

# ПОЧЕМУ ЖИТЕЛИ МКД ВЫБИРАЮТ ООО «СЕВЕРНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖКС»?

Люди по-разному относятся к закреплённым законодательством способам управления многоквартирными домами. Кто-то предпочитает создавать ТСЖ, кому-то близок непосредственный способ управления, а большая часть домов, расположенных в Ленинском округе города Иркутска, доверяют свои дома управляющей компании.

А именно ООО «Северное управление ЖКС».

Для опытных и интересующихся сферой ЖКХ жителей совсем не секрет, что работать с управляющей компанией гораздо выгоднее, эффективнее и безопаснее. Особенно, если речь идет об ООО «Северное управление ЖКС», которое оказывает жилищно-коммунальные услуги населению уже более 15 лет. За этот довольно солидный период управляющая компания, безусловно, накопила неоценимый опыт, который позволяет положительно решать сложные вопросы. Ее коллектив очень сложен и компетентен в своей области. В организации нет текучки



кадров. Многие специалисты работают почти с самого основания компании. Это важнейший показатель стабильности и положительной корпоративной культуры организации.

В управлении ООО «Северное управление ЖКС» находится 366 домов, а это, в свою очередь, 1 300 000 квадратных метров. Ведется прямая и доверительная работа с собственниками помещений, председателями советов домов, инициативными группами. Причем речь идет о совершенно разных возрастных группах, открытый диалог строится со всеми. Более того, управляющая компания охотно обучает основам жилищно-коммунальной сферы всех желающих, проводя по графику лекции на различные интересующие и актуальные темы. Для собственников жилья в шаговой доступности работают информационно-сервисные центры и кассы, свой паспортный стол. Разработан личный кабинет и мобильное приложение Портал ЖКХ с функцией обратной связи. Развивается и онлайн-общение — общедомовые чаты, чтобы стать еще ближе к собственникам.



«Мы выбрали ООО «Северное управление ЖКС», потому что они давно на рынке и имеют большой опыт в управлении многоквартирными домами. Стабильность, надежность, профессионализм — это то, что позволяет доверять нашей управляющей компании и решать все необходимые вопросы, связанные с содержанием нашего дома», — рассказал Стариков Максим Сергеевич, председатель совета дома по ул. Баумана, 244.

«ООО «Северное управление ЖКС» — крупная компания, в которой есть все для обслуживания домов. Нам с ними очень удобно. У них отлично отлажена работа аварийно-диспетчерской службы, которая принимает заявки 24/7. Все работы на доме тщательно планируются и согласовываются с собственниками», — добавила Софья Павловна, жительница одного из домов.

ООО «Северное управление ЖКС» — это уютный и открытый для населения мир, где, помимо выполнения своих непосредственных обязанностей, любят дарить людям внимание и радость. Все важные праздники управляющая компания проводит вместе с жителями: Новый год, 23 февраля, 8 Марта, День Победы, День соседа, День защиты детей, День знаний, День пожилого человека. В эти дни коллектив УК устраивает для населения гулянья, дарит подарки, проводит конкурсы. Жизнь кипит!

С каждым годом все больше собственников многоквартирных домов принимают решение передать управление своим домом ООО «Северное управление ЖКС». Это безграничное доверие вдохновляет коллектив управляющей компании и дает заряд положительной энергии для новых побед и свершений.

## Итоги лицензирования управляющих компаний



В 2023 году у всех управляющих компаний остро встал вопрос о продлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, потому что с 1 июня 2023 года имеющиеся лицензии прекращали свое действие. Тем самым подтверждается квалификация управляющих компаний и их генеральных директоров.

Из 199 управляющих компаний Иркутской области только 134 обратились с соответствующим заявлением в органы ГЖН. Однако 20 компаний получили отказ из-за недобросовестного исполнения обязанностей по договору управления многоквартирными домами, а именно:

- некачественное содержание многоквартирных домов и придомовых территорий,
  - задолженность за тепло, воду и свет перед ресурсоснабжающими организациями,
  - отсутствие полного раскрытия информации в системе ГИС ЖКХ, в том числе отчетов о расходовании денежных средств.
- ООО «Северное управление ЖКС» — одна из немногих, однако самая крупная управляющая компания Ленинского округа города Иркутска, которая успешно прошла все установленные законодательством испытания и еще раз доказала свою эффективность. Чтобы обслуживать

366 многоквартирных домов, надо иметь нескончаемое трудолюбие и быть невероятно ответственными.

**А напоследок мы хотим привлечь ваше внимание!** С большой долей вероятности, руководство управляющих компаний, получивших отказ в продлении лицензии, откроют новые компании с чистой историей и начнут агитировать оставшиеся без управления дома, заключить с ними договор. Поэтому, чтобы не допустить повторения прошлого негативного опыта, выбирайте проверенные временем управляющие компании. Опытные, надежные и квалифицированные, такие, как ООО «Северное управление ЖКС».



# Перерасчет коммунальных ресурсов, потребленных на содержание общего имущества

За последнее время в адрес ООО «Северное управление ЖКС» поступило много обращений по поводу перерасчетов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.

Чтобы раз и навсегда снять этот вопрос, мы решили очень подробно объяснить сложившуюся ситуацию.

Адрес жилого помещения:

Важно установить приборы учета и подавать показания регулярно! Размер перерасчета по коммунальным ресурсам на содержание общего имущества зависит от каждого из нас.

Платежный документ на дату 06.07.2023 для внесения платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги

Получатель:

за Июнь 2023 г. (расчетный период)  
Площадь: общедомовая: 40,11 кв.м  
Кол-во проживающих: 0/2 чел.  
Количество комнат: 2  
Наименование исполнителя услуг:  
ООО «Северное управление ЖКС»  
ИНН: 580404, г. Иркутск, ул. Пржевальского, д.207  
Телефон, факс: 500-100 (доб. 2001), факс: 500-100 (доб. 196)  
Адрес электронной почты: post@sjkz.ru  
Адрес сайта в сети Интернет: http://www.logobn.ru



Наименование получателя платежа  
ООО «Северное управление ЖКС»  
Финанс «Департамент» Банка РТБ (ФРАУ) и «Молния» АО  
4070281080300004135, БИК: 58050411, ИНН: 58010104000000011

Номер банковского счета и банковские реквизиты  
№ счета (иной идентификатор платежа)  
556,38 руб.  
0 руб.  
30.06.2023  
1036,39 руб.



Виды услуг	Ед. изм.	Объем	Тариф, руб./ед. изм.	Подлинно Автоплатеж на Портале ЖКХ (portal.gkh.ru) под 1%		Итого к оплате, руб.	Итого к оплате за расч. период, руб.	Итого к оплате за расч. период, руб.
				показ. погреш.	показ. коэфф.			
Содержание общего имущества	кв.м.	40,1000	10,480	420,25	420,25	0,00	420,25	420,25
Работы и услуги по управлению многоквартирными домами	кв.м.	40,1000	4,970	199,29	199,29	0,00	199,29	199,29
Теплая вода потребленная при содержании общего имущества	куб.м	0,1069	121,590	13,00	13,00	-11,62	1,38	1,38
Холодная вода потребленная при содержании общего имущества	куб.м	0,1069	15,190	1,62	1,62	12,80	14,34	14,34
Электронергия потребленная при содержании общего имущества	кВт*час	8,3119	1,420	8,98	8,98	-2,99	6,04	6,04
Отведение сточных вод, потребленных при содержании общего имущества	куб.м	0,2138	18,670	3,98	3,98	13,99	17,99	17,99
Итого к оплате за расчетный период:				1544,07	1544,07	12,33	1556,38	1556,38

Виды услуг	Ед. изм.	Показ. погреш.	Показ. коэфф.	Текущие показания приборов учета коммунальных ресурсов		Текущий расход приборов учета коммунальных ресурсов		Суммарный объем коммунальных услуг в доме
				индив. (погреш.)	общедом. (погреш.)	индив. (расч.)	общедомов. (расч.)	
Холодная вода	куб.м	4,33	0,03	11695	3	427	220,1952	427
Водоснабжение	куб.м	7,24	1,77	11695	3	427	220,1952	427
Электроснабжение	кВт*час	1,77	1,77	11695	3	427	220,1952	427

В марте 2023 года управляющая компания произвела перерасчет коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества. Данное действие было совершено на основании требований постановления Правительства от 03.02.2022 года № 92.

На основании данного Постановления весь коммунальный ресурс, который был не распределен за 2022 год в домах, оборудованных общедомовыми приборами учета, управляющая компания распределила в квитанциях за март в 2023 году. Откуда взялся не-

распределенный ресурс? Объясняем на примере холодной воды.

В 2022 году расчет в домах, оборудованных общедомовыми приборами учета (ОДПУ) холодной водоснабжения, производился следующим образом. В управляющую компанию поступали показания ОДПУ, из которых вычитались суммарные показания ИПУ по холодной воде и норматив на потребление холодной воды, если помещение не оборудовано ИПУ или показания не предоставлялись более трех месяцев. Из оставшегося значения (разница между ОДПУ и суммарным потреблением холодной воды) производилось начисление коммунального ресурса, потребленного в целях содержания общего имущества (КР на СОИ). Но размер КР на СОИ не должен был превышать установленного на данный ресурс норматива. То есть если совокупные начисления за холодную воду и КР на СОИ суммарно не превышали показания ОДПУ, то показания ОДПУ распределялись в ноль. Но если же после распределения суммарного значения потребленной холодной воды значение КР на СОИ получалось больше норматива, то начисление КР на СОИ производилось в размере норматива. А оставшаяся разница между ОДПУ и остальными значениями ложилась издержками на управляющую компанию.

Однако с 2023 года вышеуказанное Постановление обязало управляющие компании производить доначисления согласно фактическому потреблению. В свою очередь, управляющая компа-

ния в начислениях за март 2023 года распределила весь нераспределенный за 2022 год КР на СОИ. Однако тут тоже «вылезли» свои подводные камни.

После закрытия периода (марта), которое управляющая компания производит до 29 числа каждого месяца, вышло новое Постановление Правительства РФ № 480 от 27.03.2023г., вступившее в силу с 30.03.2023г. В нем говорилось, что доначисления за прошлый год нужно делать с разбивкой по месяцам текущего года. А период с начислениями и перерасчетами уже закрыт. Квитанции напечатаны. Обратной дороги нет. Ситуацию можно исправить только в начислениях за апрель. Что со своей стороны ООО «Северное управление ЖКС» и сделало.

Обращаем ваше внимание, что такой алгоритм перерасчета теперь будет ежегодным. В 2024 году будут произведены доначисления за 2023 год, а в 2025 году за 2024 год и так далее. Поэтому надо быть внимательнее и сознательнее в передаче показаний.

Чтобы не было доначислений со знаком «+» необходимо:

- стабильно, ежемесячно передавать показания индивидуальных приборов учета,
- сообщать достоверные сведения о количестве проживающих в помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, иначе на других жителей будет ложиться дополнительная нагрузка по оплате.

## Чтобы дом процветал, надо трудиться

Зинаида Дмитриевна Софьина — председатель совета дома номер 227 по улице Баумана. В следующем году исполнится 10-летний юбилей в рамках ее общественных работ на благо многоквартирного дома. Зинаиду Дмитриевну можно смело ставить в пример как неравнодушного, ответственного и добросовестного человека, трудящегося на всеобщее благо.



него обращали внимание люди как проходящие мимо, так и из проезжающих мимо машин. Потом мужа не стало, и я решила переехать в город — тяжело одной содержать деревенский дом. В итоге переехала в Иркутск, в дом номер 227 по улице Баумана. На тот момент дом был в плачевном состоянии, и хотелось привести его в порядок, чтобы он процветал. В 2014 году меня выбрали председателем, с тех пор и началась моя бурная деятельность.

— Расскажите о своих успехах за этот период.

Совместно с советом дома мы много чего сделали. Фасад, кровлю, детскую площадку, облагородили придомовую территорию, залатали ямы и канавы, перевели капитальный ремонт на собственный специальный счет. Девять лет назад сделали первичный ремонт подъездов, сейчас уже проводим вторичный. В этом году начали делать систему отопления в одном из подъездов, на будущей год сделаем в другом. Мы каждый год что-то ремонтируем и каждый год что-то приводим в порядок. Так и будем продолжать, в том же духе.

— Зинаида Дмитриевна, вы довольно долго занимаете должность председателя и отлично справляетесь со своими обязанностями. Что вас сподвигло выдвинуть свою кандидатуру?

Раньше мы с мужем жили в частном доме. Мы постоянно занимались благоустройством и наводили красоту. Во всей деревне наш дом был самый ухоженный и яркий. Мне было очень приятно, когда на

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ НА НОВЫЙ РЕЖИМ РАБОТЫ ИНФОРМАЦИОННО-СЕРВИСНЫХ ЦЕНТРОВ:**

ул. Розы Люксембург, д. 184  
ул. 2-ая Железнодорожная, д. 72  
ул. Лыткина, д. 31

**Вт 8:00 – 19:00**  
**Ср 8:00 – 17:00**  
**Чт 8:00 – 19:00**

**Пт 8:00 – 17:00**  
**Сб 8:00 – 14:00**  
**МЫ РАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС!**



**В прошлом номере мы рассказывали про правовые нормы использования придомовой территории, чьи границы и площадь отображены в кадастровом паспорте. Однако нередко встречаются случаи, при которых земельный участок закреплен за домом, но не имеет кадастрового паспорта или же земельный участок вновь образованный. Рассказываем, какие действия необходимо совершить, чтобы исправить ситуацию.**



## Оформление границ придомовой территории

Для оформления придомовой территории или самого дома первое, что необходимо сделать собственникам, — это провести общее собрание собственников жилья. На нем выбирается ответственное лицо (представитель), которого собственники наделяют правом представлять их интересы во всех заинтересованных структурах.

Если земельный участок вновь образован, то в таком случае представитель собственников должен обратиться в комитет по управлению муниципальным имуществом (КУМИ) для получения проекта межевания территории на запрашиваемый земельный участок, на кото-



ром располагается их дом. В проекте межевания территорий указываются координаты участка, способ образования и вид разрешения на использование с приложением схемы к самой границе. Если жильцы дома

после получения данной документации согласны с предлагаемыми границами, то далее следует обращение к кадастровому инженеру, который на основании этих документов подготавливает межевой план для постановки на кадастровый учет. И далее либо сам кадастровый инженер, либо органы местного самоуправления ставят данный земельный участок на кадастровый учет.

Если же по каким-то причинам собственники не согласны с предлагаемыми границами, то в таком случае представитель должен обратиться в комитет по градостроительной политике с заявлением о внесении изменений в проект межевания терри-

тории с приложением схемы границ, которую они бы хотели получить. После рассмотрения такого заявления и при положительном решении администрации, необходимо, как в первом случае, заказывать проект межевания территории у кадастрового инженера, подготавливать межевой план и ставить на кадастровый учет.

Есть варианты, когда земельные участки уже стоят на кадастровом учете, но их границы не уточнены. В данном случае выполняется работа по уточнению границ земельного участка. Также берется проект межевания территории и формируется межевой план, но уже дополняется актом согласования границ со смеж-

ными землепользователями, а именно с КУМИ.

Третий возможный вариант — земельный участок уже стоит на кадастровом учете, но, согласно проекту межевания территории, ему добавляют площадь. То есть происходит перераспределение за счет земель, права на которые не разграничены. Речь идет про земли, которые находились в муниципальной собственности. В таком случае делается межевой план по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером. После подготовки межевого плана представитель также обращается в КУМИ за согласованием перераспределенных границ земельного участка. Получив соответствующее согласование, кадастровый инженер оформляет межевой план и передает необходимые документы для постановки на учет перераспределенного земельного участка.

## Работа с должниками

**Оплата жилищно-коммунальных услуг – важнейшее обязательство собственников помещений. От собираемости денежных средств зависит качество предоставляемых услуг и выполненных работ и, как следствие, уют в доме и настроение жильцов. Рассказываем о структуре работы с должниками и новых инструментах взаимодействия с ними.**

# СОВМЕСТНАЯ РАБОТА УК И СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ



Управляющая компания регулярно проводит мероприятия по информированию собственников о наличии задолженности, это: автоматические обзвоны, смс и e-mail информирование, прием населения в информационно-сервисных центрах, а также обзвоны операторов для установления прямого контакта с должниками и возможность предложить различные варианты реструктуризации задолженности. В случае заключения соглашения о рассрочке оплаты управляющая компания не взыскивает задолженность в судебном порядке и не производит начисление пени. Со стороны должника требу-

ется только своевременная оплата долга по графику, разработанному совместно с УК.

В случае, если собственники отказываются от диалога с управляющей компанией и не заключают соглашения о реструктуризации задолженности, то управляющая компания в свою очередь вынужденно передает

необходимые документы в суд для получения судебного приказа либо искового заявления. После чего открывается исполнительное производство, и с такими собственниками уже начинают работать судебные приставы.

Со своей стороны, пристав-исполнитель регулярно проводит рей-

совые мероприятия по установлению должника и имеющегося у него имущества. На имущество должника составляется акт описи или ареста, в котором все подробно расписывается. По завершению такого мероприятия есть два варианта: пристав-исполнитель может передать на хранение имущество должнику

до момента оплаты либо сразу изъять. В первом случае, если оплата не произведена, то имущество передается на реализацию. В свою очередь, должник может обжаловать акт описи как в первом, так и во втором случаях, но это малодейственный метод плюс он занимает много времени. Поэтому лучше до подобных ситуаций не доводить.

Если должник готов оплатить задолженность в момент, когда познакомился с приставом, то он может сделать это любым удобным способом: по QR-коду либо через госуслуги, а также на сайте судебных приставов.

Мы призываем собственников, имеющих долги, не доводить дело до суда, а лучше при наличии тяжелой жизненной ситуации обратиться непосредственно в управляющую компанию. Там всегда найдется решение проблемы и совместный выход из ситуации. Более того, при наличии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг собственники могут лишиться социальной поддержки, что может привести к еще более серьезным трудностям. Поэтому идите на контакт, выстраивайте диалог и не затягивайте с решением проблемы!



# Как экономить воду

Хотите меньше платить за воду? Определите расход воды: анализ объема водопотребления покажет, какие мероприятия нужно проводить в первую очередь. После этого следуйте простым советам.

Для экономии воды в первую очередь нужно установить индивидуальные приборы учета. С ним вы сможете контролировать расход воды. Проанализируйте показания счетчиков, чтобы разработать собственную программу сбережения воды. Так вы сэкономите солидные суммы.

■ Проверьте сантехническое оборудование на предмет утечек



при помощи индикатора движения воды, который находится на вашем водосчетчике. Для этого необходимо выключить все приборы в доме и убедиться, что вода не течет. Индикаторы счетчика при этом должны остаться неподвижными.

■ Устраните все утечки воды в вашем сантехническом оборудовании. Ведь при капающем кране потеря воды — 8 000 л в год, а при протекающем бачке унитаза напрасно утекает до 260 л воды в день или до 94 900 л в год.

■ Замените старое оборудование. Современные краны-буксы с металлокерамическими элементами вместо «упругих» прокладок позволяют забыть про извечное капание из кранов. Их свойство — высокая надежность, пользоваться ими просто и легко.

■ Плотнo закрывайте краны после использования.

■ При чистке зубов не оставляйте кран постоянно открытым. Включайте его в начале и в конце чистки, когда он необходим, или набирайте воду в стакан. Таким образом вы сэкономите 15 литров воды в минуту. Если в вашей семье четыре человека, то экономия составит 757 л воды в неделю или 39 364 л в год!

■ Выключайте воду во время бритья. Вы будете экономить 380 л воды в неделю или 19 760 л в год на одного человека!

■ При мытье посуды не держите кран постоянно открытым. Жаль, что невозможно представить себе, сколько воды утекает в каждой семье при данном условии, но поверьте, гораздо больше, чем при чистке зубов или бритье.

**Берегите земные ресурсы, экономьте свои деньги и заказывайте установку счётчиков горячей и холодной у специалистов ООО «Центр метрологии Саяны».**



**НАПОМИНАЕМ, ЧТО ПЕРЕДАЧА ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ ПРОИСХОДИТ С 1 ПО 25 ЧИСЛО КАЖДОГО МЕСЯЦА И НЕ ЗАНИМАЕТ МНОГО ВРЕМЕНИ И СИЛ. ПЕРЕДАТЬ ИХ МОЖНО СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ:**

Через официальный сайт **PORTALGKN.RU**

В мобильном приложении «ПОРТАЛ ЖКХ»

Телеграм-бот @PORTALGKN\_BOT

Viber бот

Лично в любом информационно-сервисном центре

По телефону

**500-511**

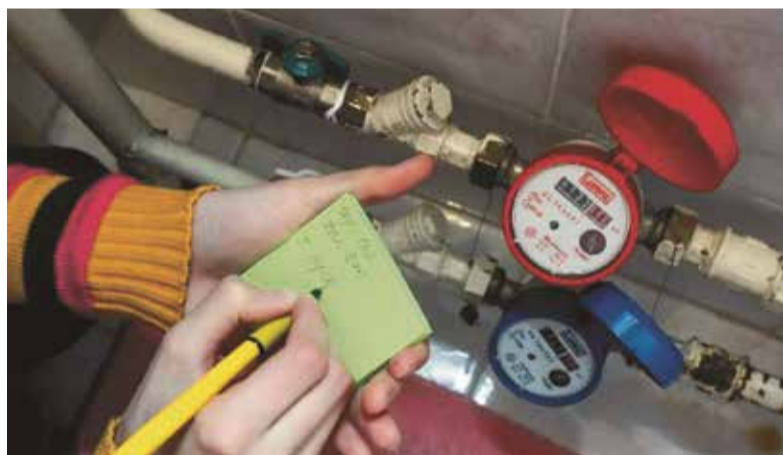
Через SMS-сообщение **+7 924 600 11 80**

## Как не попасться мошенникам при поверке счетчиков?

**Процедура поверки счетчиков привлекает мошенников, которые создают небольшие фирмы для выманивания денег.**

Мошенники стремятся обмануть как можно больше людей за короткий промежуток времени и скрыться. Поэтому они не могут ждать, пока люди начнут к ним обращаться. Они ищут жертв самостоятельно. Самые распространенные варианты — раскладывают в почтовые ящики поддельные извещения или ходят по квартирам и предлагают свои услуги. Зачастую такие организации выбирают названия, которые должны звучать официально и законно. Например, «Городская коммунальная компания», «Единая служба поверки», «ГорВодСервис» и т.п.

**■ ЗАПОМНИТЕ! ПРОСРОЧЕННАЯ ПОВЕРКА СЧЕТЧИКА ГРОЗИТ ЛИШЬ ПОВЫШЕНИЕМ ПЛАТЫ ЗА ВОДУ. НИКАКИХ ДРУГИХ НАКАЗАНИЙ ЗА ЭТО НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО.**



**Есть три основные схемы, по которым работают мошенники и недобросовестные компании:**

1. «Специалист» выполняет поверку счетчиков, выдает поддельные документы и требует заплатить в несколько раз больше, чем легальные компании.

2. Во время снятия счетчика срывают пломбу и потом требуют дополнительные деньги для ее повторной установки. В результате стоимость работы превышает изначальную в несколько раз.

3. В процессе поверки может «выясниться», что совершенно пригодные

к эксплуатации счетчики «сломаны» или скоро сломаются и их срочно нужно менять. У мошенников всегда с собой есть «дешевые» модели, которые они продают за несколько тысяч рублей. При этом к стоимости добавляются работы по замене счетчиков.

**Чтобы не попасться на удочку мошенников, в реестре аккредитованных лиц на сайте Росаккредитации (<https://pub.fsa.gov.ru/ral>) можно узнать, какие компании аккредитованы на право проведения поверки счетчиков и внесения данных в единый реестр Росстандарта.**

## ООО «СЕВЕРНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖКС» РЕКОМЕНДУЕТ:

**ООО «ЦЕНТР МЕТРОЛОГИИ САЯНЫ»**  
поверка счетчиков воды (без снятия)

Метрологическая служба компании ООО «Центр метрологии Саяны» прошла государственную аккредитацию на территории Иркутской области. С 2009 года специалисты компании проводят поверку квартирных приборов учета воды с выездом на дом, без снятия прибора и без нарушения целостности пломб.

**Преимущества ООО «Центр метрологии Саяны»:**

■ Аккредитованная служба г. Иркутска

■ Опыт поверки приборов учета воды с 2009 года

■ Многолетнее сотрудничество с крупными управляющими компаниями города

■ Специалисты компании самостоятельно передают все необходимые документы в УК после поверки

■ Низкая стоимость поверки

■ Штат сотрудников позволяет производить выезд на дом в удобное для вас время

■ Длительность поверки не более 30 минут

**СТОИМОСТЬ ПОВЕРКИ УТОЧНЯЙТЕ У ОПЕРАТОРОВ ПО ТЕЛЕФОНАМ:**

**+7(3952) 680-333 +7-9500-62-88-31**

**+7(3952) 940-444 +7-964-359-4444**



**Наименование издания:** Бюллетень «Вестник Северного управления»  
**Учредитель:** ООО «Северное управление жилищно-коммунальными системами»  
ИНН 3810059537  
КПП 381001001  
ОГРН 1153850034414  
**Генеральный директор:** Андрей Александрович Тугарин

**Адрес:** 664040, Иркутская обл, г. Иркутск, ул. Пржевальского, д. 207  
**Адрес сайта компании:** [www.nordm.ru](http://www.nordm.ru)  
**Издатель:** ООО «Отдел рекламы УК»  
**Главный редактор:** Анна Бубинова  
**Автор текстов:** Зинаида Калининкова

**Верстка:** Валентина Сосновская  
**Корректур:** Ольга Кузнецова  
**Фото:** из архива ООО «Северное управление жилищно-коммунальными системами», взяты из открытого источника freepik.com, depositphoto.ru  
**Адрес редакции и издателя:** г. Иркутск, ул. Трудовая, д.111  
**Для писем:** 664081, г.Иркутск, а/я201

**Email:** 600797@bk.ru  
**По вопросам сотрудничества и рекламы:** тел. 83952400901  
**Адрес типографии:** 664003, г. Иркутск, ул. Киевская, 2. Литер А4.  
Тираж 999 экз. Порядковый номер и дата выпуска: № 2 (77) от 01.07.2023 г. Знак информационной продукции: для детей старше 12 лет. Использование материа-

лов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на бюллетень «Вестник Северного управления» обязательна. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Бюллетень распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска. Отпечатано с готовых оригинал-макетов в ООО «Бланкиздат».

