



Зачастую способ управления, который выбирают собственники, не эффективен в обслуживании дома. Сказывается нехватка опыта, профессионализма и ресурсов. ООО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» всегда готово к сотрудничеству с ТСЖ и жилищными кооперативами многоквартирных домов.

У таких способов управления многоквартирным домом, как ТСЖ и жилищный кооператив, бесспорно есть свои плюсы. Но, к сожалению, есть и минусы. Андрей Тугарин, генеральный директор ООО «Северное управление жилищно-коммунальными системами», рассказывает, что все чаще приходится сталкиваться с обращением собственников, которые формой управления выбрали ТСЖ.

- Представители ТСЖ обращаются к нам за помощью, когда сами не справляются. Например, если им необходи-

мо специализированное инженерное оборудование. Тот же температурный регулятор жидкости, который в связи с закрытием границ практически не найти в продаже, а если найдешь, то по высокой цене. Мы, в свою очередь, сотрудничаем с подрядной организацией с налаженными контактами и поставками, для нас эта проблема решаема. Или требуются какие-то ремонтные работы, в том числе аварийного порядка, мы их выполняем намного быстрее, чем ТСЖ, которым гораздо сложнее все это организовать и найти финансы.

Собственники, которые по какой-либо причине приняли решение обратиться в управляющую компанию, могут выбрать наиболее удобный для себя вариант. Смена способа управления с ТСЖ на УК или заключение договора с УК на обслуживание общедомового

имущества при сохранении своей формы управления.

На сегодняшний день опыт перехода домов под крыло Северное управление жилищно-коммунальными системами только положительный, хотя в обслуживании попадают и проблемные дома. Например, в доме по улице Пржевальского в первый же год после перехода из ТСЖ в управление нашей компании отремонтировали крышу, которая была в плачевном состоянии. Хотя решить проблему было нелегко, проводили собрания и встречи, совместно с собственниками определяли источник финансирования работ, работали с подрядными организациями по специальному счету.

А в одном из домов по улице Розы Люксембург на момент смены формы управления попросту отсутствовали общедомовые приборы учета тепловой энергии. В декабре 2021 года

совместными силами УК и ресурсоснабжающей организации приборы учета ввели в эксплуатацию. Снабдили удаленной системой контроля потребления ресурсов. Данные мероприятия по энергоэффективности позволяют экономить потребление тепловой энергии.

- В чем для нас плюс в работе с бывшими ТСЖ - они очень ответственно относятся к общедомовому имуществу. Есть грамотность в сфере ЖКХ. Эти люди знают, что чистота и красота в подъезде, целостность крыши достигаются не по мановению волшебной палочки, а большим совместным трудом всех собственников. Лично я считаю сотрудничество с ТСЖ и жилищными кооперативами очень перспективным и комфортным. Взаимодействие строится не по принципу «заказчик-продавец», а как равноценное партнерство. Мы коллеги.



Ленинский район слышит «Голос улиц»

Розовый фламинго, яркое солнце и аппетитные пончики - такая красота появилась недавно на старой бетонной стене трансформаторной подстанции по улице Ярославского.



Ярославского, 286, работа «Флора и фауна» художника Евгения Мулука из Санкт-Петербурга.

горожан и гостей региона, а также для расширения знаний об истории региона и страны.

Уличное искусство можно увидеть в любой точке планеты. Стрит-арт на заброшенных зданиях, подстанциях, остановках общественного транспорта, дорожных знаках и мусорных баках. Где-то непонятный, на грани вандализма, а где-то и вне закона. Но не в нашем городе!

- Мы хотим показать, что стрит-арт - это не только улучшение визуального облика и свобода самовыражения, но и развитие других сфер, - рассказывает Илья, - Проект социальный. Нам хочется это делать. Мы жители города, которые хотят развивать уличную культуру, вкладываться в талантливых ребят, а они есть. Чтобы Иркутск был туристической и культурной точкой объединения.

За недолгие три года «Голосом улиц» создано более 100 арт-объектов.

- Начиналось все с расписывания небольших объектов три года назад, - продолжает Илья. - В 2021 году мы уже выиграли грант и начали реализовывать проект более масштабно. Сейчас на счету ребят из «Голоса улиц» несколько грантов, фестивали, акции и конкурсы, многочисленные арт-объекты. На согласовании несколько потенциальных арт-площадок. И дальнейшие планы делать наш город еще ярче и прекраснее.

Конечно, стрит-арт не рассчитан «на века». Однако истории уличной культуры известно немало случаев, когда некоторые арт-объекты или панно настолько нравятся публике, что остаются на своих местах многие годы, постепенно превращаясь в знаковые достопримечательности городов!

ВАЖНО! Новый порядок расчета коммунальных ресурсов

С 1 сентября вступил в силу новый порядок расчетов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР СОИ). Правительство РФ Постановлением № 92 от 03.02.2022 г. утвердило ряд новых формул и принципов расчета, которые будут обязательными для УК, ТСЖ и самих потребителей. Указанные изменения в основном коснутся случаев, когда расчет платы за КР на СОИ производится исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов.

Екатерина Парфенова, руководитель расчетно-аналитической службы ООО «Иркутская процессинговая компания», напоминает:

1. При отсутствии общедомового прибора учета (далее ОДПУ), плата будет начисляться только по региональному нормативу потребления (без последующей корректировки).

2. При наличии ОДПУ соответствующего КР, плата в течение календарного года будет начисляться по региональному нормативу потребления, а в течение 1-го квартала следующего года ее скорректируют с учетом показаний счетчика за прошлый год:

✓ если за год на МКД было фактически потрачено больше ресурсов, чем по нормативу потребления, - необходимо доплатить;

✓ если меньше - средства будут зачтены в счет будущих платежей.

Чтобы не доплачивать, важно установить индивидуальные приборы учета и передавать показания регулярно, до 25-го числа включительно.

Способы подачи показаний приборов учета



Отсканируйте QR-код с помощью камеры вашего телефона.

Если на вашем телефоне эта функция недоступна, откройте приложение Viber и отсканируйте QR-код с помощью него.

◆ Через единый портал ЖКХ <https://portalgkh.ru>

◆ Через чат-бот-портал ЖКХ в Viber

◆ Через чат-бот-портал ЖКХ в Telegram

◆ Через SMS-сообщение: +7 924 600-11-80

Пример сообщения:
000456 Кухня ГВС 45 ХВС 56
/ Туалет ГВС 33 ХВС 123
Принимаются только показания ГВС и ХВС.

◆ По телефону 8 (3952) 500-100.

◆ Лично, в любом расчетно-кассовом или информационно-сервисном центре.

Как не нарваться на мошенников

По данным Минстроя России, в стране более миллиона многоквартирных домов, которыми в 98% управляют специальные организации либо сами собственники квартир. Чтобы не стать жертвой аферистов, очень важно выбрать надежную и стабильную управляющую организацию.



Предоставлено ООО «Северное управление жилищно-коммунальными системами»

Максим Тельтевский, генеральный директор Ассоциации СРО «Гильдия ЖКХ», рассказывает, на что именно следует обратить внимание, чтобы проверить «должную добросовестность» управляющей компании (далее по тексту УК).

- ✓ **Первым делом проверьте лицензию УК.**
- ✓ Обязательно посмотрите историю компании. Организация, работающая на рынке долго и стабильно, имеет уже наработанные практики, благодаря которым все эти годы эффективно осуществляет управление домами.
- ✓ Занижение тарифа всегда настораживает. В лучшем случае заниженная цена на услуги ЖКХ может отразиться на их качестве, а в худшем это значит, что компания пришла собрать деньги собственников и исчезнуть. Есть организации, которые «играют» этим моментом, чтобы зайти на рынок. В любом случае нужно проверить, чтобы размер платы за содержание общего имущества был на одном уровне с утвержденным муниципальными органами Иркутска для домов, где собственники не приняли решение об утверждении размера платы.
- ✓ Еще один дополнительный плюс для УК – это членство в СРО. Во-первых, осуществляется дополнительный надзор, а во-вторых, у нас есть компенсационный фонд, который сможет покрыть убытки в случае, если УК не справится с своими обязательствами.
- ✓ Помимо прочего следует проверить юридические данные организации (взяв выписку из ЕГРЮЛ). Базы судебного и исполнительного производства с участием управляющей организации

ВАЖНО!

Согласно действующему законодательству, сотрудники УК обязаны проводить проверки общедомового имущества: различных приборов учета, канализационных стояков, систем отопления и др. Бывают и аварийные ситуации. Чтобы не стать жертвой преступников, будьте бдительны и соблюдайте меры предосторожности:

- ♦ в случае плановых проверок (не аварий) жителей должны уведомить о работах заранее;
- ♦ позвоните в управляющую компанию;
- ♦ проверьте у пришедшего коммунащика удостоверение и попросите назвать номер телефона аварийной службы УК.

позволяют узнать размер просуженной задолженности, ведется ли в отношении нее исполнительное производство. Это позволит оценить риски финансовой стабильности и банкротства управляющей компании.

- ✓ Не стоит пренебрегать и общением с жителями тех домов, которыми уже управляет данная компания. Это позволит узнать, нарушаются ли сроки работ, как быстро устраняются аварии, проходят общие собрания и ведется работа с должниками. И обязательно внимательнейшим образом прочтите проект договора управления, по которому можно судить о видах, объемах, периодичности услуг и работ, порядке контроля за работой УК, зонах ответственности.

ОФИЦИАЛЬНО

Изменения в Федеральный закон «О персональных данных» может усложнить работу организаций, управляющих многоквартирными домами

Изменения в Федеральный закон № 266-ФЗ от 14 июля 2022 года «О персональных данных» коснутся всех участников процесса - от операторов и сторонних обработчиков персональных данных (ПД) до регуляторов и органов государственной власти. При этом не все изменения воспринимаются однозначно, особенно представителями организаций, управляющих многоквартирными домами (ТСЖ, ЖСК, управляющие организации).

Предполагается, что сведения из ЕГРН, те самые персональные данные правообладателя объекта недвижимости (Ф.И.О., дата рождения), относятся к сведениям, доступным только с согласия собственника. Конечно, есть ряд исключений. Сведения могут быть предоставлены третьим лицам в том случае, если человек заблаговременно внес в ЕГРН соответствующую запись-согласие об этом.

Также ПД могут быть доступны супругу/супруге и, в отдельных случаях, правоохранителям, судьям, нотариусам и кадастровым инженерам. Управляющих компаний и ТСЖ среди «доверенных лиц» нет.

Ожидается, что норма вступит в силу с 1 марта 2023 года.

По мнению Максима Тельтевского, генерального директора Ассоциации СРО «Гильдия ЖКХ», новые поправки сделают практически невозможным выполнение управляющими организациями и ТСЖ ряда своих обязательств.

– Я отношусь к этим изменениям крайне отрицательно. Потому что на управляющих компаниях и ТСЖ лежит обязанность ведения реестра соб-

ственников. Когда они не смогут брать эту информацию, как они будут эту обязанность выполнять? – говорит эксперт. – Второй момент – задолженность. Суд требует доказательств того, что ответчик является собственником. Сейчас соответствующую выписку можно получить через Росреестр. «Благодаря» новым поправкам, мы лишаемся такой возможности. Как доказывать? В этом случае процесс взыскания задолженностей практически остановится. Третий момент – это проведение собраний собственников, на которых должны фиксироваться данные собственников. После того как поправки вступят в силу, сам факт проведения этих собраний должным образом ставится под большой вопрос. Естественно, это касается и рекомендованного нашим государством формата проведения собраний собственников в формате онлайн с использованием платформы ГИС ЖКХ.

Пока изменения еще не вступили в силу, большинство представителей ЖКХ-сообщества надеются на корректировку новой нормы или перенос срока ее вступления в силу.

С 1 сентября 2022 года изменится кворум для выбора УК на общем собрании собственников

Количество голосов, необходимых для выбора управляющей компании (УК), решением общего собрания собственников в многоквартирном доме повышено с сентября этого года. Компания считается правомочно избранной, только если за нее проголосовали жильцы, владеющие более 50% квадратных метров всего дома (учитываются и квартиры, и нежилые помещения, и кладовки). Изменения призваны снизить риск фальсификации результатов голосования недобросовестными компаниями.

По мнению Максима Тельтевского, генерального директора Ассоциации СРО «Гильдия ЖКХ», изменения должны оказать позитивное влияние на сферу взаимодействия собственников с управляющими компаниями:

- Во-первых, изменения уравновесили процессы выбора ТСЖ и УК. Ранее необходимый минимум в 50% голосов нужен был только для утверждения Устава ТСЖ, при выборе собственниками способа управления посредством ТСЖ. При выборе управляющей компании достаточно было четверти голосов, 25 + 1, при соблюдении условий кворума. Недобросовестные компании этим пользовались, «играли циф-

рами». Второй момент, когда дом скачет из одной УК в другую: то есть 2 – 3 конкурирующие группы жильцов поддерживают разные компании, проводят собрания два два в месяц и никак не могут договориться. Получается чехарда, дом мечется между компаниями, в то время как проблемы самого дома только копятся. Новые поправки должны урегулировать эти процессы.

И все же мнения экспертного сообщества разделились. Некоторые специалисты считают, что практическая польза от новой редакции Жилищного кодекса хотя и обнадеживает, но не вполне очевидна.

Для добросовестных компаний мало что изменится, ведь

жилнадзор и раньше требовал от УК предоставлять договор управления, подписанный собственниками более 50% площадей. Это требование фактически то же, что и установленное новой редакцией ЖК РФ. А для «непопулярных» УК, выбранных всего четвертью голосов дома (25% + 1 голос), на практике и так было мало шансов закрепиться. Немного понятнее стала выглядеть ситуация с нечестными на руку УК и попытками фальсифицировать результаты голосования. Но и здесь не без ложки дегтя.

Те УК, которые не брезгают рисовать протоколы собраний собственников, и после вступления в силу поправок продолжат фальсифицировать нужные ре-

зультаты, ведь оспорить их можно только в судебном порядке, а это долго, сложно и никак не защищает от повторного фальшивого протокола и нового судебного дела по его оспариванию. Уголовные же дела, как правило, обвинительным приговором не заканчиваются, потому что доказать сам факт подделки просто, а вот найти исполнителей практически невозможно.

Поэтому если у собственников есть сомнения в правильности проведения собрания, то лучше всего проводить собрания в онлайн-формате с использованием системы ГИС ЖКХ, что позволяет свести риски фальсификации решений собрания к минимуму.

Активно, инициативно и весело!

Знакомимся с двумя ТОСами ООО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» - «Спутник» и «Соседи».

Территориальное общественное самоуправление (ТОС) - самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории поселения для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

ТОС - это эффективная форма реализации инициатив граждан, направленных на улучшение качества жизни на своей территории.

Когда жители многоквартирных домов стремятся жить дружно и сообща улучшать жизнь вокруг себя, одним из вариантов такого объединения является ТОС. На первый взгляд, ТОСы очень похожи на ТСЖ, которые тоже объединяют жителей одного или нескольких домов территориально. Однако они различаются по своей сути и цели создания.

Есть такой стереотип, что ТОСы занимаются исключительно благоустройством и проведением праздников во дворах. Практика показывает, что это даже частично не отражает насыщенную и многогранную деятельность некоторых сообществ.

Возможности у ТОСов довольно обширные: от благоустройства придомовой территории (сюда может входить и асфальтирование дорог, формирование тротуара, установка детских и спортивных площадок, а при необходимости и оборудование контейнерных площадок) до организации массовых праздников.

ТОСы не только консолидируют собственников, но и решают задачи по частям, поэтапно, запуская иногда механизмы удивительных изменений. И главное - ТОСы способны превращать группы людей разных возрастов и интересов, но с общей домовою территорией, в настоящее сообщество, коллектив или даже семью. Они сообща решают вопросы, соревнуются в увлечениях и празднуют свои события.

Основной задачей общественного самоуправления является обустройство и благоустройство места проживания, создание инфраструктуры. Сюда входит контроль за качеством уборки территории, организация работы по ее благоустройству и озеленению, создание детских площадок, мест отдыха и физкультурно-оздоровительных комплексов, а также учреждение коммерческих и некоммерческих организаций для осуществления деятельности в интересах жителей территории общественного самоуправления.

ТОС «СПУТНИК»

- «Спутнику» 9 лет, в него входит девять домов, - рассказывает Елена Тюменцева, не только председатель ТОС «Спутник», но и старшая по дому по улице Розы Люксембург, 355. - Старшие по дому собираются, совещаются по вопросам ЖКХ. К нам приходят специалисты УК, представители администрации, а также Фонда капитального ремонта. Это другой уровень, мы можем пригласить специалиста из любого ведомства. ТОС - это и постоянная взаимосвязь с депутатом, с администрацией округа, больше встреч, а значит, больше информации и помощи получают жители. То есть у людей шире возможности участвовать в процессе благоустройства своего двора и в жизни города в общем.



ТОС нас объединяет. Ведь всегда хочется жить интересней, активней, комфортней. За это время мы накопили колоссальный опыт и, конечно, делимся им с другими ТОСами.

А еще сообщество активно взаимодействует с управляющей компанией. Ежемесячно актив ТОСа совместно с инженером УК и мастером подрядной организации, обслуживающей дом, делает обход.

- Осуществляем контроль за качеством придомовой уборки, организовываем работы по благоустройству и комфорту жителей наших домов. Если недостаточно средств УК, мы добавляем свои и совместно проводим ремонт. Сейчас, например, работаем над уточнением тарифа по содержанию зданий и сооружений. В УК мы знаем всех от подрядчиков до дворника и контролируем их работу.

рекламщиками, на крыше есть базовая станция, в доме сапожная мастерская. Все эти организации оплачивают аренду нашего общедомового имущества. У совета есть все полномочия реализовывать эти средства на общие нужды. Мы принимаем решение, составляется план работ на год, утверждаем его. Весь год работаем в соответствии с этим планом, в конце года отчитываемся перед собственниками. Старшие по подъезду у нас получают вознаграждение за активную работу. В конце года мы премируем наших работников, например уборщицу, которая с нами уже шесть лет. Есть финансовая мотивация, поэтому все выполняю свои обязанности хорошо. И мы очень активно живем - участвуем в разных конкурсах и проектах.

Еще Елена Тюменцева планирует организовать новый ТОС в своем доме, а затем и ассоциацию для подобных сообществ.

ТОС «СОСЕДИ»

В этом году сообщество отметило свой 13-й день рождения. В ТОС «Соседи» входят три многоквартирных дома, в которых проживает более 800 человек, 25 из них - актив. Конечно, своим «профессиональным праздником» считают День соседей, 27 мая. К нему же приурочили и 30-летний юбилей одного из домов.

- Мы очень активные и веселые, у нас даже детки какие-то другие, очень дружелюбные, - говорит Галина Шаманова. - Мы гордимся своими домами, дворами, подъездами. Регулярно выходим на субботники, организуем праздники. Помним обо всех: о детях, ветеранах, молодых семьях, юбилярах... Поощряем и желание наших жильцов сделать общедомовую территорию лучше, красивее. Хочется пожелать всем здоровья, терпения и уважения друг к другу. Чтобы берегли все, что для нас делают, всегда были такими же активными и дружными!

В этом году жильцы дома по улице Розы Люксембург, 355, в котором Елена Тюменцева выбрана старшей, отмечали 30-летний юбилей: в далеком уже 1992 году в новый жилищный комплекс заселились молодые семьи. Почти половина собственников живет со дня основания. Такую дату отмечали по-семейному - чаепитием, пирогами, душевными воспоминаниями и подарками. Поздравили молодоженов и юбиляров. Не обделили и ветеранов труда - их в доме 10.

- Наш дом особенный, - с любовью говорит Елена Тюменцева. - Мы располагаем дополнительными финансами, заключили прямые договоры с провайдерами,



Добрые традиции

Для управляющей компании важно дарить радость детям и их родителям не только в День знаний. Компания регулярно организует праздники и мероприятия на территории Ленинского округа.

Первого сентября сотрудники поздравили и вручили канцелярские наборы первоклассникам, которые проживают в домах, объединенных ТОСами «Спутник», «Соседи», «Пульс добрых сердец», «Гарант».

По словам генерального директора ООО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» Андрея Тугарина, в компании стараются уделить внимание жителям всех возрастов.

- Для нас важна социальная направленность, потому что мы обслуживаем многоквартирные дома, в которых проживают ЛЮДИ. Одно дело пришли, отремонтировали, решили проблему - это наша работа, и совсем другое относиться к собственникам с душой. Это своего рода взаимообмен положительными эмоциями. Сотрудники УК могут таким образом общаться с жителями домов в неформальной

позитивной обстановке, знакомить их со своей работой, выстраивать доверительные коммуникации. При этом для собственников МКД такие мероприятия не менее важны. Чем сплоченнее и дружнее будет соседское сообщество, тем проще принимать решения по управлению и содержанию дома, благоустройству двора и другие.

- Организация мероприятий в рамках социального направления работы позволяет нам не только соответствовать современным стандартам обслуживания клиентов, - говорит Андрей Тугарин. - Это наша благодарность людям, которые доверили нам управлять их домами. Безусловно, мы будем развивать это направление.

Праздничные мероприятия и подарки от УК неизменно становятся приятным сюрпризом, особенно для новоселов. Жильцы призна-

ются, что ждут этих праздников, всегда веселых, интересных и зажигательных.

Не забывают сотрудники УК и о других значимых событиях. В этом году также были организованы праздники в честь Дня защиты детей, к 8 Марта. Активным председателям и представителям ТОСов подарили приятные презенты. В преддверии 9 Мая специалисты УК торжественно разместили памятные таблички с именами участников Великой Отечественной войны на домах, где они проживают. В мероприятии приняли участие сами ветераны, их родственники, представители администрации Ленинского района.

Сейчас уже вовсю идет подготовка ко Дню пожилого человека, Дню молодежи; в обязательном порядке и праздничные новогодние мероприятия.

Текущий ремонт общедомового имущества



Согласно законодательству РФ, все граждане обладают неоспоримым правом на проживание в безопасном и комфортабельном жилье.

Текущий ремонт общедомового имущества - это, в первую очередь, плановый ремонт.

Решение о проведении текущего ремонта в конкретном здании принимается на основании планового осмотра и оценки технического состояния многоквартирного дома, определения степени износа инженерных коммуникаций, а также иных факторов, влияющих на очередность выбора работ. Плановые осмотры проводятся не менее двух раз в год. Исходя из данных осмотров составляется перечень необходимых работ и проводится собрание собственников жилья для утверждения плана.

- Для осуществления работ привлекаются специализированные подрядные организации, с которыми мы заключаем договор, - поясняет заместитель генерального директора по техническим вопросам ООО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» Татьяна Медведева.

- Перечень возможных работ очень большой. Это может быть ремонт подъездов, козырьков, герметизация межпанельных швов, стыков плит и перекрытий; ремонт или замена подъездных окон и дверей, почтовых ящиков, ремонт мусоропроводов и пр. Также замена и восстановление оборудования, обеспечива-

ющего коммунальные услуги: водопроводные, канализационные и тепловые системы дома.

В настоящее время УК ведет ремонтные работы козырьков, межпанельных швов, стеновых панелей, ремонтирует подъезды, продолжает замену трубопроводов холодного водоснабжения и многое другое. В общем, работы идут еще полным ходом. Планы жителей выполняются в полном объеме и в срок.

- Жители инициативны и активны. Благодаря совместной работе собственников и управляющей компании выполнена основная часть требуемого ремонта внутри инженерных домовых систем и конструктивных элементов зданий. Это позволяет планировать косметические работы, тем самым улучшая внешний облик домов нашего управления. Сначала безопасность, потом красота!



Сотрудники УК поздравили ветеранов в преддверии 9 Мая.



Канцелярские наборы подарили первоклашкам.

Философия души иркутского рокера...

Рассказываем о творческих людях нашего района.

*Небо бесконечное
Над землей просторами,
Словно птица синяя
Крылья вознесла.
Шелест листьев высохших,
Да траву узорами,
Осень - птица желтая
В крыльях принесла...*

Образы в ее стихах яркие и сочные, музыка трогает душу, а голос звучит чисто и прозрачно, как само озеро Байкал. Знакомьтесь - Инна Максименко, артистка академического ансамбля и хора, преподаватель музыкально-просветительской деятельности, музыкально-теоретических дисциплин, биологии и химии, религиовед. Вот такой широ-



кий спектр интересов. Сейчас - преподаватель МБУДО «Детская школа искусств № 4» Иркутска. - Музыка всю жизнь со мной. Пишу я с детства, в 14 лет взяла в руки гитару и вот уже 35 лет не расстаюсь с ней. Считаю себя больше рокером, но люблю то, что трогает душу. Моя музыка не бардовская и не для всех. В ней больше музыки



и философии, которую не все могут понять и воспринять. Но я считаю, что для автора-исполнителя это неважно, кому нужно, тот услышит и поймет.

- Моя глобальная задача, моя миссия - пробудить душу, помогать людям расти духовно. Тем, конечно, кто этого хочет и готов, - говорит она.

Профессиональный

и жизненный опыт Инны Евгеньевны не дает усомниться в ее желании помочь духовному росту других. Работала на телевидении, в социальной защите, в театре, а сейчас, вот уже восьмой год, в музыкальной школе. В разговоре нельзя не зариться ее добродушием, позитивом, энтузиазмом и верой в лучшее.



№ 3,
2022 г.

Учредитель: ООО «Северное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор: Андрей Александрович Тугарин. Адрес: 664040, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207. Адрес сайта компании: www.nordm.ru. Издатель: Иркутский филиал АО «Издательский дом «Комсомольская правда». Главный редактор: Тугарин А.А. Редактор выпуска: Лисина Я.В. Автор текстов: Суржанская А. Верстка: Вибие Н.Р. Коррекция: Корещая И.Н. Фото: архив «КП», архив УК. Адрес издателя: г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 75. Адрес редакции: г. Иркутск, ул. Пржевальского, д. 207. Для писем: 664009, г. Иркутск, а/я 194. E-mail: yana.lisina@phkrp.ru

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00836 от 18 августа 2015 года. Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Северного управления» обязательна. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Газета распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска

Отпечатано с готовых оригинал-макетов на удаленном производственном участке АО «Советская Сибирь» в городе Иркутске. Адрес типографии: 664043, г. Иркутск, бульвар Рябикова, д. 96, строение 1. Тираж 5 000 экз. Дата выхода: 30.09.2022 г. Распространяется бесплатно.

