

ВСТРЕТИМ ВЕСНУ В ЧИСТОТЕ!

Весенняя пора традиционно сопровождается проведением субботников. Сходит снег — и обнажается весь мусор, накопившийся за зимний период.

Неприглядный вид обретают улицы города и дворы многоквартирных домов. На уборку территорий выходят жители независимо от их ранга и статуса. Государственные деятели, предприниматели, врачи, программисты и строители — люди всех профессий дружно наводят в своем городе порядок.



С 1 апреля в городе Иркутске проводится ежегодный весенний месячник по благоустройству и уборке городских территорий после зимнего периода. За это время, помимо уборки мусора, в городе отремонтируют и покрасят ограждения, проведут ямочный ремонт дорог, помогут оста-

новки. В скверах и парках проведут формовочную обрезку деревьев и кустов. Облагородят территории массового пребывания граждан.

22 апреля состоится общегородской субботник, на котором смогут принять участие как предприятия, так и жители города. ООО «Северное управление



ЖКС» выйдет на уборку «бесхозных» территорий, находящихся в зоне деятельности управляющей компании.

Призываем всех жителей многоквартирных домов не оставаться равнодушными и совместными усилиями сделать наш любимый город чистым и опрятным. Для этого нужно заранее

обратиться в управляющую компанию к своему инженеру и обозначить, что вы бы хотели провести субботник на придомовой территории в определенный день. Со своей стороны мы обеспечим всех желающих необходимым инвентарем. Грабли, метла, пакеты для мусора мы выдадим на месте.

Заказ земли и песка

Есть желание завезти песок на детскую площадку, посадить цветы, облагородить свой двор? Управляющая компания вам поможет.



Для завоза земли и песка на придомовую территорию многоквартирного дома необходимо обратиться с соответствующим заявлением в управляющую компанию. В заявлении нужно указать, сколько земли или песка необходимо и куда доставить.

Если же у вас смежная территория или, например, одна песочница на несколько домов, то можно договориться с соседями и сделать заявку от каждого дома, чтобы разделить затраты поровну.

Помимо заявки о необходимом количестве песка или земли, собственникам помещений также необходимо определить статью расходов для осуществления данных работ. Это могут быть «Непредвиденные расходы», «Текущий ремонт» или средства, поступающие за эксплуатацию общедомового имущества. Например,

размещение рекламы на фасаде дома или аренда за размещение оборудования провайдеров.

Когда все основные вопросы урегулированы, то инженер делает заказ на привоз земли и песка, который выполняется в течение пары недель.

Обрезка деревьев к весне

Принятие решения по санитарной, омолаживающей и формовочной обрезке деревьев в границах придомовой территории производится на основании коллективного решения собственников жилья.

Работы по обрезке деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома выполняются за счет средств, собранных по статье «Непредвиденные расходы», либо по статье «Текущий ремонт». Статью расходов собственники жилья определяют самостоятельно и свое решение закрепляют протоколом решения собственников жилья.

После согласования статьи расходов и план-схемы с расположением деревьев, которые планируется удалить или произвести санитарную обрезку, выполняются все необходимые работы.



Первоначально следует провести обследование зеленых насаждений на придомовой территории. Если жители дома не могут сделать это самостоятельно, то они могут обратиться в комитет городского обустройства администрации города Иркутска или же в управляющую компанию. После проведения обследования дендрологи выдадут заключение о том, какие мероприятия необходимо провести и в какой период.



ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ НА НОВЫЙ РЕЖИМ РАБОТЫ ИНФОРМАЦИОННО-СЕРВИСНЫХ ЦЕНТРОВ:

ул. Розы Люксембург, д. 184

ул. 2-ая Железнодорожная, д. 72

ул. Лыткина, д. 31

Вт 8:00 – 19:00

Ср 8:00 – 17:00

Чт 8:00 – 19:00

Пт 8:00 – 17:00

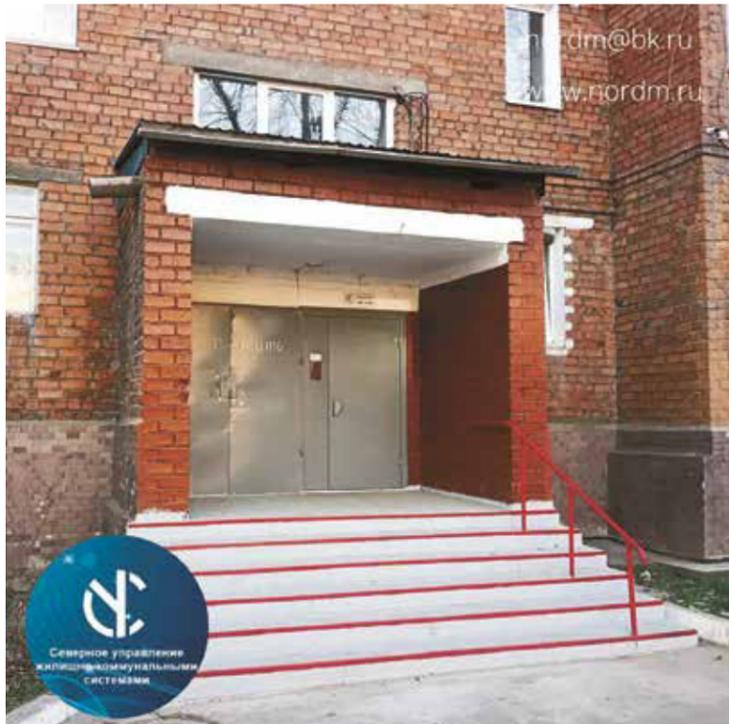
Сб 8:00 – 14:00

МЫ РАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС!

Общее имущество в многоквартирном доме

Когда человек становится собственником жилья в многоквартирном доме, он становится и собственником общего имущества, принадлежащего всем жильцам. А это значит, что и содержать это имущество также становится его обязанностью. Поэтому тариф на содержание и ремонт жилья включает в себя ряд работ, которые необходимы для поддержания общего имущества в надлежащем виде.

Этим в меру свои договорных обязательств уже занимается управляющая компания или иная компания в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом. В этой статье мы расскажем, что же именно относится к общему имуществу собственников и как им пользоваться.

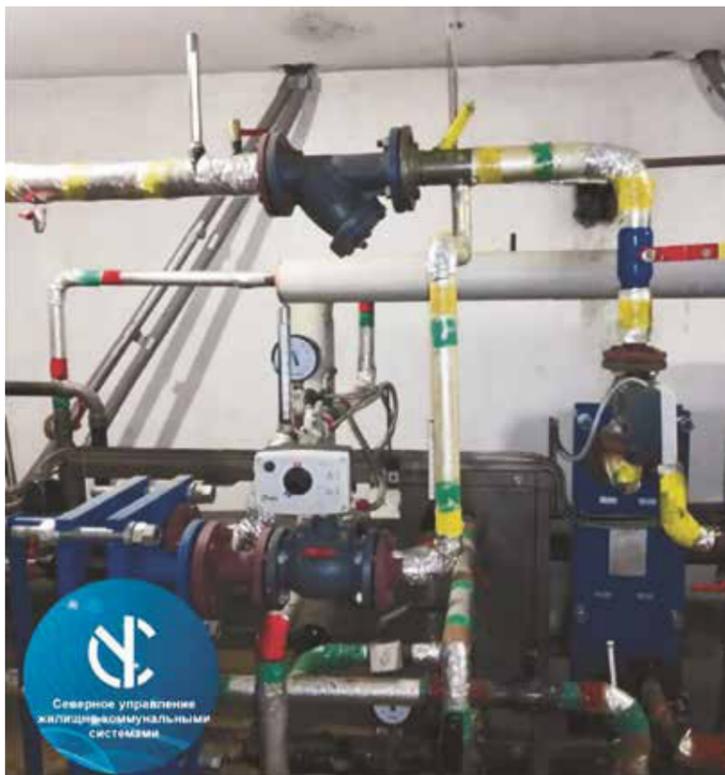


Общее имущество в многоквартирном доме функционально связано с жилыми помещениями. Поэтому при подтверждении прав на собственное имущество не нужно подавать отдельное заявление о регистрации прав на общее имущество, так как оно возникает автоматически. Общее имущество принадлежит собственникам независимо от формы управления домом или создания в доме товарищества собственников жилья. Смена способа управления не влияет на состав общего имущества (ОИ) в доме.

■ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА

Главный принцип отнесения объекта к общему имуществу — объект предназначен для обслуживания более одного помещения в доме. Например, лифт и лестничные площадки предназначены для пользования всеми собственниками в МКД. Общедомовые инженерные сети позволяют поставлять коммунальные ресурсы во все помещения дома. Домофоны и камеры видеонаблюдения не указаны в качестве объектов общедомового имущества. Но если при этом они обслуживают больше одного помещения в доме, то очевидно,

что они относятся к ОИ дома. К тому же, если установить камеры и домофон на основании решения общего собрания, то такие объекты точно будут иметь статус ОИ. Однако каждый дом индивидуален и перечень ОИ разный.



■ ЧТО ВХОДИТ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно статьи 290 Гражданского кодекса РФ и статьи 36 Жилищного кодекса РФ, в состав ОИ многоквартирного дома входят: несущие стены дома; общие помещения (лестницы, лифтовые холлы); инженерные системы, обслуживающие больше одного помещения; земельный участок под МКД с придомовой территорией; детские и спортивные площадки; кровля; технические этажи; лифтовое оборудование.

Управляющая организация должна иметь доступ к обслуживаемому имуществу. Доступ осложняется, если оно проходит через квартиру или нежилые помещения. Управляющие организации обязаны уведомить собственника о дате и времени доступа в квартиру. Доступ следует обосновать для устранения аварии, проведения ремонтных работ, осмотра.

Часто доступ к инженерным сетям затруднен — трубы обшиты гипсом и обклеены кафелем. В таком случае управляющая организация может самостоятельно, с разрешения собственника, демонтировать конструкцию или требовать демонтажа силами собственника. Если собственник не уберет конструкцию, то управляющая компания имеет право обратиться в суд и обязать обеспечить допустить к инженерным коммуникациям, в том числе путем разбора перегородок.

■ КТО РАСПОРЯЖАЕТСЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

Вопросы обслуживания и распоряжения общим имуществом решаются посредством голосования на общих собраниях собственников (ст. 44 ЖК РФ).

Собственники помещений содержат общее имущество за счет своих средств, но, с другой стороны, они могут распоряжаться этим имуществом (ч.2 ст. 36 ЖК РФ). Они вправе на общем собрании принять решение о предоставлении в пользование части общего имущества, в том числе по договору аренды, с целью получения прибыли.

Решения по вопросам управления, содержания и использования средств от аренды ОИ принимаются также общим собранием собственников. Исключением являются вопросы, которые касаются использования общего имущества для обеспечения доступа инвалидов к помещениям в МКД. Установка необходимого для этого оборудования допускается без решения общего собрания собственников, но и без привлечения денежных средств собственников помещений в доме (ч.4.1 ст. 36 ЖК РФ).

При голосовании количество голосов каждого собственника зависит от размера его доли в праве на общее имущество в МКД. Такая доля пропорциональна размеру общей площади помещения в доме, принадлежащего тому или иному собственнику. Чем больше площади находится в собственности, тем больше влияния собственник имеет в решении вопроса, поставленного на голосование (п. 1 ст. 37 ЖК РФ).

■ КТО ОБСЛУЖИВАЕТ ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО

Содержание и обслуживание ОИ обеспечивается через выбор способа управления МКД. Если в доме выбран способ управления посредством управляющей организации, то в договоре управления перечисляется состав обслуживаемых объектов (ч. 3 ст. 162 ЖК РФ). Это одно из существенных условий договора, без которого договор считается незаключенным и не имеет юридической силы.

■ КАКОЙ ТАРИФ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Размер затрат собственников по содержанию общедомового имущества зависит от определения точного списка имущества. Чем больше объектов имущества, тем больше работ и услуг в отношении него, а значит, и размер тарифа за содержание и ремонт.

Нарушение порядка использования общего имущества

Зачастую многие собственники бывают возмущены, когда получают от управляющей организации уведомление о необходимости демонтировать за свой счет кладовки для личного пользования, оборудованные в местах общего пользования.

Многие такие кладовки (колясочные) получены «в наследство» от предыдущих собственников квартир, которые на протяжении многих лет благополучно хранили в них свои вещи.

■ **ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ, ЧТО САМОВОЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ КЛАДОВЫХ В ПОДЪЕЗДАХ НЕ ТОЛЬКО НЕЗАКОННО, НО И ОПАСНО.**

Размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря и других предметов не допускается на основании российского законодательства. Входы на лестничные клетки, а также подходы к пожарному оборудованию и инвентарю не должны быть загроможденными.

В случае отказа исполнения собственником законного тре-

бования управляющей организации о демонтаже кладовки или ином требовании, управляющая организация обязана обратиться в суд с требованием о принудительном демонтаже.

Кроме того, за нарушение требований пожарной безопасности установлена административная ответственность. Так, п. 1 ст. 20.4 КоАП РФ установлено, что граждане могут быть привлече-

ны к административной ответственности — штрафу в размере от 1000 до 1500 рублей.

А в случае более тяжелых последствий, вызванных установкой незаконной конструкции (причинение тяжкого вреда здоровью человека или смерти), возможно привлечение гражданина к уголовной ответственности по ст. 219 Уголовного кодекса РФ.

Поверка счетчиков воды – обязательная процедура

ПОВЕРКУ СЧЕТЧИКА ВОДЫ МОГУТ ДЕЛАТЬ ТОЛЬКО ОРГАНИЗАЦИИ, КОТОРЫЕ ПРОШЛИ ГОСУДАРСТВЕННУЮ АККРЕДИТАЦИЮ. ЭТО ТРЕБОВАНИЕ ЗАКОНА (ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН №102-ФЗ ОТ 26.08.2008, СТАТЬЯ 13, ПУНКТ 2).

Прибор учета — сложное техническое устройство, детали которого со временем изнашиваются, деформируются, и в результате счетчик может давать неправильные показания как в сторону уменьшения фактически потребленных объемов коммунального ресурса, так и в сторону их увеличения. Поэтому периодически необходимо проверять работу счетчиков — производить поверку.



«Аршин». С 24 сентября 2020 года все организации, занимающиеся поверкой водосчетчиков, обязаны вносить результаты поверок в единый реестр. Результаты поверки обязательно должны быть подтверждены сведениями в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений (ФГИС «Аршин»). Доступ к загрузке данных в систему есть только у зарегистрированных организаций, имеющих лицензию на проведение поверки.

Если прибор учета неисправен?

Поверка может выявить недостатки в работе прибора. Тогда его придется отремонтировать или заменить. За замену счетчика нужно будет заплатить около 2 000 рублей. Цена будет зависеть от объема работ, которые потребуются для решения задачи.

Что будет, если не сделать поверку вовремя?

Такой прибор признается вышедшим из строя, его показания не принимаются к расчету. При формировании счетов объем потребленной воды определяется на основании заменяющей информации. Начисления будут проводиться по следующей схеме:

- первые 3 месяца — по среднерасчетным показаниям ваших счетчиков за последние полгода,
- с 4-го месяца — по нормативу (учитываются все прописанные в квартире жильцы), с применением повышающего коэффициента 1,5.

Поверка прибора учета – это проверка его исправности и точности при помощи специального оборудования и вынесение заключения о его дальнейшей пригодности или непригодности для эксплуатации.

Первоначальная поверка счетчиков производится на заводе-изготовителе, о чем делается отметка в паспорте счетчика. Там же указывается первоначальный межповерочный интервал, то есть через какой срок эксплуатации прибору учета требуется проведение повторной поверки.

Как проходит поверка счетчиков

Для поверки счетчиков собственник должен обратиться в специализированную организацию. Наш вам совет: в обязательном порядке проверяйте на-

личие аккредитации, поинтересуйтесь, как долго компания работает на рынке. Либо обратитесь за советом в ООО «Северное управление ЖКС».

Периодическая поверка для приборов учета диаметром (15мм и 20 мм) может проводиться без демонтажа счетчиков с использованием переносного поверочного стенда. Однако, встречаются случаи, при которых

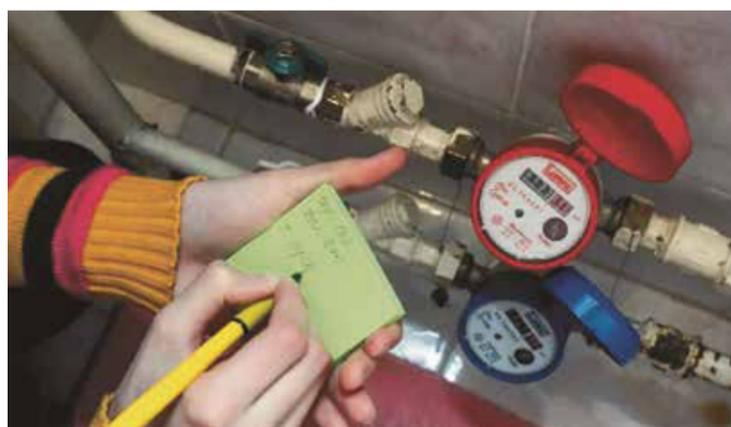
демонтаж счетчиков необходим. Если же поверка производится без демонтажа счетчика, то по времени процедура занимает не более 30 минут. После чего мастер делает пометку в паспорте прибора учета и подготавливает необходимый пакет документов в управляющую компанию. Далее сведения о поверке подаются в единую электронную базу данных ФГИС

Почему поверка, а не проверка?

Слова имеют почти одинаковое значение. Разница в том, что у «проверки» корень «провер», а у «поверки» — «вер». Если проверить можно что угодно, то поверка подразумевает сравнение с неким эталоном: поверка личного состава, поверка часов, поверка счетчиков.

Как не попасться мошенникам при поверке счетчиков?

Процедура поверки счетчиков привлекает мошенников, которые создают небольшие фирмы для выманивания денег.



Мошенники стремятся обмануть как можно больше людей за короткий промежуток времени и скрыться. Поэтому они не могут ждать, пока люди начнут к ним обращаться. Они ищут жертв самостоятельно. Самые распространенные варианты – раскладывают в почтовые ящики поддельные извещения или ходят по квартирам и предлагают свои услуги. Зачастую такие организации выбирают названия, которые должны звучать официально и законно. Например, «Городская коммунальная компания», «Единая служба поверки», «ГорВодСервис» и т.п.

■ ЗАПОМНИТЕ! ПРОСРОЧЕННАЯ ПОВЕРКА СЧЕТЧИКА ГРОЗИТ ЛИШЬ ПОВЫШЕНИЕМ ПЛАТЫ ЗА ВОДУ. НИКАКИХ ДРУГИХ НАКАЗАНИЙ ЗА ЭТО НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО.

Есть три основные схемы, по которым работают мошенники и недобросовестные компании:

1. «Специалист» выполняет поверку счетчиков, выдает поддельные документы и требует заплатить в несколько раз больше, чем легальные компании.
2. Во время снятия счетчика срывают пломбу и потом требуют дополнительные деньги для ее повторной установки. В результате стоимость работы превышает начальную в несколько раз.
3. В процессе поверки может «выясниться», что совершенно пригодные

к эксплуатации счетчики «сломаны» или скоро сломаются и их срочно нужно менять. У мошенников всегда с собой есть «дешевые» модели, которые они продают за несколько тысяч рублей. При этом к стоимости добавляются работы по замене счетчиков.

Чтобы не попасться на удочку мошенников, в реестре аккредитованных лиц на сайте Росаккредитации (<https://pub.fsa.gov.ru/ral>) можно узнать, какие компании аккредитованы на право проведения поверки счетчиков и внесения данных в единый реестр Росстандарта.

ООО «СЕВЕРНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖКС» РЕКОМЕНДУЕТ:

ООО «ЦЕНТР МЕТРОЛОГИИ САЯНЫ» поверка счетчиков воды (без снятия)

Метрологическая служба компании ООО «Центр метрологии Саяны» прошла государственную аккредитацию на территории Иркутской области. С 2009 года специалисты компании проводят поверку квартирных приборов учета воды с выездом на дом, без снятия прибора и без нарушения целостности пломб.

Преимущества ООО «Центр метрологии Саяны»:
■ Аккредитованная служба г. Иркутска

- Опыт поверки приборов учета воды с 2009 года
- Многолетнее сотрудничество с крупными управляющими компаниями города
- Специалисты компании самостоятельно передают все необходимые документы в УК после поверки
- Низкая стоимость поверки
- Штат сотрудников позволяет производить выезд на дом в удобное для вас время
- Длительность поверки не более 30 минут

**СТОИМОСТЬ ПОВЕРКИ
УТОЧНЯЙТЕ У ОПЕРАТОРОВ
ПО ТЕЛЕФОНАМ:**

**+7(3952) 680-333 +7-9500-62-88-31
+7(3952) 940-444 +7-964-359-4444**



Рекламные конструкции на домах как источник дополнительного заработка

Очень часто мы сталкиваемся с тем, что на первых этажах многоквартирных домов расположены нежилые помещения – коммерческая недвижимость (магазины, аптеки, парикмахерские и прочее). Собственники этой недвижимости стараются обозначить свое присутствие в доме, размещая на фасаде здания всевозможные конструкции. Давайте вместе разберемся, за какие такие конструкции они обязаны вносить плату, а за какие – нет и каков алгоритм действия собственников МКД для получения дохода от эксплуатации их общего имущества.



вывеска, она может содержать наименование юридического лица и данные о нем. Сведения на основании закона «О защите прав потребителей» обязательны для юридического лица и по решению Верховного суда РФ от 2014 года не обязывают предпринимателей вносить плату на счет МКД.

Ситуация складывается иначе, если речь идет не об информационной вывеске, а о рекламной конструкции. Во-первых, на практике зачастую очень сложно отличить информационную вывеску от рекламной конструкции, так как существует ряд Федеральных законов и решений местных органов власти, от которых зависит множество нюансов. В таком случае лучше посоветоваться со специалистами в этом вопросе. А во-вторых, если речь идет о ре-

кламной конструкции, то здесь все гораздо проще.

В соответствии с законом «О рекламе», реклама — это информация, распространенная любым способом, в любой форме и с ис-

пользованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке. Например, это может быть баннер, обещающий скидки, панель-кронштейн с сайтом в интернете, бегущая строка с номером телефона, лайт-бокс с ссылкой на социальные сети. То есть такая конструкция по своему содержанию направлена на привлечение внимания, и ее собственник будет получать за счет ее доход.

Общее имущество дома принадлежит всем собственникам помещений в МКД. Собственники принимают решение о его использовании. И только на основании такого решения объекты

общего имущества могут быть переданы в пользование третьим лицам, в частности, под размещение рекламных конструкций.

То есть на практике собственники помещений МКД уполномочивают организацию на заключение договоров с третьими лицами, в свою очередь та обязуется контролировать появление любых рекламных конструкций на фасаде, заключать договоры на размещение либо выписывать уведомления о демонтаже конструкции. Денежные средства, поступившие от размещения рекламных конструкций на доме, жители расходуют на нужды дома.

По всем вопросам, касающимся размещения рекламы на вашем доме, можно позвонить в ООО «Отдел рекламы УК» 400901, e-mail: 600797@bk.ru.

На основании статьи 36 Жилищного Кодекса РФ всем собственникам помещений многоквартирного дома принадлежит общее имущество на праве общей долевой собственности. К такому имуществу неизменно относятся фасады домов.

При расположении, например, офиса или магазина в многоквартирном жилом доме на фасаде устанавливается информационная

-ХОЛОДИЛЬНИКИ-
-МОРОЗИЛЬНЫЕ КАМЕРЫ-
-СТИРАЛЬНЫЕ МАШИНЫ-
-ПОСУДОМ. МАШИНЫ-
-ДУХОВЫЕ ШКАФЫ-
-ВАРОЧНЫЕ ПАНЕЛИ-
-ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПЛИТЫ-
-ЭЛЕК. ВОДОНАГРЕВАТЕЛИ-
-И МНОГООЕ ДРУГОЕ-

**РЕМОНТ БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ И
КОММЕРЧЕСКОГО ХОЛОДИЛЬНОГО
ОБОРУДОВАНИЯ**

500-100

-КАЧЕСТВЕННЫЙ РЕМОНТ-
-ВЫЕЗД В ДЕНЬ ОБРАЩЕНИЯ-
-ГАРАНТИЯ НА ВСЕ ВИДЫ РАБОТ-
-ОРИГИНАЛЬНЫЕ ЗАПЧАСТИ-

Придомовая территория

Нередко у собственников многоквартирных домов возникают вопросы, связанные с придомовой территорией. Кому принадлежит, правовые нормы использования, чья зона ответственности? Давайте разбираться вместе.



чество объектов и быть огорожено забором, если такое решение принято собственниками.

Безусловно, как и общее имущество многоквартирного дома, придомовая территория принадлежит всем собственникам жилья. Это значит, что распоряжаться ею эти самые собственники могут по собственному усмотрению. Организовывать парковки, разбивать клумбы, сажать деревья, устанавливать беседки и лавочки. Однако есть ряд небольших нюансов, которые стоит знать и соблюдать. Нельзя проводить в пределах придомовой территории работы, не связанные с ее эксплуатацией. Например, ремонтировать машины. Нельзя возводить забор вокруг придомовой территории выше 60 см и расширять стоянку для машин за счет уничтожения зеленых насаждений без соответствующего разрешения от администрации города.

Право собственности наряду с правомочиями и некоторыми ограничениями наделяет собственников помещений и обязанностями. Обязанность убирать территорию и поддерживать ее чистоту лежит на проживающих в доме. Как правило, если жильцы выбрали в качестве способа управления управляющую компанию, то эта обязанность делегируется непосредственно управляющей компании. Либо если это товарищество собственников жилья, то результат зачастую такой же — председатель ТСЖ заключает договор на уборку территории с какой-либо из организаций.

Все дороги и тротуары, которые находятся вне зон придомовых территорий, должны очищаться от снега, наледи и другого мусора коммунальными службами города или собственниками зданий и строений, около которых такие объекты расположены.

Придомовая территория многоквартирного дома — это земельный участок, закрепленный за домом. Ее границы и площадь отображены в кадастровом паспорте. Ознакомиться с ним можно на сайте Росреестра — www.rosreestr.ru. Данная информация общедоступна. Однако есть дома, имеющие зе-

мельный участок, закрепленный за домом, но не имеющие кадастрового паспорта. О таких случаях мы подробнее расскажем в следующем выпуске.

Существует мнение, что минимальный размер придомовой территории равен площади, которую занимает сам дом. Зачастую встречаются ситуации, при которых

размер придомовой территории обусловлен не только этой самой площадью, но и рельефом местности, включая фактическое расположение дома относительно других объектов. К ним относятся: отмостка дома, дороги, детские площадки, парковка и т. п. На деле такая территория может вмещать в себя довольно большое коли-

Наименование издания: Бюллетень «Вестник Северного управления»
Учредитель: ООО «Северное управление жилищно-коммунальными системами»
ИНН 3810059537
КПП 381001001
ОГРН 1153850034414
Генеральный директор: Андрей Александрович Тугарин

Адрес: 664040, Иркутская обл, г. Иркутск, ул. Пржевальского, д. 207
Адрес сайта компании: www.nordm.ru
Издатель: ООО «Отдел рекламы УК»
Главный редактор: Анна Бубинова
Автор текстов: Зинаида Калининкова

Верстка: Валентина Сосновская
Корректора: Ольга Кузнецова
Фото: из архива ООО «Северное управление жилищно-коммунальными системами», взяты из открытого источника freepik.com, depositphoto.ru
Адрес редакции и издателя: г. Иркутск, ул. Трудовая, д.111
Для писем: 664081, г.Иркутск, а/я201

Email: 600797@bk.ru
По вопросам сотрудничества и рекламы: тел. 83952400901
Адрес типографии: 664003, г. Иркутск, ул. Киевская, 2, Литер А4.
Тираж 999 экз. Порядковый номер и дата выпуска: № 1 (76) от 01.04.2023 г. Знак информационной продукции: для детей старше 12 лет. Использование материа-

лов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на бюллетень «Вестник Северного управления» обязательна. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Бюллетень распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска. Отпечатано с готовых оригинал-макетов в ООО «Бланкиздат».

