



Вестник Северного управления

№ 1(74)
Октябрь' 2021 г.

ЭТО ВАШ
ЖИЛИЩНЫЙ ЭКСПЕРТ

12+

Ново-Ленино – район контрастов. Две одинаковые пятиэтажки в соседних дворах. Но возле одной все серо и уныло. А совсем рядом – разбиты цветники, ухоженная детская площадка в подъезде – обилие цветов и огромный поздравительный плакат, поздравляющий живущего здесь ветерана с наступающим днем рождения.

Нас приветствует голос «вытирайте, пожалуйста, ноги, сегодня на улице сыро!». Так мы знакомимся с председателем совета многоквартирного дома № 216 по ул. Севастопольская.

Галина Дмитриевна Шаманова – активист со стажем, никогда не оставалась равнодушной к проблемам окружающих ее людей. Когда жители дома на общем собрании выбирали, кому доверить право представлять интересы в решении вопросов с управляющей компанией, единогласно была поддержана ее кандидатура.

«В нашем доме 5 подъездов и в наш Совет дома входят по одному представителю от каждого, только так мы можем говорить о том, что учитываются интересы всех. Решая вопросы о том, что будем ремонтировать, в первую очередь обращали внимание на промерзающие углы и бегущую крышу, отремонтировали инженерные коммуникации, а потом взялись наводить красоту в подъездах. Успели поучаствовать в программе «Формирование комфортной городской среды» и благоустроить наш небольшой двор. В доме многое зависит не только от управляющей компании. Но, в первую очередь, от желания людей жить в комфортных условиях, а возможности для этого всегда найдутся».

Еще один пример, когда можно успеть везде – работа председателя совета дома № 252 по ул. Баумана.

«Стал я председателем совета дома, можно сказать, вынуждено. Купили квартиру, зимой слабо грели батареи – разобрался, зимой забуксовал около дома – пожаловался в управляющую компанию и решил вопрос. Потихоньку соседи стали обращаться ко мне за советом. Собралась у нас инициативная группа – есть и бухгалтер, и юрист, все люди достаточно занятые. Однако, в современном мире многие вопросы можно решать онлайн. Создали общедомовой чат, подключили в него специалиста управляющей компании – вопросы стали решаться оперативно!», – говорит председатель совета дома № 252 по ул. Баумана Андрей Юрьевич Романов.

Институт Совета многоквартирного дома не является совершенно новым, прообразом его были домовые комитеты. Теперь же Жилищный Кодекс официально закрепил совещательный орган, назвав его Советом многоквартирного дома.

Совет дома выбирается общим собранием собственников квартир в доме, при этом не является юридическим лицом. То есть Совет многоквартирного дома не платит госпошлины за создание и регистрацию, не заказывает печати, не открывает расчетные счета, не оплачивает налоги, не подает налоговую, бух-



Самые важные выборы в жизни

галтерскую и статистическую отчетность. Его не надо регистрировать в органах местного самоуправления или других специализированных структурах.

К людям, которые войдут в совет дома, не предъявляется никаких квалификационных требований. Совет – это совещательный орган, который стоит на защите прав и интересов собственников, контролирует все виды работ и качество предоставляемых жилищных и коммунальных услуг, влияет на политику в части определения платы за содержание, управление и ремонт дома.

Организовать совет многоквартирного дома не так уж сложно. Инициативной группе необходимо обратиться в управляющую организацию для получения практических рекомендаций по оформлению полного пакета документов по проведению общего собрания собственников, на котором и избирается Совет.

Деятельность совета дома регулирует Жилищный Кодекс. А именно ст. 161.1 ЖК РФ, согласно которой в число функций, которые он выполняет, входит заявление о существующих проблемах и контроль за деятельностью организации, обслуживающей дом. В Совет дома может войти каждый собственник квартиры в доме, срок избрания органа – 2 года или сколько укажут собственники в протоколе. Если по истечении указанного времени не проводится общее собрание собственников для назначения нового состава, то полномочия Совета дома продлеваются.

Если за время деятельности совет дискредитировал себя, то проводят досрочные выборы. Но таких случаев в Иркутске практически не встречалось. Закон наделяет Совет Дома достаточно широким спектром полномочий, поэтому важно, чтобы в него вошли действительно

порядочные, ответственные, целеустремленные, честные и грамотные собственники.

Полномочия совета многоквартирного дома:

- Обеспечивать выполнение решений общего собрания;
- Предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета дома;
- Контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- Предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчет о проделанной за год работе;
- Утверждать решение о текущем ремонте общего имущества в доме, если оно было принято на общем собрании большинством голосов.

Выбор председателя Совета дома, без сомнения, является одним из самых главных в жизни собственника квартиры. Председатель совета дома является официальным представителем собственника во всех вопросах, касающихся ремонта дома. От лица председателя ведется любое взаимодействие с управляющей компанией, которое касается общего имущества. Человеку, занимающему эту должность, придется на официальном уровне общаться с большим количеством людей, заниматься деловой перепиской, составлять документы, контролировать выполнение работ и так далее.

Поэтому председатель совета дома обязан обладать рядом знаний и навыков, грамотной речью (письменной и устной), иметь

организаторские и управленческие способности; обладать знаниями в области обслуживания многоквартирных домов. В должностные обязанности председателя входит регулярная проверка состояния объектов общего имущества: крыш, подвалов, водопровода, электросетей, лифтов и так далее.

Если председатель не понимает, из чего состоит дом и общее имущество собственников, он не справится со своими обязанностями. В результате могут пострадать дом и его жители. Аварии и отключение услуг ЖКХ – это лишь малая часть того, что может произойти без должного контроля и своевременного определения неисправностей. Поэтому, выбирая председателя, первым делом убедитесь в его компетентности.

Надеемся, что теперь у собственников не осталось вопросов: почему одна иркутская «хрущевка» чистая и ухоженная, а другая нуждается в заботе и трудах. К сожалению, одними силами управляющей компании не всегда можно добиться желаемых результатов. Если хотите чтобы Ваш дом в конечном итоге стал домом мечты, по примерам многих и многих многоэтажек – без Совета многоквартирного дома не обойтись.

Советы домов в ООО «Северное управление ЖКС»:

Из 359 домов Советы домов созданы в 314, 284 Совета по инициативе собственников наделены полномочиями по определению перечня работ по текущему ремонту. В 39 домах собственники перешли на спецсчет по капитальному ремонту, в 32 – досрочно провели капитальный ремонт и благоустроили дворы по программе «Комфортная городская среда» домов.

Итоги работы по текущему ремонту жилищно-коммунальными системами»

Управляющая компания «Северное управление жилищно-коммунальными системами» занимается управлением, эксплуатацией и содержанием многоквартирных домов на территории Ленинского округа города Иркутска и микрорайона Топкинский. Компания существует с 30 июня 2006 года, обладает значительным опытом обслуживания многоквартирных домов: 359 жилых домов совокупной площадью более 1 374 204,77 квадратных метров доверяют эксплуатацию своего жилого фонда коллективу управляющей компании, который обладает знаниями в различных областях жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно федеральному закону № 261 ФЗ «О ресурсоэнергосбережении» в домах, находящихся на обслуживании «Северного управления жилищно-коммунальными системами», устанавливаются общедомовые приборы учета тепла и погодоведомое оборудование. Жители таких домов получают существенную экономию квартплаты. Инженеры компании проводят тепловизионную диагностику домов для обнаружения теплопотерь. Утепление дома позволяет жителям перестать «отопливать улицу» и сэкономить дополнительные средства.

Жители домов, находящимся на обслуживании «Северного управления жилищно-коммунальными системами» получают доступ к информационным сервисам:

Портал ЖКХ

Сервис позволяет взаимодействовать с управляющей компанией, не выходя из дома. Через «Портал ЖКХ» подаются показания индивидуальных приборов учёта, оплачивается квартплата, формируется статистика и история платежей. В личном кабинете можно посмотреть структуру своих платежей и узнать, на какие жилищно-коммунальные услуги идут деньги. Также на «Портале» предусмотрена обратная связь, можно оставить заявку, которая будет передана в наш единый контакт-центр.

Контакт-центр «Круглосуточный дозор»

Круглосуточная диспетчерская служба «500-100» — это единый номер телефона на все случаи жизни. Позвонив туда, можно вызвать электрика или сантехника, а также специалистов, которые могут решить проблемы

с неожиданным отключением электричества, сломанным лифтом, не работающей системой отопления. По этому номеру можно обратиться за консультацией специалистов управляющей компании и бухгалтерии, узнать прогноз временного отключения коммунальных услуг или график работы паспортного стола, услуги которого предоставляются совершенно бесплатно.

Текущий ремонт домов в «Северном управлении жилищно-коммунальными системами»

Текущий ремонт необходим для поддержания жилых домов в исправном техническом состоянии, устранения различных дефектов и неполадок, которые могут препятствовать нормальному проживанию граждан. Перечень таких работ описан в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 29.06.2020) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Дважды в год (осенью и весной) управляющая компания проводит плановые осмотры общедомового имущества, на основании полученных данных управляющая компания готовит общие планы работ, для Советов многоквартирных домов. Необходимые виды работ по текущему ремонту каждого конкретного дома совместно с инженерами управляющей компании выбирает активисты, Совет дома и председатель совета дома.

В протоколе общего собрания собственники уполномочивают Совет дома принимать такие решения, взаимодействовать с управляющей компанией для определения очеред-



ности и сроков таких работ, планирования и распределения финансовых затрат. За три года в тесной работе с советами домов Ленинском и Правобережном округах «Северное управление жилищно-коммунальными системами» выполнило большой объем работ текущего ремонта в обслуживаемых домах.

Ремонт и замена сетей водоснабжения

В 2018 – 2021 годах в домах, которые обслуживает «Северное управление жилищно-коммунальными системами», заменены 51 300 метров трубопровода горячего, холодного водоснабжения и отопления. Показания к замене трубопровода – его износ или возникновение аварийных ситуаций. Лучше замену проводить в плановом режиме, поскольку ситуации с аварийными протечками связаны с отключением коммунальных ресурсов для многих жителей дома. Также при авариях может затопить подвал, что чревато сыростью и появлению насекомых.

Работы по замене стояков труб горячего и холодного водоснабжения осуществляются на средства текущего ремонта или со средств статьи «непредвиденные расходы». Использование финансовых ресурсов «непредвиденных расходов» обязательно согласовывается с собственниками или Советом дома.

При замене стояков труб горячего и холодного водоснабжения используются только проверенные современные материалы для обеспечения качества и износостойкости. Стояки монтируют исключительно из стальных труб на сварных соединениях, эти материалы могут выдержать сетевое давление и высокую температуру.

Аварийная замена труб – явление крайне редкое. Благодаря регулярным осмотрам и проведению плановых мероприятий по текущему ремонту инженерных сетей в многоквартирных домах до аварий общего имущества не доходит. А аварии водопровода внутри квартир – на совести собственников этих квартир.

При несогласованной замене труб ответственность за возможные последствия несут сами собственники. Если к аварийным ситуациям привели технические условия замены труб, нарушитель обязан произвести еще раз

замену труб, согласно требованиям управляющей компании.

Тепло и экономно – об утеплении трубопроводов

Когда трубы находятся в хорошем состоянии, собственникам рекомендуют сделать теплоизоляцию труб для повышения энергоэффективности систем отопления и горячего водоснабжения. Металлическая труба отдает тепло в окружающую среду отапливая, в том числе, стены и подвал. Учитывая внушительную длину труб во многих домах, отсутствие теплоизоляции дает дополнительный существенный расход.

Для теплоизоляции используют вспененный каучук, материал технологичен, химически и водоустойчив, а также способен обеспечить экономию до 70% тепла и надежную защиту трубопроводов от запотевания и образования конденсата. Снижающиеся суммы в счетах от энергетиков со временем перекрывают затраты на термоизоляцию. В 2018 – 2021 году были смонтированы 39 200 метров теплоизоляции труб, которые позволили дать существенную экономию теплового ресурса внутри домов.

Андрей Александрович Тугарин, заместитель генерального директора по техническим вопросам «Северного управления жилищно-коммунальными системами»:

«Общедомовые приборы учета теплоэнергии учитывают количество тепла, которое потребляет дом. Собственники оплачивают счета на основании этих данных. Теплоизоляция не позволяет теплу не уходить в подвал, что существенно экономит средства собственников».

Ремонт и замена сетей электроснабжения

Один из важнейших видов работ по текущему ремонту – замена электропроводки в местах общего пользования. С 2018 по 2021 годы в домах, которые эксплуатирует «Северное управление жилищно-коммунальными системами», заменили и проложили более 80 ты-



В домах «Северного управления с июля 2018 года по июль 2021 года

сяч метров электропроводки от магистральных электрических сетей к квартирам жителей.

Планово-предупредительные работы на внутридомовых электрических сетях проводятся регулярно и включают в себя обслуживание вводных и вводно-распределительных шкафов, внутридомового электрооборудования и внутридомовых электросетей питания, а также щитков и шкафов на этажах. Ну и замену осветительных приборов на более долговечные и экономичные.

Самый очевидный эффект от работы управляющей компании – во всех домах «Северного управления жилищно-коммунальными системами» после замены сетей электроснабжения в подъездах установлены светодиодные светильники и датчики движения. Таким образом, свет на «жжётся» круглосуточно, а включается только в случае, если кто-нибудь находится в подъезде. Затем автоматически выключается.

Замена проводов, ведущих от магистральных сетей к квартирам, необходима каждые 25-30 лет. Как и любой другой объект и прибор, провода в электрической сети имеют эксплуатационный срок. Проводка может начать плавиться или искриться, металл внутри меняет свои свойства и провода становятся опасными и непригодными для передачи электроэнергии.

Состояние проводки резко ухудшается из-за использования мощной техники и несоизмеримой нагрузки на проводку. Количество электрических приборов в каждой квартире со временем увеличивается, соответственно, растёт нагрузка на провода. При замене проводки в подъезде увеличивается сечение проводов. Работы проводят с учетом современных требований, с запасом возможностей. Так для потребителей уменьшается вероятность скачков напряжения.

При ремонте сетей электроснабжения в подъезде устанавливаются новые распределительные шкафы, светодиодные (энергосберегающие лампы) и датчики, реагирующие на звук и движение, что позволяет дополнительно экономить электричество и добавляет комфорта жителям многоквартирных домов.

Ремонт подъездов

Когда в доме отремонтирована вся конструктивная часть, дело доходит до ремонтов подъездов. За последние три года в домах, которые обслуживает «Северное управление жилищно-коммунальными системами» было отремонтировано 645 подъездов. Ремонт подъездов — «финишные» работы, которые делаются после приведения в порядок элементов конструкции и инженерных коммуникаций дома.

Ремонт подъезда включает покраску стен, пола, побелку потолка, штукатурку, шпаклевку поверхностей, устройство стеновых панелей, замену перил и поручней, ремонт полов с помощью стяжки и укладка на ступени керамогранитной плитки, замену почтовых ящиков и информационных досок на более современные, удобные и подходящие по размеру.

Ремонт подъездов — явление социальное в большей степени, чем технологическое. Если раньше цвета подъездов повсеместно были синими или зелеными, то сейчас спектр оттен-

ков и цветовой гаммы расширился. Благодаря тесному сотрудничеству с подрядчиками собственники сами планируют объем работ при ремонте подъезда, выбирают цвета и материалы на свой вкус.

Фантазии собственников ограничены только бюджетом. Среди самых популярных решений: укладка прочной и устойчивой к внешним факторам керамогранитной плитки на полах. Иногда жители многоквартирного дома проявляют большую фантазию, и на стенах появляются рисунки или другие элементы декора.

Используемые подрядчиком материалы всегда проверяются на качество управляющей компанией. Для этого подрядчик предоставляет специальные сертификаты. Стоимость работ для одного подъезда пятиэтажного дома по стандартному плану в среднем варьируется от 80 до 100 тысяч рублей.

Андрей Александрович Тугарин, заместитель генерального директора по техническим вопросам «Северного управления жилищно-коммунальными системами»:

«В этом году цены на строительные материалы ощутимо выросли. Максимальная сумма для качественного ремонта подъезда ограничивается желанием и возможностями собственников. Если дом ухожен, на подъезд можно потратить больше средств. Некоторые жители хотят полностью, а не частично выровнять стены – естественно, это получается дороже. Также цена ремонта зависит от высоты покраски стен. Чем выше уровень границы краски с побелкой, тем выше конечная стоимость».

Ремонт и замена кровли

Одним из самых дорогостоящих видов работ по текущему ремонту в многоквартирном доме является частичная замена кровли. При сезонных осмотрах общего имущества многоквартирного дома специалисты управляющей компании выявляют дефекты кровли и определяют объём работ, необходимых для их устранения. Кровля – работы с высоким уровнем приоритета, своевременный и качественный ремонт крыши многоквартирного дома – защита дома от атмосферных осадков и колебаний температур.

Если за кровлей не следить и не делать профилактические мероприятия, это может привести к преждевременному износу элементов крыши, к потере эксплуатационных характеристик, появлению трещины и сколов в стропильной системе. За этим следуют процессы гниения, изменяется режим температуры и влажности на чердаке.

А из-за протечек дом может в короткий срок полностью прийти в негодность. Самое неприятное в изношенной кровле – затопление квартир собственников и подъездов. Во избежание таких инцидентов управляющая компания выявляет зоны протечек на этапе намочения утеплителя во время сильных дождей: осадки просачиваются через толстый слой материала и образуют намокшие пятна. Такие зоны ремонтируются срочно.



(Продолжение на стр. 4)

Итоги работы по текущему ремонту в домах «Северного управления жилищно-коммунальными системами» с июля 2018 года по июль 2021 года

(Окончание. Начало на стр. 2-3)

Наличие протечек является основанием замены кровли, внесения этих работ в план текущего или капитального ремонта. Затем, в зависимости от финансовых возможностей, производится частичная или полная замена кровли. Иногда работы производятся поэтапно в течение нескольких лет.

Полная замена кровли проводится в процессе капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Но ремонтировать ее частично можно по статье текущего ремонта. За три года в домах, обслуживаемых управляющей компанией «Северное управление жилищно-коммунальными системами», было заменено 36 000 м² покрытия кровли. В качестве материала для ремонта кровли используют шифер и нержавеющую сталь для примыканий, карнизных свесов и желобов. В перечень работ при ремонте кровли также входит установка водосточных стояков.

Ремонт теплового контура

Окна и двери — это не только красиво. Презде всего, окна и двери — это тепловой контур дома. Замена в подъезде окон на ПВХ, а тамбурных дверей на ПВХ и алюминиевые несет не только косметические функции, но и сохраняет тепло в подъездах.

Это особенно ощущается при низких температурах: прочная дверь является элементом защиты от холода и сквозняков. Установка новых окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома обеспечивает лучшую герметичность проемов, помогает дополнительно утеплить подъезд, улучшает освещенность, уменьшает

количество мусора на лестничных пролетах, снижает уровень поступающего с улицы шума. На сегодня в 95% домов управляющей компании «Северное управление жилищно-коммунальными системами» старые деревянные окна заменены на новые.

Благодаря перечисленным плюсам удается сэкономить электроэнергию, затрачиваемую на освещение подъездов, а также сократить время уборки и уменьшить утечку тепла. В дополнение к эстетической функции новых окон и дверей собственники получают экономию на коммунальных платежах. Преимущества новых дверей и окон из ПВХ за последние три года смогли оценить жители 160 подъездов жилых домов Ленинского и Правобережного округов.

Ремонт отмостки

Отмостка — это полоса бетонного или асфальтового покрытия, опоясывающая весь дом по периметру. Главная задача отмостки — защитить конструкции фундамента от воды, не допустить намокания расположенных возле него грунтов. Подступившая к конструкциям фундамента вода пропитывает грунт возле нее, что может привести к промерзанию и вспучиванию, появлению трещин на отмостке и даже разрушению дома.

В цокольном этаже при плохой гидроизоляции вода может попасть внутрь помещений, повредив не только отделку, но и ремонт несущих конструкций дома. Отмостка как и другие конструкции многоквартирного дома изнашивается в процессе эксплуатации, требует ремонта и восстановления.

Чаще всего собственники выбирают отмостку из бетона. Стоимость ремонта отмостки бетоном примерно такая же, как асфальтом. Но если бетон обходится дороже асфальта сам по себе, то при восстановлении отмостки асфальтом необходима дополнительная установка бордюрного камня. За три года в домах «Северного управления жилищно-коммунальными системами» было отремонтировано почти 9000 м² отмостки.

Андрей Александрович Тугарин, заместитель генерального директора по техническим вопросам «Северного управления жилищно-коммунальными системами»:

«Кроме ремонта и замены отмостки мы производим гидроизоляцию элементов фундамента. Правильно выполненная работа гарантирует длительный срок (порядка — 10 лет) эксплуатации отмостки. В некоторых домах возраст отмостки насчитывает 20-30 лет, при наличии повреждений и трещин производится ее частичный ремонт».

Установка видеонаблюдения

Самые ответственные собственники жилья в многоквартирных домах озадачены не только состоянием дома и придомовой территории. Но также безопасностью сохранности общего имущества. С 2018 по 2021 годы управляющая компания «Северное управление жилищно-коммунальными системами» по заявкам жителей оснастила системами видеонаблюдения 60

домов. И с каждым годом число таких домов растет.

Камеры чаще всего устанавливают на входе в подъезд, а также на парковке рядом с домом, лестничных клетках на этажах, детских площадках, территориях рядом с домом. Видеонаблюдение — один из элементов безопасности собственников в случаях, связанных с преступлениями, хулиганством и вандализмом. Видеонаблюдение фиксирует нарушение закона и позволяет определить личность преступника, если он оказался в области наблюдения камер.

Видеоматериал направляется в правоохранительные органы. Зная, что на территории дома круглосуточно ведется видеонаблюдение, у злоумышленников может пропасть желание испортить общее имущество многоквартирного дома.

Андрей Александрович Тугарин, заместитель генерального директора по техническим вопросам «Северного управления жилищно-коммунальными системами»:

«Собственники зачастую просят установить дополнительно к имеющимся ещё и новые камеры видеонаблюдения. Некоторые меняют аппаратуру на более качественную. Рынок на месте не стоит, с каждым годом возможности камер расширяются (разрешение и функции), а цена становится доступнее. Камеры позволяют жителям чувствовать себя более защищено и уверенно».

Школьные портфели для будущих первоклассников помогли собрать управляющие компании

Помощь в подготовке детей из малообеспеченных семей — традиционная благотворительная акция, в которой принимают участие управляющие компании, которые обслуживают дома, где живут семьи таких школьников.

Каждый год Росстат подсчитывает стоимость набора первоклассника и из года в год бюджет на сборы ребенка в школу только увеличивается. Одна из самых затратных статей — канцелярия, в этом году набор канцелярских товаров увеличился в цене на три процента. Дороже всего собрать в школу первоклассника, ему нужно все — ручки, тетради, краски, счетные палочки, альбома для рисования, касса с алфавитом.

«Школьный портфель» — символическое название масштабной благотворительной акции, в которой участвуют муниципальные администрации, депутаты, благотворительные фонды и управляющие компании. Цель благотворительности — облегчить малообеспеченным и многодетным семьям задачу собрать детей в школу. В преддверии Дня знаний детям вручают в подарок наборы со школьными принадлежностями.

В Международный день пожилых людей коллектив ООО «Северное управление ЖКС» традиционно поздравил с праздником представителей ТОС «Пulsь добрых сердец», «Пulsь добрых сердец-2» (председатель — Эпова Тамара Ивановна), ТОС «Спутник» (председатель — Тюменцева Елена Валерьевна), первичную организацию совета ветеранов 5 микрорайона (председатель Гаврилова Лира Николаевна), ТОС «Соседи» (председатель Шаманова Галина Дмитриевна), Совет ветеранов ЖЭУ-19.

«Люди солидного возраста — живая связь времен и поколений. Они участвуют в общественной жизни и воспитании молодежи, оказывают посильную помощь нуждающимся, активно взаимодействуют с управляющей компанией. Мы искренне желаем им здоровья, активной и долгой жизни, сил и терпения», — говорит Олеся Владимировна Комарова, заместитель генерального директора по общим вопросам



№ 1 (74),
2021 г.

Учредитель: ООО «Северное управление жилищно-коммунальными системами».
И.о. генерального директора: **Тугарин Андрей Александрович**.
Адрес: 664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207. Адрес сайта компании: www.nordm.ru.
Издатель: ИП Екатерина Александровна Анисимова.

Главный редактор Екатерина Александровна Анисимова. Дизайн и вёрстка: Александр Фалилеев.
Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: 8 (914) 930-86-22.
E-mail: sodruzhestvozkhk@ya.ru. Адрес для писем и корреспонденции: 664048 г. Иркутск, а/я 54.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ 38-00836 от 18.08.2015 г.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Северного управления» обязательна.
За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облакинформ» ООО «Бланкидарт»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 5000 экз. Заказ №
Дата выхода: 15.10.2021 г.
Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00