

ЖИЛИЩНЫЙ ЭКСПЕРТ



ВЕСТНИК СЕВЕРНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЖКС

№1

Июнь 2010 г.

СОБЫТИЕ



Старым домам – новую жизнь

Иркутск готов к капитальному ремонту
многоквартирных домов

Ваши соседи готовятся к ремонту – их дом попал в программу капитального ремонта многоквартирных домов. А вы хотите, чтобы ваш дом включили в список объектов капитального ремонта? Что для этого нужно? Какие выполнить условия? Сколько домов уже отремонтировано? И кто стал счастливым участником программы в этом году? На эти и другие вопросы ответят и.о. начальника экономического управления комитета по ЖКХ администрации Иркутска Наталья Галкова, экс-генеральный директор «Северного управления ЖКС» Игорь Мартыанов, генеральный директор «Южного управления ЖКС» Вадим Корнилов и исполнительный директор СРО Некоммерческого партнерства управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек.

Для начала несколько цифр. В этом году в Иркутске будет отремонтировано 167 многоквартирных домов, построенных в период с 1910 по 1989 годы. На эти цели выделено 641,9 млн рублей, в том числе 520 млн рублей – из федерального Фонда содействия реформированию ЖКХ, около 90 миллионов – из городского бюджета и 32 миллиона – средства собственников жилья, которые обязательно должны внести 5% от общей стоимости ремонта каждого конкретного жилого дома. Работы начнутся уже в конце июня, а завершить их планируют к началу отопительного сезона, то есть к середине сентября.

Всего Иркутская область на капитальный ремонт домов и переселение жителей из ветхих строений, согласно Федеральному закону № 185, получила 1,8 млрд рублей. Заявка была одобрена правлением Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 24 мая текущего года.

Как сообщила и.о. начальника экономического управления комитета по ЖКХ администрации Иркутска Наталья Галкова, отбор многоквартирных домов на включение в программу проведения капитального ремонта 2010 года проводился по заявкам собственников и условиям, разработанным в правительстве Иркутской области. Дома отбирались по таким критериям, как продолжительность эксплуатации и износ, уровень собираемости квартирной платы, процент жителей, голосовавших за проведение ремонта, и т.д. Предпочтение отдавалось зданиям, где требуется именно комплексный ремонт. В них будет одновременно проводиться ремонт инженерных систем отопления, водоотведения и водоснабжения с установкой приборов учета, электрических сетей, ремонт крыш

и водосточных труб, тепловых пунктов, подвальных помещений, ремонт и утепление фасадов.

В прошлом году с участием средств Фонда реформирования ЖКХ в областном центре было отремонтировано 186 домов, свои жилищные условия улучшили 20 тысяч 776 иркутян. Однако деньги «пришли» в регион очень поздно, в конце августа, поэтому были определенные трудности с их освоением. Напомним, срок на освоение средств был дан до 31 декабря 2009 года, и меньше чем за полгода было освоено 421 млн 960 тыс. рублей.

«Было уже практически начало отопительного сезона, и это накладывало на нас определенные обязанности, – сказал генеральный директор «Северного управления ЖКС» Игорь Мартыанов. – Если дом нуждался в капитальном ремонте комплексного характера, то в первую очередь упор делался на ремонт систем теплоснабжения. Уже поздней осенью иногда приходилось

Список домов по «Северному управлению ЖКС», включенных в программу капитального ремонта по 185 ФЗ:

- 3-й Советский переулок, 2
- ул. Баумана, 178
- ул. Баумана, 182
- ул. Баумана, 164
- ул. Баумана, 216
- ул. Баумана, 218
- ул. Баумана, 222
- ул. Блюхера, 5
- ул. Волгоградская, 6
- пер. Восточный, 4
- пер. Восточный, 5
- ул. Генерала Доватора, 1
- ул. Р. Люксембург, 305
- ул. Р. Люксембург, 225
- ул. Р. Люксембург, 255
- ул. Р. Люксембург, 343
- ул. Мира, 60
- ул. Образцова, 4
- ул. Пржевальского, 32
- ул. Севастопольская, 241
- ул. Севастопольская, 245
- ул. Тельмана, 17

на несколько часов отключать отопление в квартирах, что вызывало недовольство жителей. Но, когда идет большой ремонт, всегда приходится терпеть неудобства. Зато сильные морозы в декабре показали, что никаких проблем с новыми инженерными сетями или, например, фасадами, нет. И я бы хотел сказать спасибо тем подрядчикам,

которые, несмотря на сжатые сроки, все-таки выполнили эту огромную работу».

Кстати, условиями конкурсного отбора подрядных организаций являются опыт работы в данном виде рынка и гарантии на выполненные работы. Отбирались те подрядчики, которые могли наиболее полно соответствовать заявленным критериям. В частности, срок по гарантийным обязательствам сопровождения выполненных работ составлял не менее 5-6 лет. Поэтому в случае выявления брака, подрядчики обязаны переделать работу за свой счет.

Впрочем, Игорь Мартыанов отметил, что одной из самых больших трудностей капитального ремонта прошлого года была низкая осведомленность жителей о сути и характере Федерального закона № 185. «Дело в том, что до сих пор некоторые граждане рассматривают капитальный ремонт как подарок со стороны государства, – говорит генеральный директор «Северного управления ЖКС». – В результате чего возникали проблемы с доступом в квартиры. Некоторые жильцы не соглашались вносить свою долю средств, и нам приходилось объяснять, что это отнюдь не подарок – это призыв к взаимодействию государства и собственников на долевых началах осуществлять капитальный ремонт дома, который по большей части является собственностью его жителей».

Контролировать исполнение 185 ФЗ в этом году будет и Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ», которое обладает статусом саморегулируемой организации. В него входит большинство крупных компаний города Иркутска. Как сообщил исполнительный директор СРО Некоммерческого партнерства управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек, вступая в Содружество, управляющие компании соглашаются нести материальную ответственность перед жителями. Для этого создается определенный компенсационный фонд на устранение недочетов. А страховать ответственность управляющих компаний будет уже Некоммерческое партнерство. Это касается как повседневной деятельности, так и выполнения работ по 185 Закону.

В прошлом году жители, недовольные работой той или иной компании, сразу же звонили в городскую администрацию и даже в Москву, в Фонд содействия реформе ЖКХ. Михаил Дамешек подчеркнул, что в этом году жители уже на начальном этапе ремонта могут обратиться в Содружество, и оно будет работать с конкретной управляющей компанией над устранением недостатков, если они есть.

«Нарушение сроков, замена каких-то материалов, или, допустим, при ремонте отопительных систем залили какую-то квартиру – все это восполняется за счет тех средств, которые управляющие компании вносят в компенсационный фонд, вступая в Содружество ЖКХ, – сказал Михаил Дамешек. – Кроме того, у некоторых жителей возникало желание проверить ту или иную техническую или экономическую документацию, но у них не всегда хватало базовых знаний, для того чтобы проверить сметы и акты выполненных работ. У нас же имеется определенный технический персонал, деятельность которого направлена именно на то, чтобы проверять работы по 185 Закону. Теперь ответы на какие-то вопросы по достоверности той или иной информации можно получать у нас. Наш телефон: 22-87-05».

Для того чтобы и ваш дом отремонтировали в рамках реализации муниципальной программы капитального ремонта многоквартирных домов, необходимо обратиться в Комитет по управлению своим территориальным округом, так как именно они собирают заявки на участие в программе и оценивают состояние домов в балах.

Если Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в 2011 году будет еще оказывать поддержку Иркутской области, то все заявки, которые не вошли в этом году, будут рассмотрены.

НАЗНАЧЕНИЕ

**Знакомьтесь:
новый
генеральный
директор
«Северного
управления
ЖКС»**

**Дмитрий
Владимирович
ШИШКИН**



Ему 42 года. Родился в Братске.

Начал свою трудовую биографию бригадиром сварщиков в Братском монтажном управлении Минмонтажспецстрой. Участвовал в строительстве Братского кремниевого завода и завода железобетонных изделий в Бодайбо.

С 2000 года живет в Иркутске. Вместе с друзьями-единомышленниками организовал ремонтно-строительное предприятие. Их рабочей площадкой была почти вся Иркутская область. Основные заказы были на выполнение работ в сфере ЖКХ, так что об этой отрасли Дмитрий Владимирович знает не понаслышке. При этом практику он подкреплял теорией – учился на курсах, семинарах, посвященных решению актуальных жилищно-коммунальных проблем.

Сегодня, спустя почти десять лет, можно сказать, что он является настоящим профессионалом, человеком слова и дела, нацеленным на конечный результат.

К своей новой должности относится в высшей степени ответственно. Считает главной задачей своего управления, как, впрочем, и любого другого предприятия ЖКХ, – повышение качества обслуживания. А для этого, уверен Дмитрий Владимирович, надо выстроить конструктивные отношения с жителями своего района. Он открыт для людей.

Телефон приемной:
44-44-31

СОВЕДУЮТ СПЕЦИАЛИСТЫ

ЧТОБЫ СЭКОНОМИТЬ, СНАЧАЛА НАДО ПОТРАТИТЬСЯ

Струйка воды в одну спичку дает утечку 200 литров в сутки

По новому Федеральному закону «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» (ФЗ № 261) до 2012 года все многоквартирные дома должны быть оснащены общедомовыми и внутриквартирными приборами учета на тепло, горячую и холодную воду. Это позволит не только учесть потери ресурсов, но и сократить их потребление. А значит – уменьшить квартирную плату.

показателям потребления услуг в жилых домах. Нормативная форма расчетов сохранится лишь для начисления субсидий малоимущим.

Однако, не дожидаясь 2012 года, уже сегодня наиболее бережливые жители ставят в своих квартирах индивидуальные приборы учета.

Супруги Стилинские давно решили поставить в свою квартиру счетчики горячей и холодной воды. Юрий Геннадьевич, глава семьи, работает в «Северном управлении ЖКС» и знает о достоинствах этих при-

оборудование в общей сложности обходятся в 2 тысячи 800 рублей, но приборы окупятся за два-три месяца, – поясняет Юрий Геннадьевич. – Например, в течение месяца с 3-комнатной квартиры 500-700 рублей экономии будет. В месяц с любой квартиры экономится половина суммы оплаты за воду.

По времени на монтаж таких счетчиков сантехнику и сварщику требуется всего-то час –



Индивидуальный прибор учета.

Новое законодательство должно положить конец установленным нормативам, по которым сегодня происходит начисление квартплаты, и которые, возможно, не соответствуют реальным

боров не понаслышке, в компании занимается их установкой. Бывало, что и по 10-15 заявок в день выполнял. Он знает, что экономия получается реальная.

– Сама установка и

полтора. Устанавливаются они в санузел, где из одного стояка водоразбор проходит в ванну, в туалет, в бачок и на кухню. Один счетчик на горячую и один – на холодную воду. Потом включается стояк в подвале, и все – готово. Но прежде чем устанавливать счетчики, необходимо проверить все сантехническое оборудование. Оно должно быть в полном порядке. При неисправностях может случиться так, что и со счетчиком вы будете платить больше, чем по нормативу. Всего лишь один «плачущий» кран может накапать в месяц целых 720 литров воды. А если вода не капает, а течет тоненькой стружкой, дополнительно придется оплачивать около 144 литров в сутки, или почти 4 тысячи литров за месяц.

– Жители активно приобретают счетчики сами, подают заявки на их установку в управляющую компанию, – рассказывает главный инженер «Северного управления ЖКС» Александр Каменев. – Но нужно знать, что до того как проводить снятие показаний со счетчиков, управляющая компания обязательно проводит проверку самого прибора и его техпаспорта. Только после этого он пломбируется и начинает работать. Имейте в виду, что у каждого прибора есть свой межповерочный интервал, обычно это от 4 до 6 лет. В комплекте оборудования должен быть технический паспорт и пломба, которой пломбируется прибор, чтобы хозяин не мог изменить его показания. Не пугайтесь, если на купленном вами счетчике уже есть какие-то данные. Это результат его проверки на заводе.

После постановки вашего счетчика на учет эти первичные данные будут записаны в выданный вам специальный паспорт.

Если счетчик выйдет из строя, или закончится срок проверки, количество воды опять будет определяться по среднему нормативу. При выборе счетчиков решающее значение должны иметь его цена, продолжительность

межповерочного интервала, наличие условий для проверки, простота эксплуатации и обслуживания, надежность, удобство снятия показаний.

Кроме того, учитывать энергоресурсы будут и с помощью общедомовых приборов учета. В домах «Северного управления ЖКС» такие счетчики уже стоят в 98 процентах домов, каждый из них стоит около 150 тысяч рублей (с учетом монтажа). Затраты на приобретение и на установку взяла на себя управляющая компания, а жильцы их постепенно компенсируют.

– Отопление – одна из самых дорогих услуг ЖКХ, но поставить приборы, учитывающие потребление тепла, за свой счет могут далеко не все собственники жилых помещений, – говорит Александр Каменев. – Поэтому еще до принятия Федерального закона мы за свой счет установили общедомовые приборы учета. Когда они окупятся, жители начнут платить за тепло по счетчику. В перспективе, все данные приборов будут отражены на сайте, где каждый жилец сможет точно узнать, сколько энергоресурсов потребил его дом за день, месяц, год. Можно с уверенностью сказать, что такой подход сделает людей бережливее.



Общедомовой прибор учета.

Пункты охраны общественного порядка, расположенные на территории Ленинского округа г. Иркутска:

- ПООП № 1 – ул. Мира, д.100, тел: 320-881;
- ПООП № 2 – ул. Розы Люксембург, д.35, тел: 635-533;
- ПООП № 3 – ул. Полярная, д.104, тел: 386-108;
- ПООП № 4 – ул. Днепровская, д. 2, тел: 391-514;
- ПООП № 5 – ул. Севастопольская, д.237, тел: 442-002;
- ПООП № 6 – ул. Центральная, д.17, тел: 347-032;
- ПООП № 7 – ул. Мира, д.10, тел: 325-755;
- ПООП № 8 – ул. Розы Люксембург, д.293, тел: 445-042;
- ПООП № 9 – пер. Пулковский, д.26, тел: 320-889;
- ПООП № 10 – ул. Розы Люксембург, д.17, тел: 478-720;
- ПООП № 11 – ул. Баумана, д.227, тел: 470-124.

Прием граждан на ПООП осуществляется ежедневно с 18 до 21 часа. Во вторник прием осуществляет начальник штаба – с 9 до 11 часов.

Участковые уполномоченные принимают: во вторник – с 9 до 11 час, в четверг – с 18 до 21 час.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ «СЕВЕРНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЖКС»

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2009 г.

| | | |
|---|---------------|------------|
| ОАО "Северное управление жилищно-коммунальными системами" | ИНН | 3810042438 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 3810042438 |
| Вид деятельности | по ОКВЭД | 70.32 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | | 47 17 |
| открытое акционерное общество / смешанная | по ОКОПФ/ОКФС | |
| Единица измерения | по ОКЕИ | 384 |
| Местонахождение (адрес) | | |
| 664040, Иркутская обл, Иркутск г, Пржевальского ул, дом № 207 | | |

| | |
|--------------------------|---|
| Дата утверждения | - |
| Дата отправки / принятия | - |

| АКТИВ | Код показателя | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|---|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Внеоборотные активы | | | |
| Нематериальные активы | 110 | - | - |
| Основные средства | 120 | 1 613 | 4 335 |
| Незавершенное строительство | 130 | - | - |
| Доходные вложения в материальные ценности | 135 | - | - |
| Долгосрочные финансовые вложения | 140 | - | - |
| Отложенные налоговые активы | 145 | - | 67 |
| Прочие внеоборотные активы | 150 | - | - |
| Итого по разделу I | 190 | 1 613 | 4 402 |
| II. Оборотные активы | | | |
| Запасы | 210 | 352 | 1 738 |
| в том числе: | | | |
| сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 211 | 69 | 182 |
| животные на выращивании и откорме | 212 | - | - |
| затраты в незавершенном производстве | 213 | - | - |
| готовая продукция и товары для перепродажи | 214 | 50 | 1 542 |
| товары отгруженные | 215 | - | - |
| расходы будущих периодов | 216 | 233 | 15 |
| прочие запасы и затраты | 217 | - | - |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 220 | 28 | 144 |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) | 230 | - | - |
| в том числе: | | | |
| покупатели и заказчики | 231 | - | - |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) | 240 | 703 662 | 615 295 |
| в том числе: | | | |
| покупатели и заказчики | 241 | 703 663 | 606 580 |
| Краткосрочные финансовые вложения | 250 | 4 896 | 83 |
| Денежные средства | 260 | 3 160 | 13 205 |
| Прочие оборотные активы | 270 | - | - |
| Итого по разделу II | 290 | 712 097 | 630 464 |
| БАЛАНС (сумма строк 190 + 290) | 300 | 713 710 | 634 866 |

| ПАССИВ | Код показателя | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|---|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| III. Капитал и резервы | | | |
| Уставный капитал | 410 | 355 | 355 |
| Собственные акции, выкупленные у акционеров | 411 | - | - |
| Добавочный капитал | 420 | - | - |
| Резервный капитал | 430 | - | - |
| в том числе: | | | |
| резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством | 431 | - | - |
| резервы, образованные в соответствии с учредительными документами | 432 | - | - |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 470 | 1 307 | 96 |
| Итого по разделу III | 490 | 1 662 | 451 |
| IV. Долгосрочные обязательства | | | |
| Займы и кредиты | 510 | - | - |
| Отложенные налоговые обязательства | 515 | - | 3 |
| Прочие долгосрочные обязательства | 520 | - | - |
| Итого по разделу IV | 590 | - | 3 |
| V. Краткосрочные обязательства | | | |
| Займы и кредиты | 610 | - | - |
| Кредиторская задолженность | 620 | 712 048 | 634 343 |
| в том числе: | | | |
| поставщики и подрядчики | 621 | 64 307 | 173 650 |
| задолженность перед персоналом организации | 622 | (4) | - |
| задолженность перед государственными внебюджетными фондами | 623 | 2 | 1 |
| задолженность по налогам и сборам | 624 | 4 323 | 523 |
| прочие кредиторы | 625 | 643 419 | 460 169 |
| Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов | 630 | - | - |
| Доходы будущих периодов | 640 | - | 69 |
| Резервы предстоящих расходов | 650 | - | - |
| Прочие краткосрочные обязательства | 660 | - | - |
| Итого по разделу V | 690 | 712 048 | 634 413 |
| БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690) | 700 | 713 710 | 634 866 |

| СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах | | | |
|--|-----|--------|--------|
| Арендованные основные средства | 910 | 12 521 | 12 719 |
| в том числе по лизингу | 911 | - | - |
| Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение | 920 | - | 3 465 |
| Товары, принятые на комиссию | 930 | - | - |
| Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов | 940 | - | - |
| Обеспечения обязательств и платежей полученные | 950 | - | - |
| Обеспечения обязательств и платежей выданные | 960 | - | - |
| Износ жилищного фонда | 970 | - | - |
| Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов | 980 | - | - |
| Нематериальные активы, полученные в пользование | 990 | - | - |
| Основные средства, сданные в аренду | 991 | 12 173 | 12 173 |

Руководитель Мартьянов Игорь Виленич (подпись) (расшифровка подписи) Главный бухгалтер Мартьянов Игорь (подпись) (расшифровка подписи)

1 марта 2010 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за Январь - Декабрь 2009г.

| | | |
|---|---------------|------------|
| ОАО "Северное управление жилищно-коммунальными системами" | ИНН | 3810042438 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 3810042438 |
| Вид деятельности | по ОКВЭД | 70.32 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | | 47 17 |
| открытое акционерное общество / смешанная | по ОКОПФ/ОКФС | |
| Единица измерения | по ОКЕИ | 384 |

| Показатель | код | За отчетный период | За аналогичный период |
|---|------------|--------------------|-----------------------|
| | | период | предыдущего года |
| наименование | код | 3 | 4 |
| Доходы и расходы по обычным видам деятельности | | | |
| Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) | 010 | 29 564 | 20 200 |
| Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг | 020 | (32 059) | (20 958) |
| Валовая прибыль | 029 | (2 495) | (758) |
| Коммерческие расходы | 030 | - | - |
| Управленческие расходы | 040 | - | - |
| Прибыль (убыток) от продаж | 050 | (2 495) | (758) |
| Прочие доходы и расходы | | | |
| Проценты к получению | 060 | 37 | - |
| Проценты к уплате | 070 | - | - |
| Доходы от участия в других организациях | 080 | - | - |
| Прочие доходы | 090 | 13 917 | 3 513 |
| Прочие расходы | 100 | (10 650) | (2 604) |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 140 | 809 | 151 |
| Отложенные налоговые активы | 141 | - | - |
| Отложенные налоговые обязательства | 142 | - | - |
| Текущий налог на прибыль | 150 | - | - |
| Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи | 180 | - | 60 |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | 190 | 809 | 211 |
| СПРАВОЧНО: | | | |
| Постоянные налоговые обязательства (активы) | 200 | 69 | - |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию | 201 | - | - |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 202 | - | - |

| Показатель | код | За отчетный период | | За аналогичный период | |
|---|-----|--------------------|--------|-----------------------|--------|
| | | прибыль | убыток | прибыль | убыток |
| наименование | код | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании | 210 | - | - | - | - |
| Прибыль (убыток) прошлых лет | 220 | - | - | - | - |
| Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств | 230 | 5 | 13 | 37 | - |
| Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте | 240 | - | - | - | - |
| Отчисления в оценочные резервы | 250 | X | - | X | - |
| Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности | 260 | - | - | - | - |
| | 270 | - | - | - | - |

Руководитель Мартьянов Игорь Виленич (подпись) (расшифровка подписи) Главный бухгалтер Мартьянов Игорь Виленич (подпись) (расшифровка подписи)

1 марта 2010 г.

Информация об аудиторе

ООО «Эконом-Аудит» ИНН 3808019216 кпп 380801001 ОГРН 1023801004600, Юр.адрес: г.Иркутск, п.Молодежный 6-10. Член саморегулируемой организации аудиторов «Гильдия аудиторов ИПБР» ОРНЗ 10004024823

Аудиторское заключение:

По нашему мнению, за исключением корректировок, которые могли бы оказаться необходимыми, если бы мы смогли проверить количество товарно-материальных запасов, финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2009 г. и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2009 г. включительно.

ОБЩЕСТВЕННАЯ ЖИЗНЬ

Как здорово, что все мы здесь
сегодня собрались!

Вот уже десять лет в последний вторник отмечается Всемирный день соседей. Цель праздника - познакомиться людям, живущим рядом, объединить их, в том числе на совместные добрые дела.

26 мая в Ленинском районе Иркутска состоялся замечательный праздник - День соседей. Его организовало и провело «Северное управление ЖКС» совместно с ТОС «Пulsь добрых сердец», при поддержке ООО «Пulsь ЖКХ», АУ «Китойский лесхоз».

Для многих людей именно этот день положил начало дружеским отношениям со своими соседями. Праздник решили начать с участия в общегородском проекте «Любимому городу - новые скверы!». Воодушевившись идеей создания уютных и зеленых дворов, самые активные жители домов № 315, 313, 317, 309а, 309б по улице Розы Люксембург с ведрами и лопатами вышли на посадку деревьев.

Конечно, с первого раза двор в зеленый оазис не превратить, но ведь главное - сделать первый шаг. На будущий год к высаженным ясеням, кленам, березам прибавятся другие деревья. А за нынешними саженцами будет гарантированный уход.

Праздник двора - это возможность объединиться в совместной работе, понять, что кроме своих, личных интересов, у вас есть и общие, от которых зависит, в каких условиях будете жить вы и ваши дети. Быть хозяевами в своем доме, в своем дворе - такая позиция ТОС «Пulsь добрых сердец» приветствуется и обслуживающими эту территорию структурами ЖКХ.

- Ведь именно от соседей, зачастую, зависят наш покой и комфорт. Если соседи



уважают друг друга, то и музыка в неурочный час не загрохочет, и вода с потолка не польется, и по подвезду не придется пробираться через кучи мусора. А если случится с какой-никакой просьбой обратиться - как хорошо, что есть тот самый добрый сосед или соседка, которые, если не делом, так советом всегда помогут, - с воодушевлением

говорит председатель ТОС «Пulsь добрых сердец» Татьяна Александровна Кулькова. Появилось сотрудничество, которое стало возможным благодаря доверию. Люди стали активно общаться друг с другом, и с каждым годом праздник приобретает все больше популярности. На такие торжества жители активно приглашают не только тех, кто живет рядом, но и тех, кто работает на их территории.

Благодаря Дню соседей многие жители получили возможность понять, насколько

важно взаимодействие друг с другом, и, объединившись, взяли под свой контроль происходящее вокруг.

День соседей - это гораздо больше, чем просто дружеская вечеринка. Этот праздник нужен для того, чтобы помочь жителям быть хорошими соседями не только в этот день, а всегда.

Дальше празднование Дня соседей плавно перетекло в чаепитие, организованное тосовцами. За чашкой чая люди обсуждали и семейные, и общедомовые дела. От души поехали, читали стихи.

Ирина Москалева
Фото автора

Хотите принять участие в работе ТОС* в вашем доме? Тогда звоните по тел. 767-291!

* ТОС (территориальное общественное самоуправление) - объединение жителей группы домов для решения общих вопросов.

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ

Куда звонить в экстренных случаях?

Аварийно-диспетчерская служба Ленинского административного округа
444-847, 444-545

Аварийная служба Ленинского административного округа
ОАО «Иркутскоблгаз»
32-13-23,

Если в доме отключили свет - Южные электрические сети:
792-371, 792-370,
Левобережный РЭС,
диспетчер
44-55-05

Обслуживание и ремонт газовых плит 32-20-14
Служба доставки газа
32-04-51

Если в доме нет холодной воды Водоканал, диспетчерская
228-270, 228-271

Расчетно-кассовый центр Ленинского р-на (бухгалтерия)
51-90-56

Если в доме нет горячей воды Иркутские тепловые сети
790-152, 790-416

Обрезка деревьев - Дендрологи администрации города:
52-01-33

Иркутская городская тепло-сбытовая компания
792-768

Экстренная срезка замков - МЧС 560-246

Если не горит уличное освещение
70-54-55, 72-32-32

Бесплатная телефонная справочная 223-223

Если не работает лифт - «Иркутск-лифт»:
369-415, 224-700, 353-646

Энергосбыт Ленинского района
44-83-20

Если с контейнерных площадок вывозят мусор - МУП «Спецавтохозяйство»:
332-183,

Паспортный стол
44-67-09, 51-71-24

Милиция, Ленинский р-н
29-04-59

Диспетчерская служба администрации города Иркутска (ЦАДС) - 24-25-04

Аварийно-диспетчерская служба ОАО «Иркутскоблгаз» - 04, 20-94-68, 34-03-94,

Администрация Ленинского района
52-02-23

Аварийная «ИркутскТеплоЭнерго»
20-87-41

Отлов бродячих собак - «Байкал-Вет» - 200-067, 202-471, 200-369

Отдел по делам ГО и ЧС управления по мобилизационной подготовке и ГО администрации Иркутска информирует:
ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ СПАСЕНИЯ - 112

При возникновении любого пожара необходимо немедленно:

- сообщить по телефону «01» точный адрес объекта возгорания и свою фамилию;
- взяв документы и деньги, обесточить квартиру, отключить газ, немедленно покинуть помещение, используя аварийный выход и лестничные проемы (лифтом пользоваться нельзя);
- при невозможности их использования закрыть плотно все двери, через ближайший балкон (привлекая внимание спасателей) эвакуироваться по пожарной лестнице или, если позволяет этажность и обстановка, использовать подручные средства (веревки, ремни, простыни и т.д.).

Если нет возможности эвакуироваться из горящего здания, то выполните следующее:

- накрыться полностью мокрым покрывалом (тканью);
- в задымленном помещении двигайтесь ползком или пригнувшись, используя для дыхания увлажненную ткань;
- не открывайте двери в горящее помещение, т.к. в него поступит дополнительный кислород;
- при возгорании одежды - лечь на пол и, перекатываясь, сбить пламя.



АБИТУРИЕНТУ



Лицензия Министерства образования и науки РФ АА № 002287 от 30.09.09
Свидетельство о государственной аккредитации №1747 от 26.02.09.

ТРУДОУСТРОЙСТВО

Сфера образования, науки и культуры

Правоохранительные органы

Органы государственной и законодательной власти

Предпринимательство, коммерческая деятельность

Органы социальной защиты

СМИ, реклама



- Бесплатное обучение
- Стипендия от 2000 рублей
- Социальная поддержка
- Подъемные
- Иногородним - общежитие

ПРИЁМНАЯ КОМИССИЯ:

г. Иркутск, ул. Польских Повстанцев, 3
ул. Сухэ-Батора, 9 (филиал)

Тел.: 8 (3952) 24-06-59 <http://www.igpu.ru>



№1, июнь, 2010 г.

Учредитель: ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор: Дмитрий Шишкин. Адрес: 664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207. Адрес сайта компании: www.nordm.ru. Издатель: ООО «Медиа-эксперт». Исполнительный директор Вячеслав Коломин, www.media-irk.ru. Руководитель проекта: Влад Федоров. Адрес редакции: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: edit@media-irk.ru. Ответственный за выпуск: В.В. Федоров.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ФС38-0200Р от 29 января 2008 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Жилищный эксперт» - вестник Северного управления обязательна. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облмашинформ» ООО «Бланкздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 6 000 экз. Заказ №