



Как идет подготовка к зиме

Дату окончания отопительного сезона определяет, согласно Жилищному кодексу, муниципалитет. Руководствуется администрация города тем, что среднесуточная температура воздуха в течение пяти дней должна составлять выше +8 градусов. Холодными батареями в квартирах иркутян стали 12 мая. А сегодня всю идет подготовка к следующей зиме.

- Мы проводим масштабную работу по подготовке к предстоящему осенне-зимнему периоду, - рассказывает заместитель генерального директора по техническим вопросам Татьяна Медведева. - В доме обязательно проверяется система теплоснабжения и горячего водоснабжения. Например, проводим ревизию и замену, в случае необходимости, запорно-регулирующей арматуры на стояках или в тепловом узле, расположенном в подвале. Тщательно смотрим и другие системы, из-за которых потенциально может быть холодно в квартирах. Так, в этих целях меняем окна в подъездах, утепляем чердаки и швы на фасадах. Это способствует бережному потреблению и повышению энергоэффективности.

Кроме того, управляющая компания два раза в год, весной и осенью, проводит осмотр состояния системы отопления, выявляя недостатки. Если необходимо их устранить, специалисты сообщают собственникам. Либо на общем собрании, либо совет дома принимает решение о проведении работ в рамках

текущего ремонта. Например, по этой статье расходов можно сделать теплоизоляцию на трубопроводах в подвале, заменить арматуру, поменять электрику.

А вот замену инженерного оборудования в тепловых пунктах или установку так называемого погодозависимого оборудования (автоматизированной системы) вправе проводить только Фонд капитального ремонта или собственники, которые хранят свои взносы по капитальному ремонту на специальном счете.

- Минувший отопительный сезон прошел хорошо, без серьезных аварий, - заключает Татьяна Медведева. - Это говорит о качественной подготовке. Удерживаем эти темпы и в текущем году! Объем работ довольно большой, особенно по гидроизоляции трубопроводов.

Управляющая компания привлекает к подготовке и ООО «Техконтроль» - специализированную организацию, с которой заключен договор на проведение работ по контролю систем тепло- и водоснабжения, а также канализации.



- По результатам прошедшего отопительного периода в первую очередь устраняем неисправности, которые могли привести к аварийным ситуациям, - говорит начальник службы ресурсоснабжения Александр Константинов. - Как правило, это работы, которые невозможно выполнить в отопительный сезон, поэтому они включены в планы по текущему ремонту в летний период.

Традиционно проводятся проверка системы теплоснабжения дома, гидравлические испытания, подготовка тепловых

пунктов. Результаты в августе принимает комиссия, в состав которой входят специалисты ресурсоснабжающей компании. Подготовку к новому отопительному сезону ведут и они - ремонтируют свои сети за пределами многоквартирных домов. Также проводят гидравлические испытания тепловых сетей, в результате которых могут быть обнаружены и устранены все слабые места на ранней стадии, еще до возникновения аварийной ситуации. Зимой тепло в дома будет подаваться без перерывов.

ПОЛЕЗНЫЕ СОВЕТЫ

Три НЕ при замене батареи

1. Не игнорируйте управляющую компанию

В первую очередь необходимо обратиться в УК и получить технические условия, в которых прописаны требования установки радиатора. Возможно, понадобится сделать слив воды в стояке. Дело в том, что летом система отопления в доме отключена, но это не значит, что в трубах нет воды. Если не задуматься об этом, можно залить не только свою квартиру, но и соседей.

2. Не изменяйте схему расположения радиаторов внутри квартиры

Не рекомендуется переносить батареи, а также ставить приборы отопления с большим сопротивлением.

- Случается, что собственник покупает батарею, которая визуально ему понравилась, и не задумывается, что она может быть не предназначена для системы отопления в его доме, - говорит Александр Константинов. - Тем временем на рынке предлагают радиаторы для однотрубной и двухтрубной систем. В домах старой постройки используется в основном однотрубная система. Если не учесть этот нюанс, то батарея будет плохо работать. Поэтому перед тем как отправиться в магазин,

проконсультируйтесь со специалистом УК. Вообще по правилам, если по проекту дома стоит чугунная батарея, значит, алюминиевую ставить не рекомендуется.

3. Не экономьте на диаметре труб

Обычно в квартирах установлены стальные трубы (стояк отопления), однако некоторые собственники их меняют на медные да еще и, в целях экономии, меньшего диаметра. Плохо как то, так и другое.

- По правилам, медную трубу запрещено ставить совместно со стальной, потому как происходит электрохимическая реакция и страдает система отопления всего многоквартирного дома, - поясняет Александр Константинов.

Запрещены в системах отопления с элеваторным узлом в тепловых пунктах (а это почти во всех домах постройки прошлого века) и полипропиленовые трубы.

Нарушение всех этих условий чревато появлением шума от батареи. Очень часто так происходит, когда собственник делает медную трубу и алюминиевые радиаторы с большим сопротивлением. Тонкостенная труба и такая же батарея? Жители начинают слышать, как бежит вода. То же самое происходит и при сужении труб.

ВАЖНО!

Узнать, когда в квартире не будет горячей воды и на какой срок, можно на сайте «Северного управления ЖКС» или на сайте «Иркутскэнергосбыта» в разделе «Отключения».

Провайдер или управляющая компания: кто несет ответственность за провода

Сейчас практически у каждого дома есть интернет или телевидение с множеством каналов. Причем если не устраивает стоимость услуг или качество их предоставления, можно с легкостью отказаться от одной компании и перейти к другой. Однако это чревато иной проблемой - «лианами» в подъезде.

- Линии провайдеров располагаются в подъезде, поэтому относятся к общедомовому имуществу, - поясняет главный электроэнергетик ООО «Северное управление ЖКС» Михаил Курдюков. - Ответственность за них возложена на собственников. Когда они заключают договор с компанией-поставщиком интернет- или ТВ-услуг, то должны проследить, как прокладывают проводку не только в квартире, но и в подъезде. Разумеется, если это сделано небрежно, то следует сделать замечание провайдеру и до-

биться, чтобы он их переделал.

Это в идеале, вернее, так должно быть. В реальности же в подъездах образуется скопление проводов, которые зачастую висят как попало. От одной квартиры тянутся и действующие, и оставшиеся от предыдущих жильцов или от компании, от услуг которой давно отказались.

Как исправить ситуацию в отношении старых проводов, если концов уж не найти? Самый верный способ - привести их в порядок за счет средств, заложенных на текущий ремонт. Для этого

нужно на собрании собственников многоквартирного дома проголосовать за выполнение работ по упаковке висячих проводов в кабель-каналы и демонтажу бесхозных линий.

- Еще один вариант решения проблемы - привлечь к ответственности провайдера, чтобы привел свои линии в надлежащий вид, - заключил Михаил Курдюков. - В этом случае мы организуем встречу с собственниками и приглашаем представителя оператора связи. Решаем, какие работы может выполнить провайдер и в какие сроки. Подписывается акт обследования и устранения замечаний. Но здесь надо понимать, что процесс этот трудоемкий и долгий.

Да и не все компании, откоро-

венно говоря, идут навстречу. Однако интернет-провайдеры могут устанавливать оборудование в многоквартирных домах только с согласия жильцов и должны платить за размещение своей оснастки! Об этом, кстати, многие не знают.

- Один из вариантов - это организовать собрание собственников, на котором проголосовать и уполномочить управляющую компанию или иную организацию аккумулировать на специально созданном счете средства от провайдера, которые он будет платить за пользование общедомовым имуществом, - рассказывает генеральный директор ООО «Контакт-центр 500-100. Круглосуточный дозор» Павел Сидоренко. - Полученные деньги жители

в дальнейшем могут направлять на нужды дома, например на текущий ремонт.

Да, суммы небольшие, но это лучше, чем ничего. Да и копейка рубль бережет. Если же сделать отсыл на законодателя, то в 2019 году Верховный суд РФ дал разъяснение: если собственники двумя третями (67%) голосов на общем собрании приняли решение о взимании платы с провайдера, то он должен исполнять условия протокола.

Для того чтобы использовать эту схему, председателю совета дома либо представителю жителей необходимо обратиться в управляющую компанию. Здесь помогут договориться с провайдером и в дальнейшем вести с ним диалог.

Как сэкономить на коммунальных платежах

Лето - это самое подходящее время, чтобы рассчитаться с долгами. Так как отопление отключено, суммы в квитанциях значительно уменьшаются. Появляется возможность погасить задолженности, если таковые имеются. А еще есть варианты, как сохранить семейный бюджет. О них расскажет эксперт по экономическим вопросам Александр Багаев.

Если собственник надолго уезжает в отпуск, на дачу, находится в больнице, словом, не проживает в квартире, это не освобождает его от обязанности платить за жилищные услуги в виде содержания и ремонта общего имущества. А вот по коммунальным услугам можно остаться в выигрыше.

1. Если в квартире нет счетчиков (индивидуальных приборов учета)

Претендовать на перерасчет можно, если вы не проживаете в квартире более пяти дней. Но здесь есть главное условие: только если счетчики отсутствуют по причине невозможности их технологического присоединения. И этот факт должен быть документально подтвержден управляющей организацией по заявлению собственника.

Если акт от УК есть и прошло более пяти дней, то собственнику сделают перерасчет пропорционально количеству дней отсутствия потребителя в квартире (день выезда и прибытия не в счет). Для этого надо подать заявление в управляющую компанию или в ресурсоснабжающую организацию, если многоквартирный дом перешел на прямые



договоры. К нему следует приложить акт обследования об отсутствии технической возможности установки счетчика и документы, подтверждающие продолжительность отсутствия (это могут быть документы о командировке, счета за проживание в гостинице, справка из садоводства, билеты на самолет и т.д.).

Важно знать, что перерасчет можно сделать не на все виды коммунальных услуг. Его невозможно получить за отопление (хотя летом это неважно), а также за электроснабжение, газ. Конечно, не касается перерасчет и коммунальных услуг на общедомовые нужды.

2. Не забудьте передавать данные

По закону во всех квартирах

должны быть установлены индивидуальные приборы учета на воду и электричество. Перерасчет в этом случае получить нельзя, так как все потребление фиксируют счетчики. Но даже если вы надолго уехали, передавать данные все равно нужно, иначе начисления будут проводиться по нормативу потребления. А это всегда дороже.

Как вариант, можно просто передавать одни и те же показания и прибавлять пару десятков киловатт электроэнергии, допустим, с учетом потребления холодильника. А лучше, уезжая в отпуск, вовсе отключить все приборы из сети: и киловатты не будут мотать, и безопасно.

Передать показания, а также оплатить коммуналку просто и удобно через мобильное при-

ложение «Портал ЖКХ». Здесь также можно отслеживать состояние лицевого счета, быть в курсе последних новостей в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3. Мелочи, но помогают сократить расходы на коммуналку

- Заменить лампы накаливания на энергосберегающие. Они в разы потребляют меньше электричества, при этом такие же яркие. Энергосберегающая лампа в 20 ватт соразмерна обычной в 100 ватт. А можно установить автоматизированные датчики контроля движения, управляющие электроосвещением.

- Покупая бытовую технику, обращайте внимание на класс энергоэффективности. Он дол-

ВАЖНО!

В случае плановых отключений горячей воды «Иркутск-энерго» делает перерасчет для тех собственников, у которых не установлены индивидуальные приборы учета потребления ГВС. У кого таковые имеются, оплата идет по показаниям - сколько потребили, за столько и платят.

жен быть не ниже А, тогда, например, сэкономите на электроэнергии и расходе воды. Особенно это актуально для посудомоечной и стиральной машины.

- Стоит проверить протечки. Если со смесителя капает вода, то его надо заменить. Капает ведь не просто вода, а ваши деньги. Лучше всего установить рычажные смесители с одним вентилем. Можно поставить специальные насадки на кран, которые насыщают струю воздухом и тем самым снижают потребление воды. Следите и за тем, чтобы в унитазе не текла струйка. За сутки так убежит ведро воды.

- Откажитесь от ненужных услуг. Например, от домашнего телефона или радиоточки. Даже от спутникового ТВ, как показывает практика, многие и не смотрят те сотни каналов, которые предлагают провайдеры.

- Узнайте о льготах. Это касается пенсионеров, малоимущих, ветеранов, многодетных семей, инвалидов и т.д. Чтобы получить льготы, нужно обратиться в управление социальной защиты населения своего района. С собой надо иметь заявление, паспорт, документы, подтверждающие статус льготника, справку о составе семьи и квитанцию об оплате коммунальных услуг.

Юрист Дмитрий Колосовский поясняет, в чем отличие жилищных услуг от коммунальных.

- Жилищные включают в себя услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - холодной и горячей воды, электроэнергии.

- Коммунальные - это плата за холодную воду и горячую, электрическую энергию и тепловую, газ и бытовой газ в баллонах, за твердое топливо (при наличии печного отопления), отведение сточных вод и услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Оказание услуг и выполнение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

✓ Проверка технического состояния несущих и не несущих конструкций, технического состояния и работоспособности оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (систем водоснабжения, ото-

пления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции и дымоудаления, мусоропровода, индивидуальных тепловых пунктов, лифтов);

✓ Выполнение работ по содержанию помещений (сухая и влажная уборка мест общего пользования, проведение дератизации и дезинсекции), по содержанию земельного участка (очистка придомовой территории от наледи и льда, подметание и уборка, очистка от мусора урн возле подъездов, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, покос травы);

✓ Обеспечение требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;

✓ Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения.

ПРАВОВОЙ ЛИКБЕЗ

Оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом:

◆ Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных, связанных с управлением таким домом, документов, технических средств и оборудования, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);

◆ Ведение реестра собственников помещений и предоставление этого реестра в определенных случаях заинтересованным лицам, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений;

◆ Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества для их рассмотрения общим собранием собственников, организация проведения общего собрания, направление уведомлений о проведении собрания и оформление необходимых документов;

◆ Организация оказания услуг и выполнение работ согласно перечню, ут-



верженному решению общего собрания собственников;

◆ Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества, в том числе начисление платежей и взносов, оформление платежных документов и направление их собственникам, письменное информирование в установленные сроки об изменении размера платы за жилое помещение;

◆ Обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания.

Безопасность детских площадок

Игровые комплексы устанавливает администрация Иркутска, однако жители зачастую не знают, кто занимается их обслуживанием, ремонтом, уборкой и куда обращаться, если сломан какой-то элемент. Разъясняем.

- Наши сотрудники ведут плановый мониторинг оборудования на детских и спортивных площадках, находящихся на придомовой территории многоквартирных домов, - рассказывает генеральный директор ООО «Северное управление ЖКС» Андрей Тугарин. - Последний осмотр проводился весной, все выявленные замечания были устранены. Так, заменили доски на скамейках, которые пришли в негодность, подтянули тросы на качелях, покрасили урны и т.д.

Управляющая компания выполняет работы на детских площадках при выявлении недочетов во время обследования, а также по заявкам жителей. Допустим, меняет оторвавшийся трос, устраняет скрип, закрепляет раскрученный болт. Это небольшие работы, которые не затрагивают конструкции самого комплекса.

Если же произошла поломка какого-либо элемента, то специалисты УК ограждают его сигнальной лентой, чтобы предотвратить доступ детей и обезопасить их от травм. Затем информация передается в администрацию города, где уже принимается решение о ремонте либо демонтаже. Кроме того, ремонт игровых комплексов вправе проводить только специализированная организация.

Иная картина, если земельный участок имеет кадастровый номер, отмежеван, а затем включен в состав общего имущества собственников. Тогда детскую площадку содержит собственник земельного участка, то есть жильцы многоквартирного дома. На общем собрании они определяют источник финансирования: например, включают затраты на обслуживание в тариф по текущему ремонту.

Прописываются и конкретные условия - что именно должна делать УК при возникновении неисправности или поломки оборудования. То же самое касается площадок, установленных по программе «Формирование комфортной городской среды». Собственники



их не только содержат, но и ремонтируют.

- На придомовой территории многоквартирных домов, которые обслуживает «Северное управление», находится 44 детских и спортивных площадки, - добавляет Андрей Тугарин. - Помимо этого есть 11, которые частично входят в придомовые территории, и мы также занимаемся их содержанием.

Детские и спортивные площадки, установленные более пяти лет назад, находятся в основном на балансе города, а МКУ «Безопасный город» содержит детские и спортивные площадки на общественных территориях - в парках и скверах.

В любом случае жителям, если заметили какую-то неисправность, не нужно оставаться равнодушными, а лучше обратиться в управляющую компанию.

Опасные конструкции

С 1 июня 2020 года детские площадки должны соответствовать не только техрегламенту, но и ГОСТам - всего их 14. Иначе они подлежат сносу. Кроме того,

детские площадки в Иркутской области подлежат обязательной сертификации или декларированию. Нововведение довольно свежее, но уже понятно, что площадки 1990-х или начала 2000-х никаких сертификатов не имеют, а значит, если принято решение их демонтировать, то это сделано в рамках закона.

Администрация, в свою очередь, должна проводить плановые и внеплановые проверки, чтобы контролировать состояние оборудования и своевременно выдавать предписания по устранению обнаруженных недостатков.

По уборке решают жители

Собственники решают, как часто убирать площадку. Эта строчка входит в тариф на содержание дома. На общем собрании жители определяют и утверждают график, схему и периодичность уборки мусора и снега на всей придомовой территории, в том числе на детской площадке. Поэтому если кажется, что она

БУДЬ В КУРСЕ!

Если детская или спортивная площадка находится над тепловыми сетями и в их охранных зонах, то она подлежит сносу. Не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствуют их ремонту (п. 5 Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 г. № 197). На территории обслуживания «Северного управления ЖКС» таких случаев было несколько. Например, на ул. Розы Люксембург, 116.

недостаточно чистая, то стоит узнать, что конкретно входит в тариф, и, возможно, его пересмотреть.

Как установить детскую площадку...

Вариантов несколько.

1. Обратиться к депутату в округе. Дело в том, что каждому избирательному округу выделяется финансирование на проведение благоустройства. Однако надо иметь в виду, что планы составляются заранее.

2. Поучаствовать в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды». Механизм ее реализации могут разъяснить в управляющей компании. Специалисты УК также помогут собственникам поставить на кадастровый учет земельный участок (это обязательное условие участия в госпрограмме!) и окажут поддержку в проведении собраний представителей администрации с собственниками.

В прошлом году по этой программе были благоустроены дворы по улицам Воровского, 11, Розы Люксембург, 247, Севастопольской, 152.

3. Подать заявку в программу «Народные инициативы». Однако в отношении детских площадок здесь есть ограничение: установить их можно только на территории, не относящейся к придомовой.

В прошлом году по программе «Народные инициативы» была отобрана для реализации заявка от жителей дома по ул. Розы Люксембург, 293.

Соблюдение требований пожарной безопасности

Жители часто хранят вещи на лестничных площадках и в бывших колясочных, в девятиэтажках - за лифтами и мусоропроводами. Но такие «склады» - большой риск для возникновения пожара, а главное - они загромождают путь к эвакуации.

В советские времена кладовки были у каждой семьи. Жители выкраивали пару квадратных метров, куда складировали все ненужное, но которое «обязательно когда-нибудь пригодится». Те времена давно прошли, а кладовые, увы, превратились в хранилища старья. Подобные места хранения зачастую оборудуют в девятиэтажках за лифтами.

- Там нередко собирались лица без определенного места

жительства, тогда собственники квартир, чтобы этого не происходило, устанавливали двери или стенки. В дальнейшем помещения стали использоваться для хранения вещей, - объясняет главный энергоэнергетик «Северного управления ЖКС» Михаил Курдюков.

Это является нарушением требований пожарной безопасности, кладовки загромождают пути эвакуации и могут иметь в своем составе (или в предметах,

хранящихся там) легковоспламеняющиеся материалы.

Управляющая компания уведомляет собственников, что в течение определенного времени необходимо убрать кладовку вместе со всем содержимым. Если же этого не сделано, то обращается в суд. Итог всегда один - помещение демонтируется.

Надо отметить, что до недавнего времени такие нарушения фиксировал пожарнадзор, который по жалобе (как правило, какого-то жителя в доме) проводил проверку и составлял протокол об административном правонарушении. Управляющую компанию, если она не успева-

ла демонтировать кладовки, штрафовали на весомые суммы. Сегодня законодатель диктует следующий порядок: сначала пожарнадзор выдает УК предписание об устранении нарушения, а если этого не сделано, обращается в прокуратуру.

- Безусловно, наши сотрудники должны следить и следят за тем, чтобы в подъездах не было захламленных территорий, - продолжает Михаил Курдюков. - Однако бывают случаи, когда жители просят установить решетки за лифтами. Их недовольства понять можно: они хотят ограничить туда доступ посторонних лиц и чтобы ленивые

соседи не оставляли там мусор. Так, жители четырех домов по улице Баумана занимаются вопросом по узакониванию установки решеток в данные помещения. Для этого обратились в администрацию города, прокуратуру и пожарнадзор. Для нас это правовой прецедент, будем следить, что из этого выйдет. Мы, в свою очередь, обязаны следить, чтобы соблюдались правила пожарной безопасности, и уведомлять собственников о нарушениях. В исключительных случаях обращаемся в суд, чтобы их обязали убрать кладовки и иные незаконно оборудованные помещения.

СПАСИБО ветеранам!

Сотрудники «Северного управления ЖКС» поздравили пожилых людей с Днем Победы.

Нет ни одной семьи, которую бы не затронула Великая Отечественная война. Она навсегда осталась в истории страны. Наши отцы, деды и прадеды погибали на полях сражений, получали ранения, а в тылу трудились сестры матери и бабушки. Сколько же испытаний пришлось им пройти во имя мирного неба! И этот подвиг не забыт. Накануне Дня Победы сотрудники «Северного управления ЖКС» навестили ветеранов и поздравили их с 9 Мая.

- Традиционно ко Дню пожилого человека, 8 Марта, Дню Победы мы помогаем Совету ветеранов Ленинского округа организовывать праздничный обед. И это 9 Мая не стало исключением, - рассказывает заместитель генерального директора по общим вопросам ООО «Северное управление ЖКС» Олеся Комарова. - Наши дорогие ветераны накрыли стол, приготовили свои фирменные блюда, провели время за общением друг с другом. Были приглашены наши сотрудники и администрации округа, а также депутат, курирующий территорию.

Сотрудники управляющей компании приняли участие и в праздничных мероприятиях, которые организовали ТОСы «Соседи», «Спутник» и «Баумана». Для подарков заказали конфеты в упаковке с символикой 9 Мая. Пожилым жителям Ново-Ленино такое внимание пришлось по душе. Специалисты посетили 13 ветеранов-участников войны, тружеников тыла, узников лагерей и блокадников, вручили им



Ираида Ильинична Березняк

подарки - продуктовые наборы.

Среди них - **Георгий Матвеевич Лебедев**, сейчас ему 96 лет. Он родился в Иркутске, в 1943-м был призван в «учебку», где получил военную специальность сапера. Попал на 2-й Белорусский фронт, прошел Польшу. Служба была трудной и опасной, ведь приходилось заниматься разминированием.

Ираида Ильинична Березняк - тоже ветеран, которого посетили сотрудники управляющей компании, и эта встреча оставила в их душе самые теплые воспоминания. Ираида Ильинична в 98 лет сохранила хорошую память и живой ум. О своей былой жизни может рассказывать часами. Хранит семейную историю и ее дочь Тамара Яковлевна.

Ираида Ильинична была призвана на службу в первые дни войны. Сначала училась в Хабаровске, а затем ее отправили на Западный фронт в авиационную часть. Хрупкая девушка занималась... ремонтом подбитых

фашистами самолетов! Воевала на Первом украинском и Белорусском фронтах.

Ираида Березняк награждена Орденом Отечественной войны 2-й степени, медалями «За боевые заслуги», «За освобождение Польши», «За победу над Японией».

Специалисты также посетили **Иннокентия Федоровича Козлова**. Он был призван на фронт из Балаганского района в 1943 году, когда ему было всего 17 лет. Прошел всю войну, был шофером у командира полка и даже спас его от пули снайпера.

Побывали в гостях и у **Ивана Павловича Старкова**. Он ушел на фронт в 1942 году, в 18 лет. Участвовал в битве за Сталинград, где был ранен и контужен. После восстановления вернулся в ряды Советской армии, в артиллерийские войска резерва Главного командования и воевал на Ленинградском фронте артиллерийским разведчиком-наводчиком. Участвовал в освобождении Кёнигсберга, Белгорода и Будапешта.



Иннокентий Федорович Козлов.



Георгий Матвеевич Лебедев.

СЛАВА ГЕРОЯМ

В мае на многоквартирных домах, где проживают ветераны Великой Отечественной войны, «Северное управление ЖКС» установило памятные таблички. Таким образом управляющая компания отдает дань уважения целому поколению, всем нашим землякам, кто героически сражался на фронте и завоевал для нас такую непостоянную Победу.

- В Ново-Ленино на доме № 221 по улице Розы Люксембург - Лебедеву Георгию Матвеевичу.
- На станции Батарейной на доме № 17А по улице Центральной - Ираиде Ильиничне Березняк.
- В поселке Жилкино на доме № 25 по улице Шахтерской - Иннокентию Федоровичу Козлову.
- В Ново-Ленино на доме № 216 по улице Баумана - Ивану Павловичу Старкову.



Украсили подъезд? В награду - праздник!

«Северное управление ЖКС» перед Новым годом провело конкурс на лучшее украшение подъезда и двора. Победители получили призы - сертификаты на сумму от 5 до 15 тысяч.

В День защиты детей, 1 июня, во дворе на улице Ярославского, 238 прошел праздник. Ребятушки радовали аниматоры, которые подготовили для них конкурсы и забавы. Мальчишки и девчонки веселились от души и домой ушли с подарками! Этот первый день лета запомнится им надолго. Праздник организовала управляющая компания.

- Этот праздник - подарок жителям за участие в предновогоднем конкурсе на лучшее украшение подъезда и двора, - рассказала заместитель генерального директора по общим вопросам ООО «Северное управление ЖКС» Олеся Комарова. - Мы проводили его впервые и получили хороший отклик: жителям интересны такие мероприятия.

В конкурсе определили четырех победителей, им вручили сертификаты

на разные суммы. Деньги жители могут потратить на свое усмотрение. Разумеется, это должно быть что-то нужное для дома и его жильцов.

- В нашем доме к Новому году дети украсили два подъезда, - делится старшая по дому № 238 по улице Ярославского Татьяна Ельникова. - Вы бы видели, как это было красиво! Рисовали сказочных героев прямо на стенах и делали поделки. Мы, взрослые, не ограничивали ребяташек. Они все делали сами. Поэтому решили, что будет справедливо потратить выигранные деньги на праздник 1 июня.

Татьяна Ельникова рассказывает, что победить в конкурсе помогла инициативная молодежь.

- Исторически так сложилось, что наш двор дружный: мы все время что-то делаем, высаживаем цветы, наводим порядок. Еще в советские времена проводили праздники. А теперь те дети выросли и уже их ребяташки продолжают традицию соседской сплоченности и взаимовыручки, - поясняет Татьяна Семеновна.



Кто победил в новогоднем конкурсе и получил сертификаты

«Лучший подъезд»

Место	Адрес	Сумма выигрыша (руб.)	Как распорядились сертификатом
1-е	ул. Ярославского, 238	15 тысяч	Провели детский праздник 1 июня
2-е	ул. Шахтерская, 19а	10 тысяч	Приобрели краски
3-е	ул. Баумана, 237/4	5 тысяч	Купили пять вазонов и кустарники

«Лучший двор»

1-е	ул. Павла Красильникова, 172	15 тысяч	Еще не выбрали подарок
2-е	ул. Шахтерская, 23	10 тысяч	Приобрели вазоны
3-е	ул. Шахтерская, 19а	5 тысяч	Купили вазоны и рассаду цветов

БУДЬ В КУРСЕ!

Уважаемые жители!

Информационно-сервисный центр ЖКХ переехал. Будем рады видеть вас по адресу: ул. Севастопольская, дом 253.



№ 2,
2022 г.

Учредитель: ООО «Северное управление ЖКС».
 Генеральный директор: Андрей Александрович Тугарин.
 Адрес: 664040, Иркутская обл, г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207.
 Адрес сайта компании: www.nordm.ru
 Издатель: Иркутский филиал АО «Издательский дом «Комсомольская правда».
 Редактор выпуска: Лисина Я.В. Верстка: Вибе Н.Р. Корректур: Корецкая И.Н. Фото: архив «КП».
 Адрес редакции и издателя: г. Иркутск, ул. Партизанская, 75.
 Для писем: 664009, г. Иркутск, а/я 194. E-mail: yana.lisina@phkr.ru

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00836 от 18 августа 2015 года. Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Северного управления» обязательна. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Газета распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска

Отпечатано с готовых оригинал-макетов на удаленном производственном участке АО «Советская Сибирь» в городе Иркутске, Адрес типографии: 664043, г. Иркутск, бульвар Рябикова, д.96, строение 1. Тираж 5 000 экз. Дата выхода: 10.06.2022 г. Распространяется бесплатно.