Насколько я знаю, будут латать кровлю и менять электрику. Разве можно ремонтировать что-либо осенью и зимой? Не повредит ли это техническому состоянию дома?».

На вопрос мы попросили ответить руководителя одной из крупнейших подрядных организаций, сотрудники которой ежегодно ремонтируют жилые дома, – генерального директора ООО «ИркутскСтройИнвест» Ивана Щерба.

Холода ремонту не помеха

На вопрос нашего читателя о ремонте в осенне-зимний сезон отвечают специалисты ООО «ИркутскСтройИнвест»

– Ограничения, связанные с проведением ремонта зимой, чаще всего обусловлены двумя причинами. Во-первых, применение некоторых строительных материалов требует соблюдения определенного температурного режима и отсутствия неблагоприятных погодных факторов, таких как дождь или снег. Прежде всего это относится к наружным работам: фасадным, кровельным. Однако если учесть, что летом в Иркутске шли проливные дожди, то сейчас время для ремонта той же кровли более благоприятное, так как больших снегопадов еще нет,

и температурный режим не препятствует проведению ремонтных работ. Что касается материалов, которые мы используем при ремонте в межсезонье, то, безусловно, учитываются их характеристики – возможность применения при минусовых температурах.

Вторая причина аналогична первой, с той разницей, что речь идет не о свойствах самого материала, а о свойствах поверхностей, с которыми он должен контактировать. Ведь их физическое состояние также зависит от температуры и влажности окружающей среды.

Как я уже отмечал, погода, которая установилась осенью в Иркутске, не мешает проводить ремонт, к примеру, кровельных покрытий.

Если говорить о ремонте электрики, то этот вид работ можно выполнять круглогодично – никаких ограничений по температуре окружающей среды в этом случае нет. Также можно проводить осенью и даже зимой и другие работы внутри дома – к примеру, на инженерных сетях. При выполнении определенных условий можно выполнять ремонт подъездов. Единственное отличие от летнего ремонта в том, что сохнуть краска или штукатурка в холодное время года будет чуть дольше. Поэтому на ремонт потребуется больше времени. Однако на качестве ремонта это никак не отразится. Жителям, в домах которых идет ремонт, мы советуем не открывать окна в подъезде, чтобы не нарушить температурный режим.

Елена СТЕПАНОВА

ООО «ИркутскСтройИнвест» св-во о гос. регистрации от 24.09.14 г., серия 38 №003554768; ОГРН 1143850039816

Уважаемые собственники! «ИркутскСтройИнвест» выполняет сантехнические, плотницкие, сварочные, кровельные и электромонтажные работы любой сложности:

- ▣ установим санфаянс, работаем с медью и полипропиленом;
- ▣ установим приборы учета в квартирах;
- ▣ установим пластиковые окна;
- ▣ возьмем предприятие на техническое обслуживание;
- ▣ составляем сметы;
- ▣ выполняем косметический ремонт помещений;
- ▣ транспортные услуги и высотные работы.

ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА. ОПЛАТА – НАЛ./БЕЗНАЛ.

Адрес: ул. Седова, 48, тел: 8(3952)56-10-06, ls_invest@bk.ru

Рассчитайтесь с долгами

№	Улица	Дом	Кв.	Сумма долга
1	Баумана	218	101	236 748,41
2	Баумана	218	103	42 643,36
3	Баумана	218	104	172 039,56
4	Баумана	218	115	156 198,85
5	Баумана	218	118	122 228,72
6	Баумана	218	19	38 646,81
7	Баумана	218	24	83 638,25
8	Баумана	218	56	413 523,02
9	Баумана	218	65	46 642,49
10	Баумана	218	77	277 282,76
11	Баумана	218	85	430 543,51
12	Баумана	218	9	31 067,06
13	Баумана	218	95	296 733,27
ИТОГО ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДОМУ				2 481 203,32
14	Баумана	220	2	145 598,94
15	Баумана	220	38	52 009,27
16	Баумана	220	42	159 908,60
17	Баумана	220	44	257 844,55
18	Баумана	220	55	143 801,20
19	Баумана	220	58	28 050,14
20	Баумана	220	60	63 466,74
21	Баумана	220	65	587 992,28
22	Баумана	220	75	28 799,18

ИТОГО ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДОМУ				
23	Баумана	222	103	395 749,99
24	Баумана	222	116	230 713,29
25	Баумана	222	29	273 804,59
26	Баумана	222	3	37 104,59
27	Баумана	222	37	160 303,41
28	Баумана	222	56	434 774,50
29	Баумана	222	6	76 743,37
30	Баумана	222	60	32 122,10
31	Баумана	222	62	31 096,27
32	Баумана	222	63	312 636,33
33	Баумана	222	74	62 269,51
34	Баумана	222	75	51 108,46
35	Баумана	222	8	40 092,02
36	Баумана	222	85	463 963,58
ИТОГО ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДОМУ				2 666 901,67
37	Баумана	228	15	50 535,09
38	Баумана	228	21	39 861,74
39	Баумана	228	25	184 401,92
40	Баумана	228	3	238 859,97
41	Баумана	228	34	265 866,94
42	Баумана	228	37	25 475,95
43	Баумана	228	4	63 568,43
44	Баумана	228	42	579 504,78

45	Баумана	228	44	405 840,93
46	Баумана	228	72	112 034,27
47	Баумана	228	79	106 985,52
48	Баумана	228	9	83 111,56
ИТОГО ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДОМУ				2 265 165,53
49	Баумана	258	1	164 477,54
50	Баумана	258	24	48 493,47
51	Баумана	258	25	199 227,38
52	Баумана	258	27	54 565,33
53	Баумана	258	29	77 912,28
54	Баумана	258	31	53 535,56
55	Баумана	258	32	41 232,69
56	Баумана	258	43	54 442,42
57	Баумана	258	47	234 273,34
58	Баумана	258	53	168 509,91
59	Баумана	258	76	240 143,22
60	Баумана	258	77	124 383,50
61	Баумана	258	80	53 157,55
62	Баумана	258	85	165 509,59
63	Баумана	258	86	428 696,41
64	Баумана	258	9	488 800,30
ИТОГО ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДОМУ				2 646 512,79

Информация предоставлена ООО ЖКС-5 по состоянию на 24.10.2016 г.

КОНКУРС

С 01.11.2016 по 09.12.2016 на территории г. Иркутска в Ленинском районе проводится конкурс детского рисунка и новогодней игрушки своими руками «Новогодний двор».

Голосование на официальном сайте ООО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» <http://nordm.ru>

Результаты конкурса и вручение подарков будут объявлены на Новогодней Ёлке, о которой сообщим дополнительно.

Рисунки и поделки игрушек принимаются до 09.12.2016 г. в ООО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» по адресу г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207, каб. 09 или на электронную почту marketing@irkgkh.ru с указанием фамилии и имени ребенка, возраста, контактного телефона родителей.

Справки по телефону 500-100, доб. 2011

ООО «УК Спектр»



№ 9,
2016 г.

Учредитель: ООО «Северное управление жилищно-коммунальными системами».

Генеральный директор: Вадим Николаевич Загребин.

Адрес: 664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207. Адрес сайта компании: www.nordm.ru.

Издатель: ООО «Медиа-пляр».

Генеральный директор Владислав Владимирович Фёдоров.

Главный редактор: Ольга Николаевна Завьялова. Дизайн и вёрстка: Александр Фалилеев.

Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. E-mail: pressa_uk@mail.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Иркутской области и Усть-Ордынскому автономному округу. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00836 от 18 августа 2015 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Северного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ № Дата выхода: 29.10.2016 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00