



СОБЫТИЕ

В Ленинском районе идет ремонт домов первых массовых серий

По сообщению пресс-центра городской администрации, еще два панельных дома в рамках программы восстановления и реконструкции домов первых массовых серий будут отремонтированы в Ленинском районе Иркутска.

Дома были построены полвека назад, а потому за долгие годы эксплуатации - в условиях температурных перепадов, снега и дождя - стали разрушаться.

Таких домов в Иркутске, говорят специалисты, около 500, более половины из них требуют ремонта. В 2010 году будет отремонтировано только три. «Хотелось бы больше, - говорит заместитель начальника управления капитального строительства администрации Иркутска Владимир Зданович, - но кризис сыграл свою роль, в 2010 году выделено всего 28 млн. рублей. В отличие, например, от 2008 года, когда смогли отремонтировать 18 домов».

Проблемы у каждого нуждающегося в ремонте дома разной степени тяжести. Если на ремонт дома по ул. Сибирских Партизан, 7 хватило 4,5 млн. рублей, то на ул. Баумана, 228 эта сумма составила 12 млн. рублей. Разные разрушения - разный объем работ, хотя технология одна и та же и давно отработанная. Сначала снимают наружный слой, затем армируют стены, заливают бетоном, кладут утеплитель и закрывают металлосайдингом. Навесной фасад спасет панели от разрушения. Красиво, современно, а самое главное - тепло. Ведь до ремонта некоторые жители порой соскребали иней со стен. А еще, говорят специалисты, после такого ремонта заметно снижается сейсмоустойчивость дома, что

для нашего города весьма актуально.

Следующий дом, который начнет ремонтировать компания «Иркут-Инвест», на-

ходится в Юбилейном. Его еще не начинали, но до холодов, обещают строители, все три дома заживут в тепле и уюте.



Ремонт этой пятиэтажки, расположенной в Иркутске-II на улице Сибирских Партизан, 7, начался в начале мая. Завершить его подрядчики планируют до конца июля. Возможно, эти работы могли закончиться и раньше, если бы завод-изготовитель не задержал поставку строительных материалов. Специалисты рассказывают, что ремонт дома проводится не только снаружи. Большая часть работ проводится с внутренней стороны - усиление стеновой панели, а затем восстановление отделки в квартирах. Снаружи стену тоже усиливают железобетонной «рубашкой», потом ее утепляют и монтируют вентилируемый фасад. Стоимость работ по этому дому составляет около четырех миллионов рублей. Деньги на эти цели выделил городской бюджет.

Чудесные клумбы во дворе дома № 315 по улице Розы Люксембург, образцовый порядок - заслуга Нины Ивановны Ножовой. Хотя эта пожилая женщина вышла на пенсию двадцать пять лет назад, ее активности может позавидовать и молодежь. По профессии медсестра, она много лет проработала в санатории «Байкал», а потом в поликлинике МВД. Лечила людей, помогала им встать на ноги после тяжелых болезней. Теперь можно сказать, что необходимость быть полезной для нее не только профессиональная черта, но и свойство характера.

Каждое утро беру пятилитровый баллон воды, иду поливать цветы и саженцы возле дома. Хочу, чтобы они росли - на радость людям. Конечно, мне помогают и соседи, ведь хороший пример заразителен. Каждый год мы сами делаем и красим клумбы, носим землю, подкармливаем детскую площадку на радость ребятишкам и их родителям. Ведь и на душе становится лучше, когда кругом все чисто и ухожено, - говорит Нина Ивановна. - Но иногда сердце кровью обливается, когда видишь, как некоторые относятся к нашему труду, - затаптывают цветы, проезжают на машинах, ломая саженцы.

Недавно школьники колышками огородили территорию, но их все равно убрали. Или вот еще пример: между домом № 315 и школой № 30 активисты во главе с Ниной Ивановной пытались перегородить пешеходную дорожку, из которой автомобилисты сделали проезжую часть. Здесь ведь и дети с горки зимой катаются, мамы с колясками гуляют. Что они только ни делали:

Общественной активности годы не помеха



и старые баллоны вкапывали, и цветами засаживали, Нина Ивановна даже ветки носила, чтобы перегородку смастерить. Ничего не помогает!

- Я обращаюсь ко всем, кто может нам в этом помочь: давайте сделаем хоть что-нибудь! Ведь не за себя прошу, а за наших малышей, беспокоюсь за их безопасность. Да и на будущее для них это станет полезным примером, поймут, что безвыходных ситуаций не бывает. А не то вырастут такими же равнодушными потребителями.

О Нине Ивановне Ножовой мы узнали от старшей по дому Галины Прохоровны Ярмошевич. Она просила руководство «Северного управления ЖКС» найти способ отблагодарить эту активную женщину за участие в благоустройстве территории.

С удовольствием выполняем эту просьбу. Генеральный директор «Северного управления ЖКС» Дмитрий Шишкин благодарит Нину Ивановну Ножову за ее активную гражданскую позицию, заботу о людях, за многолетнее участие в благоустройстве территории и желает ей здоровья, оптимизма и продолжения ее созидательной деятельности!

Адреса и список подрядчиков

План капитального ремонта на 2010 год

Адрес	Подрядчик
■ 3 Советский, 2	ООО «ТехноСервИркутск»
■ Баумана, 178	ООО «Стройтис»
■ Баумана, 182	ООО «ТехноСервИркутск»
■ Р. Люксембург, 305	ООО «РОДЖЕР»
■ Р. Люксембург, 225	ООО «СтройВлад»
■ Блюхера, 5	ООО «РОДЖЕР»
■ Баумана, 164	ООО «Спецэнергоконтракт»
■ Г. Доватора, 1	ООО «Стройтис»
■ Севастопольская, 241	ООО «Химпромстрой»
■ Р. Люксембург, 255	ООО «ТехноСервИркутск»
■ Волгоградская, 6	ООО «РОДЖЕР»
■ Мира, 60	ООО «РОДЖЕР»
■ Тельмана, 17	ООО «Стройтис»
■ Пржевальского, 32	ООО «ТехноСервИркутск»
■ Р. Люксембург, 343	ООО «Стройтис»
■ Баумана, 216	ООО «Спецэнергоконтракт»
■ Баумана, 218	ООО «Стройтис»
■ Баумана, 222	ООО «Спецэнергоконтракт»
■ Севастопольская, 245	ООО «ТехноСервИркутск»
■ Восточный, 4	ООО «Стройтис»
■ Восточный, 5	ООО «РОДЖЕР»
■ Образцова, 4	ООО «Химпромстрой»

ВРЕДИТЕЛЬСТВО

Неизвестные выводят из строя теплосберегающее оборудование

«Северное управление жилищно-коммунальными системами» заплатит 30 тысяч рублей тому, кто поможет поймать злоумышленников. Последнее время в иркутском микрорайоне Ново-Ленино неизвестные выводят из строя теплосберегающее оборудование.

Работники «Северного управления жилищно-коммунальными системами» растеряны. Испорчено уникальное оборудование элеваторных узлов в 14 домах Ново-Ленино. Уже десять лет здесь всерьез занимаются энерго- и теплосбережением. Установлены счетчики, смонтировано оборудование, которое позволяет регулировать тепловую энергию и подавать ее в квартиры столько, сколько нужно. Вся информация в режиме онлайн поступает в автоматизированную систему.

Злоумышленники срезают замки на железных дверях. Все элементы, которые содержат медь, бронзу, латунь, - аккуратно сняты. Причем, как отмечают специалисты, при помощи специального оборудования. То есть люди знали, за чем шли.

- Здесь присутствовал на температурном регуляторе жидкости термостатический элемент. То есть это та самая медная пружина, которую сняли. Просто варварским способом взяли и отрезали. Восста-

новлению не подлежит. Нужно менять полностью, - говорит инженер отдела технического контроля «Северного управления ЖКС» Надежда Каложина.

Температурный регулятор жидкости стоит порядка 60 тысяч рублей. Прибор учета - 170. Только в одном доме нужно теперь заменить 16 балансировочных клапанов, которые как раз регулируют подачу тепла в квартиры. Общая сумма ущерба - более полумиллиона рублей. Как отмечают коммунальщики, все расходы несут собственники жилья. При этом средства, которые будут затрачены на восстановление оборудования, могли бы пойти на ремонт подъездов, благоустройство территории.

- Данные кражи происходят по одной простой причине: люди занимают позицию «Ничего не вижу, ничего не слышу». Замок сломать на железной двери без звука невозможно, шум по батареям, его ведь слышно, - говорит и.о. главного инженера «Северного управления ЖКС» Игорь Синкевич.

Расследованием происшествия занялись правоохранительные органы. А сотрудники «Северного управления» объявили вознаграждение в размере 30 тысяч рублей тому, кто поможет найти злоумышленников.

По материалам программы «Вести-Иркутск»

ОПРОВЕРЖЕНИЕ

СРОЧНО КУПИМ !!!!!

«СЕВЕРНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» для семей переселенцев с районов крайнего севера приобретает квартиры любой планировки по сертификатам и **ЗА НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ**.
 Рассмотрение заявки 2- 3 дня.
 тел 680 - 787

КУПИТЬ 680-787 КУПИТЬ 680-787 КУПИТЬ 680-787 КУПИТЬ 680-787 КУПИТЬ 680-787

На подъездах жилых домов Ленинского округа появилось объявление, что «Северное управление» приобретает для семей переселенцев с районов Крайнего Севера квартиры любой планировки по сертификатам и за наличный расчет. Руководство ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» официально заявляет, что никакого отношения к данному объявлению не имеет, и в случае возникновения каких-либо вопросов по настоящему объявлению предлагать обращаться в соответствующие органы.

ОСТОРОЖНО, ПИРОМАН!

За содействие в поимке злоумышленника, поджигателя электрощитки в подъездах, иркутские управляющие компании готовы заплатить 50 тысяч рублей

Уже целый месяц иркутяне живут как на вулкане. Все это время в городе действует злоумышленник, который поджигает электрощитки, установленные на лестничных площадках в подъездах жилых домов.

Больше всего пострадали жители Октябрьского округа — там за это время произошло больше сорока пожаров. Еще девять электросчетчиков пиромаман сжег на территории Свердловского округа и пять в центральной части города.

Жительница дома № 64 по улице Депутатской Эльвира Надточеева до сих пор не может прийти в себя от пережитого шока. Пожар в подъезде ее дома случился в вечернее время в начале июля. Лишь по счастливой случайности женщина и ее родственники остались живы.

— Мы с мужем и свекровью были дома, смотрели телевизор. Там как раз рассказывали в новостях, что кто-то поджигает электросчетчики в подъездах. Было очень неприятно это видеть, мы ведь живем в старом деревянном доме, который может сгореть за минуты. Муж тогда еще сказал: «Не дай Бог, нас подожгут. Сгорим заживо», — вспоминает Эльвира.

А через полтора часа на ее площадке начался пожар. Сначала жильцы не поняли, что происходит: свет то гас, то снова начинал гореть. Решили выйти на площадку, проверить, как работает счетчик, но сделать этого не смогли.

— Вышли в коридор, а из дверных щелей валит дым. Стали открывать дверь, но на площадке была густая черная дымная пелена, и видно языки пламени, — рассказывает Эльвира.

Пожарным пришлось эвакуировать жильцов из окон. Позже они сказали жильцам, что тем просто повезло, ведь, если бы пожар случился в ночное время, скорее всего, они бы задохнулись и умерли во сне.

Соседи не знают, кому понадобилось поджигать щиток, но некоторые из них уверены, что в тот вечер видели злоумышленника.

Женщина из квартиры напротив говорит, что, когда заходила в подъезд, с лестницы ей навстречу спускался незнакомый мужчина, который сказал, что в подъезде горит проводка. У нас в доме всего один подъезд и восемь квартир. Все друг друга знают в лицо,

поэтому она заинтересовалась: «А вы кто такой?», — а он сразу бросился бежать, сел в такси и уехал, — говорит Эльвира.

Сейчас поисками поджигателя занимается иркутская милиция.

— Все посты милиции, приближенные к жилым массивам, работают в усиленном режиме. Всем сотрудникам розданы ориентировки с приметами подозреваемого в поджогах, — пояснили в пресс-службе УВД Иркутска.

Иркутским управляющим компаниям тоже предстоит много внеплановой работы по ремонту и замене поврежденных огнем электрощитков. Стоимость ремонта одного щитка — около 2,5 тысячи рублей. Но, помимо этого, придется приводить в порядок потолок, стены и панели на лестничных площадках, которые после пожара обуглились и покрылись толстым слоем копоти.

По предварительным расчетам, общая сумма ущерба только по домам, расположенным на территории Октябрьского округа, превышает 97 тысяч рублей.

Деньги на восстановление испорченного имущества управляющие компании будут направлять из средств, собранных с жильцов по статье «текущий ремонт», то есть они будут вынуждены пересмотреть планы по текущему ремонту.

Управляющие компании призывают жителей проявлять бдительность — закрывать двери в подъездах и не открывать их незнакомцам. Более того, руководители компаний обещают вознаграждение тем, кто задержит злоумышленника. Сумма премии составляет 50 тысяч рублей.

Ирина Майорова
 Фото автора

ВНИМАНИЕ!

Когда верстался номер, пресс-служба УВД по г. Иркутску сообщила, что пиромаман пойман. Для его задержания был мобилизован весь личный состав иркутского гарнизона милиции. В итоге он был задержан сотрудниками ОМ-4. Подозреваемому 29 лет, причиной, побудившей его на преступление, пиромаман называет желание понаблюдать за слаженной работой пожарных расчетов. Возбуждено уголовное дело по ч. 1 статьи 215 «Приведение в негодность объектов жизнеобеспечения».

Сфера ответственности

ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами»

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБСЛУЖИВАЕМОГО ОБЪЕКТА ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ:

- Управление жилищным фондом:

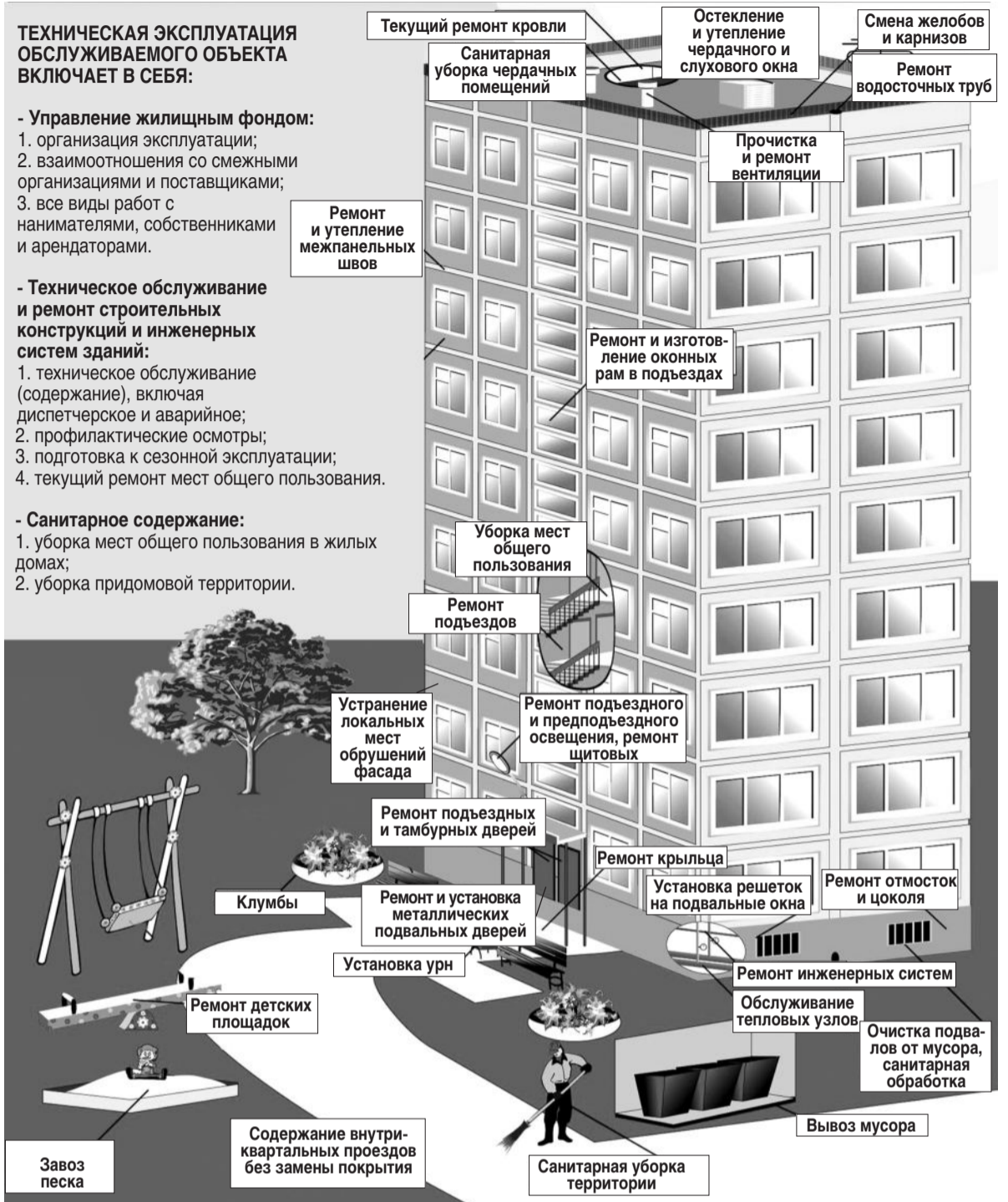
1. организация эксплуатации;
2. взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками;
3. все виды работ с нанимателями, собственниками и арендаторами.

- Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий:

1. техническое обслуживание (содержание), включая диспетчерское и аварийное;
2. профилактические осмотры;
3. подготовка к сезонной эксплуатации;
4. текущий ремонт мест общего пользования.

- Санитарное содержание:

1. уборка мест общего пользования в жилых домах;
2. уборка придомовой территории.



Кому и за что мы платим?

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ:

1. Содержание жилья.

Из этих средств оплачивается вывоз мусора и твердых бытовых отходов; освещение мест общего пользования — подъездов, подвалов; обслуживание лифтов; уборка лестничных клеток, придомовых территорий; привоз земли для цветочных клумб; посадка цветов; покраска ограждений во дворах; прочистка вентиляционных шахт, а также работа аварийно-диспетчерской службы, сантехников (запуск и отключение отопления, промывка систем отопления) и сварщиков.

Размер платы, а также перечень работ и услуг по содержанию жилья должны быть прописаны в договоре, заключенном между управляющей компанией

и собственником помещения в многоквартирном доме.

2. Текущий ремонт.

Текущий ремонт планируется заранее согласно заявкам. В него входят такие виды работ как: ремонт систем электро-, водо- и теплоснабжения, канализации, кровли, фасада, межпанельных швов, чердачных люков, дверей, окон, радиаторов в подъезде. Размер платы за текущий ремонт и наименования работ должны обсуждаться и утверждаться только на общем собрании собственников жилья.

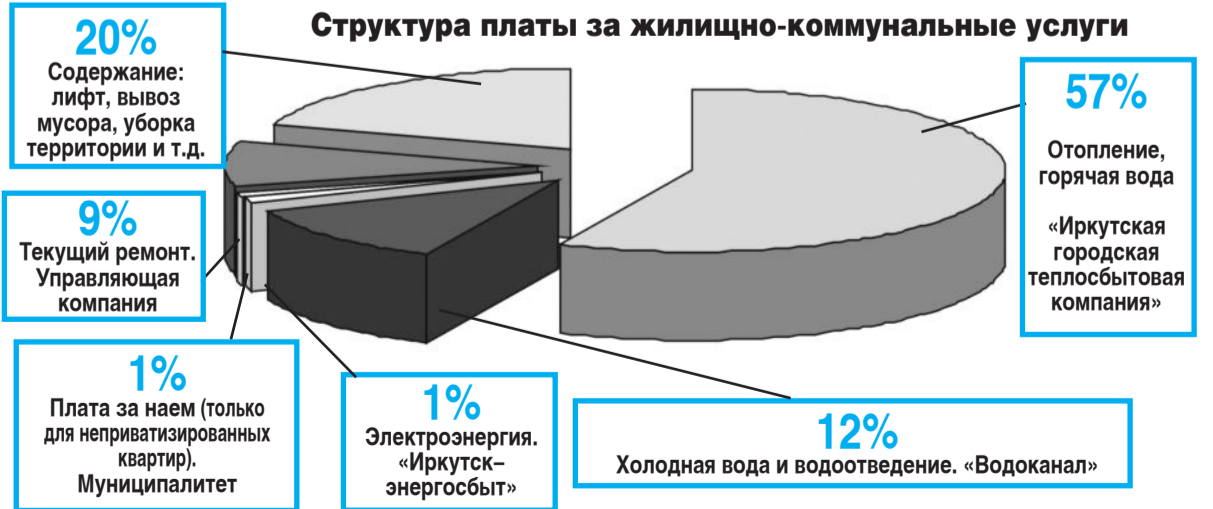
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

К коммунальным услугам относятся: отопление, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение. Это транзитные услуги, плату за

которые управляющая компания полностью перечисляет их поставщикам. Тарифы на коммунальные услуги, за исключением холодного водоснабжения и водоотведения, определяет региональное правительство и утверждает Служба по тарифам Иркутской области. Муниципалитет устанавливает только тарифы на холодную воду и водоотведение.

Если жильцов не устраивает качество коммунальных услуг, следует пригласить представителя управляющей компании, сотрудника комитета по ЖКХ при администрации города и составить трёхсторонний акт некачественного предоставления услуг, на основании которого собственнику обязаны сделать перерасчёт.

Структура платы за жилищно-коммунальные услуги



ВНИМАНИЕ! КОНКУРС!

Утверждаю:
Генеральный директор ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами»
Д. В. Шишкин

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами», смотра-конкурса на звание «Инициативный двор», «Инициативный подъезд», «Лучший старший по дому» в рамках областного конкурса «Жить, как хозяин – 2010», объявленного саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях повышения комфортности для проживания граждан Ленинского округа и осуществления мероприятий, направленных на бережное отношение жителей к своим домам и дворам, их высокую культуру и творческую инициативу, содействия улучшению и сохранению благоустройства придомовых территорий, подъездов и другого общедомового имущества.

2. Задачи конкурса

2.1. Поддерживать инициативу жильцов (жильца) отдельного дома, подъезда или группы жилых домов, а также старших по дому по улучшению или сохранению внешнего вида двора, дома или подъезда.

2.2. Силами конкурсной комиссии изучить и оценить по определенным настоящим Положением критериям результаты такой деятельности.

2.3. Для пропаганды подобной деятельности распространить информацию о наиболее удачных примерах такой работы жителей Октябрьского округа среди иркутян посредством газет «Вестник Северного управления», «Реформа ЖКХ Приангарья», сайта компании и других средств массовой информации.

2.4. Содействовать на особых условиях со стороны ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» тем жильцам, которые проявляют инициативу и самостоятельно благоустраивают свои дворы и подъезды.

3. Условия проведения конкурса

3.1. В конкурсе принимают участие жители многоквартирных жилых домов, старшие по домам и подъездам, домовые комитеты и территориальные общественные советы (ТОСы). Для участия в конкурсе необходимо подать заявку на имя председателя комиссии согласно приложению № 1 или в произвольной форме в срок до 1 октября 2010 года.

3.2. Заявка подается в письменном виде (обычное или электронное письмо):

- данные о заявителе или инициативной группе (Ф.И.О. всех или одного члена группы,

контактный почтовый и (желательно) электронный адрес, контактные телефоны, адрес объекта, который участвует в конкурсе;

- номинация;
- описание объекта, степень его благоустроенности, подробный рассказ о работе, проделанной жильцами (где покрасили, чем украсили, как смогли организовать, что помогло объединиться, как инициативу поддержали другие соседи и т.д.);

- Ф.И.О. самого инициативного жильца, выдвигаемого на соискание денежной премии в номинациях «Инициативный двор» и «Инициативный подъезд» (необходимо указать, чем он отличился, какой вклад внес в общее дело и т.д.);

- Ф.И.О. старшего по дому.

Желательно также предоставить фотографии объекта, участвующего в конкурсе (носители не возвращаются).

Адрес для отправления: 664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, д. 207 (с пометкой на конверте «Конкурс»). Электронная почта: edit@media-irk.ru
Вся информация на сайте – www.nordm.ru

4. Критерии при оценке заявок

4.1. Конкурс проводится в трех номинациях: «Инициативный двор», «Инициативный подъезд» и «Лучший старший по дому». Критериями оценки конкурсов являются:

Номинации «Инициативный двор» и «Инициативный подъезд»:

- Массовость (количество жильцов) участия в деятельности по благоустройству.

- Смекалка, изобретательность, неформальный подход, новизна элементов благоустройства.

- Эстетичность и красота результатов деятельности, проработка общей концепции, оптимизация использования придомовой территории и общедомового имущества, повышение удобства проживания в многоквартирном доме.

- Наличие старшего по дому или подъезду, степень его авторитетности и влияния в жизни двора и подъезда.

- Соблюдение порядка и чистоты во дворе или в подъезде.

Номинация «Лучший старший по дому»

- Плодотворное взаимодействие старших по дому с представителями управляющей организации, обслуживающей дом.

- Активность в организации общих собраний и проведении силами жильцов мероприятий по благоустройству дома и придомовой территории.

- Работа по пропаганде среди жильцов бережного отношения к своему дому и двору.

- Отсутствие или минимальное количество случаев долгов по оплате коммунальных счетов среди жильцов дома и работа с должниками.

- Знание и умение старшего по дому разъяснить жителям изменения в жилищном законодательстве, их права и обязанности.

- В каком состоянии находится подъезд (внешний вид, озеленение, цветы, шторы, наполняемость информационных стендов).

- В каком состоянии находится двор (внешний вид, озеленение).

- Достижения старшего по дому – для дома: капитальный ремонт, детские площадки, участие в городских мероприятиях, награды «Школы активных граждан» при администрации города Иркутска.

- Наличие индивидуально-тарифа.

4.2. Конкурсная комиссия формируется управляющей организацией – ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» г. Иркутска.

5. Сроки проведения конкурса

5.1. Конкурс проводится со дня публикации данного Положения в газете «Вестник Северного управления» по 15 октября 2010 года.

6. Подведение итогов конкурса

6.1. Итоги конкурса подводятся с 1 октября по 15 октября 2010 г.

6.2. Победителями признаются жители многоквартирных жилых домов, более творчески выполнившие конкурсные мероприятия.

6.3. Для премирования победителей учреждаются следующие премии:

Номинация «Инициативный двор»:

Первая премия – 7 000 рублей

Вторая премия – 5 000 рублей

Третья премия – 3 000 рублей.

Номинация «Инициативный подъезд»:

Первая премия – 7 000 рублей

Вторая премия – 5 000 рублей

Третья премия – 3 000 рублей.

Номинация «Лучший старший по дому»

Первая премия – 7 000 рублей

Вторая премия – 5 000 рублей

Третья премия – 3 000 рублей.

6.4. Конкурсная комиссия вправе суммы денежных премий использовать для приобретения поощрительных призов для награждения активных участников проводимых мероприятий по благоустройству придомовых территорий и подъездов на следующий год.

6.5. Победители и призеры

смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2010» на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами», автоматически выдвигаются на областной смотр-конкурс «Жить, как хозяин – 2010», объявленный саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ».

6.6. Победители и призеры смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2010» включаются в экспертный совет смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2011» и повторно подавать заявки на участие в данном конкурсе имеют право в 2012 году.

Исполнитель:

Пресс-секретарь саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ»

В.В. Федоров

Приложение № 1

Заявка на участие в конкурсе «Инициативный двор», «Инициативный подъезд», «Лучший старший по дому»

Ф.И.О. заявителя (или нескольких): _____

Адрес (почтовый и, желательно, электронный): _____

Контактные телефоны: _____

Адрес объекта (для участия в конкурсе): _____

Номинация: «Лучший двор», «Лучший подъезд», «Лучший старший по дому (нужное - подчеркнуть)

Вопросы для описания объекта, выставляемого на конкурс, и работы жильцов:

1. Какое количество жильцов регулярно принимает участие в работах: 1, до 3-х, до 10, более 10 (подчеркнуть)?

2. Насколько регулярно проводятся работы (полив, окраска, ремонт и т.п.) жильцами: регулярно, по мере необходимости, от случая к случаю?

3. Имеется ли легитимный старший по дому и/или подъезду? Велико ли его влияние и авторитет?

4. Поддерживают ли «активистов» более пассивные соседи? Ценят ли они старания других?

5. Ведется ли разъяснительная работа среди жильцов о необходимости соблюдения чистоты, порядка и т.п.?

Другая информация (по желанию заявителя):

Подпись и дата заполнения

КОНКУРСЫ

Этот конкурс для Иркутска уже стал традиционным – его проводят ежегодно на протяжении двенадцати лет. Экспертная комиссия, в состав которой входят представители городской администрации, жилищных организаций и общественности, определяет победителей в нескольких номинациях – «Лучший двор», «Лучший подъезд», «Лучшая клумба», «Лучшее цветочное оформление балкона». И сделать этот выбор бывает непросто даже опытным специалистам – ведь большинство участников с такой любовью относятся к своему дому, что каждый из них достоин победы.

В этом году представлять Ленинский округ будут три конкурсанта. Два из них – с улицы Севастопольской, 216 и 237а – претендуют на звание «Лучший двор», третий – с улицы Розы Люксембург, 309а – попадает в номинацию «Лучший подъезд».

С участниками конкурса познакомилась корреспондент нашей газеты.

Как в сказке

Двор, расположенный рядом с домом № 216 по улице Севастопольской, выставляется на этот конкурс уже не в первый раз. Более того, дважды его признавали лучшим в городе. Такую высокую оценку он, безусловно, заслуживает. Когда приходишь сюда – кажется, что попал в сказку: разноцветные карусели и качели для малышей в обрамлении раскидистых деревьев и ароматных цветов.

Главный человек, который следит за порядком в этой сказке, – старшая по дому Галина Дмитриевна Шаманова. Она лучше других знает, сколько сил и времени нужно потратить на то, чтобы превратить общественное имущество в красивый, домашнему уютный уголок:

– Если бы вы пришли сюда лет десять назад, ужаснулись бы – пустырь, заросший травой, и две сломанные качели. Люди мимо ходить боялись – здесь не было освещения, поэтому по вечерам часто грабили прохожих.

Наконец соседям надоело смотреть на это безобразие. Они собрались вместе и решили, что приведут свой двор в порядок. Выкосили траву, разровняли площадку, засыпали ее песком, сделали клумбы из автомобильных шин и посадили цветы. В



Галина Дмитриевна Шаманова живет в доме № 216 с первых дней его существования – почти 38 лет. Хотя она уже на пенсии, но ведет очень активную жизнь – работает старшей по дому. И за свой двор переживает не меньше, чем за собственную квартиру.

Кто станет лучшим?

На участие в городском конкурсе за звание «Лучший двор» подано три заявки от жителей Ленинского округа

то же время во дворе появились первые качели и карусель, песочница и два турника. Изменилось и отношение к своему двору.

– Конечно, первое время было нелегко следить за всем этим. Бывает, выйдешь на балкон и видишь, что подростки пытаются что-то сломать. Сердце кровью обливается. Ругалась с ними. Потом они все-таки привыкли к тому, что ничего во дворе нельзя портить, – рассказывает Галина Шаманова.

Она говорит, что следить за порядком во дворе помогают многие соседи:

– Весной выходим на субботник и расчищаем двор от мусора, который накопился за зиму. Подбеливаем деревья, подкрашиваем лавочки и ограждения. Когда наступает тепло, высаживаем цветы. Семена привозим со своих дач и заранее проращиваем их.

Недавно за счет средств городского бюджета во дворе поставили новую детскую площадку. «Северная управляющая компания» помогла сделать палисадники, депутаты городской Думы подарили шланги и лейки. Теперь ухаживать за цветами – одно удовольствие.

– На будущий год хотим посадить еще больше цветов, а если выиграем в конкурсе, устроим большой праздник для всего двора, – мечтает Галина Дмитриевна.

Лебеди во дворе

В нескольких метрах от предыдущего конкурсанта находится еще один двор, который готов побороться за звание лучшего в городе. Жителям дома № 237а по улице Севастопольской тоже есть чем гордиться – здесь есть не только красивый палисадник и удобные лавочки, но даже... белый лебедь. И все это соседи сделали своими руками.

Житель этого дома Андрей Агеев занимается благоустройством своего двора уже больше десяти лет.

– До этого как-то не обращал внимания на то, что есть вокруг, а когда родился ребенок, будто глаза открылись. Выходишь погулять с коляской, а вокруг пустырь и завалы мусора. Было впечатление, что идешь по стройке.

Первое, что сделал Андрей, – взял в руки лопату и вскопал газон, а чтобы на него не заезжали машины, огородил его бордюром.

– Тогда как раз шел ремонт дороги на одной из центральных улиц Иркутска. Я договорился, что заберу старые бордюры. Привез их сюда на своей машине и сделал ограждения.

Кстати, главная достопримечательность двора – белый лебедь – тоже его рук дело. Издалека птица выглядит совсем как настоящая. Трудно поверить, что сделан этот лебедь из обычной автомобильной шины.

Участвовать в благоустройстве двора решили и другие соседи. Например, Ирина Вторушина сделала рядом со своим подъез-

дом лавочку, урну и палисадник – и теперь очень переживает, чтобы все это осталось в сохранности.

– Придет молодежь, усядутся на лавочке, начинают пиво пить и кидать окурки мимо урны. Это возмущает меня до глубины души. Не могу молчать. Если увижу такое, выхожу из дома, начинаю их стыдить. Но еще обиднее, когда взрослые люди рвут цветы в палисаднике. Иногда плакать хочется от бессилия, но потом соберешь волю в кулак, думаешь: «Все у нас получится» – и снова идешь наводить порядок во дворе.

Жители этого дома надеются, что в ближайшее время у них во дворе появятся детская площадка и стоянка для автомобилей. Этого благоустройства они пытаются добиться в городской администрации уже несколько лет. Пока не получается, но они рассчитывают, что теперь на них как на участников городского конкурса все же обратят внимание, и эти мечты сбудутся.

Украсили листьями

Эту девятиэтажку № 309а, расположенную по улице Розы Люксембург рядом с автобусной остановкой «Автомостанция», знают все жители Ново-Ленино. Один из самых длинных домов в микрорайоне называют здесь местной китайской стеной. Конечно же следить за порядком в такой громадине очень сложно, но соседи научились это делать – и в нынешнем году решили представить один из своих подъездов на суд жюри городского конкурса.

Сейчас подъезд № 7, который и покажут экспертам, находится в идеальном состоянии: белый потолок, чистые покрашенные стены, новые почтовые ящики. А ведь последний раз ремонт здесь делали четыре года назад.

– Умеем беречь то, что есть. Если вижу, что где-то краска облупилась, – сразу подкрашиваю, если облетает известка – забеливаю, – делится опытом старшая по дому Людмила Федоровна Матвеева.

Десять лет назад она по собственной инициативе решила заняться благоустройством своего подъезда.

– Обычно все лето мы проводим на даче. Однажды после такого длительного отсутствия вернулись домой, а в подъезде злит страшно – на ступеньках слой грязи, повсюду мусор валяется, и никому до этого нет дела.

Тогда она не поленилась пройти по всем соседским квартирам – предложила каждый месяц собирать деньги на уборщицу. Как это обычно бывает, поддержали ее далеко не все, но тем не менее нужная сумма нашлась. Когда в подъезде стало чисто, захотелось, чтобы никто не нарушал этот порядок.

– Купила замок, привезла с дачи дверь и установила ее на подъезд. Уже позже скинулись на дверь с домофоном. Трудно было собирать на это деньги, многие отказывались, но две соседки сказали, что готовы быть спонсорами, лишь бы по подь-



Согласитесь, этот двор похож на сказочный городок. На самом деле конечно же никакого волшебства здесь нет. Все, что вы видите, старались сделать жильцы дома № 216 по улице Севастопольской.



Старшая по дому № 237а Ирина Вторушина сама обустроила этот палисадник. Сейчас в нем растут и вишня, и незабудки, и топиамбуры. Красивые цветы радуют соседей все лето.



В жаркий день очень приятно посидеть в тени деревьев. Благодаря активности соседней из дома № 237а по улице Севастопольской такая возможность есть у всех местных жителей.

езду не ходили чужие люди. Они добавили нужную сумму денег, и дверь у нас появилась, – вспоминает Людмила Федоровна.

С помощью ОАО «Северное управление ЖКС» заменили старые деревянные рамы в подъезде на пластиковые окна и повесили новые почтовые ящики.

Но одной из главных фишек своего подъезда соседи считают кленовые листья, которые нарисованы на стенах.

– Мы специально ездили в Ангарск, где уже давно украшают подъезды разными рисунками, сделанными по трафаретам.

Нам больше всего понравились листья, и мы нарисовали их в своем подъезде, – рассказывает старшая по дому.

Она говорит, что для полного счастья жителям дома не хватает благоустроенной автомобильной парковки.

– Не можем добиться ее строительства уже пять лет. Вот когда это получится, можно сказать, что наша главная общая мечта сбылась, – улыбается Галина Дмитриевна.

Светлана Морозова
Фото автора



№2, июль,
2010 г.

Учредитель: ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор: Дмитрий Шишкин. Адрес: 664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207. Адрес сайта компании: www.nordm.ru. Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-эксперт». Исполнительный директор Вячеслав Коломин, www.media-irk.ru. Редактор: Ольга Леонидовна Матисон. Руководитель проекта: Влад Федоров. Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-857. E-mail: edit@media-irk.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Иркутской области и Усть-Ордынскому автономному округу. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ФС38-0200Р от 29 января 2008 года. Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Северного управления» обязательна. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Газета распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облмашинформ» ООО «Бланкздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г. Тираж 6 000 экз. Заказ № Дата выхода: 30.07.2010. Время подписания в печать по графику фактически